

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



The Hong Kong Building and Loan Agency Limited 香港建屋貸款有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：145)

提示性公佈

茲提述香港建屋貸款有限公司(「本公司」)日期為二零一三年十一月一日之公佈，內容有關本公司股份(「股份」)自二零一三年十一月一日上午九時正起暫停於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)買賣，以待有關建議非常重大收購(「收購事項」)之公佈刊發。

本公佈乃為知會本公司股東收購事項之最新進展而作出。

於二零一三年十月三十一日，本公司全資附屬公司Total Global Holdings Limited(「買方」)、本公司與賣方(定義見下文)訂立買賣協議(「該協議」)，據此，買方有條件同意收購而賣方有條件同意出售益浩科技有限公司(「益浩科技」)全部已發行股本，總代價為2,476,000,010港元(「代價」)。

買方將於該協議簽訂後14日內支付訂金10,000,000港元。代價餘額將於收購事項根據該協議完成(「完成」)時以下列方式支付：(i)33,100,000港元於完成時以銀行本票支付；(ii)1,262,500,010港元透過本公司於完成時發行可換股債券支付；(iii)1,034,400,000港元透過本公司於完成時發行承兌票據支付；及(iv)136,000,000港元透過本公司於完成時配發及發行代價股份支付。

益浩科技為在香港註冊成立之有限公司，於該協議日期之已發行及繳足股份為1,724股(「銷售股份」)。該公司為持有濠信節能科技(上海)有限公司(「濠信」)全部股本權益之控股公司。濠信以有限公司形式在中國成立。濠信之業務範

疇包括能源及節能技術開發、顧問及專利技術轉讓；合同能源管理；電腦軟件、自動控制系統、樓宇能耗監測智能產品設計及開發及專利產品轉讓以及相關配套服務；批發及進出口機電產品以及暖通空調設備。

於該協議日期，益浩科技由八名賣方擁有，包括(i)中信國際資產管理有限公司擁有約43.21%；(ii) Ample Richness Investments Limited擁有約17.11%；(iii)駿諾有限公司擁有約13.34%；(iv) Infinite Soar Limited擁有約7.60%；(v) Cross Cone Holdings Limited擁有約5.92%；(vi) Newmargin Partners Ltd.擁有約5.80%；(vii)卡瑞投資有限公司擁有約4.12%；及(viii) Season Best Investments Limited擁有約2.90%（「賣方」）。

本公司現正編製及落實有關收購事項之公佈。本公司董事認為就此需要更多時間。本公司將於可行情況下盡快刊發載有收購事項詳情之公佈，以遵守聯交所證券上市規則。

股份將維持暫停買賣，以待有關收購事項之公佈刊發。

承董事會命
香港建屋貸款有限公司
執行董事
蘇遠進

香港，二零一三年十一月五日

於本公佈日期，董事會包括執行董事蘇遠進先生及楊國良先生；非執行董事林國興先生；及獨立非執行董事楊偉雄先生、林兆昌先生及袁慧敏女士。