

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



The Hong Kong Building and Loan Agency Limited
香港建屋貸款有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：145)

須予披露交易
出售附屬公司

出售事項

董事會欣然宣佈，於二零一五年六月十日（交易時段後），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售及買方同意購買待售股份（相當於目標公司全部已發行股本），現金總代價為1,000,000港元。

上市規則之涵義

由於出售事項之適用百分比率（定義見上市規則第14.04(9)條）超過5%但低於25%，出售事項構成本公司之須予披露交易並須遵守上市規則第14章項下之申報及公佈規定。

出售事項

董事會欣然宣佈，於二零一五年六月十日（交易時段後），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售及買方同意購買待售股份（相當於目標公司全部已發行股本），現金總代價為1,000,000港元。

買賣協議

訂約方

日期： 二零一五年六月十日

訂約方： (i) Assets Talent Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司（為賣方）

(ii) All Success Global Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司（為買方）

（統稱「訂約方」及各為一名「訂約方」）

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司關連人士（定義見上市規則）之第三方。

將予出售之資產

待售股份相當於目標公司於本公佈日期之全部已發行股本。

代價及付款條款

待售股份之總代價為1,000,000港元。代價乃由買方與賣方經公平磋商後釐定，已考慮目標公司之財務狀況。代價須於完成交易時以現金支付。董事認為代價及其付款條款誠屬公平合理且按一般商業條款訂立。

待完成審核後，本集團預期實現出售收益約1,022,500港元，金額乃按目標公司於二零一五年五月三十一日之淨虧絀約22,500港元以及就出售事項將收取之代價（扣除開支前）計算得出。

本公司擬動用出售事項之所得款項作為本集團之一般營運資金。

完成交易

交易於簽立買賣協議後即告完成，而完成交易將不受任何相關先決條件限制。

買方之資料

買方為於英屬處女群島註冊成立之有限公司。於買賣協議日期，買方主要從事投資控股。

目標公司之資料

目標公司乃於英屬處女群島註冊成立之有限公司。於本公佈日期，目標公司主要從事借貸業務。

下文載列目標公司於截至二零一四年十二月三十一日止兩個財政年度之若干財務資料：

	截至二零一四年 十二月三十一日 止年度 (未經審核) 港元 概約	截至二零一三年 十二月三十一日 止年度 (未經審核) 港元 概約
收益	-	-
除稅前及除稅後虧損	(7,000)	(7,700)
負債淨額	(14,700)	(7,700)

完成交易後，目標公司將不再為本集團之附屬公司，其資產及負債以及其損益將不再綜合計入本公司之綜合財務報表。

進行出售事項之因由及裨益

本集團主要從事投資控股、財務投資、提供貸款融資及設計及提供節能解決方案。

董事認為出售事項(i)為削減集團行政成本之良機；及(ii)有助精簡業務及投放本集團可用資源於現有及潛在業務。基於上文所述，董事認為訂立買賣協議及據此擬進行之交易誠屬公平合理且符合本集團及股東之整體利益。

董事認為出售事項將不會對本集團業務、經營及財務狀況造成任何重大不利影響。

上市規則之涵義

由於出售事項之適用百分比率（定義見上市規則第14.04(9)條）超過5%但低於25%，出售事項構成本公司之須予披露交易並須遵守上市規則第14章項下之申報及公佈規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	香港建屋貸款有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市
「完成交易」	指	出售事項於簽立買賣協議後即告完成
「代價」	指	根據買賣協議，買方於完成交易後將向賣方支付總額1,000,000港元
「出售事項」	指	根據買賣協議，賣方向買方出售待售股份
「董事」	指	本公司之董事

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「買方」	指	All Success Global Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「買賣協議」	指	賣方與買方就出售事項訂立日期為二零一五年六月十日之買賣協議
「待售股份」	指	目標公司股本中1股每股面值1.00美元之普通股，相當於買賣協議日期之全部已發行股本
「股份」	指	於本公佈日期本公司股本中之普通股
「股東」	指	股份持有人
「目標公司」	指	Revelry Gains Limited，於英屬處女群島註冊成立之公司
「賣方」	指	Assets Talent Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並由本公司全資擁有
「港元」	指	香港法定貨幣港元

「美元」 指 美國法定貨幣美元

「%」 指 百分比

承董事會命
香港建屋貸款有限公司
執行董事
蘇遠進

香港，二零一五年六月十日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事蘇遠進先生、*Diana Liu He*女士、李愛國博士及蔡文為先生；非執行董事林國興先生及黃立志先生；及獨立非執行董事楊偉雄先生、袁慧敏女士及朱何妙馨女士。