

【即時發佈】



中渝置地成功投得成都都江堰市地塊

*** **

由一級土地開發進而取得 **61,000** 平方米樓面面積的土地擁有權

(二零零七年九月三日 - 香港) 中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股票編號：1224)欣然宣佈，以總代價人民幣 **1.065** 億元，成功投得成都都江堰市地塊，為集團增加約 **61,000** 平方米樓面面積的土地儲備。新購土地為中渝置地擁有土地開發權的土地之部份。

於二零零七年二月，集團透過收購一家項目公司 **60%** 權益，而取得成都都江堰兩個項目的土地開發權，合計總地盤面積約達 **902,000** 平方米。而集團剛以公開拍賣形式投得的地塊，屬於上述土地發展項目的一部份，集團預期未來將有更多土地撥作公開拍賣。新投得的地塊佔地約 **61,217** 平方米，獲批建築樓面面積約為 **61,000** 平方米，容積比率約為 **1**，加上臨近都江堰市著名旅遊勝地，因此集團計劃把地塊發展為中高檔的低密度聯排住宅，該項目計劃於 **2008** 年年初動工，**2008** 年年中預售，並於 **2009** 年上半年竣工。

談及取得新的地塊，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生指出：「我們在土地一級開發的往績成功協助我們在競爭激烈的市場上再次增加土地儲備。繼較早前取得四川省彭山縣濱江新城的住宅項目後，我們很高興在成都又取得新的發展項目，使集團的總土地儲備增加超過六百萬平方米。有見成都的房地產市場增長潛力龐大，我們會繼續鞏固在這個市場的知名度和市場份額。」

都江堰以其知名的旅遊景點著稱，是成都市內重要地區之一。

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都及昆明擁有超過六百萬平方米的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃，中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣

電話： (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609

傳真： (852) 2136 6068

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com