

【即時發佈】



**中渝置地收購四川省達州市一綜合物業項目
取得逾 300,000 平方米樓面面積的土地儲備**

*** **

擴展集團於四川省的業務

(二零零七年十月十一日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224) 宣佈收購一幅位於四川省達州市的地皮, 為集團增加逾 300,000 平方米樓面面積的土地儲備。今次收購帶動集團的總土地儲備增至約 840 萬平方米樓面面積, 應佔樓面面積超過 600 萬平方米。

中渝置地與四川國橋置業經紀有限公司簽訂一項協議, 同意收購一項目公司之 95% 權益, 以發展一幅位於達州的地皮 (「達州項目」)。今次收購有關權益的成本約為人民幣 1.8 億元, 當中包括支付該地皮土地出讓金之餘額。整個項目佔地 72,878 平方米, 地積比率約 5 倍, 計劃發展成一個商住綜合項目。該項目計劃於 2008 年動工。

達州市位於全中國儲量最大的天然氣富集區之一, 人口約 650 萬, 是中國能源行業投資的新焦點。中國兩大主要石油公司計劃於該市投資接近人民幣 1,000 億元, 而投資達人民幣 630 億元的達州 - 上海天然氣輸氣管道正在興建之中, 計劃於二零一零年開通。在上述投資帶動下, 達州的房地產市場自今年初以來發展迅速。達州項目位處市中心的有利位置, 鄰近河濱及數個市內景色幽美的生態公園, 並與市內主要幹線道路連接, 交通方便, 可直達市內主城區和其他城市。

談及今次收購項目時, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示:「四川省人民政府已將達州市列為未來五年重點發展的城市之一, 由於達州經濟前景向好, 加上從其他城市遷往達州的居民持續增加, 達州房地產市場的發展步伐勢必加快。今次收購不但可擴展集團於四川省的發展, 亦可展示集團在地域版圖擴展上具備發掘優越項目的能力。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都、四川及昆明擁有樓面面積約 840 萬平方米 (應佔樓面面積超過 600 萬平方米) 的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃, 中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況, 具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。

如需更多資料, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩/呂淑瑩/袁承欣

電話: (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609

傳真: (852) 2136 6068

電郵: natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com