

【即時發佈】



中渝置地於成都收購樓面面積約 217,000 平方米的新地塊

* * *

抓緊房地產市場復甦帶來的機遇

〔二零零九年六月二十二日 - 香港〕中渝置地控股有限公司〔「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224〕欣然宣佈已購入一個位於成都城南的地塊（「成都項目」），為集團增加樓面面積約 217,000 平方米的土地儲備。是次收購使集團總土地儲備的樓面面積增至約 1,300 萬平方米，應佔樓面面積約 930 萬平方米。

新收購的成都項目佔地約 203,000 平方米，獲批建築樓面面積約為 217,000 平方米，收購總代價約人民幣 4.68 億元，即平均土地成本為建築面積每平方米人民幣 2,159 元。項目計劃發展成一個以獨立及聯排別墅組成的純別墅社區。此項目乃集團繼「四海逸家」後，再次與成都市知名房地產開發商國嘉地產的合作，雙方各佔項目一半權益。成都項目將分期開發，預計第一期最快於二零零九年第四季動工。繼成功開售並深受客戶愛戴的「四海逸家」項目之後，相信新項目將成為另一個受歡迎的成都項目。

成都項目位處川大江安校區，屬航空港片區，臨近成都高新區南區。成都著名的專上教育學院均集中在川大江安校區。此項目與成都市政府中軸人民南路南延線僅相距八分鐘車程。航空港片區為成都發展成熟的交通樞紐，以及目前唯一的航空樞紐。其亦為中國西部最大的航空交通中心。

談及是次項目收購，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示：「成都項目位處成都交通系統的心臟地帶，周邊雲集著名大學，正好為居民提供一個便利及安逸的獨特居住環境。一般來說，別墅項目的發展周期較短，此項目獨特之處在於能夠在中短期內為集團的收入作出貢獻。是次收購顯示我們有能力物色與收購一些具潛力的項目，以及集團對中國房地產市場，特別是我們的根據地—西部城市充滿信心。成都經濟正值復甦階段，此舉將進一步鞏固集團在成都之據點。隨著中央政府推出支持房地產業的政策，加上當地剛性需求強烈，集團相信此項目將可抓緊房地產市場復甦帶來的機遇。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、四川、成都及昆明擁有約 1,300 萬平方米總樓面面積的優質土地儲備〔應佔樓面面積約 930 萬平方米〕。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 陳慧鈴 / 袁承欣 / 溫可怡 / 楊善德

電話： (852) 2136 6182 / 2169 0049 / 3170 6609 / 2136 6954 / 2136 8072

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com / joey.wan@iprogilvy.com /
sandy.yeung@iprogilvy.com