

【即時發佈】



中渝置地購入重慶新地塊，建築面積約 **356,000** 平方米

* * *

抓緊重慶新衛星城市市場潛力

(二零零九年七月六日 - 香港) 中渝置地控股有限公司〔「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224〕欣然宣佈集團已購得位於重慶的地塊組合，為集團的土地儲備增至約 1,330 萬平方米，應佔樓面面積約 960 萬平方米。

集團新購入的土地佔地面積合共約 133,000 平方米，獲批建築樓面面積約為 356,000 平方米。購入總代價約為人民幣 2.34 億元，平均土地成本約為建築面積每平方米人民幣 657 元。該塊土地將發展成為住宅公寓，第一期工程預計於二零一零年一月開始動工，並於二零一零年十二月推出預售。

此新項目位於重慶市沙坪壩區西永大學城。西永大學城為重慶新型衛星城市，此區將發展成重慶直轄市之教育、研究及高科技城市。目前該區設有 14 所高校，學生、教職員人口約 12 萬，預計於二零一零年將增至 20 萬。西永微電子產業園〔「產業園」〕位於西永大學城內，不少國際高科技企業已進駐園內，包括 IBM、HP 及 NTT Data 等。於二零一二年的規劃產值約為人民幣 1,000 億元。

西永大學城交通便利，距市中心僅 20 分鐘的車程，地鐵一號線將於二零一二年通車，輕軌 7 號線和 9 號線也在規劃中。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生評論是次新購地塊時表示：「是次土地收購足證我們在重慶這個新衛星城市的策略地位，同時加強我們在該市發展的協同效應。我們相信，隨著重慶市經濟不斷蓬勃發展，西永大學城內的產業園必將成為該市的增長動力。區內人口消費力強勁，預期將為優質的住宅物業帶來強勁的需求。我們新購入的地塊將抓緊此日益增長的市場機遇。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、四川、成都及昆明擁有約 1,330 萬平方米總樓面面積的優質土地儲備〔應佔樓面面積約 960 萬平方米〕。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成爲中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入爲恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 陳慧鈴 / 溫可怡 / 楊善德

電話： +852 2136 6182 / 2169 0049/ 2136 6954/ 2136 8072

傳真： +852 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com/
joey.wan@iprogilvy.com / sandy.yeung@iprogilvy.com