

【請即時發佈】



中渝置地以 11.5 億英鎊完成收購位於倫敦具標誌性的利德賀大樓

冀通過戰略性投資進軍國際物業市場

(2017 年 5 月 25 日－香港) 中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224) 欣然宣佈完成以 11.5 億英鎊向 British Land 及 Oxford Properties 收購位於英國倫敦利德賀大樓的 100% 股權。利德賀大樓的成交價為 11.5 億英鎊，與獨立物業估值師於 2017 年 3 月 31 日的估值一致，是次交易已於 2017 年 5 月 18 日股東特別大會上獲股東批准通過。

利德賀大樓坐落在倫敦的主要保險業及金融區，是一棟標誌性及獲獎無數的建築大樓。利德賀大樓於 2014 年落成，是一棟世界級的摩天大樓及辦公樓，擁有優秀的商業租戶，並帶來強勁的經常性租金收入。該物業將由集團持有作為長期資本增值的投資性物業。

繼 2017 年 1 月購入位於倫敦西區 One Kingdom Street 的一棟辦公室大樓後，是次收購標誌著集團第二次的海外投資。

中渝置地副主席兼執行董事黃志強博士表示：「利德賀大樓為一幢逾 46 層的商業大樓，由約 610,000 平方呎的寫字樓及零售樓面組成。大樓已全數租出予多名租戶，該等租賃的尚餘租賃期加權平均值為約 13 年，其中逾 10 年為確定租賃期。大樓的租戶群包括大型國際保險公司，以及金融機構、科技及專業服務企業。利德賀大樓現時每年租金收入約 4,020 萬英鎊。中渝置地感到非常榮幸擁有這棟極具標誌性的大樓。」

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文醫生總結道：「集團欣然宣佈完成收購位於倫敦的利德賀大樓。這次的收購符合集團於全球發達城市的投資策略，投資組合多元化和開拓倫敦等主要國際都市的物業市場。集團擁有為物業增值及帶來可持續性發展的敏銳觸覺，並以作為長線投資者為傲。集團有信心通過是次收購，除了帶來可觀的回報，亦為集團未來於全球物色其他投資機會時，有更強的競爭力。」

參與是次收購的專業顧問包括全球房地產服務提供商第一太平戴維斯、Berwin Leighton Paisner 律師事務所、Matts、胡關李羅律師行、德勤會計師事務所、安永會計師事務所及 Ogier 法律事務所。

中渝置地以 11.5 億英鎊完成收購位於倫敦具標誌性的利德賀大樓

冀通過戰略性投資進軍國際物業市場

2017 年 5 月 25 日 / 第二頁，共二頁

關於中渝置地

中渝置地以香港為基地，並於香港交易所主板上市，是一間眼光獨到的頂級物業投資及開發商。為了令物業投資組合更多元化，集團於 2017 年進軍英國物業市場，並於倫敦完成兩項重大收購，其中包括利德賀大樓。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話：(852) 2820 7000

電郵：evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 梁牧謙 / 陳諾兒

電話：(852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7683 / 3920 7647

傳真：(852) 3170 6606

電郵：ccland@iprogilvy.com