



GR VIETNAM HOLDINGS LIMITED

越南控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(前稱 139 控股有限公司)

(股份代號：139)

截至二零零八年三月三十一日止年度 末期業績公佈

越南控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度(「本年度」)之年度業績，連同上一個年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零八年三月三十一日止年度

		截至三月三十一日止年度	
		二零零八年	二零零七年
		千港元	千港元
	附註		
收入	2, 3		
電子產品		114,758	67,401
財務投資		(87,495)	(45,503)
		<u>27,263</u>	<u>21,898</u>
已售電子產品成本		(111,588)	(66,782)
經紀費用及佣金開支		(2,256)	(303)
		<u>(113,844)</u>	<u>(67,085)</u>
		<u>(86,581)</u>	<u>(45,187)</u>
其他收入及收益	3	6,800	1,956
銷售及分銷成本		(200)	(271)
行政開支		(39,227)	(17,654)
其他營運開支		(82)	(89)
出售可供出售股本投資之收益		113,847	—
贖回可換股票據產生之收益		—	755
可供出售股本投資之減值		(3,794)	—
公平值收益／(虧損)，淨額：			
透過損益公平值列賬之股本投資		(222,592)	23,775
兌換期權衍生工具		(932)	(2,062)
財務費用	4	(5,579)	(23)
除稅前虧損	5	<u>(238,340)</u>	<u>(38,800)</u>

* 僅供識別

		截至三月三十一日止年度	
	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
稅項	6	<u>15,428</u>	<u>—</u>
本公司普通權益 持有人應佔本年度虧損		<u>(222,912)</u>	<u>(38,800)</u>
股息	7	<u>—</u>	<u>—</u>
本公司普通權益持有人應佔每股 虧損	8		
— 基本		<u>(11.02) 港仙</u>	<u>(3.16) 港仙</u>
— 攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合資產負債表

二零零八年三月三十一日

	附註	於三月三十一日	
		二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		361	445
預付土地租賃款項		—	—
可換股票據—借貸部分		43,285	39,842
可供出售之股本投資		27,768	212,669
非流動資產總額		<u>71,414</u>	<u>252,956</u>
流動資產			
可換股票據—兌換期權衍生工具		1,588	2,520
透過損益公平值列賬之股本投資	9	323,793	118,873
存貨	10	162	2,011
應收貿易賬款及票據	11	24,642	10,462
預付款項、按金及其他應收賬款		1,387	997
已抵押定期存款		7,274	6,996
現金及現金等值項目		244,012	48,425
流動資產總額		<u>602,858</u>	<u>190,284</u>
流動負債			
應付貿易賬款及票據	12	16,413	5,866
應付稅項		11	10
其他應付賬款及應計費用		7,689	23,327
應付融資租賃		—	69
流動負債總額		<u>24,113</u>	<u>29,272</u>
流動資產淨值		<u>578,745</u>	<u>161,012</u>
資產總額減流動負債		650,159	413,968
非流動負債			
可換股債券		154,315	—
遞延稅項負債		22	9,335
非流動負債總額		<u>154,337</u>	<u>9,335</u>
資產淨值		<u>495,822</u>	<u>404,633</u>
權益			
本公司普通權益持有人應佔權益			
已發行股本	13	28,247	13,599
可換股債券之權益部分		47,257	—
儲備		420,318	391,034
權益總額		<u>495,822</u>	<u>404,633</u>

綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

此等財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括全部香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。該等財務報表乃根據歷史成本法編製，惟已按公平值列賬之股本投資及兌換期權衍生工具除外。此等財務報表以港元列示，除另有指明外，所有數據均零整至千位。此等財務報表亦已遵守適用之香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之披露條文。

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零零八年三月三十一日止年度之財務報表。附屬公司之業績乃由收購日期（即本集團取得控制權之日期）起綜合，並繼續綜合直至該控制權停止為止。本集團內所有重大公司間交易及結餘於綜合賬目時撇銷。

本集團於本年度之財務報表首次採納適用之新訂及經修訂香港財務報告準則第7號「財務工具：披露」、香港會計準則第1號（經修訂）「資本披露」、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第8號「香港財務報告準則第2號之範圍」、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號「嵌入式衍生工具之重新評估」、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第10號「中期財務報告及減值」及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第11號「香港財務報告準則第2號－集團及庫存股票交易」。採納該等新訂及經修訂準則及詮釋對該等財務報表並無構成重大影響。

2. 分類資料

本集團按主要業務及經營地區分類之截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度之分類收入、分類業績、若干資產及負債以及其他分類資料之分析概要如下：

(a) 主要呈報形式－業務分類

本集團

	電子產品		財務投資		企業及其他		綜合	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
分類收入：								
向外界客戶銷售	114,758	67,401	-	-	-	-	114,758	67,401
財務投資虧損	-	-	(87,495)	(45,503)	-	-	(87,495)	(45,503)
總計	<u>114,758</u>	<u>67,401</u>	<u>(87,495)</u>	<u>(45,503)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27,263</u>	<u>21,898</u>
分類業績	<u>(423)</u>	<u>(2,576)</u>	<u>(213,787)</u>	<u>(31,224)</u>	<u>(22,390)</u>	<u>(5,703)</u>	<u>(236,600)</u>	<u>(39,503)</u>
利息收入及 未分配收益							6,315	1,397
未分配開支							(2,476)	(671)
財務費用							(5,579)	(23)
除稅前虧損							(238,340)	(38,800)
稅項							15,428	-
本年度虧損							<u>(222,912)</u>	<u>(38,800)</u>
資產及負債								
分類資產	34,243	19,780	396,843	374,916	65,128	21,454	496,214	416,150
未分配資產							178,058	27,090
資產總額							<u>674,272</u>	<u>443,240</u>
分類負債	22,027	10,965	120	16,517	1,636	1,730	23,783	29,212
未分配負債							154,667	9,395
負債總額							<u>178,450</u>	<u>38,607</u>

	電子產品		財務投資		企業及其他		綜合	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
其他分類資料：								
折舊	6	3	-	-	218	192	224	195
未分配折舊							-	3
							<u>224</u>	<u>198</u>
資本開支	12	20	-	-	130	220	<u>142</u>	<u>240</u>
可供出售股本 投資之減值	-	-	3,794	-	-	-	<u>3,794</u>	-
股權結算之 購股權安排	88	-	-	-	15,144	-	<u>15,232</u>	-
透過損益公平值 列賬之股本投資之 公平值虧損／(收益)	-	-	222,592	(23,775)	-	-	<u>222,592</u>	<u>(23,775)</u>

(b) 第二呈報形式－地區分類：

本集團

	中華人民共和國(「中國」) (包括香港)		美國及歐洲		綜合	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
分類收入：						
電子產品	72,312	59,787	42,446	7,614	114,758	67,401
財務投資	(87,495)	(45,503)	-	-	(87,495)	(45,503)
	<u>(15,183)</u>	<u>14,284</u>	<u>42,446</u>	<u>7,614</u>	<u>27,263</u>	<u>21,898</u>
其他分類資料：						
分類資產	<u>674,272</u>	<u>443,240</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>674,272</u>	<u>443,240</u>
資本開支	<u>142</u>	<u>240</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>142</u>	<u>240</u>

3. 收入、其他收入及收益

	截至三月三十一日止年度	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
<u>收入</u>		
銷售貨品	114,758	67,401
出售透過損益公平值列賬之股本投資之虧損	(96,685)	(53,455)
上市證券之股息收入	4,501	4,171
可換股票據利息收入	4,689	3,781
	<u>27,263</u>	<u>21,898</u>
<u>其他收入及收益</u>		
銀行利息收入	6,297	1,382
出售物業、廠房及設備項目之收益	3	—
其他	500	574
	<u>6,800</u>	<u>1,956</u>

4. 財務費用

	截至三月三十一日止年度	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行透支之利息	5	15
融資租賃之利息	2	8
可換股債券之推算利息	5,572	—
	<u>5,579</u>	<u>23</u>

5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃扣除以下項目：

	截至三月三十一日止年度	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
已售存貨成本	111,588	66,782
折舊	224	198

6. 稅項

於本年度，主要因出售可供出售股本投資而產生之遞延稅項負債淨額15,428,000港元已計入收益表。由於本集團於本年度並無在香港產生應課稅溢利(二零零七年：無)，故並無為香港利得稅作出撥備。由於本集團於本年度並無在中國大陸產生任何應課稅溢利(二零零七年：無)，故並無為中國大陸之企業所得稅作出撥備。

7. 股息

董事會決定不就截至二零零八年三月三十一日止年度派付任何末期股息(二零零七年：無)。此外，本年度並無派付中期股息(二零零七年：無)。

8. 本公司普通權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損數額乃根據本年度本公司普通權益持有人應佔虧損222,912,000港元(二零零七年：38,800,000港元)及本年度已發行普通股之加權平均數2,022,585,853股(二零零七年：1,226,382,773股)計算。

由於截至二零零八年三月三十一日止年度發行在外之購股權及可換股債券對本年每股基本虧損具有反攤薄影響，因此並無披露該年度內之每股攤薄虧損數額。由於截至二零零七年三月三十一日止年度並無任何攤薄事件，因此並無披露該年度內之每股攤薄虧損。

9. 透過損益按公平值列賬之股本投資

	於三月三十一日	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
香港上市股本投資，按公平值	<u>323,793</u>	<u>118,873</u>

10. 存貨

	於三月三十一日	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
原料	-	1,978
製成品	<u>162</u>	<u>33</u>
	<u>162</u>	<u>2,011</u>

11. 應收貿易賬款及票據

賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
一個月內	24,642	10,102
一至二個月	-	-
二至三個月	-	360
	<u>24,642</u>	<u>10,462</u>

本集團與客戶訂立之交易條款主要以賒賬方式進行，除新客戶以外，通常需要預付款項。信貸期一般為一個月，而主要客戶則可延長最多達二個月。每名客戶均有最高信貸限額。本集團對未償還應收賬款維持嚴謹之控制，而逾期結餘由高級管理人員定期審核。由於逾97%(二零零七年：66%)結餘為電子產品分類內兩大客戶之應收賬項，故此存在重大信貸風險集中。應收貿易賬款為非計息。應收貿易賬款及票據之賬面值與其公平值相若。

12. 應付貿易賬款及票據

賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
一至兩個月內	16,366	5,823
三個月以上	47	43
	<u>16,413</u>	<u>5,866</u>

13. 股本

	於三月三十一日	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
法定		
— 60,000,000,000 股 每股面值0.01港元之普通股	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>
已發行及繳足		
— 2,824,643,047 股 (二零零七年：1,359,883,047 股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>28,247</u>	<u>13,599</u>

管理層討論與分析

業務回顧

本集團於本年度之收入為 27,300,000 港元，較去年增長 5,400,000 港元或 24.5%。收入增長主要是由於電子產品之銷售收入增長 47,400,000 港元所致。本年度之虧損淨額為 222,900,000 港元，而去年虧損淨額為 38,800,000 港元。本年度每股虧損增加至 11.02 港仙 (二零零七年：3.16 港仙)。本集團於本年度之虧損淨額主要因財務投資虧損淨額 213,800,000 港元所致。

於本年度，本集團繼續尋覓具增長潛力之策略投資機會以補充及多樣化本集團之現有業務。由於擁有年青的人口結構以及可支配收入穩定增長，越南之經濟一直保持高速增長，特別是於二零零七年一月越南加入世界貿易組織成為成員國之一後。董事相信，投資於像越南一樣擁有高增長及充滿潛力之經濟地區一旦取得成功，將為本集團帶來不盡之經濟利益。為於持續增長之越南市場建立據點，於二零零七年十月二日，本集團與金源米業國際有限公司 (一間於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司，股份代號：677) (「金源米業」) 訂立轉介協議，以於越南涵蓋便利店及其他零售業務、提供物流服務及港口基礎設施投資等領域中探索業務機會。有關該協議之詳情於本公司二零零七年十月八日所刊發之公佈披露。

於二零零七年十一月十三日，本集團成功與Food Company of Ho Chi Minh City (Vietnam Southern Food Corporation (「VSFC」，一間越南國有企業)) 之全資擁有成員公司) 訂立協議，以於越南組建一間合營公司。該合營公司將從事營運便利店和其他零售和商業業務。有關該協議之詳情於本公司二零零七年十一月十四日所刊發之公佈披露。

於二零零八年四月十四日，本集團進一步與VSFC訂立協議，以總代價3,155,000,000越南盾(約1,500,000港元)購買Saigon Port – Hiep Phuoc Joint Stock Company (「Saigon Port Company」) 之5%現有股本權益。Saigon Port Company於越南成立，主要從事建設及營運位於越南之Saigon-Hiep Phuoc港口。Saigon Port項目之投資資金總額估計為2,735,000,000,000越南盾(約1,300,000,000港元)。有關該協議之詳情於本公司二零零八年四月十四日所刊發之公佈披露。

於二零零八年四月三十日，本集團與Circle K Stores Inc. (「Circle K」) 訂立主專營及許可協議(「許可協議」)。根據許可協議，Circle K向本集團授予可擁有及經營位於越南之Circle K便利店之獨家權利，為期二十五(25)年。

故此，於本年度下半年，本集團已成功搭建平台，並開始於越南建立其便利店業務及進行港口基礎設施投資。

於本年度，電子產品銷售增長47,400,000港元或70.3%至114,800,000港元。收入增長主要來自若干新電子產品之銷售訂單。隨著實施嚴格的成本控制及該等新電子產品銷售之貢獻，電子產品分類之經營虧損已減至本年度之400,000港元，減少2,200,000港元。

本集團繼續利用可供動用資金作財務投資。於本年度，本港股票市場非常波動，且很容易受到任何市況不利變動之影響。於本年度下半年，美國次貸危機之漣漪效應，加上中國大陸實行宏觀經濟調控，均對本港股票市場之市場氣氛及投資者信心有所打擊。恆生指數從其於二零零七年十月32,000點之歷史高位下跌至二零零八年三月約20,500點之低位，下降約11,500點。本港股票市場近期出現之動盪，對本集團財務投資業務分類之表現產生不利影響。該業務分類於本年度產生虧損淨額213,800,000港元。

前景

雖然越南近期爆發金融危機，惟本集團將於來年就探索越南之其他業務機會繼續與VSFC或其他策略性夥伴進行磋商。預期最近之金融危機為周期性，將獲得妥善解決，而且越南經濟長遠來看將恢復增長。由於越南市場乃本集團日後策略性投資之重心，本集團將繼續致力於越南探索和發展

更多具高增長潛力之業務。董事相信，長遠而言，現有之越南項目的增來潛力將相當可觀，並將為本集團帶來新的收入流。

展望未來，由於全球經濟之不確定性將繼續存在，本集團將保持警覺以及在發展現有業務及拓展新業務上將繼續採取審慎之策略。

財務回顧

本集團於本年度之收入為 27,300,000 港元，較去年增長 5,400,000 港元或 24.5%。本集團之收入主要包括電子產品之銷售 114,800,000 港元及財務投資中出售上市股本投資虧損 87,500,000 港元。本年度電子產品收入增加 47,400,000 港元或 70.3% 至 114,800,000 港元。

本年度之行政開支為 39,200,000 港元，較去年增長 21,600,000 港元或 122.2%。有關增長主要由於本年度內就股權結算之購股權安排之撥備 15,200,000 港元。

本年度虧損為 222,900,000 港元，而去年之虧損為 38,800,000 港元。本年度虧損有所增加，乃由上市股本投資之公平值虧損 222,600,000 港元所致。於二零零八年三月三十一日，本集團之資產淨值增加 91,200,000 港元或 22.5% 至 495,800,000 港元。增加主要是由配售新股份所致。本集團保持穩健之財政狀況，流動資金穩定。

流動資金及財政資源

本集團於本年度一般以內部產生之現金流量及銀行信貸以及配售新股份應付業務營運所需。本集團於二零零八年三月三十一日之銀行及短期存款增至 251,300,000 港元（於二零零七年三月三十一日：55,400,000 港元）。該增長主要是由本年度發行新股份之所得款項淨額 328,600,000 港元所致。

於二零零八年三月三十一日，本集團並無任何銀行透支、計息之短期及長期銀行借貸（於二零零七年三月三十一日：無）。

於二零零八年三月三十一日，本集團按照流動資產 602,900,000 港元（於二零零七年三月三十一日：190,300,000 港元）及流動負債 24,100,000 港元（於二零零七年三月三十一日：29,300,000 港元）計算之流動比率為 25.0 倍（於二零零七年三月三十一日：6.5 倍）。

於二零零八年三月三十一日，本集團用於向合營企業公司注資之資本承擔為 66,900,000 港元（二零零七年：無）。除此以外，本集團並無其他或然負債或其他重大承擔。

資本結構

於二零零八年三月三十一日，本集團之資本與負債比率(即應付可換股債券對淨值及應付可換股債券之比率)為23.7%(於二零零七年三月三十一日：無)。

本集團之銀行存款及借款主要以港元為單位。本集團大部份銷售及購買均以美元及港元結算。因此，本集團面臨之外匯風險僅屬輕微。

於二零零七年七月六日，本公司與一名配售代理訂立一項協議，以每股0.21港元之價格配售271,900,000股新股份。該271,900,000股配售股份佔本公司當時已發行股本約20%。配售事項之所得款項淨額約55,700,000港元，已用作本集團之額外營運資本。

於二零零七年十月二日，本公司與High Super Enterprises Limited(「認購人」)(金源米業之全資附屬公司)訂立認購協議。根據認購協議，認購人同意認購680,000,000股新股份，佔本公司當時經擴大已發行股本約29.31%，總價為170,000,000港元。新股認購已於二零零七年十一月二十一日完成。有關該認購協議之詳情於本公司二零零七年十月八日所刊發之公佈披露。

於二零零七年十月十二日，盡力配售協議完成，以每股0.21港元之價格共配發及發行500,000,000股本公司之盡力配售股份。該配售事項之所得款項淨額約為102,900,000港元。

於二零零七年十一月十六日，三年期200,000,000港元零息可換股債券協議完成。可換股債券可以每股0.25港元之換股價換轉為本公司800,000,000股普通股。該配售事項之所得款項淨額約為196,000,000港元。

重大投資

於二零零八年三月三十一日，本集團持有一間於香港聯合交易所有限公司上市之公司所發行之可換股票據，有關可換股票據之兌換期權衍生工具之公平值為1,600,000港元而借貸部分之賬面值為43,300,000元。借貸部分之公平值與賬面值相若。本年度錄得利息收入為4,700,000港元。

於二零零八年三月三十一日，本集團持有賬面值總額為351,600,000港元之股本投資組合(包括可供出售股本投資及透過損益按公平值列賬之股本投資)。本年度之有關股息收入為4,500,000港元。

資產抵押

於二零零八年三月三十一日，定期存款7,300,000港元(二零零七年：7,000,000港元)已予抵押，作為本集團所獲銀行信貸之抵押品。

重大收購及出售

於本年度，本公司並無就附屬公司及聯營公司進行重大收購及出售。

招聘、培訓及發展

於二零零八年三月三十一日，本集團共有四十四名僱員，其中二十一名駐職香港，二十三名駐職中國大陸。本集團致力員工培訓及發展，並為全體僱員組織培訓計劃。

本集團維持具競爭力之薪酬計劃並定期進行檢討。本集團根據個別員工之工作表現及業內慣例給予部份僱員花紅及購股權。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零八年八月二十日星期三至二零零八年八月二十二日星期五(包括首尾兩天)暫停辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保合資格出席本公司二零零八年股東週年大會並於會上投票，本公司股份之未登記持有人須確保所有本公司股份之過戶文件連同有關股票及適用之過戶表格，必須於二零零八年八月十九日星期二下午四時三十分前送抵本公司在香港之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，辦理股份過戶登記手續。

企業管治

董事會致力於保持良好企業管治、持續增強透明度及推行問責，以為股東帶來最大利益。有關本公司企業管治常規之詳細披露載於截至二零零八年三月三十一日止年度之年報中。

本公司於截至二零零八年三月三十一日止年度已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則條文(「企業管治守則」)，惟主席及行政總裁之職能未按企業管治守則條文第A.2.1條有所區分。黃皓先生目前兼任本公司主席和行政總裁兩個職位。董事會相信此架構為本集團提供強大和持續之領導，有助於更有效及高效益之業務規劃及決策，以及長遠業務策略之執行。因此，此舉有利於本公司之業務前景。

審核委員會

本公司審核委員會每年至少開會兩次，以監察及審閱本公司財務報告的完整性及有效性。審核委員會已與本公司外聘核數師安永會計師事務所就檢討本集團採納的會計準則及慣例及本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之年度業績而召開會議。審核委員會亦討論本公司之核數、財務及內部控制以及財務報告事宜。審核委員會由三名成員組成，為佟達釗先生(審核委員會主席)、李志明先生及溫雅言先生，均為本公司獨立非執行董事。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

本公司董事

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為黃皓先生、王溢輝先生及林世豪先生；本公司之獨立非執行董事為李志明先生、佟達釗先生及溫雅言先生。

代表董事會
董事會主席
黃皓

香港，二零零八年七月十四日