

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CENTURY LEGEND (HOLDINGS) LIMITED

世紀建業（集團）有限公司*

（於百慕達註冊成立的有限公司）

（股份代號：00079）

有關二零一七年中中期業績之正面盈利預告

世紀建業(集團)有限公司（「本公司」及其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發表本公告。

本公司董事會（「董事會」）僅此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目作出之初步審閱結果及董事會現有資料，預期本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月將錄得本公司擁有人應佔淨溢利，相對二零一六年同期則錄得本公司擁有人應佔淨虧損。該預期溢利主要歸因於(i)來自人民幣銀行存款未變現匯率收益約港幣 6,813,000 元，而去年同期來自人民幣銀行存款未變現匯率虧損約港幣 4,808,000 元，(ii)2016 年中空置物業獲出租後，回顧期內投資物業之租金收入上升約 40%。

由於本公司仍在落實截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績，本公告所載資料乃僅為董事會參考現有未經審核集團管理賬目而作出之初步評估，及該資料或數據乃未經本公司核數師或審核委員會審閱。有關本集團財務資料之進一步詳情，預期將於二零一七年八月三十日刊發之中期業績公告內披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
世紀建業(集團)有限公司
執行董事
朱明德

香港，二零一七年八月十日

於本公佈刊發日期，董事會包括七名董事，其中四名為執行董事，即曾昭武先生、曾昭政先生、曾昭婉女士及朱明德女士；以及三名獨立非執行董事，即許人傑先生、區志偉先生及劉沛榮先生。

* 僅供識別