



超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)



2015/16
年度報告



目錄

超大現代農業(控股)有限公司
二零一五/二零一六年度報告

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論與分析	6
企業管治報告	9
董事及高級管理層簡介	19
董事會報告	23
獨立核數師報告	37
綜合損益及其他全面收益表	39
綜合財務狀況表	41
綜合現金流量表	43
綜合權益變動表	45
綜合財務報表附註	47
五年財務概要	106



董事會

執行董事

郭浩先生(主席)
黃協英女士
況巧先生
陳俊華先生(於二零一五年十二月十七日退任)
李延博士(於二零一六年六月八日辭任)
楊剛先生(於二零一六年六月八日獲委任)
章昌滿先生(於二零一六年六月八日獲委任)

非執行董事

葉志明先生

獨立非執行董事

馮志堅先生
譚政豪先生
林順權教授
陳奕斌先生

審核委員會

譚政豪先生(主席)
馮志堅先生
陳奕斌先生

薪酬委員會

馮志堅先生(主席)
譚政豪先生
陳奕斌先生
章昌滿先生(於二零一六年六月八日獲委任)

提名委員會

馮志堅先生(主席)
郭浩先生
況巧先生
譚政豪先生
陳奕斌先生

授權代表

郭浩先生
葉志明先生

首席財務官

陳志寶先生

公司秘書

莊雪明女士

公司資料

股份代號

香港聯合交易所有限公司：682

核數師

開元信德會計師事務所有限公司
執業會計師

主要往來銀行

招商銀行股份有限公司
中信銀行股份有限公司
興業銀行股份有限公司
上海浦東發展銀行股份有限公司
平安銀行股份有限公司

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
港灣道二十六號
華潤大廈
二十七樓二七零五室

股份過戶登記處

卓佳雅柏勤有限公司
香港
皇后大道東一八三號
合和中心
二十二樓

網址

<http://www.chaoda.com.hk>
<http://www.irasia.com/listco/hk/chaoda>

本人謹代表超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「超大」)截至二零一六年六月三十日止財政年度的全年業績。

行業及業務回顧

於回顧財政年度內，中國經濟發展進入新常態，整個中國的經濟在下行與變革的激蕩中發展前行。在中國經濟深度轉型發展的進程中，農業產業的轉型發展表現得非常突出。中共中央、國務院發出一號文件《關於落實發展新理念加快農業現代化實現全面小康目標的若干意見》後，「農業供給側結構性改革」、「互聯網+農業」等農業領域重大發展戰略的提出，帶來了接連出台的促進現代農業發展的新政策、新措施，也帶來了新一輪農業科技革命和產業變革。

轉變發展方式，積極發展多種形式的適度規模經營是農業行業調整結構、產業升級的必然方向。在這個新的歷史時機裡，超大順勢而為，一方面整合資源、夯實基礎，一方面通過深化改革加快培育供給側新動能，為新一輪創業做好準備。

農業科技革命和產業變革意味著農業產業和資訊化加速融合，推動產業快速向中高端發展。超大的產業模式中，生產種植與信息化建設方面已形成完備的產業體系和龐大的數據基礎。回顧財政年度內，超大於營運上整合優質資源，通過升級噴滴灌系統、農業機械化等措施推進核心基地進一步以產出高效、產品安全、資源節約、環境友好為基礎；利用現代信息技術，超大充實產品質量溯源體系的信息載體，在產品身份證制度、條形碼的基礎上，打造更便捷的質量溯源途徑；發揮超大的品種庫源優勢。

前景展望

新的歷史時機給超大帶來了新的發展機遇，然而機會與挑戰並存。近年由於宏觀經濟、多元化的市場環境及極端氣候環境等不確定因素增多，企業的可持續運營能力受到衝擊。但農業的未來前景遠大，超大所擁有堅實的基礎和優勢，都是我們的信心來源所在。超大必然將在加快培育供給側新動能變革中以信息化發展為重點，適應消費結構快速升級的要求，加快提高農業供給質量和效率。

主席報告

致謝

本人謹藉此機會衷心感謝全體股東、客戶與業務夥伴持續支持及信任，同時也感謝管理團隊及全體員工在過去的一年為本集團所付出的努力和貢獻。

主席
郭浩

香港，二零一六年九月二十三日

財務回顧

於回顧財政年度內，本集團錄得收益為人民幣11.2億元，較上個財政年度的人民幣13.17億元減少約15%。農產品銷售量為519,336噸（二零一五年：608,152噸）。收益減少的主要原因是生產基地面積減少。於中國市場銷售之農產品平均銷售價稍微下調至每公斤人民幣1.97元（二零一五年：每公斤人民幣2元），毛虧增加至人民幣5.13億元（二零一五年：人民幣3.84億元），主要原因是生產成本上漲。

於回顧財政年度內，本集團之銷售及分銷開支增加10%，至人民幣2.59億元，原因是包裝材料成本上漲。一般及行政開支縮減3%，至人民幣1.16億元，縮減現象反映本集團有效控制行政成本。其他經營開支為人民幣29.57億元，較上個財政年度的人民幣55.17億元減少46%。其他經營開支主要包括有人民幣12.48億元之提早終止若干預付土地租金之虧損、人民幣4.94億元之出售物業、廠房及設備之虧損，以及人民幣3.43億元之若干預付土地租金之減值虧損。本集團錄得經營虧損收窄至人民幣40.68億元，較上個財政年度人民幣66.97億元，改善了約39%。

於回顧財政年度，本公司擁有人應佔年度虧損為人民幣40.68億元（二零一五年：人民幣66.27億元）。

農業用地

於二零一六年六月三十日，本集團在中國8個位於不同省市，共有14個生產基地，總生產面積（包括蔬菜基地和果園）共有400,482畝（26,699公頃），相比上個財政年度期末總生產面積470,817畝（31,388公頃），減少15%。減少原因主要是退回租賃農地所造成。

於回顧財政年度內，蔬菜加權平均生產面積為285,367畝（19,024公頃），相比上個財政年度的358,169畝（23,878公頃），減少20%。

流動資金及財務資源

於二零一六年六月三十日，本集團備有無抵押銀行融資為人民幣4億元，而此筆銀行融資仍未動用。於二零一五年六月三十日，可供本集團動用之銀行融資總計為人民幣4.04億元，當中人民幣400萬元已被動用，並由個人提供擔保，而餘下之人民幣4億元為無抵押，並且尚未動用。詳情載於綜合財務報表附註30。

於二零一六年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣2.04億元（二零一五年：人民幣2.39億元）。本集團的權益總額（包括非控股權益）為人民幣44.29億元（二零一五年：人民幣84.89億元）。由於本集團於二零一六年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付第三方之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率（銀行貸款除以權益總額）為零（二零一五年：0.05%）。流動比率（流動資產總額除以流動負債總額）為3倍（二零一五年：3倍）。

匯率波動風險

本集團主要以人民幣為營運交易單位。於回顧財政年度內，本集團並無因人民幣匯率波動而承受任何重大風險。本集團會繼續密切監控有關風險並於有需要時採取適當措施。

於回顧財政年度內，本集團概無從事任何衍生工具活動，亦沒有就外匯風險進行任何對沖活動。

重大投資

於二零一六年及二零一五年六月三十日，本集團並無任何重大投資。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

於回顧財政年度內，本集團並沒有進行有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

抵押資產

於二零一六年六月三十日，本集團並無向任何銀行或其他金融機構抵押任何資產（二零一五年：無）。

或然負債

於二零一六年及二零一五年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

資本架構

於回顧財政年度內，本公司資本（包括普通股份及資本儲備）架構概無變動。於二零一六年六月三十日，已發行股份為3,291,302,491股。

人力資源

於二零一六年六月三十日，本集團僱用10,045名員工，其中9,433名是農民工。

根據本集團現時之薪酬政策，是以僱員之職位、工作表現、資歷及經驗，並參考人力資源市場實況等客觀因素作為晉升及加薪之基準。除基本薪金外，本集團亦會根據內部考勤評核結果酌情分發花紅及／或其他獎勵。此外，本集團亦為僱員提供其他福利，如退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃。為激勵員工，並提升其歸屬感，以配合本集團策略，合資格員工可獲授購股權從而讓他們享有認購本公司股份權利。

報告期後事項

於報告期後發生之主要事項詳情已於綜合財務報表附註42內披露。

企業管治報告

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。超大於截至二零一六年六月三十日止財政年度內之主要企業管治原則與常規載列於本報告內。

企業管治常規

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）所載之原則並遵守企業管治守則所載之適用守則條文，惟於本報告下文「主席及行政總裁」段落所述之偏離除外。為遵循最新法規要求，本公司將不時審閱與評核現行之企業管治常規。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一六年六月三十日止財政年度內已遵守標準守則。董事於二零一六年六月三十日所擁有本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份權益載於董事會報告「董事之證券權益」一節內。

董事會

組成

董事會成員的技能、經驗及多元角度達致平衡，以配合本集團業務的要求，同時董事會備有執行及非執行董事（包括獨立非執行董事）之均衡組合，令其可有效發揮獨立的判斷能力。

於本報告日，董事會成員載列如下：

執行董事

郭浩先生（主席）

黃協英女士

況巧先生

楊剛先生（於二零一六年六月八日獲委任）

章昌滿先生（於二零一六年六月八日獲委任）

非執行董事

葉志明先生

獨立非執行董事

馮志堅先生

譚政豪先生

林順權教授

陳奕斌先生

於回顧財政年度，陳俊華先生退任本公司執行董事，以及李延博士辭任本公司執行董事。

董事之履歷於本年度報告「董事及高級管理層簡介」一節內披露。董事會成員之間並無財務、商業、家屬或其他重大／相關關係。

本公司已遵照上市規則第3.10(1)及(2)條規定，即董事會包括最少三名獨立非執行董事，且彼等中最少一名成員具備適當專業資格或會計或相關財務管理專長。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定提交其年度獨立性確認函，故此，本公司認為全體獨立非執行董事根據上市規則均為獨立。據本公司所盡知悉及所信，彼等具備品格、誠信、獨立性及經驗，可有效履行彼等之職責。

非執行董事及各獨立非執行董事之特定任期均為兩年。任何一方均可向另一方發出不少於三個月的書面通知，以終止委任。根據企業管治守則及本公司的組織章程細則，彼等須最少每三年在股東週年大會上輪席退任一次。

職責

董事會致力為本公司提供有效及負責任之領導。其主要角色為維護及改善股東整體利益。董事會成員須向本公司及股東負責，並致力以本公司及股東的最佳利益行事。董事會負責考慮的事項，包括但不限於以下各項：

- 本集團的長期目標及企業策略；
- 本集團的整體企業管治；
- 本集團的內部監控系統；
- 財務報告及監控；
- 向股東提供如派付股息、委任或重新委任董事等建議

在董事會主席的領導下，執行董事及管理層獲授權負責本集團的日常管理、行政及營運。獲授權各方均擁有豐富及寶貴的經驗擔任其職務，務使以具效益及效率的態度履行其受信責任及其他職責。

董事會已成立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。該三個委員會按其既定職權範圍管控本公司相應範疇的事務。各委員會的成員組合及其相關的職責載於本報告的相關段落。

董事會會議

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，董事會共召開四次董事會會議。議程連同董事會文件於各會議召開前發送予董事會全體成員，以便彼等在知情的情況下進行討論及作出決策。當有需要時，高級管理層及專業顧問會獲邀出席會議，以便講解所考慮之事宜及／或回應董事會的提問。所有董事會會議的議程會作正式記錄、批准，並由會議主席簽署。任何董事均可要求查閱董事會會議記錄。

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，各董事（以姓名排序）出席董事會會議之情況載列如下：

董事姓名	出席率
執行董事：	
郭浩先生(主席)	04/04
黃協英女士	04/04
況巧先生	04/04
陳俊華先生(於二零一五年十二月十七日退任)	01/01
李延博士(於二零一六年六月八日辭任)	02/04
楊剛先生(於二零一六年六月八日獲委任)	不適用
章昌滿先生(於二零一六年六月八日獲委任)	不適用
非執行董事：	
葉志明先生	04/04
獨立非執行董事：	
馮志堅先生	04/04
譚政豪先生	04/04
林順權教授	03/04
陳奕斌先生	04/04

董事持續專業發展

根據本公司存置的記錄，以下是董事於截至二零一六年六月三十日止財政年度參與各項與最新監管規定、行業專題、業務管理、會計或財務有關之持續專業項目的情況：

董事姓名	參加培訓課程／ 講座／會議／ 論壇／研習坊	閱讀材料
執行董事：		
郭浩先生(主席)	✓	✓
黃協英女士	✓	
況巧先生	✓	✓
楊剛先生	✓	✓
章昌滿先生	✓	✓
非執行董事：		
葉志明先生	✓	✓
獨立非執行董事：		
馮志堅先生	✓	✓
譚政豪先生	✓	✓
林順權教授	✓	
陳奕斌先生		✓

有關董事可能面對之法律訴訟投保

本公司已就董事因本集團業務而引致可能會面對之法律訴訟而作出適當投保安排。

主席及行政總裁

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁。董事會認為，本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效率及效益方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

薪酬委員會

於回顧財政年度內，陳俊華先生於二零一五年十二月十七日退任薪酬委員會成員。為填補空缺，章昌滿先生於二零一六年六月八日已獲委任為薪酬委員會成員。於本報告日，薪酬委員會由四名成員組成，三名為獨立非執行董事，一名為執行董事。薪酬委員會成員為：

- 馮志堅先生(主席)
- 譚政豪先生
- 陳奕斌先生
- 章昌滿先生

根據其職權範圍，薪酬委員會獲授權(其中包括)(i)就個別執行董事及高級管理人員的薪酬綱領或政策及架構向董事會提出建議；(ii)就設立正規而具透明度的程序制定有關薪酬政策向董事會提出建議；(iii)就非執行董事的薪酬向董事會提出建議；(iv)檢討薪酬政策是否持續恰當及適用；及(v)檢討所有股份獎勵計劃的設計，以供董事會及股東批准。薪酬委員會之特定職權範圍可於本公司網頁(www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk)查閱。

任何董事或經理均不得參與任何有關其本身薪酬之決定。作為薪酬委員會成員的獨立非執行董事的薪酬，須由薪酬委員會其他成員釐定。

薪酬委員會每年最少須召開一次會議，及於薪酬委員會主席認為有需要的其他時間召開會議。於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，薪酬委員會已召開一次會議。個別成員的出席率載列如下：

薪酬委員會成員	出席率
獨立非執行董事：	
馮志堅先生(主席)	1/1
譚政豪先生	1/1
陳奕斌先生	1/1
執行董事：	
陳俊華先生(於二零一五年十二月十七日退任)	1/1
章昌滿先生(於二零一六年六月八日獲委任)	不適用

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，薪酬委員會已(i)討論及審閱本集團採納的薪酬政策；及(ii)審閱下個曆年適用於本集團僱員的整體增薪幅度，並向董事會提出建議。

提名委員會

於本報告日，提名委員會由五名成員組成，三名為獨立非執行董事，兩名為執行董事。提名委員會的成員為：

- 馮志堅先生 (主席)
- 郭浩先生
- 況巧先生
- 譚政豪先生
- 陳奕斌先生

根據其職權範圍，提名委員會獲授權（其中包括）(i)檢討董事會的架構、人數及組成（包括技能、知識及經驗方面）；(ii)物色、提名及建議合適人選以供董事會考慮；(iii)評核獨立非執行董事的獨立性；(iv)就委任或重新委任董事向董事會提出建議；及(v)就罷免董事向董事會提出建議。提名委員會之特定職權範圍可於本公司網頁 (www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk) 查閱。

於截至二零一六年六月三十日止財政年度，提名委員會已召開一次會議，全體成員皆有出席，以檢討董事會之架構、人數及組成，並向董事會推薦就甄選合資格獲提名候任董事人選。

審核委員會

於本報告日，審核委員會由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事。審核委員會成員為：

- 譚政豪先生 (主席)
- 馮志堅先生
- 陳奕斌先生

根據其職權範圍，審核委員會獲授權（其中包括）(i)監察本集團的財務報表（包括年度報告及中期報告及賬目、初步業績公告及有關財務表現的任何其他正式公告）的完整性；(ii)向董事會提交財務報表前審閱當中所載重大財務報告事宜及判斷；(iii)審閱本集團財務監控、內部監控及風險管理系統的成效；及(iv)評估外聘核數師的獨立性及客觀性。審核委員會之特定職權範圍可於本公司網頁 (www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk) 查閱。

企業管治報告

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，審核委員會已召開八次會議，以處理以下工作，包括但不限於：

- (i) 與外聘核數師審閱及討論其審核截至二零一五年六月三十日止財政年度全年業績，以及審閱截至二零一五年十二月三十一日止六個月期間中期業績的審核及審閱工作之範圍；
- (ii) 審閱截至二零一五年六月三十日止財政年度的經審核財務報表及截至二零一五年十二月三十一日止六個月期間的財務報表；
- (iii) 審閱並與內部監控顧問討論有關本集團之營運的內部監控評核報告；及
- (iv) 審閱截至二零一六年六月三十日止財政年度的內部審核工作計劃，並就此提出建議。

審核委員會已審閱本集團截至二零一六年六月三十日止財政年度之經審核財務報表。

個別成員的出席率載列如下：

審核委員會成員	出席率
獨立非執行董事：	
譚政豪先生 (主席)	08/08
馮志堅先生	08/08
陳奕斌先生	08/08

企業管治職能

董事會整體負責制定本公司的企業管治政策，並執行企業管治守則之守則條文第D.3.1條所載的企業管治職能。

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，董事會已履行企業管治職責，包括：(i)審閱及討論企業管治政策及常規；(ii)審閱董事及高級管理層之培訓及持續專業發展情況；及(iii)審閱企業管治報告的披露情況。

核數師酬金

以下為截至二零一六年六月三十日止財政年度就本集團外聘核數師提供審核及非審核服務已付或應付之費用：

所提供之服務	已付／應付費用 港幣千元
審核服務	2,100
非審核服務（中期審閱）	500

董事就編製綜合財務報表之責任

董事已確認彼等皆負有責任編製各財政期間之綜合財務報表，而有關綜合財務報表須真實公平反映本集團於各有關財政期間之事務狀況以及業績與現金流量。

於編製本集團截至二零一六年六月三十日止財政年度之綜合財務報表時，董事會貫徹採用合適的會計政策，作出審慎、公平及合理之判斷與估計，並以持續經營基準為依據。

本集團外聘核數師就其對本集團綜合財務報表的報告責任聲明已載列於本年度報告之獨立核數師報告內。

內部監控

董事會負有維持良好及有效之內部監控系統整體責任，以保障本集團之資產及股東之利益。內部審核團隊以獲授之權力執行及監察內部監控系統，以確保能夠為防止重大錯誤陳述或損失提供合理和獨立的保證，並管理本集團營運系統故障的風險。

設立內審部旨在為董事會及管理層就本集團內部監控之充分程度及成效持續提供獨立保證。內審部採納以風險及控制為基準之審核方針，與審核委員會和董事會相互交流並討論內部監控報告。

本公司已委聘羅申美諮詢顧問有限公司（「羅申美」）為內部監控顧問，以進行獨立內部監控審閱，輪流評估本公司與本集團主要附屬公司之財務、經營及合規監控的成效，以及風險管理職能。審核委員會和董事會經與羅申美商討及審閱由羅申美編撰之內部監控評核報告後，合理信納於截至二零一六年六月三十日止財政年度內並無存在或發現重大缺失或不足。

公司秘書

董事會由公司秘書支援，彼熟悉本公司的日常事務，負責（其中包括）協助董事會及董事會轄下之委員會有效地運作，確保遵從董事會政策及程序，並促進全面遵守上市規則及其他適用於本公司的法例及法規。於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，公司秘書已遵守上市規則第3.29條之專業培訓要求。

股東權利

根據本公司的組織章程細則第72條，任何兩名或以上之本公司股東或任何一名為認可結算所（或其代名人）之本公司股東可要求召開股東特別大會，申請人須在其請求信函中說明召開該大會的目的及簽署，並遞交到本公司之香港主要辦事處，惟該等申請人須於遞交請求信函當日持有不少於附帶權利可於本公司股東大會上投票的本公司繳足股本十分之一。

倘董事會未有於由提交請求信函當日起計二十一日內正式召開股東特別大會，則申請人本人或代表超過所有申請人二分之一總投票權的任何申請人，可按盡量接近董事會召開大會的同樣方式召開股東特別大會，惟任何按此召開的大會，不得於提交申請當日起計三個月屆滿後召開。

同樣的程序亦適用將在股東大會上提呈任何建議以供採納。

憲章文件

本公司的憲章文件於回顧財政年度內並無任何改動。

股東週年大會

個別董事出席於二零一五年十二月十七日召開的股東週年大會之情況載列如下：

董事姓名	出席率
執行董事：	
郭浩先生（主席）	✓
黃協英女士	✓
況巧先生	✓
陳俊華先生（於二零一五年十二月十七日退任）	✓
李延博士（於二零一六年六月八日辭任）	✗
楊剛先生（於二零一六年六月八日獲委任）	不適用
章昌滿先生（於二零一六年六月八日獲委任）	不適用
非執行董事：	
葉志明先生	✓
獨立非執行董事：	
馮志堅先生	✓
譚政豪先生	✓
林順權教授	✗
陳奕斌先生	✓

溝通傳訊

本公司重視股東的意見，並肯定彼等於本集團的策略及表現的權益。故此，董事會致力維持與股東持續溝通。本公司的網站為與股東及投資者的溝通平台。有關本公司之財務表現、企業管治常規及本集團的主要業務發展等的最新資料將及時登載，以供公眾查閱。

此外，本公司視股東大會為董事會直接與股東對話的寶貴機會。本公司鼓勵董事出席股東大會。尤其是董事會主席及各董事委員會的主席須出席會議，並就彼等負責的事宜回答股東的提問。

歡迎股東及投資者透過以下方法聯絡我們或我們的投資者關係顧問匯思訊中國有限公司，分享其意見及建議：

本公司

電話：(852) 2845 0168
傳真：(852) 2827 0278
電郵：investor@chaoda.com.hk

匯思訊中國有限公司

電話：(852) 2117 0861
傳真：(852) 2117 0869
電郵：khui@ChristensenIR.com

董事及高級管理層簡介

執行董事

郭浩先生，61歲，為本集團創始人兼本公司董事會主席、行政總裁（「行政總裁」）及提名委員會成員。郭先生亦為本公司部份附屬公司之董事，並於部份附屬公司任法人代表一職。郭先生主要負責制定本集團全面發展戰略和部署。彼為工商管理榮譽博士並擁有逾三十年中國商業貿易的經驗，尤其是在策劃、管理、發展及制定產品策略、銷售及市場推廣方面。郭先生曾連續兩屆被福建省委、福建省人民政府授予「福建省突出貢獻企業家」榮譽稱號。郭先生擔任第九屆、第十屆福建省中國人民政治協商會議（「政協」）委員，第十一屆全國政協委員，福建省農業產業化龍頭企業協會第一屆、第二屆、第三屆會長，中國農業產業化龍頭企業協會副會長。

黃協英女士，68歲，於一九九七年一月加入本集團，並於二零零三年九月一日獲委任為本公司執行董事。黃女士主要負責本集團的財務規劃工作。彼畢業於廈門集美財經學院。黃女士於中國的會計領域有逾二十二年的豐富經驗。

況巧先生，45歲，於一九九六年加入本集團，並於二零零三年九月一日獲委任為本公司執行董事。彼亦為董事會轄下之提名委員會成員及本集團副總裁。況先生主要負責本集團新業務拓展和新項目研究管理。彼於一九九二年七月畢業於南京農業大學園藝學院蔬菜專業，並獲得農學學士學位。況先生在農業行業有逾二十一年的豐富經驗。

楊剛先生，42歲，於一九九八年加入本集團，並於二零一六年六月八日獲委任為本公司執行董事。楊先生現為本集團行政總裁助理兼工程部部長，主要負責本集團之資產管理及工程建設工作。楊先生先後畢業於皖西聯合大學（為現時皖西學院前身之一）工民建專業及東北財經大學工程管理專業，擁有中級工程師職稱。加入本集團前，他曾先後在政府建設管理部門及學校等單位任職。楊先生在中國資產管理及工程建設領域有逾二十年豐富的工作經驗。

章昌滿先生，39歲，於二零零零年加入本集團，並於二零一六年六月八日獲委任為本公司執行董事。彼亦為董事會轄下之薪酬委員會成員及本集團副總裁。章先生主要負責本集團會計及財務綜合管理工作。章先生畢業於福州大學會計專業，擁有中級會計師資格。彼在加入本集團前，曾在台資企業工作，並取得會計方面的實際經驗。章先生在中國的會計領域具有逾十五年的豐富經驗。

非執行董事

葉志明先生，55歲，為本公司前執行董事及自二零一零年一月八日，彼已調任為本公司非執行董事。葉先生為本公司部份附屬公司董事。葉先生在食品行業的貿易及市場推廣方面，具有逾二十五年經驗，並於企業策略規劃、整體管理、業務發展以及銷售與市場推廣方面擁有豐富經驗。於二零一零年二月至二零一四年四月，葉先生擔任新確科技有限公司（股份代號：1063）之執行董事。

獨立非執行董事

馮志堅先生，67歲，自二零零三年九月起出任為本公司獨立非執行董事。彼亦為董事會轄下之薪酬委員會與提名委員會的主席，以及審核委員會的成員。馮先生現為金銀業貿易場永遠名譽會長、上海黃金交易所國際顧問及馮志堅顧問有限公司董事。彼獲亞洲知識管理學院頒授榮譽資深院士名銜。馮先生從事銀行金融業務三十多年。彼於退休前，曾任寶生銀行有限公司（於二零零一年合併於中國銀行（香港）有限公司）董事兼副總經理、中銀國際證券有限公司董事總經理和中銀國際控股有限公司行政總監。於一九九八年十月至二零零零年六月馮先生獲委任為香港特別行政區第一屆立法會議員。彼也曾先後擔任多項重要公職，包括聯交所副主席、香港期貨交易所有限公司董事、香港中央結算有限公司董事及香港事務顧問。自二零一四年九月起，馮先生亦出任宏峰太平洋集團有限公司（股份代號：8265）之執行董事。

譚政豪先生，45歲，自二零零三年九月起出任為本公司獨立非執行董事。彼亦為董事會轄下之審核委員會的主席，以及薪酬委員會與提名委員會的成員。譚先生為香港會計師公會（「香港會計師公會」）註冊的執業會計師。他曾於一家國際著名會計師行工作約八年，專責向準備上市的公司、上市公司及國際公司提供保證服務。彼亦曾在多間公司擔任高級職位，主要包括在一間聯交所主板上市公司及另一間新加坡證券交易所有限公司主板上市公司任職財務總監合共約七年。譚先生對企業融資與管理、上市規章、投資者關係、會計和審計方面擁有豐富經驗。譚先生持有會計學榮譽文學士學位。彼為香港會計師公會之會員及英國特許公認會計師公會之資深會員。譚先生現時為聯交所主板上市公司中國天化工集團有限公司獨立非執行董事。

董事及高級管理層簡介

林順權教授，61歲，自二零零零年十一月起出任為本公司獨立非執行董事。林教授於福建農林大學取得農學博士學位，並於一九八八年和一九九六年兩度在日本佐賀大學深造。彼獲華南農業大學委任為教授和園藝學院院長，於中國農業有豐富經驗。

陳奕斌先生，34歲，自二零一五年一月起出任為本公司獨立非執行董事。彼為董事會轄下之審核委員會、薪酬委員會與提名委員會之成員。陳先生於二零零四年取得澳洲莫納殊大學頒發之商學士（會計學）學位。彼現時為香港會計師公會會員。於加入本公司前，陳先生曾任職多間國際會計師事務所及多間聯交所主板上市公司，累積逾十年的會計與審計經驗。陳先生現為合一投資控股有限公司（股份代號：913）之獨立非執行董事。

高級管理層

陳俊華先生，48歲，於二零零二年十月加入本集團，並於二零零五年八月十七日獲委任為本公司執行董事，直至於二零一五年十二月十七日退任為止。彼為本集團常務副總裁。陳先生主要協助行政總裁負責有關本集團綜合行政管理。陳先生於一九八九年七月畢業於中國農業大學農業環境保護專業，獲得農學學士學位，之後在中國農業科學院農村與區域發展專業領域學習研究，獲得農業推廣碩士學位。陳先生現為高級經濟師，於農業行業及行政管理方面具有逾二十四年經驗。

陳志寶先生，49歲，於二零零三年加入本集團，並於二零零五年八月十七日獲委任為本公司執行董事，直至於二零一四年十二月三十日退任為止。此外，彼擔任本公司首席財務官多年，亦為本公司數間附屬公司之董事。陳先生主要負責本集團之財務管理及分析財務資料工作。陳先生畢業於英國雪菲爾大學，獲會計、財務管理及經濟學榮譽學士學位。陳先生現時分別為英國特許公認會計師公會之資深會員，香港會計師公會之資深會員，及英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。陳先生於二零零三年加入本集團前，曾於一間於紐約證券交易所上市之公司擔任集團亞太區高級審計師約三年。陳先生於加入本集團前亦曾於一間國際會計師事務所及香港聯合交易所有限公司任職合共約八年。

莊雪明女士，36歲，於二零零八年一月加入本公司為財務經理，並於二零一二年一月獲委任為公司秘書。莊女士持有澳洲麥覺理大學會計學商學士學位，並為香港會計師公會、英國特許秘書及行政人員公會與香港特許秘書公會之會員。莊女士於香港及中國之會計、財務、法規與審計擁有逾十二年經驗。莊女士於加入本公司前，曾於國際會計師事務所任職。

楊金發先生，40歲，於一九九九年加入本集團。楊先生為本集團副總裁兼集團戰略研究所常務副所長。楊先生主要負責本集團戰略策劃、企劃宣傳以及本集團的基地生產和產品銷售管理工作。楊先生畢業於福建農林大學經濟管理專業，現為高級經濟師，彼在決策規劃、傳媒管理、市場推廣及基地管理等領域擁有豐富經驗。

王志群先生，60歲，於二零零零年二月加入本集團。王先生為本集團副總裁。王先生主要負責本集團行政後勤事務管理。王先生畢業於三明師範專科學校，接受過國內、海外高級經理培訓。彼在加入本集團前，曾擔任國營企業高級管理人員，彼在企業綜合管理方面具有二十八餘年的豐富經驗。

David Alfred SEALEY III先生，53歲，於二零零四年八月加入本集團。Sealey先生為首席副營運官，Sealey先生主要負責本集團國際貿易市場開拓業務。彼畢業於美國肯塔基大學，獲市場營銷學士學位。Sealey先生加入本集團前，在美國、日本等家公司負責公司營運、產品規劃質控及市場營銷工作。彼具有豐富的企業營運和管理經驗。

何燦德先生，53歲，於二零零零年加入本集團。何先生為本集團行政總裁助理。彼協助行政總裁負責本集團生產基地及項目的規劃管理。何先生畢業於福建漳州衛生學校。何先生在基地生產管理、投資項目建設規劃、產品開發銷售領域具有豐富的經驗。

王璟海先生，66歲，於二零零零年加入本集團。王先生為本集團企業內審部部長。彼主要負責本集團企業內部審核及內部監控。王先生畢業於上海華東師範大學，獲會計及經濟學學士學位。彼加入本集團前，先後在上海大型國營企業和美國獨資企業從事企業管理、內部監控及審計工作。王先生具有逾三十六年豐富的企業管理及內審經驗。

王龍旺先生，51歲，於二零零零年加入本集團。王先生為本集團基地部部長兼交易中心總經理。彼主要負責基地生產管理及科技研發、示範推廣以及統籌負責集團各基地產品的市場行銷與管理工作。王先生於一九八五年畢業於南京農業大學園藝學院，獲農學學士學位。彼加入本集團前，先後在福建省蔬菜辦公室、福州市蔬菜科學研究所從事蔬菜生產管理、研發工作。彼曾被外派泰國、牙買加等國家學習深造和工作，在農業行業有逾二十六年的豐富經驗。

董事會報告

本公司董事同寅謹此提呈其報告連同本集團截至二零一六年六月三十日止財政年度之經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為投資控股公司。本公司主要附屬公司之主要業務及其他詳情，載列於綜合財務報表附註37。

本集團截至二零一六年六月三十日止財政年度的收益分析，載列於綜合財務報表附註5。

財務業績

本集團截至二零一六年六月三十日止財政年度的業績載於第39頁至第40頁的綜合損益及其他全面收益表內。

業務回顧

有關對本集團業務所作之中肯回顧，以及對本集團於截至二零一六年六月三十日止財政年度之業績回顧所作之討論和分析，分別載列於本年度報告第4頁至第8頁之「主席報告」和「管理層討論與分析」章節內。

主要風險與不確定性

自然災害、災難或其他概非本集團所能控制之天災，可能會對本集團營運所在地區之環境、基礎設施和民生造成重大不利影響。本集團的農產品及牲畜業務於本質上須高度承受自然災害及惡劣天氣狀況（如乾旱、水災、風暴、霜凍及蟲害）之風險。

財務風險因素載於綜合財務報表附註38。

環境政策與表現

超大之核心價值是可持續發展與和諧共贏，因此，構建了名為「超大模式」之綠色生態產業鏈。我們的座右銘是「走綠色道路、創生態文明」。農業是整體環境問題的重要組成部分。為此，超大致力遵循現代生態理念和土壤科學，同時也會納入傳統農業技術。為保護土壤自然肥力，本集團提倡輪耕種植、間作種植來保護其農田，以免流失營養。農業的健康發展是有助遏制土壤品質惡化和沙漠的擴張，從而既可改善國家的生態環境，又可保護和綠化大面積的國地。在保存耕地面積前提下，農業應透過科學與環境保護途徑方式來發展。

此外，本集團在制定耕種計劃時，會利用氣候條件和農作物的養息期，讓土地的養份得到恢復。

遵守法律與法規

本集團重視遵守監管規定及因違規帶來的風險。於回顧財政年度內及截至本年度報告日，據本公司所深知，並沒有重大的法律法規違規情況會對本集團業務與營運造成重大影響。

與僱員、客戶、供應商及其他各方的關係

本集團確保各員工獲發合理薪酬，並定期檢討有關薪酬及其他福利的僱傭政策。

本集團深明與其供應商及客戶保持良好關係之重要性，以實現其短期及長期目標，因此，本集團致力為客戶提供優質服務，並與供應商建立互信。於回顧財政年度內，本集團與供應商及／或客戶之間概無嚴重及重大糾紛。

五年財務概要

本集團過去五個財政年度的業績、資產及負債概要，載列於第106頁。

股息

董事不建議派發截至二零一六年六月三十日止財政年度之股息（二零一五年：無）。

儲備

本集團及本公司於回顧財政年度內的儲備變動，載列於綜合財務報表附註34與41及綜合權益變動表。於二零一六年六月三十日，本公司可供派付予股東之儲備為人民幣3,444,600,000元（二零一五年：人民幣4,863,038,000元）。

捐款

本集團於回顧財政年度內已作出約為人民幣664,222元捐款。

物業、廠房及設備

於回顧財政年度內的物業、廠房及設備變動，載列於綜合財務報表附註16。

股本

於回顧財政年度內，本公司概無發行任何新股份。有關本公司股本的詳情已載於綜合財務報表附註32。

優先購股權

根據本公司註冊成立之司法管轄權區開曼群島之法律，並不存在優先購股權。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧財政年度內，本公司與其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事

於回顧財政年度內，本公司在任董事為：

執行董事

郭浩先生(主席)

黃協英女士

況巧先生

陳俊華先生(於二零一五年十二月十七日退任)

李延博士(於二零一六年六月八日辭任)(附註)

楊剛先生(於二零一六年六月八日獲委任)

章昌滿先生(於二零一六年六月八日獲委任)

非執行董事

葉志明先生

獨立非執行董事

馮志堅先生

譚政豪先生

林順權教授

陳奕斌先生

附註：李延博士已呈請辭任為本公司執行董事，以便投放更多時間專注於其學術研究。

於回顧財政年度內董事之酬金資料載列於綜合財務報表附註14。

根據本公司之組織章程細則第116A條，黃協英女士及葉志明先生將於應屆股東週年大會（「二零一六年股東週年大會」）上輪值退任。黃協英女士將不會於二零一六年股東週年大會上膺選連任，然而葉志明先生符合資格並願意於二零一六年股東週年大會上膺選連任。

根據本公司的組織章程細則第99條規定，楊剛先生與章昌滿先生應任職至二零一六年股東週年大會為止，而屆時將符合資格膺選連任。楊先生與章先生已同意於二零一六年股東週年大會上膺選連任。

將於二零一六年股東週年大會上提呈重選的退任董事，概無與本公司訂立本公司不可於一年內在免付賠償下（法定賠償除外）終止之尚未屆滿服務協議。

董事之證券權益

於二零一六年六月三十日，本公司董事於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據上市規則所載之標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	總數	登記冊所記錄 佔已發行股本之 百分比
郭浩先生	個人權益 法團權益（附註）	2,028,000 643,064,644	645,092,644	19.60%

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.持有。

於本公司相關股份之好倉

董事姓名	授予日期	行使期			行使價 港元	於二零一六年 六月三十日之 購股權餘額
		開始	至	終止		
黃協英女士	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000
楊剛先生	31/08/2006	01/04/2011	至	30/08/2016	3.837	105,300
	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	200,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	750,000

除上文所披露外，於二零一六年六月三十日，本公司董事及主要行政人員或彼等之聯繫人，概無於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證中，擁有或被視為擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司存置之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

除上文所述外，於回顧財政年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與作出任何安排，使本公司董事、彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證而獲益。

主要股東之證券權益

根據證券及期貨條例第336條須備存之登記冊所記錄，於二零一六年六月三十日，以下人士（非本公司董事或主要行政人員）直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本及相關股份的權益：

主要股東名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份及 相關股份數目	所持股份及 相關股份總數目	登記冊所記錄 佔已發行股本之 百分比
Kailey Investment Ltd. (附註)	實益擁有人	好倉	643,064,644	643,064,644	19.25%
BlackRock, Inc.	主要股東所控制的法團的權益	好倉	182,332,608	182,332,608	5.54%

附註：Kailey Investment Ltd. 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得的資料及董事所知，於回顧財政年度內及直至本報告日，本公司一直維持上市規則所規定的足夠公眾持股量。

董事及控股股東之合約權益

於回顧財政年終或回顧財政年度內任何時間並無存在本公司或其任何附屬公司作為其中一方，就本公司業務而言屬重要，而董事及任何與董事有關連之實體直接或間接持有重大權益的合約，而本公司或本公司任何附屬公司亦無與控股股東或其任何附屬公司訂立與本公司業務有關的其他重要合約。

股權掛鈎協議

除載列於第32頁至第35頁之本公司於二零一五年十二月十七日採納的購股權計劃外，本公司於回顧財政年度內並無訂立股權掛鈎協議。

董事所持競爭業務之權益

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，董事概無在任何與本公司的業務構成或可能構成競爭（不論直接或間接）的業務中擁有權益。

關連交易

本集團於截至二零一六年六月三十日止財政年度內並無重大持續關連交易或關連交易。

載列於綜合財務報表附註36之關連人士交易概無構成上市規則項下之須予披露不獲豁免關連交易或不獲豁免持續關連交易。

購股權計劃

二零零二年購股權計劃

本公司於二零零二年六月十九日（「採納日期」）採納之購股權計劃（「二零零二年購股權計劃」）已於採納日期滿十週年當日（即二零一二年六月十八日）屆滿。基於二零零二年購股權計劃已屆滿，其後不會據此再授出購股權。然而，為使以往根據二零零二年購股權計劃授出之購股權能有效行使，二零零二年購股權計劃在此必要情況下仍然有效。受行使期之規限，所有於二零零二年購股權計劃屆滿前已授出但尚未行使之購股權將繼續有效。二零零二年購股權計劃主要條款摘要如下。

目的

二零零二年購股權計劃目的是使董事會能向被選的參與人給予鼓勵或獎賞，藉以回饋彼等為本公司利益所作的貢獻及不懈的努力。

參與人

A類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司的任何董事（不論執行或非執行，包括任何獨立非執行董事）、或僱員（不論全職或兼職）、或臨時被借調為該等公司工作的任何個別人士。

B類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司所發行的任何證券的任何持有人。

董事會報告

C類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司的(i)任何業務或合營夥伴、承包商或代理，(ii)任何向其提供研究、開發或其他技術支援或任何顧問、諮詢、專業服務的人士或實體，(iii)任何貨品或服務的任何供應商、製造商或許可人，(iv)任何貨品或服務的任何客戶、持牌人或分銷商，或(v)任何業主或租戶。

參與人將包括任何由一名或多名隸屬任何上述類別參與人所控制的任何公司。

獲授權益上限

未經本公司股東於股東大會上批准，董事會不得向參與人授出購股權，使彼等在任何十二個月期間至授出日期內行使購股權，而導致已發行及將予發行的股份總數超逾已發行股份的1%。倘若是向本公司之主要股東、或獨立非執行董事、或彼等各自之聯繫人授予購股權時，任何有關授出不得超逾已發行股份的0.1%及按授出當日股份收市價計算的總值500萬港元。

釐定行使價的基準

購股權價格由董事決定，惟有關價格無論如何不得少於（以較高者為準）(i)要約日期的股份收市價；(ii)緊接要約日期前五個營業日的股份平均收市價。在任何情況下，購股權價格不應低於一股股份的面值。

其他條款

由授出日期或之後開始至董事會於授出購股權時可釐定之屆滿日期止期間（惟由授予日期起計算，無論如何不得超過十年），參與人可行使根據二零零二年購股權計劃授出之購股權。概無一般性規定限制購股權在行使前必須持有任何最少時限。參與人接納授出要約時，須支付1港元作為代價。參與人行使購股權時，彼須（其中包括）全額支付認購價，金額相當於購股權價格乘以購股權項下所行使的有關股份數目。

可發行股份數目

當二零零二年購股權計劃於二零零二年六月十九日被採納的同時，也批准相當於本公司當時已發行股本10%的計劃授權（「計劃授權」）。根據於二零零六年二月十四日由本公司股東通過的決議案，更新計劃授權。隨二零零二年購股權計劃於二零一二年六月十八日屆滿後，經更新的計劃授權（以本公司未動用之計劃授權為限）不再可供使用。

於二零一六年六月三十日，根據二零零二年購股權計劃授出之購股權尚有91,783,490份未獲行使，相等於本公司於本報告日已發行股本約2.79%。

授出的購股權已根據綜合財務報表附註2.15(ii)所載的會計政策確認為本公司的開支。釐定購股權公平價值的詳情亦載列於綜合財務報表附註33。

於回顧財政年度內，根據該二零零二年購股權計劃授出而尚未行使之購股權變動詳情載列如下：

參與者類別	授予日期	行使期			行使價 港元	購股權數目		
		開始	至	終止		於二零一五年 七月一日餘額	於回顧財政 年度內失效	於二零一六年 六月三十日餘額
董事								
黃協英女士	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
李延博士	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	500,000	(500,000) (附註1)	—
楊剛先生	31/08/2006	01/04/2011	至	30/08/2016	3.837	105,300	—	105,300
	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	200,000 (附註2)	—	200,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	750,000	—	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	750,000	—	750,000
僱員								
合共	01/11/2005	01/11/2007	至	31/10/2015	2.802	75,816	(75,816)	—
	01/11/2005	01/11/2008	至	31/10/2015	2.802	118,216	(118,216)	—
	01/11/2005	01/11/2009	至	31/10/2015	2.802	497,256	(497,256)	—
	31/08/2006	01/04/2007	至	30/08/2016	3.837	315,900	—	315,900
	31/08/2006	01/04/2008	至	30/08/2016	3.837	421,200	—	421,200
	31/08/2006	01/04/2009	至	30/08/2016	3.837	421,200	—	421,200
	31/08/2006	01/04/2010	至	30/08/2016	3.837	647,030	(10,600)	636,430
	31/08/2006	01/04/2011	至	30/08/2016	3.837	20,254,560	(210,600)	20,043,960

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於二零一五年 七月一日餘額	於回顧財政 年度內失效	於二零一六年 六月三十日餘額
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	3.846	2,244,800	—	2,244,800
	24/10/2008	24/10/2009	至 23/10/2018	3.846	125,170	(370)	124,800
	24/10/2008	24/10/2010	至 23/10/2018	3.846	436,800	(104,000)	332,800
	24/10/2008	24/10/2011	至 23/10/2018	3.846	436,800	(104,000)	332,800
	24/10/2008	24/10/2012	至 23/10/2018	3.846	436,800	(104,000)	332,800
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	56,425,000 (附註3)	(125,000)	56,300,000
	26/11/2010	26/11/2011	至 25/11/2020	6.430	425,000	(125,000)	300,000
	26/11/2010	26/11/2012	至 25/11/2020	6.430	425,000	(125,000)	300,000
	26/11/2010	26/11/2013	至 25/11/2020	6.430	425,000	(125,000)	300,000
其他參與者							
合共	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3.837	123,800	—	123,800
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	947,700	—	947,700
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	500,000	—	500,000
總數					94,008,348	(2,224,858)	91,783,490

附註：

1. 由李延博士持有之購股權已在其辭任後失效，並於二零一六年六月八日生效。
2. 由楊剛先生持有之購股權已自其獲委任後重新分類為董事類別，並於二零一六年六月八日生效。
3. 由退任董事持有之購股權已在其退任後重新分類為僱員類別，並於二零一五年十二月十七日生效。
4. 於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，概無購股權根據二零零二年購股權計劃獲授出或行使或註銷。

二零一五年購股權計劃

根據本公司股東於二零一五年十二月十七日所舉行之本公司股東週年大會上通過之普通決議案，新購股權計劃（「二零一五年購股權計劃」）已獲採納。二零一五年購股權計劃的主要條款載列如下。

目的

二零一五年購股權計劃旨在令本集團能夠向合資格參與者授出購股權，以肯定及嘉獎其貢獻，並作為彼等對本集團長遠增長及發展所作出之貢獻或潛在貢獻的鼓勵，以挽留彼等人士。

參與者

- (a) 本公司、其任何附屬公司或本集團任何成員公司持有其任何股本權益實體（「受投資實體」）之全職或兼職僱員（包括任何執行董事，但不包括任何非執行董事）；
- (b) 本公司、其任何附屬公司或任何受投資實體之任何非執行董事（包括獨立非執行董事）；
- (c) 向本集團任何成員公司或任何受投資實體提供貨品或服務的任何供應商；
- (d) 本集團任何成員公司或任何受投資實體的任何客戶；
- (e) 向本集團任何成員公司或任何受投資實體提供研究、開發或其他技術支援的任何人士或實體；
- (f) 本集團任何成員公司或任何受投資實體的任何股東或本集團任何成員公司或任何受投資實體所發行任何證券的任何持有人；
- (g) 本集團任何成員公司或任何受投資實體於任何業務範疇或業務發展的任何顧問（專業或其他）或諮詢人；及
- (h) 透過合營企業、業務聯盟或其他業務安排對本集團發展及增長曾經或可能有貢獻的任何其他組別或類別參與者，

及就二零一五年購股權計劃而言，可向任何由一名或多名屬上述任何類別參與者的人士全資擁有的公司提呈授出購股權之要約。

可予發行之股份總數

因行使根據二零一五年購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃將授出的所有購股權（就此而言不包括根據二零一五年購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃的條款已失效的購股權）而可予配發及發行的股份總數，合共不得超過329,130,249股股份，相當於本公司於本報告日已發行股本約10%。於二零一六年六月三十日，並無根據二零一五年購股權計劃授出購股權。

向每名參與者授予購股權數目上限

於任何12個月期間，因行使根據二零一五年購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃向每名承授人授出的購股權（包括已行使或尚未行使的購股權）而已發行及可予發行的股份總數，不得超過本公司當時已發行股本的1%（「個人限額」）。於截至及包括進一步授出日期止任何12個月期間進一步授出超過個人限額的購股權，必須另行於股東大會上取得本公司股東批准，而有關承授人及其緊密聯繫人（或倘有關承授人為本公司之關連人士，則為其聯繫人）須放棄投票。

可根據購股權認購證券之期限

購股權可根據二零一五年購股權計劃的條款於董事決定及知會各承授人的期限內隨時行使。有關期間可由接納授出購股權要約之日期起開始，惟無論如何最遲必須於授出購股權日期起計10年內終止，且可根據其條文提早終止。

持有購股權之最短期限

除非董事另行決定，並於向承授人提呈之要約中註明，否則根據二零一五年購股權計劃，並無於可行使前須持有購股權的最短期限規定。

接納購股權期限與付款

參與者可於授出購股權要約之日期起二十一日內接納購股權。於接納授出購股權時應支付1港元之象徵式代價。

釐定認購價之基準

二零一五年購股權計劃項下股份的認購價應由董事釐定，惟不得低於下列最高者：(i)股份於授出要約日期在聯交所每日報價表所報的收市價；(ii)股份於緊接授出要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的平均收市價；及(iii)股份之面值。

尚餘期限

二零一五年購股權計劃由二零一五年十二月十七日起十(10)年內有效。

於報告期後，根據二零一五年購股權計劃授予購股權之詳情

於二零一六年七月十三日，本公司根據二零一五年購股權計劃向董事及若干合資格參與者授予可供認購合共329,130,000股本公司股份之購股權。該等尚未行使及發行之購股權相當於本公司於本報告日已發行股本約10%。已授出購股權之詳情載列如下：

參與者類別	授予日期	行使期			行使價 港元	於授予日期及 二零一六年 九月二十三日 餘額
		開始		終止		
董事						
黃協英女士	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	600,000
況巧先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	2,000,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	2,000,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	2,000,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	2,000,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	2,000,000
楊剛先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	800,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	800,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	800,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	800,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	800,000
章昌滿先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
葉志明先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	1,200,000
馮志堅先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	600,000

董事會報告

參與者類別	授予日期	行使期			行使價 港元	於授予日期及 二零一六年 九月二十三日 餘額
		開始		終止		
譚政豪先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	600,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	600,000
林順權教授	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	100,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	100,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	100,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	100,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	100,000
陳奕斌先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	400,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	400,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	400,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	400,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	400,000
僱員						
合共	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	49,926,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	49,926,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	49,926,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	49,926,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	49,926,000
其他參與者						
合共	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	8,400,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	8,400,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	8,400,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	8,400,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	8,400,000
總數					329,130,000	

附註：

1. 本公司股份在緊接購股權授予日期前的收市價為0.182港元。

退休福利

本集團退休福利詳情載列於綜合財務報表附註2.15(i)及9(b)內。

管理合約

於回顧財政年度內概無訂立或存在有關本公司整體或其任何主要部分業務之管理及行政合約。

主要供應商及客戶

於回顧財政年度內，本集團主要供應商及客戶應佔總採購額及總銷售額之百分比如下：

	總採購額百分比
最大供應商	16%
五大供應商合計	46%

	總銷售額百分比
最大客戶	10%
五大客戶合計	39%

本公司董事、或彼等各自之聯繫人、或任何股東（據董事所知擁有本公司股本5%以上），概無於本集團之主要供應商或客戶中擁有權益。

企業管治

有關本公司之企業管治常規的報告，載列於本年報第9至18頁。

核數師

於二零一三年二月一日，國富浩華（香港）會計師事務所有限公司（「國富浩華」）獲委聘為本公司核數師。隨著國富浩華於二零一四年七月三十日辭任，於二零一四年八月十八日開元信德會計師事務所有限公司（「開元信德」）被獲委任為本公司核數師。

開元信德已審核截至二零一六年六月三十日止財政年度之財務報表，而開元信德將於二零一六年股東週年大會上退任，惟符合資格並願意於會上膺選連任。

代表董事會

主席
郭浩

香港，二零一六年九月二十三日

獨立核數師報告



開元信德會計師事務所有限公司
ELITE PARTNERS CPA LIMITED
Certified Public Accountants

致超大現代農業(控股)有限公司列位成員

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

我們已審計列載於第39至105頁超大現代農業(控股)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表,此綜合財務報表包括於二零一六年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他解釋性資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定,編製及真實而公平地呈列綜合財務報表,及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制,以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們之責任是根據我們審核工作之結果,對該等綜合財務報表發表意見,並按照協定之委聘條款僅向閣下(作為一個團體)報告,而並無其他用途。我們概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。該等準則要求我們遵守道德規範,並規劃及執行審計,以合理確定綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審計涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審計憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷,包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時,核數師考慮與該公司編製綜合財務報表以作出真實而公平的反映相關的內部控制,以設計適當的審計程序,但目的並非對公司內部控制的有效性發表意見。審計亦包括評價董事所採用會計政策的合適性及作出會計估計的合理性,以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信,我們所獲得的審計憑證能充足和適當地為我們的審計意見提供基礎。

獨立核數師報告 (續)

意見

我們認為，本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則真實和公平地反映貴集團於二零一六年六月三十日之財務狀況，及貴集團截至該日止年度之財務表現及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零一六年九月二十三日

葉啟賢

執業證書編號：P05131

香港

九龍尖沙咀

天文臺道8號10樓

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
收益	5	1,119,599	1,316,855
銷售成本		(1,632,702)	(1,700,640)
毛虧		(513,103)	(383,785)
其他收益	6	63,549	68,704
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之虧損	20	(280,835)	(503,887)
銷售及分銷開支		(259,042)	(234,474)
一般及行政開支		(116,075)	(119,697)
研究開支		(5,214)	(6,461)
其他經營開支	8	(2,956,908)	(5,517,294)
經營虧損		(4,067,628)	(6,696,894)
融資成本	9(a)	(89)	(507)
應佔聯營公司業績		836	(3,327)
出售可供出售投資之收益／(虧損)		330	(12,489)
可供出售投資之減值虧損	21	-	(51,420)
除所得稅前虧損	9	(4,066,551)	(6,764,637)
所得稅開支	10	(416)	(774)
年度虧損		(4,066,967)	(6,765,411)
其他全面收益／(開支)(包括重新分類調整及除所得稅後)			
<i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>			
換算外國業務財務報表匯兌收益／(虧損)		8,139	(4,908)
可供出售投資之公平價值變動	21	-	(50,236)
可供出售投資出售時之抵銷	21	(1,184)	-
可供出售投資減值時之抵銷	21	-	51,420
年度其他全面收益／(開支)(包括重新分類調整及除所得稅後)		6,955	(3,724)
年度全面開支總額		(4,060,012)	(6,769,135)

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人	11	(4,068,486)	(6,627,411)
非控股權益		1,519	(138,000)
		(4,066,967)	(6,765,411)
下列人士應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(4,060,005)	(6,629,868)
非控股權益		(7)	(139,267)
		(4,060,012)	(6,769,135)
年內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
—基本	13(a)	人民幣 (1.24) 元	人民幣(2.01)元
—攤薄	13(b)	人民幣 (1.24) 元	人民幣(2.01)元

綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	2,108,972	3,082,171
投資物業	17	82,569	56,686
在建工程	18	1,952	7,553
預付土地租金	19	1,038,582	3,546,243
生物資產	20	203,163	682,521
可供出售投資	21	–	2,408
遞延開發成本	22	–	–
遞延開支	23	270,403	373,173
無形資產	24	–	–
聯營公司權益	25	7,362	7,536
		3,713,003	7,758,291
流動資產			
預付土地租金	19	56,921	107,135
生物資產	20	284,326	283,624
存貨	26	10,955	21,984
應收貿易款項	27	32,895	35,965
其他應收款項、按金及預付款項		474,435	446,837
現金及現金等價物	28	204,443	239,342
		1,063,975	1,134,887
流動負債			
應付貿易款項	29	39,126	20,507
其他應付款項及應計費用		287,891	358,528
銀行貸款	30	–	4,170
		327,017	383,205
流動資產淨值		736,958	751,682
總資產減流動負債		4,449,961	8,509,973
非流動負債			
遞延稅項負債	31	20,655	20,655
資產淨值		4,429,306	8,489,318

綜合財務狀況表 (續)

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	32	332,787	332,787
儲備	34	4,094,797	8,154,802
		4,427,584	8,487,589
非控股權益		1,722	1,729
權益總額		4,429,306	8,489,318

載於第39至105頁之綜合財務報表已於二零一六年九月二十三日經董事會審批並授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭浩
董事

葉志明
董事

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
經營活動之現金流量		
除所得稅前虧損	(4,066,551)	(6,764,637)
已就下列各項作出調整：		
融資成本	89	507
應佔聯營公司業績	(836)	3,327
利息收入	(646)	(2,947)
物業、廠房及設備折舊	369,371	568,703
投資物業折舊	3,963	2,392
預付土地租金攤銷	99,834	87,223
出售物業、廠房及設備之虧損	494,493	797,510
出售可供出售投資之(收益)/虧損	(330)	12,489
提早終止預付土地租金之虧損	1,247,709	541,463
撇銷遞延開支	105,795	241,024
撇銷生物資產	246,174	1,628,792
撇銷農產品	-	78,851
撇銷其他應收款項	74,310	-
物業、廠房及設備之減值虧損	52,464	1,305,386
無形資產之減值虧損	-	462,576
可供出售投資之減值虧損	-	51,420
預付土地租金之減值虧損	343,164	-
遞延開發成本攤銷	-	460
遞延開支攤銷	117,448	98,436
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之虧損	280,835	503,887
營運資金變動前之經營虧損	(632,714)	(383,138)
應收貿易款項、其他應收款項、按金及預付款項減少	318,030	686,339
生物資產減少/(增加)	75,340	(205,795)
存貨減少	11,029	17,758
應付貿易款項、其他應付款項及應計費用增加	23,479	107,196
經營業務(所用)/所產生之現金	(204,836)	222,360
已收利息	646	2,947
已付融資成本	(89)	(507)
已付所得稅	(2,652)	-
經營活動(所用)/所產生之現金淨額	(206,931)	224,800

綜合現金流量表 (續)

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(34,729)	(15,499)
出售物業、廠房及設備所得款項	14,818	35,584
支付在建工程	(61,552)	(148,166)
已收一間聯營公司股息	-	800
退回預付土地租金	373,645	44,493
出售可供出售投資所得款項	1,687	38,741
支付遞延開支	(124,761)	(348,684)
投資活動所產生／(所用)之現金淨額	169,108	(392,731)
融資活動之現金流量		
新增銀行貸款	-	4,170
償還銀行貸款	(4,170)	(29,404)
融資活動所用之現金淨額	(4,170)	(25,234)
現金及現金等價物減少淨額	(41,993)	(193,165)
年初之現金及現金等價物	239,342	432,321
匯率變動之影響，淨額	7,094	186
年終之現金及現金等價物 (附註28)	204,443	239,342

綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔											非控股 權益	總計
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員 之儲備 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	投資重估 儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	總計 人民幣千元		
於二零一四年七月一日	332,787	5,968,860	94,894	217,818	5,247	(232,411)	-	688,059	8,042,203	15,117,457	140,996	15,258,453	
年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,627,411)	(6,627,411)	(138,000)	(6,765,411)	
其他全面(開支)/收益													
—貨幣換算差額	-	-	-	-	-	(3,641)	-	-	-	(3,641)	(1,267)	(4,908)	
—可供出售投資之 公平價值變動	-	-	-	-	-	-	(50,236)	-	-	(50,236)	-	(50,236)	
—可供出售投資減值時之抵銷	-	-	-	-	-	-	51,420	-	-	51,420	-	51,420	
年度全面(開支)/收益總額	-	-	-	-	-	(3,641)	1,184	-	(6,627,411)	(6,629,868)	(139,267)	(6,769,135)	
購股權失效	-	-	-	(10,001)	-	-	-	-	10,001	-	-	-	
於二零一五年六月三十日	332,787	5,968,860	94,894	207,817	5,247	(236,052)	1,184	688,059	1,424,793	8,487,589	1,729	8,489,318	

綜合權益變動表 (續)

截至二零一六年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔											非控股 權益	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員 之儲備 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	投資重估 儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	(累計 虧損)/ 保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	總計 人民幣千元		
於二零一五年七月一日	332,787	5,968,860	94,894	207,817	5,247	(236,052)	1,184	688,059	1,424,793	8,487,589	1,729	8,489,318	
年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,068,486)	(4,068,486)	1,519	(4,066,967)	
其他全面(開支)/收益													
— 貨幣換算差額	-	-	-	-	-	9,665	-	-	-	9,665	(1,526)	8,139	
— 可供出售投資出售時之抵銷	-	-	-	-	-	-	(1,184)	-	-	(1,184)	-	(1,184)	
年度全面(開支)/收益總額	-	-	-	-	-	9,665	(1,184)	-	(4,068,486)	(4,060,005)	(7)	(4,060,012)	
購股權失效	-	-	-	(4,037)	-	-	-	-	4,037	-	-	-	
於二零一六年六月三十日	332,787	5,968,860	94,894	203,780	5,247	(226,387)	-	688,059	(2,639,656)	4,427,584	1,722	4,429,306	

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

1. 一般資料

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)乃於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司,其股份自二零零零年十二月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址於年報內公司資料一節披露。

本公司之主要業務為投資控股。主要附屬公司之主要業務及其他詳情載於附註37。本公司及其附屬公司於下文統稱為「本集團」。於年內本集團業務並無重大變動。

除另有註明外,本綜合財務報表以人民幣千元為單位呈列。

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)編製。此外,綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例(「公司條例」)規定之適用披露。

與編製賬目以及董事會報告及核數師報告有關之新公司條例(第622章)條文已於截至二零一六年六月三十日止財政年度對本公司生效。另外,上市規則所載有關年度賬目之披露規定已參考新公司條例進行修訂,以精簡香港財務報告準則。因此,截至二零一六年六月三十日止財政年度綜合財務報表內資料之呈列及披露已作出變動,以符合該等新規定。有關截至二零一五年六月三十日止財政年度之比較資料乃按照新規定於綜合財務報表內呈列或披露。過往根據前公司條例或上市規則須予披露,但根據新公司條例或經修訂上市規則毋須披露之資料,並無於綜合財務報表內披露。

編製本綜合財務報表所採用之主要會計政策於下文概述。除另有註明外,該等政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則之情況及對本集團綜合財務報表之影響(如有)於附註3披露。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干以公平價值計量之資產(例如生物資產及分類為可供出售投資之財務工具)除外，詳情於下文之會計政策闡述。

歷史成本一般以交換資產所支付代價之公平價值為基準。

公平價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債之公平價值時，本集團考慮市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮之資產或負債特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露之公平價值均在此基礎上釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號範圍內之以股份為付款基礎之交易及與公平價值存在若干相似之處但並非公平價值之計量(例如香港會計準則第2號中之可變現淨值或香港會計準則第36號中之使用價值)則除外。

此外，就財務報告而言，根據公平價值計量之輸入數據之可觀察程度及輸入數據對公平價值計量整體之重要性，公平價值計量被分類為第一等級、第二等級或第三等級，載述如下：

- 第一等級輸入數據為實體於計量日期於活躍市場可取得之相同資產或負債之報價(未經調整)；
- 第二等級輸入數據為就資產或負債可直接或間接地觀察得出之輸入數據(第一等級內包括之報價除外)；及
- 第三等級輸入數據為資產或負債之不可觀察輸入數據。

2.2 綜合基準

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司每年截至六月三十日之財務報表。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.3 附屬公司及非控股權益

附屬公司為由本集團控制之實體。本集團透過參與實體而承受可變回報風險或享有其權利，以及能夠透過對實體行使權力影響該等回報時，即為控制實體。評估本集團是否擁有權力時，只會考慮實際權利（由本集團及其他人士持有者）。

於附屬公司之投資自開始控制日期起綜合計入綜合財務報表，直至失去控制之日止。集團內公司間結餘、交易及現金流量與集團內公司間交易所產生之任何未變現溢利，於編製綜合財務報表時悉數對銷。集團內公司間交易所產生之未變現虧損則僅於無減值跡象時按與未變現收益相同之方法對銷。

非控股權益指並非歸本公司直接或間接應佔之附屬公司權益，且本集團並無就此與該等權益持有人協定任何會使本集團整體就該等權益承擔符合財務負債定義之合約責任的額外條款。本集團可就各項業務合併選擇以公平價值或非控股權益應佔附屬公司可識別資產淨值之比例計量非控股權益。

非控股權益於綜合財務狀況表之權益呈列，且獨立於本公司擁有人應佔權益。非控股權益所佔本集團業績於綜合損益及其他全面收益表列賬為非控股權益與本公司擁有人之間對年度損益總額及全面收益或開支總額之分配。

本集團於附屬公司之權益變動如並無導致失去控制權，則入賬為權益交易，並就此對綜合權益中控股及非控股權益之金額作出調整，以反映有關權益之變動，惟不會對商譽作任何調整，亦不會確認任何收益或虧損。

倘本集團失去對附屬公司之控制權，則入賬為出售其於該附屬公司之全部權益，由此產生之收益或虧損於損益中確認。於失去控制權當日，於前附屬公司保留之任何權益按公平價值確認，而該金額將被視為首次確認財務資產（見附註2.19）時之公平價值，或（如適用）初次確認於聯營公司（見附註2.4）之投資的成本。

於附屬公司之投資於本公司財務狀況表內按成本減減值虧損列賬（見附註2.9）。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.4 聯營公司

聯營公司指本集團或本公司對其有重大影響力，而並非控制或共同控制其管理（包括參與財務及營運政策決策）之實體。

於聯營公司之投資根據權益法於綜合財務報表列賬。根據權益法，投資初次按成本列賬，並就本集團應佔被投資方於收購日可識別資產淨值的公平價值超過投資成本（如有）之任何差額作出調整。其後，本集團會就其應佔被投資方資產淨值的收購後變動及任何與投資有關的減值虧損對投資進行調整（見附註2.9）。任何於收購日超過成本之差額、年內本集團應佔被投資方收購後之稅後業績及任何減值虧損於綜合損益表中確認，而本集團應佔被投資方收購後之稅後其他全面收益項目會於本集團之其他全面收益確認。

當本集團應佔虧損超過於聯營公司之權益，本集團所持權益會減至零，並終止確認其他虧損，惟倘本集團已產生法律或推定責任或已代表被投資方付款則除外。就此而言，本集團所持權益為按權益法計算的投資賬面值，連同實質構成本集團所持聯營公司投資淨值一部份的長期權益。

本集團與其聯營公司交易產生之未變現損益以本集團所持被投資方權益為限對銷，惟倘未變現虧損提供跡象顯示所轉讓資產出現減值，則會即時於損益確認有關虧損。

當本集團不再對聯營公司有重大影響力，會入賬列為出售被投資方的全部權益，由此產生之收益或虧損會於損益確認。於失去重大影響力當日，於前被投資方保留之任何權益按公平價值確認，而該金額會被視為初次確認財務資產（見附註2.19）時的公平價值。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.5 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(下文所述之建築中物業除外)包括持作生產或供應貨物或服務,或作行政用途之樓宇及租賃土地(分類為融資租賃),於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

持作生產、供應或行政用途之建築中物業按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用及(就合資格資產而言)按照本集團會計政策撥充資本的借貸成本。該等物業於落成及可作擬定用途時分類為物業、廠房及設備之適當類別。該等資產於可作擬定用途時,按與其他物業資產相同之基準開始計算折舊。

折舊乃資產(建築中物業除外)於估計可使用年期內利用直線法確認,以撇銷其成本減其剩餘價值。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討,而估計之任何變動影響於日後反映。

折舊乃於估計可使用年期內以直線法分配其成本減其剩餘價值計算,詳情如下:

租賃物業裝修	2至10年或按租期(以較短者為準)
樓宇	33至50年或按租期(以較短者為準)
傢俬、裝置及設備	5至20年
汽車	5年
農地基礎建設	5至20年
電腦設備	5年

物業、廠房及設備項目於出售或預期繼續使用資產不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生之任何收益或虧損,乃按該資產之銷售所得款項與賬面值之差額釐定,並於損益確認。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.6 投資物業

投資物業指根據租賃權益(見附註2.7)擁有或持有以賺取租金收入及/或作資本增值的土地及/或樓宇。

投資物業按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。投資物業報廢或出售所產生之收益或虧損於損益確認。

當本集團根據經營性租賃持有物業權益,以賺取租金收入及/或作資本增值,該權益不會被分類及入賬為投資物業。

2.7 租賃

倘本集團認定由一宗或連串交易組成之安排,能在協定期限以一項或多項指定資產之使用權作換取支付一筆或多筆款項,則有關安排屬於或包含租賃。有關認定乃基於對安排實質內容之評估作出,而不論有關安排是否以租賃之法律形式進行。

(i) 預付土地租金

預付土地租金包括經營性租賃之長期預付租金及土地使用權,乃以成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷於有關租賃之租期內以直線法計算。

土地使用權之成本指取得建有本集團各類倉庫、辦公室物業及加工廠之土地的使用權之預付款項。

(ii) 承租人之經營性租賃費用

擁有權之絕大部分風險及回報並無轉移至本集團之租賃會分類為經營性租賃。倘本集團有權使用根據經營性租賃持有的資產,則根據租賃所付之款項會於租賃期間內以直線法在損益扣除,除非有其他基準更能代表租賃資產所帶來之收益模式。所獲租賃優惠在損益確認為所有已付租金淨額之其中部分。或然租金於產生之財政年度之損益扣除。

2. 主要會計政策概要(續)

2.8 無形資產和研究及開發活動

(i) 個別收購的無形資產

個別收購且具有限可使用年期的無形資產按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。攤銷於其估計可使用年期內以直線法確認。估計可使用年期及攤銷方法會於各報告期末檢討，而估計之任何變動影響於日後反映。個別收購且具無限可使用年期的無形資產按成本減累計減值虧損列賬。

(ii) 研究及開發活動

研究活動開支於產生之期間確認為開支。

來自開發(或來自內部項目之開發階段)之內部產生無形資產，在及僅在已顯示以下各項情況下確認：

- 在技術上可完成該無形資產，以致其將可使用或銷售；
- 有意完成並使用或銷售該無形資產；
- 有能力使用或銷售該無形資產；
- 該無形資產將如何產生潛在未來經濟收益；
- 有足夠技術、財務及其他資源可完成開發及使用或出售該無形資產；及
- 有能力可靠地計量該無形資產於開發時應佔的開支。

內部產生的無形資產之初次確認金額為從無形資產首次符合上述確認條件當日起產生的開支總額。倘並無可確認的內部產生無形資產，則開發開支會於產生之期間在損益確認。

於初次確認後，內部產生的無形資產會按成本減累計攤銷及累計減值虧損呈報，與個別收購的無形資產採用相同基準。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.9 有形及無形資產減值

於各報告期末，本集團會審閱有形及無形資產之賬面值，以釐定是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現有關跡象，則會估計該資產之可收回金額，以釐定減值虧損程度(如有)。倘無法估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計該資產所屬現金產生單位之可收回金額。倘可識別合理及統一之分配基準，則公司資產亦會分配至個別現金產生單位，否則或會分配至可識別合理及統一分配基準之最小現金產生單位組別。

具無限可使用年期之無形資產及尚未可供使用之無形資產至少每年及於有跡象顯示資產可能出現減值時進行減值測試。可收回金額指公平價值減銷售成本與使用價值兩者中之較高者。評估使用價值時，會採用稅前折現率將估計未來現金流量折現至其現值，該折現率反映目前市場對貨幣時間值及並未於未來估計現金流量調整之資產特定風險之評估。

倘估計資產(或現金產生單位)之可收回金額低於其賬面值，則會將資產(或現金產生單位)之賬面值下調至可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

倘其後撥回減值虧損，則會將資產(或現金產生單位)之賬面值上調至其經修訂之估計可收回金額，惟經上調之賬面值不得超過假設該資產(或現金產生單位)於過往年度並無確認減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損撥回即時於損益確認。

2.10 生物資產

生物資產為本集團管理之牲畜及／或植物，本集團通過農業活動，轉變生物資產作銷售、為農產品或其他新增的生物資產。生物資產於初次確認及各報告日期以公平價值減銷售成本計量。生物資產之公平價值按生物資產的預期現金流量淨額以市場當時訂定的稅前比率折現之現值，或參考農產品種植面積、品種、生長情況、生長速度及預期收成之市場定價釐定。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.10 生物資產(續)

農產品按公平價值減銷售成本初次計量。農產品之公平價值按本地市場之市價計量。公平價值減銷售成本被視為作進一步加工之農產品的成本。

於初次按公平價值減銷售成本確認生物資產時產生之收益或虧損，以及於公平價值減銷售成本變動時所產生之收益或虧損乃在產生之財政年度之損益確認。

2.11 遞延開支

遞延開支按成本減累計攤銷及任何減值虧損列賬。攤銷於三至十年期間以直線法在損益扣除。

2.12 撥備及或然負債

當本集團因過去事件而導致現有法律或推定責任，且很可能須履行該責任及可就有關責任數額作出可靠估計，便會確認撥備。

已確認為撥備之款項為計及有關責任之風險及不確定因素後，於報告期末履行現有責任所需代價之最佳估計。當撥備利用估計履行現有責任之現金流量計量，其賬面值為該等現金流量之現值（倘貨幣時間值之影響屬重大）。

當預期結算撥備所需之部分或全部經濟利益可自第三方收回，且幾乎肯定將能收回償付金額及應收款項金額能可靠地計量，則會將該應收款項確認為資產。

倘需要將經濟利益外流之可能性不大，或無法可靠地估計有關數額，則該責任會披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。純粹視乎日後有否出現一項或多項並非完全受本集團控制之不確定事件方能確定是否存在的可能性責任，亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.13 收益確認

收益包括就銷售物品及提供服務已收及應收之代價(扣除回扣及折扣後)之公平價值。倘經濟利益有可能流入本集團,且收益及成本(如適用)能可靠地計量,則按以下方式確認收益:

- (i) 農產品、牲畜及牛奶銷售額於擁有權之風險及回報轉移時(通常為貨品付運予客戶及擁有權轉移之同時)確認;及
- (ii) 利息收入按時間比例基準使用實際利率法確認。

2.14 外幣

載於本集團各實體之財務報表之項目按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。本公司之功能貨幣為港元。由於本集團旗下大部分公司在以人民幣計值之環境經營,而本集團旗下大部分公司之功能貨幣為人民幣,故綜合財務報表以人民幣呈列。編製各獨立集團實體之財務報表時,以實體功能貨幣以外之貨幣(外幣)計值之交易按交易當日之匯率確認。於報告期末,以外幣計值之貨幣項目按該日之適用匯率重新換算。以外幣計值且按公平價值列賬之非貨幣項目按公平價值釐定當日之匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量之非貨幣項目不作重新換算。

貨幣項目產生之匯兌差額於產生期間在損益確認,惟應收或應付海外業務而就其並無計劃亦不大可能發生結算(因此構成海外業務投資淨額之一部分)之貨幣項目之匯兌差額除外,其初次於其他全面收益確認,並於償還貨幣項目時自權益重新分類至損益。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.14 外幣(續)

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債按於各報告期末之適用匯率換算為本集團之呈列貨幣（即人民幣）。收入及支出項目按期內平均匯率換算，惟匯率於該期間大幅波動則除外，而於此情況下，會採用交易當日之適用匯率。所產生之匯兌差額（如有）於其他全面收益確認，並於權益之匯兌儲備項目下累計（在適當情況下歸屬予非控股權益）。

出售海外業務（即出售本集團於海外業務之全部權益，或出售涉及喪失對包含海外業務的附屬公司之控制權，或出售涉及喪失對包含海外業務的聯營公司之重大影響力）時，在權益內就該經營業務累計而歸屬予本公司擁有人之所有匯兌差額會重新分類至損益。此外，有關不導致本集團喪失對包含海外業務的附屬公司之控制權的局部出售，累計匯兌差額之相稱比例份額會重新歸屬予非控股權益而不會在損益確認。就所有其他局部出售（即局部出售聯營公司而不會導致本集團失去重大影響力）而言，累計匯兌差額之相稱比例份額會重新分類至損益。

因收購海外業務而收購之商譽及可識別資產之公平價值調整被視為海外業務的資產及負債，並按各報告期末之適用匯率換算。所產生之匯兌差額於匯兌儲備確認。

2.15 僱員福利

(i) 退休福利責任

本集團根據強制性公積金計劃條例為所有香港僱員向強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）作出定額供款。供款按僱員相關入息之某一百分比作出，並於按照強積金計劃之規則應付時在損益扣除。強積金計劃資產與本集團資產分開在獨立管理基金持有。本集團之僱主供款於向強積金計劃作出時全數撥歸僱員所有。

本公司於中華人民共和國（「中國」）經營之附屬公司之僱員須參加由地方市政府設立之中央退休金計劃。該等附屬公司須按其薪資成本之若干百分比向中央退休金計劃供款。供款於按照中央退休金計劃之規則應付時在損益扣除。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.15 僱員福利(續)

(ii) 以股份補償僱員

本集團就其僱員薪酬設有以股權結算之以股份補償計劃。

就授出任何以股份補償而獲得之所有僱員服務均按公平價值計量，並間接參考所授出股本工具釐定。價值乃於授出日期評估，且不包括任何非市場歸屬條件之影響。

所有以股份補償乃於損益確認為開支，並相應計入以股份補償僱員儲備，惟(如適用)扣除遞延稅項。倘歸屬期或其他歸屬條件適用，則依照對預期歸屬購股權數目之最佳可用估計，於歸屬期內確認該項開支。非市場歸屬條件已包括在有關預期可行使之購股權數目之假設內。倘有任何跡象顯示預期歸屬之購股權數目與之前所估計者不同，則其後會修訂有關估計。倘最終獲行使之購股權數目較原先歸屬者為少，則不會對於過往期間確認之開支作出調整。

於購股權獲行使時，先前於以股份補償僱員儲備確認之數額將轉撥至股份溢價。當已歸屬之購股權失效、被沒收或於屆滿日期仍未行使，先前於以股份補償僱員儲備確認之數額將轉撥至保留溢利。

2.16 存貨

本集團之存貨包括農用材料及購作轉售之商品，乃以成本及可變現淨值之較低者列賬。

農用材料及購作轉售之商品之成本按先入先出基準以購入成本列賬。

可變現淨值為於日常業務過程之估計售價減估計完成成本及作出銷售所需之估計成本。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.17 現金及現金等價物

於綜合現金流量表，現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構之活期存款，以及短期及流動性高而原到期日為三個月或以下之投資，而該等投資可隨時兌換成可知數額之現金，且價值之變動風險輕微。

2.18 股本

普通股乃分類為權益。股本乃使用已發行股份之面值釐定。

發行股份涉及之任何交易成本，以股權交易直接應佔之遞增成本為限，於股份溢價中扣除（已扣除任何相關所得稅優惠）。

2.19 財務工具

當集團實體成為工具合約條文之一方，會確認財務資產及財務負債。

財務資產及財務負債初次按公平價值計量。收購或發行財務資產及財務負債直接應佔之交易成本於初次確認時在財務資產或財務負債（如適用）之公平價值加入或扣除。

財務資產

除附屬公司及聯營公司投資外，本集團之財務資產分類為(i)貸款及應收款項及(ii)可供出售財務資產。分類視乎財務資產之性質及用途，並於初次確認時釐定。所有財務資產之常規購買或出售按交易日期基準確認及終止確認。財務資產之常規購買或出售為須於法規或市場慣例指定時間框架內交付資產之財務資產之購買或出售。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.19 財務工具(續)

財務資產(續)

實際利率法

實際利率法為一種用於計算有關期間內債務工具之攤銷成本及分配利息收入之方法。實際利率乃為精確地將估計未來現金收款(包括組成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓一部分之所有已付或已收費用及點數)於債務工具之預期壽命或(如適用)較短期間折現為初次確認時之賬面淨值之利率。

債務工具之收入按實際利率基準確認。

(i) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款且並無在活躍市場上報價之非衍生財務資產。貸款及應收款項(包括應收貿易款項、其他應收款項及按金以及現金及現金等價物)使用實際利率法按攤銷成本減任何減值計量。

利息收入乃使用實際利率法確認，惟當確認利息屬無關重要之短期應收款項除外。

(ii) 可供出售財務資產

可供出售財務資產乃指定為可供出售或未被分類為(a)貸款及應收款項；(b)持至到期投資；或(c)按公平價值計入損益之財務資產之非衍生工具。

可供出售財務資產於報告期末以公平價值計量。公平價值之變動於其他全面收益確認及於投資重估儲備累計。倘該財務資產被出售或被認定為減值，則先前於投資重估儲備中累計之收益或虧損會重新分類至損益(見下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

並無於活躍市場報價且公平價值不能可靠地計量之可供出售股本投資，及與該等無報價股本投資掛鉤且必須以該等無報價股本投資作交收之衍生工具，會於報告期末按成本扣除任何已識別減值虧損計量(見下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.19 財務工具(續)

財務資產減值

財務資產乃於各報告期末評估之減值跡象。當有客觀證據證明因於財務資產初次確認後發生之一件或多件事項而使投資的估計未來現金流量受到影響，財務資產會被視為已減值。

就可供出售股本投資而言，投資之公平價值大幅或持續下降至低於其成本被視為客觀之減值證據。

所有其他財務資產之客觀減值證據可包括：

- 發行人或對手方出現嚴重財政困難；
- 違反合約，如逾期支付或拖欠利息或本金付款；
- 借款人有可能破產或進行財務重組；或
- 該財務資產之活躍市場因財政困難而消失。

就若干類別之財務資產(如應收貿易款項及獲評估為不會個別減值之資產)而言，將進而作整體減值評估。應收款項組合出現之客觀減值證據可包括本集團過往收款經驗，以及與應收款項拖欠情況相關之國家或地方的經濟狀況出現明顯變動。

對於按攤銷成本列賬之財務資產而言，獲確認之減值虧損金額為資產之賬面值與以財務資產原來實際利率折現之估計未來現金流量的現值兩者間之差額。

對於按成本列賬之財務資產而言，其減值虧損額乃按資產賬面值與以類似財務資產現時市場回報率折現之估計未來現金流量的現值兩者之差額計量。有關減值虧損不會於以後期間撥回(見下文之會計政策)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.19 財務工具(續)

財務資產減值(續)

財務資產之賬面值直接透過所有財務資產之減值虧損減少，惟應收貿易款項除外，其賬面值透過使用撥備賬減少。當應收貿易款項被認為不可收回，會於撥備賬撇銷。之後收回的先前已撇銷數額會撥回撥備賬。撥備賬賬面值之變動於損益確認。

當可供出售財務資產被視為已減值，先前於其他全面收益確認之累計收益或虧損會重新分類至期內損益。

財務負債及股本工具

集團實體發行之債務及股本工具乃按照合同安排之實質內容及財務負債與股本工具之定義分類為財務負債或股本。

股本工具

股本工具為證明於一間實體扣減所有負債後的資產中之剩餘權益之任何合約。本集團發行之股本工具按已收所得款項(扣除直接發行成本)確認。

購回本公司本身之股本工具於權益直接確認及扣除。購買、出售、發行或註銷本公司本身之股本工具不會於損益確認任何收益或虧損。

其他財務負債

其他財務負債(包括應付貿易款項、其他應付款項及應計費用以及銀行貸款)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

實際利率法

實際利率法為一種用於計算有關期間內財務負債之攤銷成本及分配利息開支之方法。實際利率乃為精確地將估計未來現金付款(包括組成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓一部分之所有已付或已收費用及點數)於財務負債之預期壽命或(如適用)較短期間折現為初次確認時之賬面淨值之利率。利息開支按實際利率基準確認。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.20 借貸成本

就收購、建造或生產任何合資格資產產生之借貸成本於完成及準備資產以供擬定用途所需之期間撥充資本。合資格資產為一項必須利用長時間預備作擬定用途或出售的資產。其他借貸成本在產生時支銷。

當產生資產開支、產生借貸成本及進行預備資產作擬定用途或出售之必須活動，借貸成本會被資本化為合資格資產成本之一部分。當預備合資格資產作擬定用途或出售之所有必須活動大致上完成，借貸成本不會再撥充資本。

2.21 所得稅會計處理

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項之總額。即期應付之稅項乃依照年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表所呈報之溢利有異，乃因有於其他年度應課稅或可扣稅之收入或開支項目及毋須課稅或不可扣稅之項目所致。本集團之即期稅項負債按於報告期末已生效或實質上已生效之稅率計算。

遞延稅項就綜合財務報表中資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之暫時性差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時性差額確認。遞延稅項資產一般就所有可扣稅暫時性差額確認，惟僅以可能出現應課稅溢利可用於對銷可扣稅暫時性差額為限。倘若暫時性差額由商譽或不影響應課稅溢利及會計溢利之交易中初次確認(業務合併除外)之其他資產及負債所產生，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

就與附屬公司及聯營公司的投資相關之應課稅暫時性差額確認遞延稅項負債，惟若本集團能夠控制暫時性差額之撥回而暫時性差額不大可能會於可見將來撥回之情況除外。與該等投資及權益相關之可扣稅暫時性差額所產生之遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利用於對銷暫時性差額之益處且預計於可見將來撥回時確認。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.21 所得稅會計處理(續)

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末檢討，並於不再有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時作出相應調減。

遞延稅項資產及負債乃基於報告期末已生效或實質上已生效之稅率(及稅法)，按預期於負債清償或資產變現期間適用之稅率計量。遞延稅項負債及資產之計量，反映了於報告期末本集團對收回資產或償還負債之賬面值所預期的方式所產生之稅務結果。

年內即期及遞延稅項於損益確認，惟當該等稅項與於其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關，則即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認。

倘業務合併之初次入賬產生即期稅項或遞延稅項，則於將業務合併入賬時計入有關稅務影響。

2.22 分類報告

本集團依照向執行董事所匯報用於決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料，識別業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團之主要業務釐定。

2.23 關連人士

(a) 倘屬以下人士，則該名人士或其近親家庭成員與本集團有關連：

- (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本公司之母公司之主要管理層人員。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.23 關連人士(續)

(b) 倘若以下任何條件適用，則有關實體與本集團有關連：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司互有關連)；
- (ii) 一間實體為另一實體之聯營公司或合資企業(或為另一實體屬成員公司之集團的成員公司之聯營公司或合資企業)；
- (iii) 兩間實體屬同一第三方的合資企業；
- (iv) 一間實體為某第三方實體的合資企業，而另一實體為該第三方實體之聯營公司；
- (v) 該實體為就本集團或與本集團有關連的實體之僱員福利設立的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受第(a)項所識別之人士控制或共同控制；
- (vii) 第(a)(i)項所識別之人士對該實體有重大影響力，或為該實體(或該實體之母公司)之主要管理層人員；或
- (viii) 該實體或其所屬集團之任何成員公司向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

個別人士之近親家庭成員指當有關人士與該實體交易時預期可能會對該個別人士有影響或受到該個別人士影響之家庭成員，及包括：

- (i) 該人士之子女及配偶或伴侶；
- (ii) 該人士之配偶或伴侶的子女；及
- (iii) 該人士或該人士之配偶或伴侶的受養人。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一五年七月一日開始年度期間之綜合財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）。於本年度應用新香港財務報告準則對該等綜合財務報表所載金額及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

於授權刊發綜合財務報表之日期，若干新訂或經修改香港財務報告準則經已刊發但尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

本公司董事（「董事」）預期，所有頒佈將於頒佈生效日期後首個期間納入本集團之會計政策。預期對本集團會計政策有影響之新訂及經修改香港財務報告準則之資料載於下文。若干其他新訂及經修改香港財務報告準則已獲頒佈，但預期不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第16號－租賃

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始之會計期間生效。於生效日期後，香港財務報告準則第16號將取代香港會計準則第17號「租賃」。香港財務報告準則第16號引入單一承租人會計處理模型，並規定承租人就所有為期超過12個月之租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產則作別論。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產（代表其使用相關租賃資產之權利）及租賃負債（代表其支付租金之責任）。因此，承租人會確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債之現金還款分類為本金部分及利息部分，在現金流量表中呈列。此外，使用權資產及租賃負債初次按現值基準計量。計量包括不可註銷租金，亦包括承租人在合理肯定會行使選擇權延長租賃，或不行使選擇權而中止租賃之情況下，將於選擇權期間內支付之款項。此會計處理方法與承租人會計法顯著不同，後者適用於根據原準則（即香港會計準則第17號）分類為經營性租賃之租賃。

就出租人會計法而言，香港財務報告準則第16號大致轉承了香港會計準則第17號之出租人會計法規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營性租賃或融資租賃，並且對兩類租賃進行不同會計處理。

董事預期，日後實行香港財務報告準則第16號將會影響有關本集團預付土地租金以及土地及樓宇經營性租賃開支的確認及計量方法。然而，於完成詳細檢閱前提供合理估計影響誠屬不切實際。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號(修訂本)－結果植物

該等修訂本於二零一六年一月一日或之後開始之會計期間生效。該等修訂本引入結果植物之定義，並擴大香港會計準則第16號之範圍，以涵蓋結果植物及明確地將結果植物自香港會計準則第41號之範圍剔除。結果植物之產物仍獲香港會計準則第41號涵蓋。於修訂本前，結果植物之會計處理乃在香港會計準則第41號涵蓋，其規定所有生物資產須按公平價值減銷售成本(除公平價值能可靠計量之假設被推翻之罕有情況外)計量。生物資產公平價值計量之原則乃基於公平價值計量最適合反映生物資產轉化之前設。該等修訂本容許實體根據照香港會計準則第16號，以成本模式或重估模式入賬結果植物。於結果植物能產生農產品前(即生長成熟前)，其以自建物業、廠房及設備項目入賬。結果植物之農產品仍獲香港會計準則第41號涵蓋，因此按公平價值入賬。

董事正在評估修訂本於首應用年度對本集團業績及財務狀況之可能影響。

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源

應用本集團之會計政策於附註2詳述時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃依照歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會有別於該等估計。

估計及相關假設乃以持續基準審閱。倘修訂只影響該期間，有關會計估計之修訂則於修訂估計期間確認；或倘修訂影響當前及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

以下為於報告期末就未來所作出之主要假設和其他估計不確定因素之主要來源，該等假設和主要來源具有致使下一個財政年度的資產及負債賬面值發生重大調整之重大風險。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

(i) 折舊及攤銷

本集團分別按照附註2.5、附註2.6、附註2.7(i)及附註2.11所載之會計政策，折舊其物業、廠房及設備以及投資物業和攤銷其預付土地租金及遞延開支。使用年期及剩餘價值釐定時涉及管理層之估計。本集團每年評估剩餘價值及使用年期，倘預期有別於原先估計，則有關差異可能影響年內折舊及攤銷，而該估計將於未來期間變更。

(ii) 物業、廠房及設備之估計減值虧損

本集團按照其會計政策，就物業、廠房及設備賬面值超出可收回金額之數額確認減值虧損。物業、廠房及設備之可收回金額乃依照使用價值計算法與公平價值減銷售成本之較高者釐定。該等計算法需要利用估計，例如未來收益及折現率。於二零一六年六月三十日，物業、廠房及設備之賬面值約為人民幣2,108,972,000元(二零一五年：人民幣3,082,171,000元)。於截至二零一六年六月三十日止年度內，就物業、廠房及設備確認之減值虧損約為人民幣52,464,000元(二零一五年：人民幣1,305,386,000元)。

(iii) 其他非財務資產之減值

本集團於各報告日期評估所有其他非財務資產(包括投資物業、預付土地租金及遞延開支)是否存在任何減值跡象。當有跡象顯示非財務資產之賬面值可能無法收回時，本集團會進行減值測試。於進行使用價值計算法時，管理層會估計從資產或現金產生單位所得之預期未來現金流量並釐定適合折現率，以計算該等現金流量之現值。於二零一六年六月三十日，投資物業、預付土地租金及遞延開支之賬面值分別約為人民幣82,569,000元、人民幣1,095,503,000元及人民幣270,403,000元(二零一五年：人民幣56,686,000元、人民幣3,653,378,000元及人民幣373,173,000元)。於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度，概無就其他非財務資產確認減值虧損。

(iv) 初次確認無形資產及無形資產之減值

釐定無形資產之初次公平價值及採用使用價值法釐定無形資產是否減值須要本集團估計預期可自無形資產獲得之未來現金流量及用於計算現值之適合折現率。倘實際未來現金流量較預期為少，則可能產生重大減值虧損。於二零一六年及二零一五年六月三十日，沒有無形資產之賬面值。於截至二零一六年六月三十日止年度，沒有減值虧損於無形資產中確認(二零一五年：人民幣462,576,000元)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

(v) 應收貿易款項、其他應收款項、按金及預付款項之減值

本集團於客戶或債務人無法作出所需還款及有客觀證據顯示本集團將無法悉數收回到期款項時，估計應收貿易款項之減值虧損。該等估計乃基於付款歷史、客戶或債務人之信譽、過往撇賬經驗及拖欠或無力償還款項作出。倘客戶或債務人之財務狀況惡化，則實際撇賬金額將會高於估計。於二零一六年六月三十日，應收貿易款項之賬面值約為人民幣32,895,000元（二零一五年：人民幣35,965,000元），已扣除呆賬撥備約人民幣5,306,000元（二零一五年：人民幣2,692,000元）。於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度，概無於損益確認應收貿易款項之減值虧損。於二零一六年六月三十日，其他應收款項之賬面值約為人民幣474,435,000元（二零一五年：人民幣446,837,000元）。於截至二零一六年六月三十日止年度，就其他應收款項於損益確認之減值虧損約為人民幣74,310,000元（二零一五年：無）。

(vi) 生物資產之公平價值

於初次確認時及各報告期末，本集團之生物資產乃以公平價值減銷售成本列賬。本公司管理層參考農產品市場定價、種植面積、品種、生長情況、生長速度、預期收成及折現率及／或專業估值釐定公平價值減銷售成本。該等估計若有任何變動，或會對生物資產之公平價值造成重大影響。管理層定期檢討該等假設及估計，以確認生物資產之公平價值之任何重大變動。於二零一六年六月三十日，本集團生物資產之賬面值約為人民幣487,489,000元（二零一五年：人民幣966,145,000元）。

(vii) 所得稅撥備

本公司於中國之經營附屬公司須於中國繳納所得稅。釐定所得稅撥備時涉及對相關稅務規則及法規之詮釋行使重大判斷。於日常業務過程中，可能有許多未能確定最終稅項決定之交易及計算。本集團依照日後會否須繳納額外稅項之估計，就預期稅項確認負債。倘該等事宜之最終稅務結果與初次記錄之金額不符，則有關差額將影響作出決定期間之所得稅及遞延稅項撥備。因此，所得稅金額及損益將受到稅務機關不時發佈之詮釋及澄清影響。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 收益

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

收益指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認每類重大收益之金額如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
農產品銷售	1,115,053	1,309,772
牲畜銷售	4,546	7,083
	1,119,599	1,316,855

6. 其他收益

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
利息收入	646	2,947
牛奶銷售	38,695	45,771
雜項收入	24,208	19,986
	63,549	68,704

7. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。本集團之業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一六年及二零一五年六月三十日止兩個年度的收益、經營業績及資產超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

7. 分類資料(續)

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過90%收益及非流動資產主要來自單一地區－中國。

8. 其他經營開支

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
休耕農地所產生開支	299,582	349,463
預付土地租金之減值虧損(附註19)	343,164	–
物業、廠房及設備之減值虧損(附註16)	52,464	1,305,386
無形資產之減值虧損(附註24)	–	462,576
農產品天然損失	86,799	78,589
撇銷農產品	–	78,851
出售物業、廠房及設備之虧損	494,493	797,510
撇銷生物資產(附註20)	246,174	1,628,792
提早終止預付土地租金之虧損	1,247,709	541,463
撇銷遞延開支	105,795	241,024
撇銷其他應收款項	74,310	–
其他	6,418	33,640
	2,956,908	5,517,294

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

9. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
銀行及財務費用	31	153
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	58	354
	89	507

(b) 員工成本(包括董事酬金—附註14)

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	593,180	643,436
退休福利成本	4,522	4,983
	597,702	648,419

(c) 其他項目

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
核數師酬金	1,741	1,976
遞延開發成本攤銷	—	460
預付土地租金攤銷，已扣除資本化款項	99,834	87,223
遞延開支攤銷，已扣除資本化款項	117,448	98,436
已銷售存貨成本	1,632,702	1,700,640
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	369,371	568,703
投資物業折舊	3,963	2,392
土地及樓宇之經營性租賃開支	188,102	262,682

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

10. 所得稅開支

於綜合損益及其他全面收益表扣除之所得稅開支金額指：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
即期稅項		
— 中國所得稅(附註(a))	—	—
— 香港利得稅(附註(b))	416	774
	416	774

附註：

(a) 根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%(二零一五年：25%)。

(b) 已就截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按16.5%稅率計提香港利得稅撥備。

本集團之所得稅開支與按適用稅率計算之會計虧損對賬如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
除所得稅前虧損	(4,066,551)	(6,764,637)
按有關稅務司法管轄區之虧損之適用稅率計算之假設稅項	(1,015,293)	(1,684,168)
不可扣稅開支及毋須課稅收入對釐定應課稅溢利及		
免稅額之稅務影響淨額	(535,728)	970,668
未確認稅項虧損之稅務影響	1,552,044	715,114
年內動用之過往年度未確認稅項虧損之稅務影響	(607)	(840)
所得稅開支	416	774

11. 本公司擁有人應佔虧損

在本公司擁有人應佔綜合虧損人民幣4,068,486,000元(二零一五年：人民幣6,627,411,000元)中，虧損人民幣1,422,475,000元(二零一五年：人民幣23,552,000元)已於本公司之財務報表中處理。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

12. 股息

董事不建議就截至二零一六年六月三十日止年度派付任何股息(二零一五年:無)。

13. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣4,068,486,000元(二零一五年:人民幣6,627,411,000元)及年內已發行普通股之加權平均數3,291,302,000(二零一五年:3,291,302,000)股計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣4,068,486,000元(二零一五年:人民幣6,627,411,000元)及普通股之加權平均數3,291,302,000(二零一五年:3,291,302,000)股計算。兩個年度之每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換,因為其行使將會導致每股虧損減少。

14. 董事酬金

截至二零一六年六月三十日止年度已付及應付予本公司董事之酬金如下:

董事姓名	袍金 人民幣千元	基本薪金、 花紅及津貼 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總酬金 人民幣千元
執行董事				
郭浩	-	1,886	15	1,901
陳俊華(附註(a))	-	274	7	281
黃協英	-	431	-	431
況巧	-	237	-	237
李延(附註(b))	-	142	-	142
楊剛(附註(c))	-	4	-	4
章昌滿(附註(c))	-	6	-	6
非執行董事				
葉志明	-	895	-	895
獨立非執行董事				
馮志堅	378	-	-	378
譚政豪	378	-	-	378
陳奕斌	149	-	-	149
林順權	66	-	-	66
	971	3,875	22	4,868

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

14. 董事酬金(續)

截至二零一五年六月三十日止年度已付及應付予本公司董事之酬金如下：

董事姓名	袍金 人民幣千元	基本薪金、 花紅及津貼 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總酬金 人民幣千元
執行董事				
郭浩	—	1,798	14	1,812
陳志寶(附註(d))	—	869	7	876
陳俊華	—	565	14	579
黃協英	—	411	—	411
況巧	—	226	—	226
李延	—	144	—	144
非執行董事				
葉志明	—	854	—	854
獨立非執行董事				
馮志堅	360	—	—	360
譚政豪	360	—	—	360
陳奕斌(附註(e))	70	—	—	70
林順權	66	—	—	66
	856	4,867	35	5,758

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止各年度，概無董事放棄或已同意放棄收取任何酬金。

於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止各年度內，本集團並無向任何董事支付或須向其支付任何酬金作為招攬其加入或於加入本集團時之報酬，或作為離職補償。

附註：

- (a) 於在二零一五年十二月十七日舉行之二零一一年股東週年大會續會結束後，陳俊華先生退任執行董事一職。
- (b) 李延博士於二零一六年六月八日辭任本公司執行董事一職。
- (c) 楊剛先生及章昌滿先生於二零一六年六月八日獲委任為本公司之執行董事。
- (d) 於在二零一四年十二月三十日舉行之股東週年大會結束後，陳志寶先生退任本公司執行董事一職。
- (e) 陳奕斌先生於二零一五年一月五日獲委任為本公司之獨立非執行董事。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

15. 最高酬金人士

年內，本集團五名最高酬金人士包括兩名(二零一五年：三名)董事，其酬金已反映於上文附註14之表格內。年內已付及應付其餘三名(二零一五年：兩名)最高酬金人士之酬金如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
薪金及其他酬金	3,292	2,031
退休福利計劃供款	45	28
	3,337	2,059

最高酬金之三名(二零一五年：兩名)人士之酬金組別如下：

酬金組別	二零一六年 人數	二零一五年 人數
500,000港元至999,999港元	1	1
1,500,000港元至1,999,999港元	2	1

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備

	租賃物業裝修 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	傢俬、 裝置及設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	農地 基礎建設 人民幣千元 (附註(a))	電腦設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本							
於二零一四年七月一日	64,346	33,898	150,285	26,729	8,932,870	22,000	9,230,128
添置	14	-	5,246	777	9,462	-	15,499
從在建工程轉入(附註18)	-	-	82	-	141,138	-	141,220
出售	(15)	-	(49,218)	(5,110)	(1,693,597)	-	(1,747,940)
匯兌調整	(42)	-	(77)	(202)	(524)	-	(845)
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	64,303	33,898	106,318	22,194	7,389,349	22,000	7,638,062
添置	1,044	-	313	1,633	31,739	-	34,729
從在建工程轉入(附註18)	-	-	818	-	66,335	-	67,153
轉撥至投資物業(附註17)	-	-	(22,338)	-	(9,079)	-	(31,417)
出售	-	-	(66)	(2,014)	(3,104,166)	-	(3,106,246)
匯兌調整	375	-	77	569	(283)	-	738
於二零一六年六月三十日	65,722	33,898	85,122	22,382	4,373,895	22,000	4,603,019
累計折舊及減值虧損							
於二零一四年七月一日	33,940	6,730	88,296	19,394	3,228,701	22,000	3,399,061
年度折舊	4,106	728	5,149	2,210	754,866	-	767,059
出售	(15)	-	(18,842)	(4,991)	(890,998)	-	(914,846)
減值虧損(附註(b))	-	-	7	248	1,305,131	-	1,305,386
匯兌調整	(41)	-	(68)	(179)	(481)	-	(769)
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	37,990	7,458	74,542	16,682	4,397,219	22,000	4,555,891
年度折舊	4,362	727	1,574	2,158	474,780	-	483,601
轉撥至投資物業(附註17)	-	-	(1,117)	-	(454)	-	(1,571)
出售	-	-	(66)	(1,704)	(2,595,165)	-	(2,596,935)
減值虧損(附註(b))	-	-	253	-	52,211	-	52,464
匯兌調整	350	-	60	449	(262)	-	597
於二零一六年六月三十日	42,702	8,185	75,246	17,585	2,328,329	22,000	2,494,047
賬面淨值							
於二零一六年六月三十日	23,020	25,713	9,876	4,797	2,045,566	-	2,108,972
於二零一五年六月三十日	26,313	26,440	31,776	5,512	2,992,130	-	3,082,171

附註：

(a) 農地基礎建設指地膜、溫室設施、水溝、道路及其他設施。

(b) 於截至二零一六年六月三十日止年度，本集團已確認約人民幣52,464,000元之減值虧損，以對一間從事種植及銷售水果之附屬公司的若干傢俬、裝置及設備以及農地基礎建設之賬面值進行減值。於截至二零一五年六月三十日止年度，本集團所持種植林之樹木被分類為生態公益林，故本集團已確認約人民幣1,305,386,000元之減值虧損，以對一間在中國從事種植及銷售附屬植物之附屬公司的若干傢俬、裝置及設備、汽車以及農地基礎建設之賬面值進行減值。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

17. 投資物業

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
成本		
於七月一日	86,554	86,554
從物業、廠房及設備轉入(附註16)	31,417	–
於六月三十日	117,971	86,554
累計折舊		
於七月一日	29,868	27,476
從物業、廠房及設備轉入(附註16)	1,571	–
年度折舊	3,963	2,392
於六月三十日	35,402	29,868
賬面淨值		
於六月三十日	82,569	56,686

於二零一六年六月三十日，本集團所有投資物業均位於中國。於二零一六年六月三十日，投資物業之公平價值約為人民幣123,900,000元(二零一五年：人民幣87,500,000元)。於報告期末披露之投資物業公平價值按循環性基準計量，並歸類為第二等級公平價值計量。投資物業之公平價值由董事於各報告日期使用市場比較法釐定，當中參考了從公開可得市場數據取得之類似物業按每平方呎價為基準之近期銷售價值。

18. 在建工程

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於七月一日	7,553	607
添置	61,552	148,166
轉撥至物業、廠房及設備(附註16)	(67,153)	(141,220)
於六月三十日	1,952	7,553

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

19. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一四年七月一日	5,534,272	127,970	5,662,242
提早終止租賃	(1,065,381)	–	(1,065,381)
匯兌調整	(15,372)	–	(15,372)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	4,453,519	127,970	4,581,489
提早終止租賃	(2,465,402)	–	(2,465,402)
匯兌調整	(8,316)	–	(8,316)
於二零一六年六月三十日	1,979,801	127,970	2,107,771
累計攤銷及減值虧損			
於二零一四年七月一日	971,966	48,356	1,020,322
年度攤銷	121,227	4,888	126,115
提早終止租賃	(202,954)	–	(202,954)
匯兌調整	(15,372)	–	(15,372)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	874,867	53,244	928,111
年度攤銷	100,120	4,889	105,009
提早終止租賃	(355,700)	–	(355,700)
減值虧損(附註(a))	341,393	1,771	343,164
匯兌調整	(8,316)	–	(8,316)
於二零一六年六月三十日	952,364	59,904	1,012,268
賬面淨值			
於二零一六年六月三十日	1,027,437	68,066	1,095,503
於二零一五年六月三十日	3,578,652	74,726	3,653,378

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

19. 預付土地租金(續)

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
非流動部份	1,038,582	3,546,243
流動部份	56,921	107,135
於六月三十日之賬面淨值	1,095,503	3,653,378

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於香港境外所持：		
租期超過50年	6,585	356,469
租期為10至50年	1,088,918	3,296,909
	1,095,503	3,653,378

附註：

- (a) 於截至二零一六年六月三十日止年度，本集團已確認約人民幣343,164,000元之減值虧損，以對一間從事種植及銷售水果之附屬公司的若干長期預付租金及土地使用權之賬面值進行減值。
- (b) 於二零一六年六月三十日，本集團沒有仍未佔用之農地之長期預付租金(二零一五年：人民幣568,500,000元)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

20. 生物資產

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元 (附註(a))	總計 人民幣千元
於二零一四年七月一日	859,678	39,968	494,260	1,334,606	2,728,512
添置	390,070	39,717	1,349,612	253,139	2,032,538
因收割或出售而減少	(245,629)	(24,450)	(1,392,147)	-	(1,662,226)
撇銷	(41,047)	-	-	(1,587,745)	(1,628,792)
公平價值變動減銷售成本所產生之虧損	(308,004)	(27,782)	(168,101)	-	(503,887)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	655,068	27,453	283,624	-	966,145
添置	391,042	54,697	1,225,283	-	1,671,022
因收割或出售而減少	(289,292)	(26,991)	(1,306,386)	-	(1,622,669)
撇銷	(246,174)	-	-	-	(246,174)
公平價值變動減銷售成本所產生之(虧損)/收益	(329,575)	(33,065)	81,805	-	(280,835)
於二零一六年六月三十日	181,069	22,094	284,326	-	487,489

於二零一六年及二零一五年六月三十日之生物資產按公平價值減銷售成本列值，分析如下：

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	二零一六年 總計 人民幣千元	二零一五年 總計 人民幣千元
非流動部分	181,069	22,094	-	203,163	682,521
流動部分	-	-	284,326	284,326	283,624
	181,069	22,094	284,326	487,489	966,145

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

20. 生物資產(續)

附註：

(a) 種植林之樹木指按屬植物之生長。截至二零一五年六月三十日止年度，本集團所持種植林之樹木已按照中國相關法律及法規被界定為生態公益林。因此，本集團被限制對界定為生態公益林之種植林之樹木進行任何商業活動。據此，本集團於二零一五年六月三十日已悉數撤銷所持種植林之樹木。

(b) 公平價值計量

(i) 公平價值等級

於報告期末按循環性基準計量之本集團生物資產之公平價值減銷售成本，根據所用估值技巧之輸入數據而歸類為第三等級公平價值計量。果樹、牲畜及蔬菜之估值會每年進行。

於截至二零一六年六月三十日止年度，等級之間概無轉移。

(ii) 第三等級公平價值

下表列載計量公平價值減銷售成本所用估值技巧，以及所用重大不可觀察輸入數據。

類型	估值技巧	重大不可觀察輸入數據	重大不可觀察輸入數據與公平價值計量之相互關係
果樹	多期間超額盈利法，其為折現現金流量方法之衍生	預期淨現金流量	預期淨現金流量越高，所釐定之公平價值減銷售成本越高
		現時市場釐定之稅前比率	現時市場釐定之稅前比率越低，所釐定之公平價值減銷售成本越高
牲畜	市場比較法，參考類似體形、品種及年齡牲畜之市場定價	市場定價	市場定價越高，所釐定之公平價值減銷售成本越高
蔬菜	市場比較法，參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、生長速度及預期之農產品收成	市場定價	市場定價越高，所釐定之公平價值減銷售成本越高
		生長速度	生長速度越快，所釐定之公平價值減銷售成本越高

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

20. 生物資產(續)

附註：(續)

(c) 於各報告期末之生物資產數量如下：

	二零一六年 數量(千)	二零一五年 數量(千)
果樹	4,924	7,112
牲畜	3	3

(d) 於年內收割之農產品之數量及金額(以公平價值減銷售成本計量)如下：

	二零一六年		二零一五年	
	數量 噸	金額 人民幣千元	數量 噸	金額 人民幣千元
果實	47,816	97,651	55,374	118,714
蔬菜	471,520	886,444	552,778	1,046,827
	519,336	984,095	608,152	1,165,541

21. 可供出售投資

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
香港上市股票投資，按公平價值列賬	—	2,408

上市股票投資之公平價值乃根據從聯交所取得之市場買入報價而釐定。所有上市投資已於截至二零一六年六月三十日止年度出售，投資重估儲備之相關賬面值約人民幣1,184,000元已相應解除。於截至二零一五年六月三十日止年度，在投資重估儲備中直接確認之公平價值虧損約為人民幣50,236,000元，而於損益確認之減值虧損則約為人民幣51,420,000元。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

22. 遞延開發成本

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
成本		
於七月一日及六月三十日	55,239	55,239
累計攤銷		
於七月一日	55,239	54,779
年度攤銷	-	460
於六月三十日	55,239	55,239
賬面淨值		
於六月三十日	-	-

23. 遞延開支

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
成本		
於七月一日	609,835	741,535
增加	124,761	348,684
撇銷	(376,795)	(480,384)
於六月三十日	357,801	609,835
累計攤銷		
於七月一日	236,662	371,467
年度攤銷	121,736	104,555
撇銷	(271,000)	(239,360)
於六月三十日	87,398	236,662
賬面淨值		
於六月三十日	270,403	373,173

遞延開支包括土壤活化開支以及土地改善及維護開支。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

24. 無形資產

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
成本		
於七月一日	793,253	802,040
匯兌調整	71,609	(8,787)
於六月三十日	864,862	793,253
累計減值虧損		
於七月一日	793,253	334,340
減值虧損	-	462,576
匯兌調整	71,609	(3,663)
於六月三十日	864,862	793,253
賬面淨值		
於六月三十日	-	-

無形資產包括專利申請權，即有關獸類和人類疾病之新型疫苗成份及疫苗製作方法以及使用可食用微生物製成及施用口服疫苗之專利。

於截至二零一五年六月三十日止年度，由於持續錄得經營虧損，故董事決定對全部合共人民幣462,576,000元之無形資產進行減值。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

25. 聯營公司權益

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應佔資產淨值		7,003	7,207
應收一間聯營公司款項	(c)	359	329
		7,362	7,536

附註：

(a) 於二零一六年六月三十日，本集團主要聯營公司之詳情如下：

公司名稱	成立國家	主要業務及經營地點	已發行及已繳股本詳情	本公司間接持有之權益	
				二零一六年	二零一五年
福州超大永輝商業發展有限公司	中國	在中國經營連鎖超市	人民幣10,000,000元	40%	40%

董事認為，列出本集團所有聯營公司之詳情會令篇幅過於冗長，因此上文僅列出主要影響本集團業績或財務狀況之主要聯營公司之詳情。

(b) 下表說明本集團聯營公司之財務資料概要（摘錄自該等聯營公司之財務報表）：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
非流動資產	15,683	17,198
流動資產	23,982	37,423
流動負債	(40,276)	(49,401)
收益	53,796	141,527
年度虧損	(3,583)	(4,055)

(c) 應收一間聯營公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，由於應收款項之清償既無預定計劃亦不大可能會於可見將來發生，故該等應收款項被視為非即期。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

26. 存貨

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
農用材料	10,640	21,984
供轉售之商品	315	—
	10,955	21,984

農用材料主要包括於報告期末仍未耗用之種籽、肥料、殺蟲劑及加工材料。於報告日期，所有存貨均以成本列賬。

27. 應收貿易款項

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收貿易款項	38,201	38,657
減：呆賬撥備(附註(b))	(5,306)	(2,692)
	32,895	35,965

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。管理層定期審閱逾期未還餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

(a) 賬齡分析

應收貿易款項(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
零至一個月	18,277	17,846
一至三個月	8,692	5,977
超過三個月	5,926	12,142
	32,895	35,965

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

27. 應收貿易款項(續)

(b) 應收貿易款項之減值

應收貿易款項之減值虧損採用撥備賬記錄，除非本集團確信收回款額之可能性極微，在該情況下，減值虧損會直接從應收貿易款項撇銷。

呆賬撥備於年內之變動如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於七月一日	2,692	6,560
增添	2,885	—
撇銷	(271)	(3,868)
於六月三十日	5,306	2,692

呆賬撥備中包括個別已減值之應收貿易款項，賬面總值為人民幣5,306,000元（二零一五年：人民幣2,692,000元）。個別已減值之應收貿易款項與違約或拖欠款項之客戶有關。

並未個別或共同視作已減值之應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
並無逾期或被減值	22,843	22,474
逾期零至六十日	4,215	1,417
逾期六十日以上	5,837	12,074
	32,895	35,965

並無逾期或被減值之應收貿易款項與眾多近期並無違約紀錄之客戶有關。

逾期但未減值之應收貿易款項與眾多客戶有關，該等客戶於本集團之信貸紀錄良好。根據過往經驗，董事認為由於信貸質素並無重大轉變，且結餘仍視作可全數收回，故該等結餘毋須作減值虧損。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

28. 現金及現金等價物

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
銀行及手頭現金	94,781	122,957
短期銀行存款	109,662	116,385
	204,443	239,342
以下列貨幣計值：		
人民幣	62,774	74,514
港元	128,010	151,525
其他	13,659	13,303
	204,443	239,342

將存置於中國以人民幣計值之結餘轉換為外幣及將該等結餘匯出中國，受限於由中國政府頒佈之外匯管制規則及法規。

銀行現金按每日銀行存款利率之浮息賺取利息。短期銀行存款存置於銀行，並按相關短期銀行存款利率賺取利息。於二零一六年及二零一五年六月三十日，短期銀行存款為於三個月內到期。

29. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
零至一個月	13,511	3,086
一至三個月	10,171	9,127
超過三個月	15,444	8,294
	39,126	20,507

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

30. 銀行貸款

於二零一六年六月三十日，本集團之無抵押銀行信貸總額為人民幣400,000,000元沒有被動用。

於二零一五年六月三十日，本集團之銀行信貸總額為人民幣404,170,000元，其中人民幣4,170,000元以個人擔保作抵押並已動用，而其餘所有銀行信貸均為無抵押。本集團之有抵押銀行貸款為人民幣4,170,000元，須於一年內償還。有關貸款全部以人民幣計值，並按7.28%之固定年利率計息。

31. 遞延稅項

根據中國稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日後賺取之溢利所收取之股息分派，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國稅法之不追溯處理辦法，本集團就二零零七年十二月三十一日之前之未分派保留溢利應收其中國附屬公司之股息，可豁免繳納預扣稅。

於二零一六年及二零一五年六月三十日，就中國附屬公司之未分派保留溢利確認之遞延稅項負債約為人民幣20,655,000元。與未確認遞延稅項負債之中國附屬公司未分派保留溢利相關之暫時性差額總額約為人民幣433,714,000元（二零一五年：人民幣433,708,000元）。由於本集團能夠控制該等中國附屬公司之股息政策，且該等差額不大可能於可見將來撥回，故並無就該等差額確認遞延稅項負債。

於報告期末，本集團之未確認遞延稅項資產如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
可用作抵銷未來應課稅溢利之稅項虧損*	99,618	95,683
加速稅項折舊	162	2,729
	99,780	98,412

* 由於未能確定稅項虧損可於可見將來動用，故並無就稅項虧損確認遞延稅項資產。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

32. 股本

法定每股面值0.1港元之普通股

	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零一四年七月一日、二零一五年六月三十日及 二零一六年六月三十日	5,000,000	500,000	527,515

已發行及悉數繳足每股面值0.1港元之普通股

	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零一四年七月一日、二零一五年六月三十日及 二零一六年六月三十日	3,291,302	329,130	332,787

本公司之附屬公司概無於年內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

33. 購股權計劃

(a) 舊購股權計劃

本公司根據於二零零二年六月十九日舉行之股東特別大會上通過之決議案，採納一個購股權計劃(「舊計劃」)，主要目的在於獎勵或回饋選定之參與者，而舊計劃已於二零一二年六月十八日屆滿。根據舊計劃，本公司可向若干界定類別之任何參與者授出購股權。除董事所釐定及於授出相關購股權之要約所指明者外，行使購股權前毋須達成任何指定表現目標，惟參與者行使購股權時必須仍為指定類別參與者。

根據舊計劃可授出之購股權涉及之股份總數，不得超逾本公司於採納日期已發行股份之10% (「計劃授權」)。根據本公司於二零零六年二月十四日舉行之股東特別大會上通過之決議案，更新計劃授權已獲批准。根據舊計劃，授出或行使購股權而配發及發行之股份總數不得超逾二零零六年二月十四日已發行股份總數之10%。在任何12個月期間內，個別參與者獲授之購股權獲行使時發行及將發行之股份總數不得超逾本公司已發行股份之1%。授出任何超逾個別限額之購股權必須先經股東批准。

購股權價格由董事會絕對酌情釐定，惟無論如何不得低於(a)股份在要約日期之收市價；(b)股份在緊接要約日期前五個營業日之平均收市價；及(c)每股股份當時之面值(以較高者為準)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

33. 購股權計劃(續)

(a) 舊購股權計劃(續)

舊計劃下於所呈列報告期之購股權數目及其加權平均行使價如下：

	二零一六年		二零一五年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
於七月一日尚未行使	94,008,348	5.661	99,351,428	5.636
年內失效	(2,224,858)	4.682	(4,675,880)	5.113
年內註銷	-	-	(667,200)	5.780
於六月三十日尚未行使	91,783,490	5.685	94,008,348	5.661
於六月三十日可行使	91,783,490	5.685	94,008,348	5.661

舊計劃下本公司購股權之可行使期如下：

可行使期：	二零一六年		二零一五年	
	數目	加權平均 行使價 港元	數目	加權平均 行使價 港元
二零零七年四月一日至二零一六年八月三十日	315,900	3.837	315,900	3.837
二零零七年十一月一日至二零一五年十月三十一日	-	-	75,816	2.802
二零零八年四月一日至二零一六年八月三十日	421,200	3.837	421,200	3.837
二零零八年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	2,244,800	3.846	2,244,800	3.846
二零零八年十一月一日至二零一五年十月三十一日	-	-	118,216	2.802
二零零九年四月一日至二零一六年八月三十日	421,200	3.837	421,200	3.837
二零零九年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	124,800	3.846	125,170	3.846
二零零九年十一月一日至二零一五年十月三十一日	-	-	497,256	2.802
二零一零年四月一日至二零一六年八月三十日	760,230	3.837	770,830	3.837
二零一零年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	332,800	3.846	436,800	3.846
二零一零年十一月二十六日至二零二零年十一月二十五日	64,500,000	6.430	65,125,000	6.430
二零一一年四月一日至二零一六年八月三十日	21,096,960	3.837	21,307,560	3.837
二零一一年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	332,800	3.846	436,800	3.846
二零一一年十一月二十六日至二零二零年十一月二十五日	300,000	6.430	425,000	6.430
二零一二年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	332,800	3.846	436,800	3.846
二零一二年十一月二十六日至二零二零年十一月二十五日	300,000	6.430	425,000	6.430
二零一三年十一月二十六日至二零二零年十一月二十五日	300,000	6.430	425,000	6.430
	91,783,490	5.685	94,008,348	5.661

舊計劃下本公司於二零一六年六月三十日之尚未行使購股權之加權平均餘下合約期為3.27年(二零一五年：4.19年)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

33. 購股權計劃(續)

(a) 舊購股權計劃(續)

購股權之公平價值由獨立估值師於授出日期以二項式期權定價模型釐定，而計算購股權之公平價值時已採納下列假設：

授出日期	購股權價值	行使價	無風險利率	預期波幅	股息率	購股權年期
二零零五年十一月一日	1.47港元–1.60港元	2.802港元	4.46%	64%	2.6%	10年
二零零六年八月三十一日	1.91港元–2.10港元	3.837港元	4.21%	61%	2.3%	10年
二零零八年十月二十四日	2.08港元–2.19港元	3.846港元	2.42%	56%	0.3%	10年
二零一零年十一月二十六日	2.61港元–2.79港元	6.430港元	2.49%	42%	1.0%	10年

預期波幅假設有關歷史波幅可反映未來趨勢，但未必與實際結果相符。

(b) 新購股權計劃

本公司根據於二零一五年十二月十七日舉行之股東特別大會上通過之決議案，採納一個新購股權計劃（「新計劃」），主要目的在於獎勵或回饋合資格之參與者。舊計劃與新計劃之間無論在規則或採納理由方面均無根本差異。兩個計劃均主要旨在推動為本集團作出貢獻之更大動力及效益，以及增強對本集團之歸屬感或增進關係而設。

於截至二零一六年六月三十日止年度，概無根據新計劃授出購股權。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

34. 儲備

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
股份溢價		5,968,860	5,968,860
資本儲備	(a)	94,894	94,894
以股份補償僱員之儲備		203,780	207,817
資本贖回儲備		5,247	5,247
匯兌儲備		(226,387)	(236,052)
投資重估儲備		–	1,184
法定儲備	(b)	688,059	688,059
(累計虧損)/保留溢利		(2,639,656)	1,424,793
		4,094,797	8,154,802

本集團儲備於本年度及過往年度之變動已於第45至46頁之綜合權益變動表中呈列。

附註：

- (a) 資本儲備指根據於二零零零年十二月在本公司股份上市前進行之集團重組而收購之附屬公司之股本面值超出本公司其後發行作為交換之股本面值之差額。
- (b) 按照相關中國規則及法規，本公司若干附屬公司須將其不少於10%除稅後溢利撥至其各自之法定儲備，直至有關結餘達至其各自註冊資本之50%為止。在相關中國法規所載若干限制之規限下，該等法定儲備可用於抵銷其各自之累計虧損（如有）。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

35. 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
— 購買物業、廠房及設備	1,044	20,333

於報告期末，本公司並無重大資本承擔。

(b) 經營性租賃承擔及安排

作為承租人

於報告期末，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷的經營性租賃，其未來最低應付租金總額於到期日如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
一年內	150,028	162,164
第二年至第五年(包括首尾兩年)	593,312	636,131
五年後	1,405,605	1,805,475
總計	2,148,945	2,603,770

作為出租人

於報告期末，本集團與其租戶訂立有關土地及樓宇之不可撤銷的經營性租賃，其未來最低應收租金總額於到期日如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
一年內	9,887	6,635
第二年至第五年(包括首尾兩年)	21,729	11,158
五年後	1,295	2,600
總計	32,911	20,393

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

36. 關連人士交易

本集團主要管理層人員之補償

董事認為，主要管理層人員為本公司之執行董事（其酬金詳情載於附註14）及若干最高薪人士（其薪酬詳情載於附註15）。

37. 主要附屬公司詳情

於二零一六年六月三十日，主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及繳足股本詳情	所持權益
本公司直接持有：				
Timor Enterprise Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	60,000股每股1美元之普通股	100%
Insight Decision Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Huge Market Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Worthy Year Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Great Challenge Developments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
駿添控股有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
領富企業有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Chaoda Vegetable & Fruits Trading Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

37. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及 經營地點	已發行／註冊 及繳足股本詳情	所持權益
本公司間接持有：				
福州超大現代農業發展有限公司**	中國	在中國種植及銷售農產品 與繁殖及銷售牲畜	1,300,000,000港元	100%
福建超大綠色農業發展有限公司*	中國	在中國繁殖及銷售牲畜	人民幣80,000,000元	100%
福建超大畜牧業有限公司***	中國	在中國提供代理服務	人民幣80,000,000元	100%
香港超大蔬果有限公司	香港	在香港分銷及買賣農產品	100,000股普通股	100%
香港超大蔬果批發配送有限公司	香港	在香港從事蔬果批發及配送	2,500,000股普通股	60%
星願(福建)發展有限公司*	中國	在中國持有物業	9,860,000美元	100%
江西南豐超大果業有限公司*	中國	在中國種植及銷售水果	人民幣10,000,000元	100%
雲霄超大木業有限公司***	中國	在中國種植及銷售木材	人民幣6,000,000元	100%
內蒙古超大畜牧有限責任公司*	中國	在中國繁殖及銷售牲畜	人民幣100,000,000元	100%
超大(上海)食用菌有限公司**	中國	在中國銷售補充食品	77,800,000港元	100%
福州超大貿易有限公司***	中國	在中國銷售農產品	人民幣30,000,000元	100%

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

37. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及 經營地點	已發行／註冊 及繳足股本詳情	所持權益
本公司間接持有：(續)				
福州傑志環球生物科技有限公司**	中國	在中國進行生物科技 研究及開發	90,000,000港元	70%
傑志環球有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	100股每股1美元之普通股	70%
VaxGene Corporation	英屬處女群島	在香港進行生物科技 研究及開發	50,000股每股1美元之 普通股	70%

董事認為，列出本公司所有附屬公司之所有詳情會令篇幅過於冗長，故上文僅列出主要影響本集團業績或財政狀況之附屬公司之詳情。

* 中外合資企業

** 外商獨資企業

*** 私人有限責任公司

38. 風險管理目標及政策

(a) 財務風險因素

本集團之業務活動面對多種財務風險：貨幣風險、股本價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃集中於金融市場之不可預測性，並尋求盡量減低對本集團財務表現造成之潛在不利影響。

(i) 貨幣風險

由於本集團之銷售及採購主要以人民幣計值，故日常業務產生之貨幣風險並不重大。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層會監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

(ii) 股本價格風險

於二零一六年六月三十日，由於本集團已於截至二零一六年六月三十日止年度出售所有可供出售投資，故本集團並無面對任何股本價格及商品價格風險。

於二零一五年六月三十日，本集團透過其於香港上市股本證券（被分類為可供出售投資）之投資面對股本價格風險。管理層會於有需要時考慮對沖風險。

於二零一五年六月三十日，倘股本價格上升／（下跌）10%，而所有其他變數保持不變，則本集團之投資重估儲備（即權益）將因包含於本集團之可供出售投資內的上市股本投資之公平價值變動而增加／（減少）約人民幣241,000元。

釐定敏感度分析時已假設於報告期末發生價格變動，並已於該日應用在本集團之可供出售投資。

(iii) 信貸風險

本集團大部分銷售為交貨時付現，此舉大大減低本集團承受客戶拖欠還款之風險。就信貸銷售而言，本集團亦設有政策，確保與具備適當信貸記錄之客戶進行交易，並定期評估客戶之信貸情況。本集團貿易及其他應收款項之過往收賬經驗屬於已入賬之撥備範圍內。

由於主要交易對手為於香港及中國經營業務的知名銀行，故現金及現金等價物之信貸風險有限。除現金及現金等價物集中存放於若干香港及中國知名銀行外，由於風險已分攤至多個交易對手及客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

有關本集團承受來自應收貿易款項所產生之信貸風險之其他量化披露資料載於附註27。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

38. 風險管理目標及政策(續)

(a) 財務風險因素(續)

(iv) 流動資金風險

在管理流動資金風險方面，本集團監管及維持被視為充足之現金及現金等價物水平，以就本集團之業務營運、投資商機及預期拓展提供資金，以及償還到期債務。本集團主要以經營所得資金應付營運所需資金。

下表詳列本集團之財務負債於報告期末之剩餘合約到期狀況，以合約未折現付款（包括以合約價格計算之利息付款）以及本集團可能被要求付款之最早日期為基準：

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	一年內或 按要求付款 人民幣千元
於二零一六年六月三十日			
應付貿易款項	39,126	39,126	39,126
其他應付款項及應計費用	287,891	287,891	287,891
	327,017	327,017	327,017
於二零一五年六月三十日			
應付貿易款項	20,507	20,507	20,507
其他應付款項及應計費用	358,528	358,528	358,528
銀行貸款	4,170	4,170	4,170
	383,205	383,205	383,205

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

38. 風險管理目標及政策(續)

(a) 財務風險因素(續)

(v) 利率風險

本集團並無任何按浮動利率計息之借貸。本集團之利率風險主要涉及計息銀行結餘。本集團現時並無使用任何利率掉期對沖其承受之利率風險，惟日後可能會於有需要時訂立利率對沖工具，以對沖任何重大利率風險。

董事認為，本集團對利率變動之敏感度影響並不顯著。

(b) 公平價值估計

生物資產及可供出售投資之公平價值估計分別於附註20及附註21中披露。流動財務資產及負債為即期或短期，故公平價值與賬面值並無重大差異。

本集團按公平價值列賬之財務工具指如附註21所詳述之本集團可供出售投資。下文載列於初次確認後按公平價值計量之財務工具之分析，其根據公平價值之可觀察程度分類為第1至3等級。

- 第一等級公平價值計量乃按相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)得出。
- 第二等級公平價值計量乃按可從資產或負債直接觀察所得(即價格)或間接觀察所得(即自價格衍生)而並非第一等級所包含之報價之輸入值得出。
- 第三等級公平價值計量乃按包含並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入值(不可觀察輸入值)之估值技巧得出。

本集團於二零一六年及二零一五年六月三十日之所有可供出售投資均分類為第一等級。於兩個年度內，第一等級及第二等級之間均無轉撥。

(c) 業務風險

本集團面臨農產品及牲畜價格轉變所產生之財務風險，有關價格乃根據不斷改變之市場供求及其他因素釐定。其他因素包括天氣狀況及牲畜疾病。本集團難以甚至無法控制該等狀況及因素。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

39. 資本管理

本集團資本管理之主要目標乃保障本集團持續經營之能力及維持穩健的資本比率，以支持其業務及為股東創造最高價值。本集團因應經濟環境之變化管理資本結構，並作出調整。為維持或調整資本架構，本集團或會調整派付予股東之股息、將資本退還予股東、進行新債務融資或發行新股。於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度，資本管理之目標、政策或程序並無改變。本集團按債務淨額對經調整資本比率監控資本。債務淨額包括綜合財務狀況表所示之借貸減現金及現金等價物。經調整資本指本公司擁有人應佔權益加債務淨額。

於報告期末，本集團之現金及現金等價物超出借貸總額之數額呈列如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
借貸總額	-	4,170
減：現金及現金等價物	(204,443)	(239,342)
現金及現金等價物超出借貸總額之數額	(204,443)	(235,172)
本公司擁有人應佔權益	4,427,584	8,487,589
經調整資本	不適用	不適用
債務淨額對經調整資本比率	不適用	不適用

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

40. 按類別劃分財務資產及負債之概述

本集團於報告期末之已確認財務資產及負債之賬面值亦可按以下方式劃分。有關財務工具分類對其後計量之影響說明請參閱附註2.19。

財務資產

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
可供出售投資	-	2,408
貸款及應收款項：		
— 應收貿易款項	32,895	35,965
— 其他應收款項及按金	458,968	424,684
— 現金及現金等價物	204,443	239,342
	696,306	702,399

財務負債

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
按攤銷成本計量之財務負債：		
— 應付貿易款項	39,126	20,507
— 其他應付款項及應計費用	287,891	358,528
— 銀行貸款	-	4,170
	327,017	383,205

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

41. 本公司之財務狀況表

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
資產及負債		
非流動資產		
物業、廠房及設備	30	51
附屬公司權益	3,702,319	4,725,706
	3,702,349	4,725,757
流動資產		
其他應收款項、按金及預付款項	567	544
向一間附屬公司貸款	8,598	9,464
現金及現金等價物	23,627	37,157
	32,792	47,165
流動負債		
應付附屬公司款項	758,658	694,085
其他應付款項及應計費用	4,793	5,373
	763,451	699,458
流動負債淨額	(730,659)	(652,293)
資產淨值	2,971,690	4,073,464
權益		
股本	332,787	332,787
儲備	附註 2,638,903	3,740,677
權益總額	2,971,690	4,073,464

本公司之財務狀況表已於二零一六年九月二十三日經董事會審批及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭浩
董事

葉志明
董事

綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

41 本公司之財務狀況表(續)

附註：

本公司儲備變動

	股份溢價 人民幣千元	以股份補償 僱員之儲備 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一四年七月一日	6,169,525	217,818	5,247	(1,290,195)	(1,292,936)	3,809,459
年度虧損(附註11)	-	-	-	-	(23,552)	(23,552)
其他全面開支						
—貨幣換算差額	-	-	-	(45,230)	-	(45,230)
年度全面開支總額	-	-	-	(45,230)	(23,552)	(68,782)
購股權失效	-	(10,001)	-	-	10,001	-
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	6,169,525	207,817	5,247	(1,335,425)	(1,306,487)	3,740,677
年度虧損(附註11)	-	-	-	-	(1,422,475)	(1,422,475)
其他全面收益						
—貨幣換算差額	-	-	-	320,701	-	320,701
年度全面收益/(開支)總額	-	-	-	320,701	(1,422,475)	(1,101,774)
購股權失效	-	(4,037)	-	-	4,037	-
於二零一六年六月三十日	6,169,525	203,780	5,247	(1,014,724)	(2,724,925)	2,638,903

42. 報告期後事項

除綜合財務報表其他部分所披露者外，下列重大事項於二零一六年六月三十日後發生。

授出購股權

於二零一六年七月十三日，本公司根據新計劃向若干個別人士授出購股權，以認購本公司股本中合共329,130,000股每股面值0.10港元之普通股，該認購價為每股0.187港元。授出購股權之詳情已於二零一六年七月十三日之本公司公告披露。

五年財務概要

截至二零一六年六月三十日止年度

摘錄自己刊發經審核財務報表，並已按適當情況作出重列／重新分類之本集團過去五個財政年度之綜合業績，以及資產、負債及非控股權益之概要列載如下。此概要並不構成經審核財務報表之一部分。

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零一二年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
收益	3,160,019	2,281,882	1,459,321	1,316,855	1,119,599
除所得稅前虧損	(4,934,625)	(3,218,943)	(1,938,910)	(6,764,637)	(4,066,551)
所得稅開支	(273)	(1,081)	(756)	(774)	(416)
年度虧損	(4,934,898)	(3,220,024)	(1,939,666)	(6,765,411)	(4,066,967)
下列人士應佔年度虧損：					
本公司擁有人	(4,933,847)	(3,220,015)	(1,940,728)	(6,627,411)	(4,068,486)
非控股權益	(1,051)	(9)	1,062	(138,000)	1,519
	(4,934,898)	(3,220,024)	(1,939,666)	(6,765,411)	(4,066,967)

資產、負債及非控股權益

	於六月三十日				
	二零一二年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
總資產	20,611,783	17,436,108	15,617,485	8,893,178	4,776,978
總負債	(156,150)	(240,232)	(359,032)	(403,860)	(347,672)
非控股權益	(143,376)	(139,552)	(140,996)	(1,729)	(1,722)
本公司擁有人應佔權益總額	20,312,257	17,056,324	15,117,457	8,487,589	4,427,584