

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告之全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

須予披露交易 委託貸款安排

於二零一三年六月十四日，誠通發展貿易指示銀行(其中包括)根據委託貸款協議向借款人發放本金額為人民幣170,000,000元(相當於港幣214,200,000元)的委託貸款，該筆資金將由本集團提供。

由於委託貸款的適用百分比率(如上市規則所界定)高於5%但低於25%，委託貸款構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下申報及公告的規定。

委託貸款協議

於二零一三年六月十四日，誠通發展貿易指示銀行(其中包括)根據委託貸款協議向借款人發放本金額為人民幣170,000,000元(相當於港幣214,200,000元)的委託貸款。委託貸款協議的主要條款載列如下。

日期

二零一三年六月十四日

訂約方

- (1) 誠通發展貿易(本公司全資附屬公司)，作為貸方；
- (2) 銀行，作為貸款代理人；及
- (3) 借款人，作為借方。

利率

委託貸款年利率為14%，委託貸款利息由借款人按季結算。

期限

委託貸款的期限為12個月，自二零一三年六月二十日起至二零一四年六月十九日止。委託貸款的實際開始日期視乎提款通知而定。

借款人提前還款

經誠通發展貿易書面同意，借款人可全部或部分提前償還委託貸款本金額。

銀行收取的手續費

銀行將每年收取不超過委託貸款本金額的0.1%作為手續費。此手續費將由誠通發展貿易承擔。

銀行收取的逾期手續費

倘委託貸款過期，銀行將每月收取委託貸款本金額的0.01%作為逾期手續費。此逾期手續費將由借款人承擔。

委託貸款的擔保

就向借款人提供委託貸款，誠通發展貿易將獲得(i)一對夫婦共同作為借款人的最終控制人提供的連帶責任個人擔保；(ii)由借款人的附屬公司提供的連帶責任擔保；及(iii)對借款人一名股東擁有位於浙江省台州市一塊土地的押記。

訂立委託貸款安排的原因及益處

委託貸款協議的條款(包括適用利率)乃訂約方參考現行市場利率及慣例經公平協商後議定。董事認為與委託貸款有關的委託貸款安排就回報及風險控制而言對本集團有利。鑒於以上所述，董事(包括獨立非執行董事)認為委託貸款協議的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於委託貸款的適用百分比率(如上市規則所界定)高於5%但低於25%，委託貸款構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下申報及公告的規定。

一般資料

本集團的主要業務為大宗商品貿易、煤炭貿易、物業發展、包括工業及物流用地資源開發在內的物業投資、融資租賃以及酒店和海上旅遊服務。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「銀行」	指	交通銀行股份有限公司青島分行，為委託貸款的貸款代理人
「借款人」	指	黃氏控股集團有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司，為委託貸款協議的借款人
「誠通發展貿易」	指	誠通發展貿易有限公司，一間於中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司及委託貸款協議的貸款人
「本公司」	指	中國誠通發展集團有限公司，於香港註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「委託貸款」	指	根據委託貸款協議擬作出的金額為人民幣170,000,000元的貸款

「委託貸款協議」	指	誠通發展貿易與銀行及借款人就委託貸款訂立的日期為二零一三年六月十四日的委託貸款協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司每股面值港幣0.10元的股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

於本公告內，以人民幣為單位之金額已按人民幣1.00元兌港幣1.26元之匯率換算為港幣（僅供說明用途）。採用該匯率（如適用）乃僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
 董事總經理
王洪信

二零一三年六月十四日

於本公告日期，執行董事為張國通先生，袁紹理先生，王洪信先生和王天霖先生；獨立非執行董事為鄺志強先生，徐耀華先生和常清先生。