

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

關連交易的更新： 翠島溫泉酒店的收購事項— 簽立買賣協議

茲提述本公司日期為二零一五年五月二十五日的公告，內容有關翠島溫泉酒店的收購事項。

董事會欣然宣佈，於二零一五年六月十六日，諸城鳳凰與賣方就收購翠島權益訂立買賣協議，代價為人民幣138,500,000元(相當於約港幣175,895,000元)。

茲提述本公司日期為二零一五年五月二十五日的公告(「該公告」)，內容有關翠島溫泉酒店的收購事項。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所定義者具有相同涵義。

誠如該公告所載，於二零一五年五月二十五日，諸城鳳凰(本公司全資附屬公司)已獲賣方通知，天津產權交易中心確認其成功取得翠島權益的獨家購買權，而翠島權益乃由賣方透過天津產權交易中心以掛牌出讓方式出售。

董事會欣然宣佈，於二零一五年六月十六日，諸城鳳凰與賣方就收購翠島權益訂立正式買賣協議(「買賣協議」)，代價為人民幣138,500,000元(相當於約港幣175,895,000元)。

買賣協議

買賣協議主要條款如下：

日期：二零一五年六月十六日

賣方：中國寰島(集團)有限公司，於中國註冊成立的有限公司，誠通控股的全資附屬公司

買方：諸城鳳凰，於中國註冊成立的有限公司，本公司的全資附屬公司

由於賣方為誠通控股的全資附屬公司，而誠通控股為World Gain(本公司控股股東)的控股公司，故賣方為本公司的關連人士。

標的事項：

翠島權益，即翠島溫泉酒店的100%股權，及一項債權(即賣方對翠島溫泉酒店享有結欠賣方的所有債權(債權將按原值轉讓，金額為人民幣17,294,000元))。

代價：

收購事項的代價(「代價」)為人民幣138,500,000元(相當於約港幣175,895,000元)。30%代價(即人民幣41,550,000元(相當於約港幣52,768,500元))須於簽訂買賣協議起計五日內由諸城鳳凰以現金支付，並以諸城鳳凰於二零一五年五月二十二日支付的交易保證金(即人民幣7,500,000元(相當於約港幣9,525,000元))部份抵銷，而其餘70%(金額為人民幣96,950,000元(相當於約港幣123,126,500元))將於簽訂買賣協議起計30日內支付。代價須存入天津產權交易中心的指定結算賬戶(「指定賬戶」)，並將於賣方向中國相關政府機關就收購事項遞交所有規定的股份過戶文件後解除。

本集團已經撥資交易保證金及將以內部資源撥資代價餘額。

董事會認為，經考慮本次收購事項總代價為賣方就收購事項釐定的最低價格，同時參考翠島溫泉酒店於二零一四年十二月三十一日未經審核的資產淨值、翠島溫泉酒店於二零一三年十一月三十日經核准備案的總資產評估價值(約為人民幣1.51億元)、獲得受讓的債權，以及翠島溫泉酒店所持有土地及房產的發展潛力，該項代價乃公平合理。

誠如賣方所述，其翠島權益的原始收購成本約為人民幣36,000,000元及翠島溫泉酒店所持有的主要資產包括位於中國海南海口市的29座別墅及1幢綜合大樓，翠島溫泉酒店於二零一零年通過無償劃轉獲得上述資產，入賬價值約為人民幣1.01億元。

完成：

待諸城鳳凰將全數代價存入指定賬戶，天津產權交易中心將向諸城鳳凰發出產權交易證明，而賣方須於該交易證明發出後五個營業日內着手將翠島溫泉酒店的全部股權轉讓至諸城鳳凰，並提供必須協助以完成中國相關政府機關規定的股權轉讓手續。

轉讓翠島溫泉酒店的全部股權須於賣方完成向諸城鳳凰轉讓有關股權及翠島溫泉酒店獲發新營業執照時完成(「**股權完成**」)。

翠島溫泉酒店結欠賣方的所有債務將於股權完成同日轉讓至諸城鳳凰。

其他事項：

董事(包括獨立非執行董事)認為買賣協議的條款屬公平合理，且收購事項乃按正常商業條款於本集團一般業務過程中進行，且符合本公司及股東的整體利益。

誠如該公告所載，收購事項(即買賣協議項下擬進行的交易)構成上市規則第14A章項下本公司的一項關連交易，須遵守上市規則第14A章項下申報及公告的規定，並獲豁免遵守通函、獨立財務顧問及獨立股東批准的規定。

有關翠島溫泉酒店的資料、買賣協議訂約方的資料、進行收購事項的理由及裨益以及收購事項的上市規則涵義的詳情，請見該公告。

於本公告內，以人民幣為單位的金額已按人民幣1.00元兌港幣1.27元的匯率換算為港幣(僅供說明用途)。採用該匯率(如適用)乃僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能按該匯率或任何其他匯率或在任何情況下換算。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
董事總經理
王洪信

香港，二零一五年六月十六日

於本公告日期，執行董事為袁紹理先生、王洪信先生、王天霖先生和張斌先生；獨立非執行董事為常清先生、李萬全先生和陳尚禮先生。