

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED 中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

正面盈利預告

本公告乃由中國誠通發展集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本公司截至二零二三年六月三十日止六個月（「二零二三年上半年」）的未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得資料進行的初步評估，本集團預期於二零二三年上半年將錄得綜合除稅後溢利約港幣3,900萬元，較截至二零二二年六月三十日止六個月錄得的綜合除稅後溢利約港幣2,176萬元增加約79%。

綜合除稅後溢利大幅增加主要由於下列各項因素的綜合影響：(i) 於二零二三年上半年，綜合毛利增加約港幣3,100萬元，乃由於本集團租賃業務持續擴展及海上旅遊服務和酒店業務復甦回暖；及(ii) 於二零二三年上半年，銷售及行政費用總額減少約港幣700萬元，乃由於實施有效的成本控制措施所致，抵銷了在二零二三年上半年香港借貸利率不斷上升的情況下融資成本大幅增加約港幣1,000萬元的部分影響。

本公司仍在落實本集團二零二三年上半年的綜合業績。本公告所載資料僅為本公司管理層以截至本公告日期未經審核數字及董事會可得資料為基礎的初步評估，並非以經本公司核數師審核的任何數字或資料為基礎。本公司於二零二三年上半年的詳細財務資料將在本公司中期業績公告中披露，有關業績公告預期將於二零二三年八月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
主席
張斌

香港，二零二三年八月十八日

於本公告日期，執行董事為張斌先生、楊田洲先生和顧洪林先生；及獨立非執行董事為常清教授、李萬全先生和何佳教授。