
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動**有任何疑問**，應諮詢閣下之股票經紀或其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已出售或轉讓閣下所持**中國誠通發展集團有限公司**全部股份，應立即將本通函連同隨附代表委任表格轉交買主或承讓人或經手買賣或轉讓之銀行、股票經紀或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

建議授予購回股份及發行本公司新股份之一般授權；

重選董事；

及

股東週年大會通告

本公司謹訂於二零一四年六月二十五日(星期三)上午十時正假座香港灣仔港灣道一號香港萬麗海景酒店閣樓層會議廳五召開股東週年大會，有關大會通告載於本通函第12至第16頁。

不論閣下能否親身出席股東週年大會，敬請閣下按照隨附代表委任表格印列之指示填妥及盡快交還表格，惟無論如何務請於大會或其任何續會召開時間最少四十八小時前交回本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。閣下填妥及交回代表委任表格後，屆時仍可親身出席大會或其任何續會，並於會上投票。

二零一四年五月二十六日

目錄

	頁次
釋義	ii
董事會函件	
緒言	1
建議授予一般授權	1
重選董事	2
應採取之行動	3
按投票方式表決	3
推薦意見	3
責任聲明	3
附錄一 — 購回授權之說明函件	4
附錄二 — 建議重選董事之詳情	7
股東週年大會通告	12

釋義

於本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於二零一四年六月二十五日(星期三)上午十時正假座香港灣仔港灣道一號香港萬麗海景酒店閣樓樓層會議廳五召開之股東週年大會及其任何續會，有關大會通告載於本通函第12至第16頁
「章程細則」	指	本公司之組織章程細則(經不時修訂)
「聯繫人」	指	具上市規則賦予此詞之涵義
「核數師」	指	本公司核數師
「董事會」	指	本公司董事會
「營業日」	指	聯交所開放進行證券買賣業務之日
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例(經不時修訂)
「本公司」	指	中國誠通發展集團有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則賦予此詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「擴大授權」	指	授予董事之一般及無條件授權，據此，根據購回授權購回之任何股份將加入根據發行授權可予配發及發行之股份總數
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司

釋義

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「發行授權」	指	授予董事之一般及無條件授權，據此可行使本公司之權力配發、發行或以其他方式處理股份，數目最多達有關決議案獲通過當日已發行股份數目之20%
「最後實際可行日期」	指	二零一四年五月二十日，即本通函付印前確定本通函所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「購回授權」	指	授予董事之一般及無條件授權，董事據此可購回之股份總數不超過有關決議案獲通過當日已發行股份數目之10%
「股份」	指	本公司之股份
「股東」	指	已發行股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「%」	指	百分比



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

執行董事：

袁紹理 (主席)

王洪信 (董事總經理)

王天霖

張 斌

註冊辦事處及香港主要營業地點：

香港灣仔

港灣道18號

中環廣場

64樓6406室

獨立非執行董事：

常 清

李萬全

陳尚禮

敬啟者：

**建議授予購回股份及發行本公司新股份之一般授權；
及
重選董事**

1. 緒言

本通函旨在向股東提供有關即將於股東週年大會上提呈有關下列事項之決議案之資料：(i) 授予董事購回授權；(ii) 授予董事發行授權；(iii) 擴大發行授權，加入本公司根據購回授權購回之已發行股份總數；及(iv) 重選董事。

2. 建議授予一般授權

在本公司於二零一三年六月二十七日舉行之股東週年大會上，普通決議案獲通過(其中包括) 授予董事一般授權以(i) 購回面值總額不超過本公司於二零一三年六月二十七日之已發行股本面值總額10%之股份；及(ii) 配發、發行及以其他方式處理不超過本公司於二零一三年六月二十七日之已發行股本面值總額20%之股份。

董事會函件

於最後實際可行日期，概無根據二零一三年六月二十七日授予董事會的一般發行授權發行任何股份。

該等一般授權將於股東週年大會結束時失效。

購回授權

於股東週年大會上將提呈一項有關授予董事購回授權之普通決議案（其條款載於股東週年大會通告內），以於聯交所購買總數最多達於通過有關決議案當日之已發行股份數10%之股份。

發行授權

於股東週年大會上同時將提呈一項普通決議案，以授予董事配發、發行及處理不超過於通過有關決議案當日已發行股份數20%股份之一般授權，相等於968,146,955股股份，此乃根據本公司於最後實際可行日期之已發行股本總額及假設本公司之已發行股本直至股東週年大會日期一直維持不變之基準計算。

擴大授權

另外，於股東週年大會上將提呈有關擴大授權之普通決議案，據此，根據購回授權購回之任何股份（最多達授予購回授權當日之已發行股份之10%）將加入根據發行授權可予配發及發行之股份總數。

購回授權及發行授權將於以下日期屆滿（以較早者為準）：(i)本公司下屆股東週年大會結束時；(ii)股東在股東大會上撤銷或修訂有關授權當日；及(iii)法例或章程細則規定本公司必須舉行下屆股東週年大會之最後期限。就購回授權及發行授權而言，董事謹指出彼等並無即時計劃根據有關授權購回或發行任何股份。

按照上市規則規定，本公司須向股東寄發一份載有所有合理必需資料之說明函件，讓股東能就投票贊成或反對授予購回授權作出知情決定。上市規則規定有關購回授權之說明函件載於本通函附錄一。

3. 重選董事

根據章程細則第105條及上市規則附錄14所載企業管治守則之守則條文A.4.2，董事王天霖先生及常清先生將輪值告退，並符合資格膺選連任。根據章程細則第96條，李萬全先生、陳尚禮先生及張斌先生的任期將於股東週年大會時屆滿，並符合資格膺選連任。王天霖先生、常青先生、李萬全先生、陳尚禮先生及張斌先生各自均符合資格膺選連任並願於股東週年大會上膺選連任為董事。彼等之簡歷詳情載於本通函附錄二。

4. 應採取之行動

股東週年大會通告載於本通函，謹隨函附上股東週年大會適用之代表委任表格。不論股東是否有意出席股東週年大會（或其任何續會），敬請填妥並盡快交還隨附之代表委任表格，惟無論如何務請於股東週年大會或其任何續會指定召開時間最少四十八小時前交回本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。股東填妥及交回代表委任表格後，屆時仍可親身出席股東週年大會，並於會上投票。

根據上市規則之規定，概無股東須於股東週年大會上放棄投票。根據上市規則之規定，所有於股東週年大會上提呈之決議案須以投票方式表決。

5. 按投票方式表決

根據上市規則，於股東大會上，股東所作的任何表決必須以投票表決方式進行。投票結果將於股東週年大會完結後於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.irasia.com/listco/hk/chengtong刊登。

6. 推薦意見

董事認為，授予發行授權、購回授權及擴大授權以及重選董事均符合本公司及股東之利益，故推薦股東投票贊成即將於股東週年大會上提呈之所有決議案。

7. 責任聲明

本通函（董事就此共同及個別承擔全部責任）所載資料乃遵照上市規則提供有關本公司的資料。董事於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及深信，本通函所載資料在各重大方面屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事宜，致使本通函所載的任何陳述或本通函產生誤導。

此致

列位股東 台照

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
董事總經理
王洪信
謹啟

二零一四年五月二十六日

以下說明函件載有根據上市規則第10.06(1)(b)條規定所須提供之一切資料，以便股東就投票贊成或反對批准授予董事購回授權之決議案作出知情決定。

1. 與購回股份有關之上市規則

上市規則准許以聯交所為第一上市地之公司於聯交所或該公司證券可能上市且獲香港證券及期貨事務監察委員會認可之任何其他證券交易所購回其本身之股份，惟須受若干限制。在該等限制中，上市規則訂明該公司之股份必須繳足股款，而該公司所有購回股份之行動必須事先於股東大會上以普通決議案之方式批准（不論為一般購回授權或就指定交易授予之特別批准），方可進行。

2. 股本

於最後實際可行日期，已發行股份總數為4,840,734,776股。

待提呈授予購回授權之決議案獲通過後，及假設於股東週年大會前再無發行或購回股份，本公司根據購回授權最多可購回484,073,477股股份。

3. 購回之理由

董事認為尋求股東授予一般授權，使本公司可於聯交所或股份可能上市之任何其他證券交易所購回股份符合本公司及股東整體最佳利益。視乎當時之市況及資金安排，購回股份可使每股資產淨值及／或每股盈利上升，並僅於董事認為該等購回對本公司及其股東有利之情況下方會進行。

4. 用作購回之資金

用作購回之資金將來自根據細則以及香港法例可合法作此用途之資金。

經慮及本公司現時之營運資金狀況，董事認為倘全面行使購回授權，或會對本公司之營運資金及／或資本負債比率（與於二零一三年十二月三十一日（即最近期經審核綜合財務報表之日期）相比）構成重大影響。然而，董事無意於在導致對本公司之營運資金需求或資本負債水平構成重大不利影響情況下行使購回授權，除非彼等認為該等購買符合本公司之最佳利益。

5. 股份價格

以下為股份於緊接最後實際可行日期前十二個曆月每月在聯交所錄得之最高及最低成交價：

	最高 港幣(元)	最低 港幣(元)
二零一三年		
五月	0.345	0.275
六月	0.345	0.265
七月	0.275	0.248
八月	0.255	0.240
九月	0.270	0.240
十月	0.290	0.250
十一月	0.320	0.260
十二月	0.310	0.280
二零一四年		
一月	0.300	0.240
二月	0.265	0.239
三月	0.305	0.222
四月	0.245	0.222
五月（截至最後實際可行日期）	0.250	0.225

6. 收購守則及最低公眾持股量

倘本公司根據購回授權行使權力購回股份導致一名股東於本公司之投票權權益比例有所增加，就收購守則第32條而言，有關增幅將被視為一項收購。因此，一名股東或一群一致行動股東（定義見收購守則）可取得或鞏固於本公司之控制權，且須根據收購守則第26條及第32條提出強制性收購建議。

於最後實際可行日期，本公司之控股公司World Gain Holdings Limited於2,979,456,119股股份中擁有權益，佔本公司已發行股本總額約61.55%。World Gain Holdings Limited之全部已發行股本由中國誠通香港有限公司（「誠通香港」）實益擁有，而誠通香港之全部已發行股本則由中國誠通控股集團有限公司（「誠通控股」）實益擁有。假設於最後實際可行日期起至股東週年大會日期（包括該日）止期間再無發行或購回股份，倘悉數行使購回授權，則World Gain Holdings Limited於本公司已發行股本之實益權益將增至約68.39%，董事並不知悉因根據購回授權行使購回股份而可能產生收購守則項下之任何後果。董事亦無意悉數行使購回授權。

倘購回股份之購回授權獲全面行使，公眾持有之股份數目亦不會降至25%以下。

7. 本公司購回股份

緊接最後實際可行日期前六個月，本公司並無購回（不論在聯交所或透過其他途徑）任何股份。

8. 一般資料

董事及（在彼等作出一切合理查詢後所知悉）彼等之任何聯繫人士現時概無意於購回授權獲股東批准之情況下向本公司出售任何股份。

董事已向聯交所承諾，在有關規定適用之情況下，彼等僅會按照上市規則及適用之香港法例根據購回授權行使本公司權力購回股份。

概無本公司之關連人士知會本公司，表示現時有意於購回授權獲授出之情況下向本公司出售任何股份，且該等關連人士亦無承諾不會向本公司出售其所持之任何股份。

根據現行章程細則將於股東週年大會告退並擬於股東週年大會膺選連任之董事之履歷詳情及其他資料載列如下：

王天霖先生，41歲，執行董事

服務年期及酬金

王先生於二零零七年二月加入本集團並於二零零九年九月一日獲委任為執行董事。王先生與本公司已訂立一份指定任期為一年的服務合約，惟仍須根據章程細則輪值告退及膺選連任。王先生有權獲得每月港幣20,000元作為董事袍金及績效獎金(如有)。彼之酬金乃由薪酬委員會及董事會根據彼之職責及市況及本集團的利潤指標釐定。

除出任執行董事外，王先生同時為本公司若干其他附屬公司之董事。

資歷及經驗

王先生取得北京理工大學之學士及碩士學位，並於二零零三年取得香港中文大學工商管理碩士學位。王先生曾擔任於深圳證券交易所上市之四環藥業股份有限公司之董事會秘書，亦曾於誠通香港擔任總裁助理。除上述者外，王先生於過去三年並無出任其他上市公司之董事職務。

於股份或相關股份之權益

於最後實際可行日期，王先生擁有400,000股獎勵股份(於二零一二年四月二十五日採納之本公司股份獎勵計劃)之個人權益，佔本公司已發行股本總額之0.0083%。除上述權益外，按證券及期貨條例第XV部之定義，王先生並無於任何其他股份或本公司相聯法團之任何股份中擁有或被視為擁有任何權益。

關係

除本文披露者外，王先生與任何其他董事、高級管理層、主要股東(定義見上市規則)或控股股東(定義見上市規則)並無任何關係。

其他

王先生並無任何根據上市規則第13.51(2)條須予以披露之資料。除本文披露者外，並無其他有關王先生重選連任而須知會股東之事宜。

張斌先生，45歲，執行董事**服務年期及酬金**

張先生於二零一零年七月加入本集團並於二零一四年一月三十日獲委任為執行董事。張先生與本公司已訂立一份指定任期為一年的服務合約，惟仍須根據章程細則輪值告退及膺選連任。張先生有權獲得每月港幣20,000元作為董事袍金，及月薪人民幣16,400元（就其於本公司全資附屬公司擔任之職位而言）及績效獎金（如有）。彼之酬金乃由薪酬委員會及董事會根據彼之職責及市況及本集團的利潤指標釐定。

除出任本公司執行董事外，張先生同時為本公司主要股東誠通香港之副總經理。

資歷及經驗

張先生持有中歐國際商學院高級工商管理碩士學位及北京大學博士學位。彼亦曾於羅格斯大學及美國北卡羅萊納州立大學進行博士後研究。彼在企業管理及風險控制方面有豐富的理論及實踐經驗。張先生於過去三年並無出任其他上市公司之董事職務。

於股份或相關股份之權益

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之定義，張先生並無於任何股份或本公司相聯法團之任何股份中擁有或被視為擁有任何權益。

關係

除本文披露者外，張先生與任何其他董事、高級管理層、主要股東（定義見上市規則）或控股股東（定義見上市規則）並無任何關係。

其他

張先生並無任何根據上市規則第13.51(2)條須予以披露之資料。除本文披露者外，並無其他有關張先生重選連任而須知會股東之事宜。

常清先生，56歲，獨立非執行董事。

服務年期及酬金

常先生於二零一三年一月加入本集團。常先生與本公司已訂立一份指定任期為一年的服務合約，惟仍須根據章程細則輪值告退及膺選連任。常先生有權獲得每月港幣20,000元作為董事袍金。彼之酬金乃由薪酬委員會及董事會根據彼之職責及市況釐定。

除出任獨立非執行董事及審核委員會委員外，常先生並無在本集團其他成員公司擔任任何其他職務。

資歷及經驗

常先生在吉林大學修讀經濟，於一九八五年獲吉林大學頒發經濟學碩士學位，並自中國社會科學院取得博士學位。彼在經濟及財經領域積逾27年經驗。常先生現為金鵬期貨經紀有限公司的董事長、中國農業大學教授及中國期貨業協會專家委員會主任。常先生為天立環保工程股份有限公司（該公司於深圳證券交易所上市）及西藏珠峰工業股份有限公司（該公司於上海證券交易所上市）的獨立董事。於過去三年內，常先生曾出任榮豐控股集團股份有限公司的獨立董事。除上述者外，常先生於過去三年並無出任其他上市公司之董事職務。

於股份或相關股份之權益

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之定義，常先生並無於任何股份或本公司相聯法團之任何股份中擁有或被視為擁有任何權益。

關係

於最後實際可行日期，常先生與任何其他董事、高級管理層、主要股東（定義見上市規則）或控股股東（定義見上市規則）並無任何關係。

其他

常先生並無任何根據上市規則第13.51(2)條須予以披露之資料。除本文披露者外，並無其他有關常先生重選連任而須知會股東之事宜。

李萬全先生，60歲，獨立非執行董事**服務年期及酬金**

李先生於二零一三年十一月加入本集團。李先生與本公司已訂立一份指定任期為一年的服務合約，惟仍須根據章程細則輪值告退及膺選連任。李先生有權獲得每月港幣22,500元作為董事袍金。彼之酬金乃由薪酬委員會及董事會根據彼之職責及市況釐定。

除出任獨立非執行董事、薪酬委員會主席、審核委員會成員及提名委員會成員外，李先生並無在本集團其他成員公司擔任其他職務。

資歷及經驗

李先生為香港會計師公會會員。彼於資本市場、企業管理、財務及銀行業方面擁有多年經驗。彼自二零零零年六月起擔任申銀萬國(香港)有限公司執行董事，並於二零零零年七月至二零一二年三月擔任其行政總裁，申銀萬國(香港)有限公司的股份在聯交所主板上市。彼曾於渣打銀行及三和國際財務有限公司擔任要職。除上述者外，李先生於過去三年並無出任其他上市公司之董事職務。

於股份或相關股份之權益

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之定義，李先生並無於任何股份或本公司相聯法團之任何股份中擁有或被視為擁有任何權益。

關係

於最後實際可行日期，李先生與任何其他董事、高級管理層、主要股東(定義見上市規則)或控股股東(定義見上市規則)並無任何關係。

其他

李先生並無任何根據上市規則第13.51(2)條須予以披露之資料。除本文披露者外，並無其他有關李先生重選連任而須知會股東之事宜。

陳尚禮先生，51歲，獨立非執行董事**服務年期及酬金**

陳先生於二零一三年十一月加入本集團。陳先生與本公司已訂立一份指定任期為一年的服務合約，惟仍須根據章程細則輪值告退及膺選連任。陳先生有權獲得每月港幣22,500元作為董事袍金。彼之酬金乃由薪酬委員會及董事會根據彼之職責及市況釐定。

除出任獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會成員及提名委員會成員外，陳先生並無在本集團其他成員公司擔任其他職務。

資歷及經驗

陳先生為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會資深會員。彼於一九八四年畢業於香港大學，獲社會科學學士學位。彼於投資、房地產、企業融資及業務管理方面擁有逾二十年經驗，亦擁有在中國開拓新業務的多年成功經驗。彼現為佳寧娜集團控股有限公司執行董事兼行政總裁，佳寧娜集團控股有限公司的股份在聯交所主板上市。彼曾為惠理集團有限公司執行董事兼行政總裁，惠理集團有限公司的股份在聯交所主板上市。陳先生曾為德勤•關黃陳方會計師事務所的合夥人。除上述者外，陳先生於過去三年並無出任其他上市公司之董事職務。

於股份或相關股份之權益

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之定義，陳先生並無於任何股份或本公司相聯法團之任何股份中擁有或被視為擁有任何權益。

關係

於最後實際可行日期，陳先生與任何其他董事、高級管理層、主要股東(定義見上市規則)或控股股東(定義見上市規則)並無任何關係。

其他

陳先生並無任何根據上市規則第13.51(2)條須予以披露之資料。除本文披露者外，並無其他有關陳先生重選連任而須知會股東之事宜。

股東週年大會通告



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

股東週年大會通告

茲通告中國誠通發展集團有限公司(「**本公司**」)謹訂於二零一四年六月二十五日(星期三)上午十時正假座香港灣仔港灣道一號香港萬麗海景酒店閣樓樓層會議廳五召開股東週年大會，以處理下列事項：

普通事項

1. 省覽及審議截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表、本公司董事(「**董事**」)會報告及本公司核數師(「**核數師**」)報告。
2.
 - A. 重選王天霖先生為本公司執行董事。
 - B. 重選張斌先生為本公司執行董事。
 - C. 重選常清先生為本公司獨立非執行董事。
 - D. 重選李萬全先生為本公司獨立非執行董事。
 - E. 重選陳尚禮先生為本公司獨立非執行董事。
 - F. 授權本公司董事會(「**董事會**」)釐定本公司董事之酬金。
3. 重新委任香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司核數師，並授權董事會釐定其酬金。

股東週年大會通告

特別事項

審議及酌情通過(不論有否修訂)下列決議案為普通決議案：

4. 「動議：

- (a) 在本決議案(c)段之規限下，根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第140及141條及根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文(d)段)內行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司股份(「**股份**」)，並作出或授出可能須行使該等權力之建議、協議及購股權(包括附有權利可認購或兌換為股份之認股權證、債券、票據及其他證券)；
- (b) 本決議案(a)段之批准授權董事於有關期間(定義見下文(d)段)作出或授出將會或可能須於有關期間結束後行使該等權力之建議、協議及購股權(包括附有權利可認購或兌換為股份之認股權證、債券、票據及其他證券)；
- (c) 董事根據上文(a)段之批准配發及發行或有條件或無條件同意配發及發行(不論根據購股權或其他方式)之股份總數，除根據(i)供股(定義見下文)；或(ii)根據本公司遵照上市規則不時採納之任何購股權計劃授出之購股權獲行使；或(iii)根據不時生效之本公司組織章程細則(「**章程細則**」)就規定配發及發行股份以代替股份全部或部分股息之任何以股代息計劃或類似安排；或(iv)根據本公司任何認股權證或可轉換為股份之任何證券之條款認購或換股權獲行使時發行股份者外，不得超過以下兩者之總和：
 - (aa) 本決議案獲通過當日已發行股份數目之20%；及
 - (bb) (倘董事獲本公司股東(「**股東**」)另行以普通決議案授權)本公司於本決議案獲通過後可購回之股份總數(以本決議案獲通過當日已發行股份數之10%為上限)，而根據本決議案(a)段作出之授權亦須受此限制；及

股東週年大會通告

(d) 就本決議案而言：

「**有關期間**」指由本決議案獲通過當日至下列三者中最早時限止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 依照章程細則、公司條例或任何適用香港法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿；或
- (iii) 股東於股東大會通過普通決議案撤銷或修訂根據本決議案授予董事之授權；

「**供股**」指於董事指定期間內，向於指定記錄日期名列本公司股東名冊之股份持有人，按彼等當時之持股比例提呈發售股份，或提呈或發行認股權證、購股權或賦予權利認購股份之其他證券，惟董事有權就零碎股權，或經考慮適用於本公司之任何地區之法例或該等地區任何經認可監管機構或任何證券交易所之規定之任何限制或責任，或就釐定該等限制或責任存在與否或其存在程度可能牽涉之費用或延誤，作出彼等認為必要或權宜之例外情況或其他安排。」

5. 「**動議**：

- (a) 在下文(b)段之規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文(c)段)內行使本公司一切權力，於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)，或股份上市並獲香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此認可之任何其他證券交易所，或按香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所之規則及規定、公司條例以及就此所有其他適用法例購回已發行股份；
- (b) 本公司根據本決議案(a)段之批准於有關期間(定義見下文(c)段)內可購回或同意購回之股份總數，不得超過本決議案獲通過當日本公司已發行股份數之10%，而根據本決議案(a)段作出之授權亦須受此限制；及

股東週年大會通告

(c) 就本決議案而言：

「**有關期間**」指由本決議案獲通過當日至下列三者中最早時限止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 依照章程細則、公司條例或任何香港適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿；或
- (iii) 股東於股東大會通過普通決議案撤銷或修訂根據本決議案授予董事之授權。」

6. 「**動議**待上文第4及第5項決議案獲通過後，擴大根據上文第4項決議案(a)段授予董事之一般授權，於董事根據或按照有關一般授權而可能配發或有條件或無條件同意配發之股份總數，加入本公司根據或按照上文第5項決議案(a)段授出之授權所購回或同意購回之股份總數。」

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
董事總經理
王洪信

二零一四年五月二十六日

香港註冊辦事處：

香港灣仔

港灣道18號中環廣場64樓

6406室

股東週年大會通告

附註：

1. 凡有權出席大會及於會上投票之本公司股東，均有權委派一名或以上代表出席及代其投票。倘委任超過一名代表，則委任表格應指明每名受委代表代表之股份數目及類別。受委代表毋須為本公司股東。倘為聯名持有人，代表委任表格可由任何聯名持有人簽署，但倘超過一名聯名持有人親身或由受委代表出席大會，則於股東名冊就有關聯名股份名列首位之聯名持有人方有權就有關股份投票。
2. 代表委任表格連同簽署表格之授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明之該等授權書或授權文件副本，必須於大會或其任何續會指定舉行時間最少四十八小時前，送達本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，本公司股東仍可依願親身出席大會或其任何續會及於會上投票。
3. 就上文所提呈第4及第6項決議案而言，現正根據上市規則徵求股東批准授予董事一般授權，以授權配發及發行股份。除根據本公司購股權計劃或股東可能批准之以股代息計劃而可能須予發行之股份外，董事現時無意發行任何新股份。
4. 就上文所提呈第5項決議案而言，董事謹此聲明，彼等將會在彼等認為符合股東利益之情況下行使據此獲賦予之授權購回股份。
5. 交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席上述大會或其任何續會及於會上投票，在此情況下，代表委任表格將視作已撤銷論。
6. 按投票方式表決

根據上市規則之規定，上述各項決議案將以投票方式表決。