

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KEE Holdings Company Limited

開易控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2011)

自願公告
有關銷售代理之銷售框架協議

董事會欣然宣佈，於2016年9月29日，三亞鹿回頭、海南新佳、天津金惠及天津活力訂立銷售框架協議，據此，三亞鹿回頭及海南新佳同意委任天津金惠及天津活力作為聯席獨家代理，以分別銷售麓台項目及藍色果嶺項目之物業，包括相關銷售規劃、組織、宣傳及銷售活動，自銷售框架協議日期起為期一年。

本自願公告由開易控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)作出，以使本公司股東及潛在投資者得知本公司最新業務發展。

銷售框架協議

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2016年9月29日，三亞鹿回頭旅遊區開發有限公司(「三亞鹿回頭」)、海南新佳旅業開發有限公司(「海南新佳」)、本公司之間接全資附屬公司天津金惠天金有限公司(「天津金惠」)及本公司之間接全資附屬公司天津活力營銷顧問有限公司(「天津活力」)訂立銷售框架協議(「銷售框架協議」)，據此，三亞鹿回頭及海南新佳同意委任天津金惠及天津活力作為聯席獨家代理，以銷售位於中華人民共和國(「中國」)海南省三亞市鹿回頭半島之物

業項目(「麓台項目」)及位於中國海南省三亞市鹿回頭半島之物業項目(「藍色果嶺項目」)之物業，包括相關銷售規劃、組織、宣傳及銷售活動，自銷售框架協議日期起為期一年。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，三亞鹿回頭、海南新佳及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連之第三方。

項目詳情

於銷售框架協議期限內，麓台項目將予銷售之估計物業總可售建築面積將約為27,720平方米；物業之估計單位售價將約為每平方米人民幣35,000元；及估計總銷售金額將約為人民幣970,200,000元(相當於約1,135,134,000港元)。

於銷售框架協議期限內，藍色果嶺項目將予銷售之估計物業總可售建築面積將約為57,995平方米；物業之估計單位售價將約為每平方米人民幣35,000元；及估計總銷售金額將約為人民幣2,029,825,000元(相當於約2,374,895,250港元)。

售價

三亞鹿回頭及海南新佳將有權要求天津金惠及天津活力以不低於天津金惠、天津活力、三亞鹿回頭及海南新佳所協定金額之價格銷售麓台項目及藍色果嶺項目之物業。

佣金

三亞鹿回頭及海南新佳須向天津金惠及天津活力支付佣金，金額相當於三亞鹿回頭及海南新佳就銷售麓台項目及藍色果嶺項目之物業所收取銷售金額之5%。

佣金比率乃由天津金惠、天津活力、三亞鹿回頭及海南新佳根據麓台項目及藍色果嶺項目旗下物業之類型、位置及施工進度公平磋商後得出。

銷售人員管理

天津金惠及天津活力須負責分配麓台項目及藍色果嶺項目之銷售人員，並負責組織、管理及評估該等銷售人員。天津金惠及天津活力可不時委聘第三方銷售代理銷售麓台項目及藍色果嶺項目之物業。

廣告及宣傳

天津金惠及天津活力將有權根據實際情況制定銷售計劃及進行廣告及宣傳活動。

於中央電視台播放電視廣告

根據銷售框架協議，天津金惠及天津活力須於中央電視台為麓台項目及藍色果嶺項目投放電視廣告。廣告費將由海南新佳及三亞鹿回頭承擔50%，以及天津金惠及天津活力承擔50%。海南新佳及三亞鹿回頭將分擔之廣告費金額將按海南新佳及三亞鹿回頭於銷售框架協議期限內就麓台項目及藍色果嶺項目分別收取之實際銷售金額之比例計算。

訂立銷售框架協議之理由及裨益

本集團主要在中國生產條裝拉鏈和其他服裝配件。為多元化發展及擴大本集團業務範圍，天津活力及天津金惠主要從事企業銷售策劃、企業形象策劃、業務信息諮詢、會議服務、展覽陳列服務、房地產信息諮詢及房地產代理。

海南新佳為於中國成立之有限公司，主要從事物業發展、酒店發展、園林綠色工程及飲食業務。其已取得中國海南省三亞市鹿回頭南之土地使用權，以發展酒店、高爾夫球場及酒店式公寓。三亞鹿回頭為於中國成立之有限公司，其主要業務為發展鹿回頭半島及物業管理。麓台項目及藍色果嶺項目為海南新佳及三亞鹿回頭於中國海南省三亞市鹿回頭半島發展之物業項目，包括住宅單位、別墅、商業地產及酒店。

董事認為，訂立銷售框架協議將為本公司帶來發展其房地產代理業務之良機，並透過向其客戶提供物業項目之銷售策劃、組織及宣傳服務擴大本公司之業務範疇。基於上述理由，董事會認為，訂立銷售框架協議符合本公司及其股東整體利益。

為方便參考，除非本公告另有指明，否則本公告內港元及人民幣款額乃按人民幣1.0元兌1.17港元之匯率換算。此並不表示港元可按該匯率兌換為人民幣，反之亦然。

承董事會命
開易控股有限公司
主席
吳航正

香港，2016年9月30日

於本公告日期，董事為：

執行董事：

吳航正先生

侯健先生

獨立非執行董事：

黃翼忠先生

謝繼春先生

梁家鈿先生