

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中國恒泰**  
**CHINA APEX**  
**China Apex Group Limited**  
**中國恒泰集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2011)

**全年業績公告**  
**截至2020年12月31日止年度**

**財務摘要**

	<b>2020年</b>	<b>2019年</b>	<b>變動</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>	<b>+ / (-)</b>
收入	<b>170,089</b>	205,796	<b>(17.4%)</b>
毛利	<b>34,235</b>	52,932	<b>(35.3%)</b>
年內虧損	<b>(51,209)</b>	(44,164)	<b>16.0%</b>
權益股東應佔虧損	<b>(46,907)</b>	(44,180)	<b>6.2%</b>
	<b>於12月31日</b>		
	<b>2020年</b>	<b>2019年</b>	<b>變動</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>	<b>+ / (-)</b>
總資產	<b>290,702</b>	338,348	<b>(14.1%)</b>
現金及現金等價物	<b>60,930</b>	91,174	<b>(33.2%)</b>
權益股東應佔權益總額	<b>151,873</b>	216,657	<b>(29.9%)</b>

## 財務業績

中國恒泰集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2020年12月31日止年度的綜合業績連同去年比較數字，詳情如下：

### 綜合損益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
收入	5	170,089	205,796
銷售成本		<u>(135,854)</u>	<u>(152,864)</u>
毛利		34,235	52,932
其他收入及收益／(虧損)淨額	6	(4,541)	(23,268)
分銷成本		(11,760)	(15,528)
行政開支		(54,247)	(53,653)
以下各項的(減值虧損)／減值虧損撥回			
－貿易應收款項及應收票據		(91)	262
－物業、廠房及設備		(8,215)	－
－使用權資產		(4,885)	－
分佔共同受控實體虧損		(728)	－
租賃負債利息		<u>(3,662)</u>	<u>(3,745)</u>
除稅前虧損	7	(53,894)	(43,000)
所得稅抵免／(開支)	8	<u>2,685</u>	<u>(1,164)</u>
年內虧損		<u><u>(51,209)</u></u>	<u><u>(44,164)</u></u>
以下各項應佔年內(虧損)／溢利：			
本公司權益股東		(46,907)	(44,180)
非控股權益		<u>(4,302)</u>	<u>16</u>
年內虧損		<u><u>(51,209)</u></u>	<u><u>(44,164)</u></u>
本公司權益股東應佔每股虧損(港仙)	9		
基本及攤薄		<u><u>(10.1)</u></u>	<u><u>(9.5)</u></u>

**綜合損益及其他全面收益表**  
截至2020年12月31日止年度

	2020年 千港元	2019年 千港元
年內虧損	<u>(51,209)</u>	<u>(44,164)</u>
<b>年內其他全面收入</b>		
其後可能重新分類至損益的項目：		
— 換算中國內地附屬公司財務報表 產生的匯兌差額	<u>19,814</u>	<u>(4,474)</u>
<b>年內全面收入總額</b>	<b><u>(31,395)</u></b>	<b><u>(48,638)</u></b>
<b>以下各項應佔：</b>		
本公司權益股東	(29,924)	(48,073)
非控股權益	<u>(1,471)</u>	<u>(565)</u>
<b>年內全面收入總額</b>	<b><u>(31,395)</u></b>	<b><u>(48,638)</u></b>

## 綜合財務狀況表

於2020年12月31日

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		86,616	79,243
使用權資產		56,408	52,042
無形資產		140	885
於共同受控實體的投資		5	–
物業、廠房及設備的預付款項		89	3,004
租賃按金		2,926	3,986
遞延稅項資產		5,834	3,185
		<u>152,018</u>	<u>142,345</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	10	26,881	34,425
按公允值計入損益的金融資產		–	23,583
應收共同受控實體款項		1,791	–
貿易及其他應收款項	11	49,082	44,698
可收回即期稅項		–	2,123
現金及現金等價物	12	60,930	91,174
		<u>138,684</u>	<u>196,003</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	52,245	44,344
應付稅項		122	–
租賃負債		18,880	16,327
		<u>71,247</u>	<u>60,671</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>67,437</u>	<u>135,332</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>219,455</u>	<u>277,677</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		45,290	37,257
遞延稅項負債		1,124	1,124
		<u>46,414</u>	<u>38,381</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>173,041</u></u>	<u><u>239,296</u></u>

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
資本及儲備			
股本	14	4,648	4,648
儲備		<u>147,225</u>	<u>212,009</u>
本公司權益股東應佔權益總額		151,873	216,657
非控股權益		<u>21,168</u>	<u>22,639</u>
權益總額		<u><u>173,041</u></u>	<u><u>239,296</u></u>

## 綜合財務報表附註

2020年12月31日

(除另有註明外，所有金額以港元計算)

### 1. 編製基準

中國恒泰集團有限公司(「本公司」)於2010年7月6日根據《開曼群島公司法》於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本集團(包含本公司及其附屬公司)持續經營拉鏈業務。

於2020年及2019年12月31日，China Sun Corporation、Central Eagle Limited及Golden Diamond Inc. (均於英屬處女群島註冊成立)持有本公司已發行股份的百分比分別為約28.77%、28.16%及17.72%(2019年：18.06%)。本公司董事認為，於2020年及2019年12月31日本公司並無控股公司及控股股東。

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

#### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則–2020年1月1日生效

年內，本集團已採納多項與其營運相關且於本會計期間生效的經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大的定義
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號之修訂	利率基準改革

該等經修訂香港財務報告準則不會對本集團現期或過往期間的業績及財務狀況產生重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納下列可能與本集團財務報表有關之已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則。本集團目前打算在其生效之日應用該等變動。

	於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第16號之修訂， Covid-19相關租金減免	2020年6月1日
香港會計準則第1號之修訂， 負債分類為流動或非流動	2023年1月1日
香港詮釋第5號(2020年)，財務報表之 呈列—借款人對載有按要求償還條文的 定期貸款的分類	2023年1月1日
香港會計準則第16號之修訂， 於作擬定用途前之所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號之修訂， 虧損性合約—履行合約之成本	2022年1月1日
香港財務報告準則第17號—保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第3號之修訂， 概念框架之提述	對收購日期為 於2022年1月1日或之後 開始之首個年度期間開始 或之後的業務合併生效 該等修訂將按前瞻 基準應用於待定日期或之後 開始的年度期間發生的 資產出售或出資
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂， 投資者與其聯營公司或 合營企業間之資產出售或出資	2021年1月1日
香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號之修訂， 利率基準改革—第2階段	2021年1月1日
香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進	2022年1月1日

**香港財務報告準則第16號之修訂，Covid-19相關租金減免**

香港財務報告準則第16號已作出修訂，通過在香港財務報告準則第16號中加入一項額外的可行權宜方法，允許實體選擇不將租金優惠按修訂入賬，為承租人就因Covid-19疫情而產生的租金優惠入賬提供可行權宜方法。該可行權宜方法僅適用於因Covid-19疫情而直接產生的租金優惠，而且必須符合以下所有準則：

- (a) 租賃付款的變動導致經修訂租賃代價與緊接變動前的租賃代價基本相同或更低；
- (b) 租賃付款的減少僅影響原本於2021年6月30日或之前到期的付款；及
- (c) 租賃的其他條款及條件並無任何實質性變動。

符合該等標準的租金優惠可按照該可行權宜方法入賬，即承租人無需評估租金優惠是否符合租賃修訂的定義。承租人應運用香港財務報告準則第16號的其他規定對租金優惠進行會計處理。

倘將租金優惠列作租賃修訂入賬，將導致本集團使用經修訂貼現率重新計量租賃負債以反映經修訂代價，而租賃負債變動的影響入賬為使用權資產。通過應用可行權宜方法，本集團無需釐定經修訂貼現率，而租賃負債變動的影響在觸發租金優惠的事件或條件發生的期間於損益中反映。

本集團將選擇對所有符合標準的租金優惠使用可行權宜方法。根據過渡性條文，本集團將追溯應用修訂，且無重列過往期間的數字。

本公司董事預期，應用該等修訂本及修訂日後不會對財務報表產生重大影響，因為直至財務報表獲准日期，概無產生任何租金優惠。

**香港會計準則第1號之修訂－負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(2020年)，財務報表之呈列－借款人對載有按要求償還條文的定期貸款的分類**

該等修訂澄清負債應基於報告期末存在之權利分類為流動或非流動負債，明確規定分類不受有關實體是否會行使其延遲清償債務權利之預期，並闡述，如於報告期末遵守契約，則存在該權利。該等修訂亦引入「結算」的定義，以明確表示結算乃指將現金、股權工具、其他資產或服務轉移至交易對手方。

本公司董事預期，應用該等修訂本及修訂日後不會對本集團財務報表產生重大影響。

**香港會計準則第16號之修訂，於作擬定用途前之所得款項**

修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除出售任何使資產達到管理層擬定的營運方式所需的地點及狀況時產生的項目的所得款項。相反，實體必須於損益中確認出售該等項目的所得款項及生產該等項目的成本。

本公司董事目前正在評估應用該等修訂產生的影響，並預期其將不會對本集團的財務報表產生重大影響，因為本集團在能夠開展擬定用途之前很少會出售其物業、廠房及設備。

**香港會計準則第37號之修訂，虧損性合約－履行合約之成本**

該等修訂釐清「履行合約之成本」包括「與合約直接相關之成本」。與合約直接相關之成本為履行合約之增量成本(如直接勞工及材料)，或與履行合約直接相關之其他成本分配(如用於履行合約之物業、廠房及設備項目之折舊支出分配)。

本公司董事目前正在評估應用該等修訂對本集團的財務報表的影響。



### **香港財務報告準則第17號，保險合約**

新準則建立確認、計量、呈列及披露保險合約的原則，並取代香港財務報告準則第4號，保險合約。該準則概述了一個「一般模型」，該模型就有直接參與特徵的保險合約作出修訂，稱為「可變收費方法」。倘若干一般模型的標準透過使用保費分攤法計量餘下保險期的責任而達成，一般模型可予以簡化。

本公司董事預期，應用該準則日後不會對本集團財務報表產生重大影響。

### **香港財務報告準則第3號之修訂，概念框架之提述**

該等修訂更新香港財務報告準則第3號，致使其提述2018年財務報告之經修訂概念框架，而非2010年頒佈之版本。該等修訂對香港財務報告準則第3號增加一項規定，就香港會計準則第37號範圍內的責任而言，收購方應用香港會計準則第37號釐定於收購日期是否因過往事件而存在現有責任。就香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號徵稅範圍內的徵稅而言，收購方應用香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號釐定產生支付徵稅負債的責任事件是否已於收購日期前發生。該等修訂亦增加一項明確聲明，表明收購方並無確認於業務合併中收購的或然資產。

本公司董事預期，應用該等修訂日後不會對本集團財務報表產生重大影響。

### **香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂，投資者與其聯營公司或合營企業間之資產出售或出資**

該等修訂澄清投資者與其聯營公司或合營企業之間存在資產出售或出資的情況。倘與聯營公司或合營企業的交易採用權益法入賬，則於損益確認因失去對並無包含業務的附屬公司的控制權而產生的任何收益或虧損，惟僅以非相關投資者於該聯營公司或合營企業的權益為限。同樣地，於損益內確認因重新計量任何前附屬公司(已成為聯營公司或合營企業)之保留權益至公允值而產生之任何收益或虧損，惟僅以非相關投資者於新聯營公司或合營企業之權益為限。

本公司董事預期，倘發生有關交易，應用該等修訂可能會對本集團未來的財務報表產生影響。

### **香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號之修訂，利率基準改革－第2階段**

該等修訂解決因利率基準改革(「改革」)而導致公司以替代基準利率代替舊利率基準時可能影響財務報告之問題。該等修訂對於2019年11月頒佈之修訂進行補充，內容有關：(a)合約現金流量之變化，而實體毋須就改革要求之變動終止確認或調整金融工具之賬面值，而是更新實際利率以反映替代基準利率之變動；(b)對沖會計處理，倘對沖滿足其他對沖會計標準，則實體毋須僅因其作出改革所要求之變更而中止其對沖會計處理；及(c)披露，實體將被要求披露有關改革產生之新風險以及其如何管理過渡至替代基準利率之資料。

本公司董事預期，應用該等修訂日後不會對本集團財務報表產生重大影響。

### **香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進**

年度改進對多項準則進行了修訂，包括：

- 香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則，允許應用香港財務報告準則第1號第D16(a)段的附屬公司根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，使用母公司報告的金額計量累計匯兌差額。
- 香港財務報告準則第9號金融工具，闡明香港財務報告準則第9號第B3.3.6段「10%」測試所包括的費用，以評估是否終止確認金融負債，並解釋僅實體與貸款人之間支付或收取的費用，包括實體或貸款人代表其他方支付或收取的費用。
- 香港財務報告準則第16號租賃，修訂第13項範例以刪除由出租人償還租賃裝修的說明，進而解決因該示例中租賃優惠的說明方式而可能產生的任何有關租賃優惠處理的潛在混淆。
- 香港會計準則第41號，農業，使用現值技術測量生物資產的公允值時刪除剔除稅務現金流的規定。

本公司董事預期，應用該等修訂日後不會對本集團財務報表產生重大影響。

## **3. 編制基準**

### **(a) 合規聲明**

綜合財務報表是按照香港會計師公會(香港會計師公會)頒佈的所有適用香港財務報告準則，該統稱包括所有適用的單獨的香港財務報告準則、香港會計準則(香港會計準則)及詮釋、香港公認會計原則以及香港《公司條例》的披露規定編製。綜合財務報表亦已遵照聯交所證券上市規則中適用的披露規定。

### **(b) 計量基準**

綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟分類為按公允值計入損益的金融資產的投資基金投資乃按公允值列賬。

### **(c) 功能貨幣**

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，此與本公司的功能貨幣相同。

#### 4. 分部報告

本集團按分部(其以業務線及地域組織)管理其業務。

因此，基於向本集團高級執行管理人員內部呈報資料以供資源分配及業績評核一致的方式，本集團已呈報下列兩個可呈報分部。

- 拉鏈(中國內地)：

此分部製造拉鏈產品，並主要銷售予中國內地市場客戶。其業務主要於廣東、浙江及荊門進行。

- 拉鏈(海外)：

此分部由中國內地分部購入拉鏈產品，並銷售予海外市場客戶。其業務主要於香港進行。

分部間交易乃參考就類似訂單向外界人士所收取價格而定價。

(a) 分拆來自銷售拉鏈及相關產品的客戶合約收入

本集團在以下地理區域於時間點轉讓所出售貨品產生收入：

	2020年 千港元	2019年 千港元
中國內地	150,182	182,992
海外	<u>19,907</u>	<u>22,804</u>
	<u><b>170,089</b></u>	<u><b>205,796</b></u>

(b) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團高級執行管理人員按以下基礎監控各報告分部應佔的業績及資產：

分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產，惟金融資產投資及遞延稅項資產除外。分部負債包括直接由分部管理的租賃負債及貿易及其他應付款項。

收入及開支乃參考該等分部產生的銷售及該等分部產生的開支，或由該等分部應佔資產的折舊或攤銷產生的其他開支，分配至可呈報分部。

用於報告分部損益的方法為「經調整除稅前損益」，即「收入減銷售成本、分銷成本、行政開支及貿易應收款項及應收票據減值虧損」。計算分部損益時，並不計入非指定屬於個別分部的項目。本集團會向高級執行管理人員提供有關分部收入、損益及資產的分部資料。本集團不會定期向本集團高級執行管理人員呈報分部負債。

分別就截至2020年及2019年12月31日止年度的資源分配及評估分部表現向本集團高級執行管理人員提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下：

	拉鏈－ 中國內地 千港元	拉鏈－ 海外 千港元	總計 千港元
<b>截至2020年12月31日止年度</b>			
來自外界客戶收入	150,182	19,907	170,089
分部間收入	12,671	307	12,978
<b>可呈報分部收入</b>	<b>162,853</b>	<b>20,214</b>	<b>183,067</b>
<b>可呈報分部虧損</b>	<b>(20,695)</b>	<b>(62)</b>	<b>(20,757)</b>
物業、廠房及設備以及使用權資產 減值虧損	13,100	–	13,100
年內折舊及攤銷	26,016	1,021	27,037
<b>年末可呈報分部資產</b>	<b>255,163</b>	<b>7,499</b>	<b>262,662</b>
年內非流動分部資產的添置	45,493	1,406	46,899
<b>年末可呈報分部負債</b>	<b>107,892</b>	<b>2,079</b>	<b>109,971</b>

	拉鏈— 中國內地 千港元	拉鏈— 海外 千港元	總計 千港元
<b>截至2019年12月31日止年度</b>			
來自外界客戶收入	182,992	22,804	205,796
分部間收入	<u>13,656</u>	<u>539</u>	<u>14,195</u>
<b>可呈報分部收入</b>	<b><u>196,648</u></b>	<b><u>23,343</u></b>	<b><u>219,991</u></b>
<b>可呈報分部溢利</b>	<b><u>2,318</u></b>	<b><u>594</u></b>	<b><u>2,912</u></b>
年內折舊及攤銷	<u>23,303</u>	<u>940</u>	<u>24,243</u>
<b>年末可呈報分部資產</b>	<b><u>235,873</u></b>	<b><u>13,975</u></b>	<b><u>249,848</u></b>
年內非流動分部資產的添置	<u>23,397</u>	<u>10</u>	<u>23,407</u>
<b>年末可呈報分部負債</b>	<b><u>84,763</u></b>	<b><u>2,640</u></b>	<b><u>87,403</u></b>

(c) 可呈報分部收入、溢利或虧損及資產的對賬

	2020年 千港元	2019年 千港元
<b>收入</b>		
可呈報分部收入	<b>183,067</b>	219,991
沖銷分部間收入	<u>(12,978)</u>	<u>(14,195)</u>
<b>綜合收入(附註5)</b>	<b><u>170,089</u></b>	<b><u>205,796</u></b>
<b>(虧損)/溢利</b>		
可呈報分部(虧損)/溢利	<b>(20,757)</b>	2,912
沖銷分部間購買存貨、其他資產以及物業、 廠房及設備的未變現損益	<u>14</u>	<u>1,527</u>
<b>來自本集團外界客戶的可呈報分部(虧損)/溢利</b>	<b>(20,743)</b>	4,439
其他收入及收益/(虧損)淨額	<b>(4,541)</b>	(23,268)
租賃負債利息	<b>(3,662)</b>	(3,745)
分佔共同受控實體虧損	<b>(728)</b>	—
未分配總部及企業開支(附註)	<u>(24,220)</u>	<u>(20,426)</u>
<b>除稅前綜合虧損</b>	<b><u>(53,894)</u></b>	<b><u>(43,000)</u></b>

附註：未分配總部及企業開支主要指與辦公場所有關的使用權資產折舊、核數師酬金、總部員工成本以及法律及專業費用。

	2020年 千港元	2019年 千港元
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	262,662	249,848
沖銷分部間購買存貨的未變現溢利	(405)	(419)
	<u>262,257</u>	<u>249,429</u>
可收回即期稅項	–	2,123
遞延稅項資產	5,834	3,185
按公允值計入損益的金融資產	–	23,583
於共同受控實體的投資	1,796	–
未分配總部及企業資產	9,067	12,979
現金及現金等價物	11,748	47,049
	<u>290,702</u>	<u>338,348</u>
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	109,971	87,403
遞延稅項負債	1,124	1,124
未分配總部及企業負債	6,566	10,525
	<u>117,661</u>	<u>99,052</u>

(d) 地區資料

客戶所在地區按貨品送達所在地劃分。本集團按地區劃分的收入載於附註4(a)。

本集團的非流動資產包括物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產及物業、廠房及設備的預付款項，惟不包括金融資產(即租賃按金及於共同受控實體的投資)及遞延稅項資產(「特定非流動資產」)。特定非流動資產所在地區按彼等實際所在地點劃分。就無形資產而言，則根據其所分配營運地點劃分。於2020年12月31日，本集團位於中國內地及香港的特定非流動資產賬面值分別達港元135,841,000(2019年：124,504,000港元)及7,412,000港元(2019年：10,669,000港元)。

## 5. 收入

本集團的主要業務為製造及銷售拉鏈及其他相關產品。

各主要收入類別金額如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
銷售貨品		
條裝拉鏈及拉頭	167,421	202,223
其他	2,668	3,573
	<u>170,089</u>	<u>205,796</u>

概無個別客戶的交易額超過本集團收入的10%。

上述收入於貨品的控制權轉移予客戶的時間點確認。

下表載列有關貿易應收賬款及應收票據及來自客戶合約的合約負債的資料：

	2020年 千港元	2019年 千港元
貿易應收賬款及應收票據(附註11)	43,536	41,690
合約負債	841	592

合約負債指向客戶出售貨品前預先向客戶收取的代價。預期合約負債將於各份合約開始當日起計一年內確認為收入。合約負債的變動載列如下：

### 合約負債的變動

	2020年 千港元	2019年 千港元
於1月1日的結餘	592	772
年內確認年初計入合約負債的收入導致合約負債減少	(528)	(632)
年內預收客戶款項導致合約負債增加	753	464
匯兌調整	24	(12)
	<u>841</u>	<u>592</u>
於12月31日的結餘	<u>841</u>	<u>592</u>

本集團在與客戶訂立的合約中採用了實際權益方法，因此，上述資料並不包含本集團在履行合約(最初預計期限為一年或一年以內)項下的剩餘履約義務時將有權享有的有關收入的資料。

## 6. 其他收入及收益／(虧損)淨額

	2020年 千港元	2019年 千港元
其他來源的收入		
利息收入	435	910
政府補助(附註)	3,111	253
	<u>3,546</u>	<u>1,163</u>
其他收益／(虧損)淨額		
按公允值計入損益的金融資產公允值收益／(虧損)	1,525	(23,600)
外匯(虧損)／收益淨額	(10,131)	2,826
出售物業、廠房及設備的虧損	(63)	(2,443)
其他	582	(1,214)
	<u>(8,087)</u>	<u>(24,431)</u>
	<u>(4,541)</u>	<u>(23,268)</u>

附註： 損益中包含自香港特區政府推出的防疫抗疫基金項下的保就業計劃(「保就業計劃」)獲得的用於支援發放本集團僱員工資的政府補助1,195,000港元(2019年：無)。根據保就業計劃，本集團承諾將該等補助用於支付工資開支，且不會在該特定時期裁減僱員人數至規定水平以下。本集團並無與該計劃有關的其他未履行義務。

政府補助1,475,000港元(2019年：無)乃為資助若干附屬公司的產品創新及發展而授出。該等政府援助並無未履行的條件。

## 7. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

### (a) 員工成本\*

	2020年 千港元	2019年 千港元
工資、薪水及其他福利	75,594	82,480
向定額供款退休計劃作出的供款	3,099	8,127
	<u>78,693</u>	<u>90,607</u>



(b) 其他項目

	2020年 千港元	2019年 千港元
折舊及攤銷*		
物業、廠房及設備	13,062	10,909
無形資產	754	774
使用權資產	18,950	17,847
	<u>32,766</u>	<u>29,530</u>
核數師酬金		
審核服務	950	1,150
其他服務	152	225
	<u>1,102</u>	<u>1,375</u>
貿易應收款項及應收票據減值虧損／ (減值虧損撥回)	91	(262)
物業、廠房及設備減值虧損	8,215	—
使用權資產減值虧損	4,885	—
	<u>13,191</u>	<u>(262)</u>
研發開支	3,791	7,613
存貨成本*(附註10)	135,854	152,864
	<u>139,645</u>	<u>160,477</u>

\* 存貨成本內70,241,000港元(2019：77,956,000港元)與員工成本及折舊及攤銷費用有關，該等金額亦包括於上文或附註7(a)所披露各類費用的總額內。

8. 綜合損益表內的所得稅

綜合損益表內的所得稅(抵免)／開支指：

	2020年 千港元	2019年 千港元
即期稅項		
中國企業所得稅		
年內撥備	—	1,357
過往年度超額撥備	(385)	(452)
	<u>(385)</u>	<u>905</u>
香港利得稅	—	—
遞延稅項		
暫時性差異的產生及撥回	(2,300)	259
	<u>(2,685)</u>	<u>1,164</u>

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的法例及法規，本集團毋須於開曼群島或英屬處女群島繳納任何所得稅。

根據利得稅兩級制，開易拉鏈有限公司(「開易拉鏈」)首2百萬港元須按8.25%稅率繳納香港利得稅，餘下溢利則按16.5%的稅率納稅。

- (ii) 開易(廣東)服裝配件有限公司(「開易廣東」)被確認為高新技術企業，並享有15%的優惠所得稅稅率至2021年。除開易廣東外，適用於本公司其他中國內地附屬公司的法定所得稅率為25%。
- (iii) 根據中國企業所得稅法及其相關條例，中國居民企業就自2008年1月1日起的累計盈利向其非中國居民企業投資者派付股息，須繳納10%預扣稅。於2008年1月1日前產生的未分派盈利獲豁免預扣稅。根據內地與香港避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排及其有關法規，作為「實益擁有人」並持有中國居民企業25%或以上股本權益的獲認可香港稅務居民可按減免預扣稅稅率5%繳稅。於2020年12月31日，就此確認的遞延稅項負債為1,124,000港元(2019年：1,124,000港元)。

## 9. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損的計算乃根據本公司權益股東應佔虧損46,907,000港元(2019年：44,180,000港元)及截至2019年及2020年12月31日止兩個年度已發行的464,804,000股普通股的加權平均數計算。

### (b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損相等於每股基本虧損，原因為截至2019年及2020年12月31日止兩個年度並無發行潛在攤薄股份。

## 10. 存貨

	2020年 千港元	2019年 千港元
原材料	8,174	9,523
在製品	16,445	22,287
製成品	2,262	2,615
	<u>26,881</u>	<u>34,425</u>

確認為開支並於綜合損益表入賬的存貨金額分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
已售存貨的賬面值	134,350	151,344
撇減存貨	2,770	1,578
撥回撇減存貨	(1,535)	(931)
匯兌調整	269	873
	<u>135,854</u>	<u>152,864</u>

撇減存貨乃由於若干周轉較慢存貨的估計可變現淨值減少所致。

撥回撇減存貨乃由於銷售或使用先前已撥備的存貨所致。

#### 11. 貿易及其他應收款項

	2020年 千港元	2019年 千港元
貿易應收賬款及應收票據	44,971	42,944
減：虧損撥備	(1,435)	(1,254)
	<u>43,536</u>	41,690
租賃按金	2,665	1,099
其他預付款項	1,155	1,490
其他應收賬款	1,726	419
	<u>49,082</u>	<u>44,698</u>

所有貿易及其他應收款項預計在一年內收回或確認為開支。

#### 賬齡分析

截至報告期末，根據發票日期及扣除呆賬撥備的貿易應收賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
1個月內	18,049	11,379
超過1個月但於2個月內	13,065	14,645
超過2個月但於3個月內	6,144	6,969
超過3個月	6,278	8,697
	<u>43,536</u>	<u>41,690</u>

## 12. 現金及現金等價物

	2020年 千港元	2019年 千港元
銀行及手頭現金	<u>60,930</u>	<u>91,174</u>

於2020年12月31日，金額為48,936,000港元(2019年：34,544,000港元)的現金及現金等價物乃以人民幣計值，並於日常業務過程中存放於中國。人民幣並非可自由兌換的貨幣，從中國匯出資金須受中國政府的外匯管制。

## 13. 貿易及其他應付款項

	2020年 千港元	2019年 千港元
貿易應付賬款	9,597	9,977
應付工資及員工福利	17,004	19,449
應計開支	5,582	4,302
購買物業、廠房及設備應付款項	18,723	10,019
合約負債	841	592
其他應付款項	498	5
	<u>52,245</u>	<u>44,344</u>

所有貿易及其他應付款項預計一年內或須於要求時償還。

截至報告期末，根據發票日期的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
1個月內	8,072	8,991
超過1個月但於3個月內	1,362	555
超過3個月但於6個月內	1	17
超過6個月	162	414
	<u>9,597</u>	<u>9,977</u>

## 14. 股本

### 法定及已發行股本

	於2020年12月31日		於2019年12月31日	
	股份數目 千股	股本 千港元	股份數目 千股	股本 千港元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	<u>2,000,000</u>	<u>20,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>20,000</u>
普通股，已發行及繳足：				
於1月1日及12月31日	<u>464,804</u>	<u>4,648</u>	<u>464,804</u>	<u>4,648</u>

普通股的持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司大會上享有每股一票的投票權。就本公司的剩餘資產而言，所有普通股享有同等地位。

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至2020年12月31日止年度，本集團繼續經營拉鏈業務。

拉鏈業務的客戶主要是為(i)中國服裝品牌；及(ii)部分國際知名服裝品牌生產服裝產品的OEM。本集團與服裝品牌商在設計應用於服裝產品的拉鏈上維持緊密工作關係。服裝品牌商通常會為其OEM選擇供應商並向該等OEM發出訂單時，要求該等OEM向本集團採購拉鏈和其他服裝配件。

### 財務摘要

本集團截至2020年12月31日止年度的收入(指拉鏈業務的收入)減少至約170,090,000港元，而截至2019年12月31日止年度則約為205,800,000港元。

截至2020年12月31日止年度將除稅前虧損為約53,890,000港元(2019年：約43,000,000港元)，較去年增加約10,890,000港元。除稅前虧損增加主要歸因於以下因素的綜合影響：

- (i) 拉鏈業務的毛利由截至2019年12月31日止年度的約52,930,000港元降至截至2020年12月31日止年度的約34,240,000港元；
- (ii) 分別就我們的拉鏈業務於截至2020年12月31日止年度確認物業、廠房及設備及使用權資產的減值虧損約8,220,000港元及4,890,000港元；
- (iii) 於截至2020年12月31日止年度錄得按公允值計入損益的金融資產的公允值收益約1,530,000港元，而2019年則為公允值虧損約23,600,000港元；及
- (iv) 於截至2020年12月31日止年度的外匯虧損淨額為約10,130,000港元，而2019年則為外匯收益淨額約2,830,000港元。

### 收入

本集團截至2020年12月31日止年度的收入約為170,090,000港元，較去年同比減少約17.4%。

按產品類別劃分的收入分析：

	2020年		2019年	
	百萬港元	%	百萬港元	%
銷售貨品				
條裝拉鏈及拉頭	167.42	98.4	202.22	98.3
其他	2.67	1.6	3.58	1.7
總收入	<u>170.09</u>	<u>100.0</u>	<u>205.80</u>	<u>100.0</u>

按地理位置劃分的收入分析：

	2020年		2019年	
	百萬港元	%	百萬港元	%
中國內地	150.18	88.3	183.00	88.9
海外	19.91	11.7	22.80	11.1
總收入	<u>170.09</u>	<u>100.0</u>	<u>205.80</u>	<u>100.0</u>

### 條裝拉鏈及拉頭

截至2020年12月31日止年度，銷售條裝拉鏈及拉頭收入減少約34,800,000港元或17.2%至約167,420,000港元(2019年：約202,220,000港元)。減少主要由於受全球爆發COVID-19的影響，包括隔離封鎖及出行限制，導致本集團客戶(主要為生產服飾產品的OEM)的銷售訂單數量日益減少。

本集團的收入主要來自中國內地的銷售。截至2020年12月31日止年度，本集團產品銷往其他國家或地區，包括但不限於香港、瑞士、意大利、印度、印尼、孟加拉國、德國、韓國、越南、突尼斯及約旦。

### 其他

其他指廢料及拉鏈零件等項目。其他項目收入減少約910,000港元至截至2020年12月31日止年度約2,670,000港元(2019年：約3,580,000港元)。

## 銷售成本及毛利

於2020年，拉鏈業務整體銷售成本約為135,850,000港元(2019年：約152,860,000港元)，降幅約為11.1%。本集團整體毛利由截至2019年12月31日止年度約52,930,000港元下降約35.3%至截至2020年12月31日止年度約34,240,000港元。2020年整體毛利率由去年的25.7%下降至20.1%。毛利下跌主要由於上文所述的收入減少所致。

按產品類別劃分的毛利分析：

	2020年		2019年	
	百萬港元	%	百萬港元	%
條裝拉鏈及拉頭	33.51	97.9	52.08	98.4
其他	0.73	2.1	0.85	1.6
<b>總毛利</b>	<b>34.24</b>	<b>100.0</b>	<b>52.93</b>	<b>100.0</b>

### 條裝拉鏈及拉頭

條裝拉鏈及拉頭的毛利由截至2019年12月31日止年度約52,080,000港元減少約35.7%至截至2020年12月31日止年度約33,510,000港元，主要由於上文所述的收入減少所致。

### 其他

其他項目的毛利由截至2019年12月31日止年度約850,000港元減少約120,000港元至截至2020年12月31日止年度約730,000港元，主要由於其他項目的銷量減少所致。

## 分銷成本

分銷成本主要指(i)有關銷售及市場推廣人員的員工成本；(ii)交付本集團產品的運輸成本及(iii)廣告及營銷費用。截至2020年12月31日止年度，本集團分銷成本約為11,760,000港元(2019年：約15,530,000港元)，佔本集團營業額約6.9%(2019年：約7.5%)。分銷成本減少主要由於隨著收入減少，條裝拉鏈及拉頭銷售有所減少，從而導致員工成本及運輸成本減少。



## 行政開支

行政開支主要包括(i)管理及行政人員的薪資及福利費用；(ii)專業費用及核數師酬金；及(iii)其他行政開支(包括折舊及攤銷)。於2020年，本集團行政開支約為54,250,000港元(2019年：約53,650,000港元)，佔本集團營業額約31.9%(2019年：約26.1%)。

## 所得稅抵免／(開支)

截至2020年12月31日止年度的所得稅抵免主要指折舊及減值虧損產生的遞延稅項資產。

截至2019年12月31日止年度的所得稅開支主要指就本集團於中國的營運產生的相關稅項開支。

## 盈利能力

於2020年，本公司權益股東應佔本集團虧損約46,910,000港元(2019年：約44,180,000港元)，較2019年虧損增加約6.2%。虧損增加主要由於上述的綜合影響所致。年內本公司權益股東應佔虧損率為27.6%(2019年：21.5%)。

於截至2020年12月31日止年度，本公司權益股東應佔本集團權益回報率為-30.9%(2019年：-20.4%)。

## 按公允值計入損益的金融資產

根據本公司與Fullgoal China Access RQFII Fund SPC訂立的日期為2017年7月17日及2017年8月21日的兩份認購協議，本公司向Fullgoal Strategic Growth Fund Segregated Portfolio(「基金」)投資100,000,000港元。於2019年12月31日，部分贖回股份後基金的賬面值約為23,580,000港元及於截至2019年12月31日止年度確認金融資產公允值變動產生的虧損約23,600,000港元。截至2019年12月31日止年度，本集團已部分贖回其於基金的股份，並於2019年8月收取所得款項約55,000,000港元。於2020年3月25日，本公司贖回基金中約4,932股參與股份(即餘下股份)，贖回價約為25,010,000港元(「贖回」)。贖回的所得款項淨額約為24,890,000港元，將用作一般營運資金。於2020年5月15日，本公司從基金中收到餘下結餘約220,000港元。於截至2020年12月31日止年度，錄得按公允值計入損益的金融資產公允值收益約1,530,000港元。

於贖回後，本公司不再於基金中持有任何權益。

有關詳情，請參閱本公司日期為2020年4月20日的公告。

## 存貨

存貨乃本集團拉鏈業務流動資產的主要組成部分之一。存貨賬面值分別佔本集團於2019年及2020年12月31日的總流動資產約17.6%及19.4%。

存貨由2019年12月31日約34,430,000港元減少約21.9%至2020年12月31日約26,880,000港元。存貨減少的主要原因是本集團銷售訂單數量有所減少。

2020年和2019年的平均存貨周轉天數分別為82日及70日。

截至2020年12月31日止年度，撇減存貨淨值約為1,240,000港元(2019年：撇減淨值約650,000港元)，乃由於若干周轉較慢存貨的估計可變現淨值減少所致。

## 貿易應收賬款

於2020年12月31日，呆賬撥備約為1,440,000港元(2019年12月31日：約1,250,000港元)，佔本集團貿易應收賬款總額約3.2%(2019年：約2.9%)。

本集團貿易應收賬款(淨額)由去年約41,690,000港元略微增加約4.4%至2020年12月31日約43,540,000港元。

2020和2019年的平均貿易應收賬款周轉天數分別為91日及72日。

## 其他應收款項

其他應收款項主要指(i)若干剩餘租期不足一年的工廠及辦公樓宇的租賃按金。其他應收款項結餘由約3,010,000港元增加約2,540,000港元，增幅為84.4%，主要由於該等工廠及物業剩餘租期不足一年致令非流動租賃按金重新分類至流動。

## 貿易應付賬款

本集團貿易應付賬款主要與向供應商採購原材料有關，其主要信用期為7至60日。

本集團貿易應付賬款由2019年12月31日約9,980,000港元略微減少約3.8%至2020年12月31日約9,600,000港元。2020年和2019年的平均貿易應付賬款周轉天數分別為26日及21日。

## 其他應付款項

其他應付款項主要指(i)應付工資及員工福利；(ii)購買物業、廠房及設備的應付款項；及(iii)應計費用。其他應付款項結餘增加約24.1%至2020年12月31日約42,650,000港元(2019年：約34,370,000港元)。

## 使用權資產及租賃負債

本集團已於2019年1月1日應用香港財務報告準則第16號確認租賃負債及使用權資產。於採納香港財務報告準則第16號後，租賃確認為使用權資產及其相應租賃負債於綜合財務狀況表確認。於2020年12月31日，租賃負債及使用權資產分別為約64,200,000港元(2019年：約53,580,000港元)及約56,410,000港元(2019年：約52,040,000港元)。

## 流動資金及資本資源

下表為截至2019年及2020年12月31日止兩個年度的現金流量數據摘要：

	<b>2020年</b> <i>百萬港元</i>	2019年 <i>百萬港元</i>
經營活動所得／(所用)現金淨額	<b>18.67</b>	(1.37)
投資活動所得現金淨額	<b>3.02</b>	34.61
融資活動所用現金淨額	<b>(56.59)</b>	(22.09)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	<b>(34.90)</b>	11.15
於1月1日的現金及現金等價物	<b>91.17</b>	78.59
外匯匯率變動的影響	<b>4.66</b>	1.43
於12月31日的現金及現金等價物	<b>60.93</b>	91.17

本集團於2020年經營活動現金流入淨額約為18,670,000港元(2019年：現金流出淨額約1,370,000港元)。於2020年12月31日，現金及現金等價物約為60,930,000港元，較於2019年12月31日的狀況額減少淨額為約30,240,000港元，主要由於上表所示截至2020年12月31日止年度現金流量的綜合影響所致。

於2020年12月31日，現金及現金等價物約51,720,000港元、5,220,000港元及3,870,000港元乃分別以人民幣、港元及美元列值。於2019年12月31日，現金及現金等價物約40,640,000港元、47,030,000港元及3,400,000港元乃分別以人民幣、港元及美元列值。

於2019年及2020年12月31日，除租賃負債外，本集團並無任何借款。

本集團積極及定期對資本架構進行檢討及管理，以在較高借貸水平可能帶來的較高股東回報與良好的資本狀況帶來的好處及保障之間取得平衡，並因應經濟環境的變化對資本架構作出調整。本集團按經調整淨債務與資本比率的基準監察其資本架構。就此而言，經調整債務淨額乃定義為債務總額(包括計息貸款及借款)，減現金及現金等價物。經調整資本包括所有權益組成部分。

本集團的策略乃將經調整淨債務與資本比率(即租賃負債總額減現金及現金等價物除以其總權益)維持在20%以下。於2020年及2019年12月31日的比率分別為1.9%及零。為維持或調整該比率，本集團或會對派付予股東的股息金額作出調整、發行新股份、向股東返還資本、籌集新債務融資或出售資產以減少債務。

## 流動資產淨值

於2020年12月31日，本集團錄得流動資產淨值約67,440,000港元。於2020年12月31日的流動資產主要包括現金及現金等價物約60,930,000港元、貿易及其他應收款項約49,080,000港元、應收共同受控實體款項約1,790,000港元及存貨約26,880,000港元。流動負債主要指約52,250,000港元的貿易及其他應付款項及約18,880,000港元的租賃負債的即期部分。

流動資產淨值由2019年12月31日約135,330,000港元減少至2020年12月31日約67,440,000港元，主要歸因於2020年按公允值計入損益的金融資產因基金餘下份額的贖回而減少約23,580,000港元及現金及現金等價物因2020年派付特別股息而減少約30,240,000港元。

## 資產抵押

本集團並無就借款進行任何資產抵押。

## 資本承擔

於2019年及2020年12月31日未於綜合財務報表撥備的物業、廠房及設備資本承擔分別約為4,460,000港元及約290,000港元。

## 外幣風險

本集團面對的貨幣風險主要來自開易拉鏈有限公司(「開易拉鏈」)以美元(「美元」)計值的銷售及銀行存款所產生的應收款項及現金結餘。

由於港元與美元掛鈎，本集團認為美元與港元之間的匯率變動風險屬微不足道。

本集團以人民幣計值的銀行存款約2,783,000港元(2019年：約6,081,000港元)乃由開易拉鏈及本公司持有，而該等公司以港元作為功能貨幣。

此外，本集團擁有以港元計值的公司間其他應收款項約145,318,000港元(2019年：約152,167,000港元)乃由開易(廣東)服裝配件有限公司(「開易廣東」)及開易(浙江)服裝配件有限公司(「開易浙江」)以人民幣為其功能貨幣持有。

於2020年12月31日，估計當港元兌人民幣整體升值／貶值0.5%而所有其他變量保持不變，則本集團年內虧損淨額及累計虧損會減少／增加約713,000港元(2019年：虧損淨額及累計虧損減少／增加約730,000港元)。

敏感度分析乃假設重新計算銀行存款及公司間其他應收款項時已應用外幣匯率變動，從而令本集團於報告期末承受外匯風險。有關分析並無考慮將海外業務財務報表換算為本集團呈報貨幣所產生的差異。本集團目前並無任何外匯對沖安排。管理層將持續監測外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 僱員

於2020年12月31日，本集團有694名全職僱員(2019年：816名)。本集團根據有關市場慣例及僱員個人表現每年檢討其僱員的薪酬及福利。除中國的社保及香港強制性公積金計劃外，本集團並無留置或累計任何金額的資金，以為其僱員的退休或相若福利進行撥備。於2020年產生的員工成本為約78,700,000港元(2019年：約90,610,000港元)。員工成本減少主要由於生產減少導致工人人數減少所致。

## 或然負債

於2019年及2020年12月31日，本集團並無或然負債。

## 更改公司名稱、股份簡稱、公司網站及公司標誌

本公司英文名稱已由「KEE Holdings Company Limited」更改為「China Apex Group Limited」及其雙重外文中文名稱已由「開易控股有限公司」更改為「中國恒泰集團有限公司」，均自2019年11月22日起生效。

本公司股份於聯交所主板買賣的股份英文簡稱已由「KEE」更改為「CHINA APEX GP」，且本公司採用一個新的股份中文簡稱為「中國恒泰集團」，自2020年1月9日上午九時正起生效。

本公司網站已由「[www.kee.com.cn](http://www.kee.com.cn)」更改為「<https://www.irasia.com/listco/hk/chinaapex/index.htm>」，自2020年1月2日起生效。

本公司的標誌已更改為  中國恒泰 CHINA APEX，自2020年1月2日起生效。

## 三位執行董事的酬金變動

自2020年4月1日至2020年12月31日，莊衛東先生及邱傳智先生已各自放棄彼等作為執行董事的部分薪酬。自2020年6月1日起，彼等各自收取每月10,000港元的薪酬。麥融斌先生亦已自2021年2月1日起放棄其作為執行董事的部分薪酬，自彼時起收取每月10,000港元的薪酬。



## 關連交易及持續關連交易

### 有關涉及若干土地及樓宇的租賃的關連交易

- (i) 於2020年1月15日，勝典有限公司(「勝典」)(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)(作為出租人)與開易拉鏈(由本公司間接擁有85%權益的附屬公司)(作為承租人)訂立續租協議(「第二份香港續租協議」)，據此，勝典已同意向開易拉鏈租賃香港物業，自2020年1月16日起至2022年1月15日止為期兩年，且應於每月第16日不作任何扣減以現金預先支付月租60,000港元(不包括政府差餉、政府地租、管理費及所有其他支出)。由於勝典乃由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，而彼等為本公司若干附屬公司的董事，故勝典為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告知，月租60,000港元參照市價誠屬公平合理。

- (ii) 於2020年1月15日，佛山市南海今和明投資有限公司(「南海今和明」)(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)(作為出租人)與開易浙江(由本公司間接擁有85%權益的附屬公司)(作為承租人)訂立續租協議(「第二份浙江續租協議」)，據此，南海今和明已同意向開易浙江租賃浙江省生產基地，其年限自2020年1月16日起至2022年1月15日止為期兩年，且須於2020年1月16日起計每月首十個工作日內以現金支付月租人民幣417,300元，並以三個月租金人民幣1,251,900元作為按金。由於南海今和明由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，而彼等為本公司若干附屬公司的董事，故南海今和明為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告知，月租人民幣417,300元參照市價誠屬公平合理。

根據適用於本公司的香港財務報告準則第16號，由於訂立第二份香港續租協議及第二份浙江續租協議(「**第二份續租協議**」)，本集團根據第二份續租協議確認一項額外資產，表示其有權使用香港物業及浙江省生產基地，總額約為25,040,000港元。因此，第二份續租協議項下的交易確認為收購使用權資產，且根據上市規則第十四A章構成本公司的一次性關連交易。詳情披露於本公司日期為2020年1月15日的公告。

(iii) 於2020年12月31日，本公司在附屬公司層面的關連人士許錫鵬先生及許錫南先生(作為出租人)與開易廣東(作為承租人)訂立續租協議(「**2020年廣東續租協議**」)，以續租位於廣東的廠房，進一步租期為兩年，自2021年1月1日起至2022年12月31日止，月租人民幣394,000元，須自2021年1月1日起每月首10個工作日內支付。

獨立物業估值師告知，月租人民幣394,000元乃經參考市值，誠屬公平合理。

根據適用於本公司之香港財務報告準則第16號，由於訂立2020年廣東續租協議，本集團確認一項額外資產，其代表本集團使用廣東廠房的權利，總額約為10,920,000港元。因此，2020年廣東續租協議項下之交易確認為收購使用權資產，且根據上市規則第十四A章構成本公司的一次性關連交易。詳情披露於本公司日期為2020年12月31日的公告。

#### **有關購買設備的關連交易**

於2020年12月1日，本公司間接非全資附屬公司開易(廣東)服裝配件有限公司荊門分公司(「**開易(廣東)荊門分公司**」)(作為買方)與開易(荊門)服裝配件有限公司(「**開易(荊門)**」)(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)(作為賣方)訂立設備購買協議(「**設備購買協議**」)，據此開易(荊門)同意出售及開易(廣東)荊門分公司同意購買設備(「**設備**」)，代價為人民幣6,717,563.50元(其中人民幣772,817.04元為增值稅)(相等於約7,913,289.80港元)(「**代價**」)。由於開易荊門由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故開易荊門於設備購買協議日期為本公司在附屬公司層面的關連人士。

本公司已審閱開易(荊門)購買設備的成本及從獨立第三方獲得的可資比較主要設備的報價，以確保代價為公平合理。



## 有關涉及若干土地及樓宇的租賃的持續關連交易

- (i) 於2017年1月16日，出租人勝典(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)與承租人開易拉鏈(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)訂立續租協議(「香港續租協議」)，據此，勝典已同意向開易拉鏈租賃香港物業，自2017年1月16日起至2020年1月15日止為期三年，且於每月第16日不作任何扣減以現金預先支付月租51,000港元(不包括政府差餉、政府地租、管理費及所有其他支出)。於2016年2月17日，許錫鵬先生及許錫南先生分別辭任本公司董事會主席及行政總裁。自2016年2月17日起，許錫鵬先生及許錫南先生亦辭任本公司執行董事，但仍擔任本公司附屬公司KEE International (BVI) Limited及開易拉鏈董事。因此，許錫鵬先生及許錫南先生為本公司在附屬公司層面的關連人士。由於勝典由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故勝典亦於香港續租協議日期為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告悉，參照市場費率，月租51,000港元誠屬公平合理。截至2020年1月15日止三個年度各年，本集團於香港續租協議項下應付的最高年度總額如下：

	港元
截至2018年1月15日止年度	612,000
截至2019年1月15日止年度	612,000
截至2020年1月15日止年度	612,000

- (ii) 於2017年1月16日，出租人南海今和明(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)與承租人開易浙江(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)訂立續租協議(「浙江續租協議」)，據此，南海今和明已同意向開易浙江租賃浙江省生產基地，其初始年限自2017年1月16日起至2020年1月15日止為期三年，且於2017年1月16日起計每月第16日前首10個工作日內以現金支付月租人民幣275,000元，並以三個月租金人民幣825,000元作為按金。由於南海今和明由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故南海今和明於浙江續租協議日期為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告悉，月租人民幣275,000元參照市場費率誠屬公平合理。截至2020年1月15日止三個年度各年，本集團於浙江續租協議項下應付的最高年度總額如下：

	人民幣	港元
截至2018年1月15日止年度	4,125,000	4,620,000
截至2019年1月15日止年度	4,125,000	4,620,000
截至2020年1月15日止年度	4,125,000	4,620,000

- (iii) 於2018年8月24日，開易荊門(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)(作為出租人)與開易廣東(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)(作為承租人)訂立租賃協議(「荊門租賃協議」)，據此，開易荊門同意向開易廣東租賃一項中國物業，月租為人民幣400,000元，自2018年9月1日起至2021年8月31日止，且須於每個月第五日前支付，並以三個月租金人民幣1,200,000元作為按金。由於開易荊門由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故開易荊門於荊門租賃協議日期為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告悉，月租人民幣400,000元參照市場費率誠屬公平合理。截至2020年8月31日止兩個年度各年及截至2021年8月31日止年度，本集團於荊門租賃協議項下應付的最高年度總額如下：

	人民幣	港元
截至2019年8月31日止年度	6,000,000	6,840,000
截至2020年8月31日止年度	6,000,000	6,840,000
截至2021年8月31日止年度	6,000,000	6,840,000

- (iv) 於2018年12月31日，本公司在附屬公司層面的關連人士許錫鵬先生及許錫南先生(作為出租人)與開易廣東(作為承租人)訂立續租協議(「2019年廣東續租協議」)，以續租位於廣東的廠房，進一步租期為兩年，自2019年1月1日起至2020年12月31日止，月租人民幣360,000元，須自2019年1月1日起每月首10個工作日內支付。

獨立估值師經參照市場費率後告悉，月租人民幣360,000元屬公平合理。截至2020年止兩個年度各年，本集團於2019年廣東續租協議項下應付的最高年度總額如下：

	人民幣	港元
截至2019年12月31日止年度	4,320,000	4,924,800
截至2020年12月31日止年度	4,320,000	4,924,800

截至2020年12月31日止年度，香港續租協議、浙江續租協議、荊門租賃協議及2019年廣東續租協議項下租金支出總額約為10,384,000港元，而第二份香港續租協議及第二份浙江續租協議項下租金支出總額約為6,071,000港元。

### 有關繼續獲認可為高新技術企業及所得稅優惠之業務更新

根據廣東省科學技術廳、廣東省財政廳、廣東省國家稅務局及廣東省地方稅務局聯合發出之認可證書，本公司擁有85%權益的附屬公司開易(廣東)繼續獲認可為高新技術企業。

根據相關規定，開易廣東獲認可為高新技術企業後，可享有中華人民共和國의稅務優惠，而其2019年至2021年的適用所得稅率預期將為15%。倘未能享有有關稅務優惠，開易廣東的正常所得稅率將為25%。

### 展望

在COVID-19疫情在全球範圍爆發的影響下，終端消費和出口受阻，服裝行業的消費力降低，加上美國對華貿易戰愈演愈烈，中國紡織服裝行業面臨內需疲軟、外需乏力的局面。但由於世界各國逐漸能基本有效地控制COVID-19疫情，並積極地出台一系列的經濟社會復甦政策，服裝紡織行業的內需和外貿市場正在逐步復甦中。

為此，本集團將在做好疫情防控常態化的基礎上，積極採取以下措施來應對 COVID-19 疫情在短期內給公司所帶來的影響：

1. 主動適應新的市場環境和需求的變化，快速回應客戶和市場的需求，加大開拓電商市場的力度，提升產品品質，縮短交期；
2. 進一步地整合與提升生產能力，完善產業鏈配套；
3. 優化流程，提高運營效率，加強成本管理；
4. 加強資金管理，防控經營風險；
5. 加快數字化轉型，提升經營管理水準；及
6. 加強人才管理，提升組織能力。

同時，這次疫情也將加速推動拉鏈行業進行洗牌，部分經營品質不高或缺乏配套的拉鏈企業會逐步退出，這將給本集團帶來了潛在的市場拓展空間。

我們將同時檢討本集團的業務策略方針及營運，以制定其長期企業策略及發展計劃，並探索其他業務或投資機遇，藉以促進本集團的未來發展。

## 企業管治

良好的企業管治有助於提升本集團的整體表現，而問責制對現代企業管理至關重要。董事會包括合計八名董事中的三名獨立非執行董事，負責制定策略、管理及財務目標，及持續遵守良好企業管治原則，以及投入最大努力尋找及落實最佳管治模式，以確保股東權益(包括少數股東權益)受到保障。

本公司的企業管治常規乃根據企業管治守則所載的原則及守則條文。

於截至2020年12月31日止年度，本公司遵守企業管治守則所載的全部守則條文，惟以下偏離情況除外。

## **(i) 主席及行政總裁**

緊隨吳航正先生於2019年11月19日辭任主席及行政總裁之職位後，莊衛東先生擔任主席之職務，且行政總裁之職務由本集團現有管理層履行。此構成偏離守則條文第A.2.1條，但董事會認為，由於現有管理層團隊之規模較小，莊衛東先生在業務發展方面具有豐富經驗，董事會相信現行架構將可讓本公司迅速及有效地執行決策。董事會將定期召開會議，以考慮此架構不會使董事會與本集團管理層之間的權力及權責失衡。本集團正在物色合適人選以填補行政總裁之職位空缺。

## **(ii) 內部控制及風險管理**

根據守則條文第C.2.5條，本集團應設有內部審計功能。本集團對設立內部審計部門的需求進行年度審閱。鑒於本集團的簡單經營架構，並無設立內部審計部門，改由專業第三方對本集團的風險管理及內部監控制度進行年度審閱並向審核委員會成員報告。審閱覆蓋重大監控事宜，包括本集團的財務、經營及遵例監控以及風險管理功能。本集團已實施適當措施以管理風險。並無提出重大事項需要進行改善。改善風險管理及內部監控制度是一個持續過程，而董事會繼續努力加強本集團的監控環境及程序。

## **標準守則**

本公司已就董事進行證券交易採納標準守則。經向全體董事查詢後，董事確認彼等於截至2020年12月31日止年度整年已遵守標準守則。

## **審核委員會**

本公司成立審核委員會，並根據企業管治守則以書面方式釐定其職權範圍。審核委員會的主要職責為協助董事會審閱財務資料及申報制度、內部監控系統及風險管理、公司內部審核功能的有效性以及與外聘核數師的關係，以及檢討安排，使本公司僱員可以保密方式關注本公司財務申報、內部監控或其他方面的可能不當行為。

審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，包括梁家鈿先生、鄭康棋先生及劉懷鏡先生。鄭康棋先生為獨立非執行董事，亦為審核委員會主席。

審核委員會合共舉行三次會議，以審閱截至2020年12月31日止年度之中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度、本公司內部審計職能之有效性、外聘核數師之工作範圍及委聘之重大事宜、關連交易，以及可使僱員關注可能不當行為之安排。本集團截至2020年12月31日止年度的綜合業績已經審核委員會審閱。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於截至2020年12月31日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## **股息**

於2020年2月11日舉行的股東特別大會上，股東批准自股份溢價賬派付每股0.075港元特別股息，共計34,860,300港元，並已於2020年3月3日悉數派付予股東。

董事會不建議向股東派發2020年末期股息(2019年：無)。

## **股東週年大會**

本公司股東週年大會將於2021年5月26日(星期三)在香港舉行。股東週年大會通告將於適當時候向股東簽發及派發。

## **暫停辦理股份過戶登記手續**

為釐定股東出席應屆股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於2021年5月21日(星期五)至2021年5月26日(星期三)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份過戶。所有股份過戶文件連同有關股票必須於2021年5月20日(星期四)下午四時三十分前送交本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓以作登記。



## 香港立信德豪會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團的核數師，執業會計師香港立信德豪會計師事務所有限公司已就本集團截至2020年12月31日止年度業績初步公告中披露的綜合財務狀況表、綜合損益表以及綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的財務數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表內的數字進行了核對，兩者數字相符。香港立信德豪會計師事務所有限公司在這方面進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的《香港核數準則》、《香港審閱工作準則》或《香港鑒證工作準則》進行的審計、審閱或其他鑒證工作，所以核數師沒有提出任何鑒證結論。

## 刊登全年業績及年報

本全年業績公告於聯交所([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<https://www.irasia.com/listco/hk/chinaapex/index.htm>)刊登。截有上市規則附錄16所規定的所有資料的截至2020年12月31日止年度的年報將於適當時候寄發予股東及在以上網站可供查閱。

## 釋義

除文義另有所指外，在本公告內，下列詞語具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載企業管治常規守則
「本公司」	指	中國恒泰集團有限公司，於2010年7月6日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」及「港仙」	指	香港法定貨幣港元及港仙

「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	由聯交所營運的股票市場，不包括GEM及期權市場
「標準守則」	指	上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「OEM」	指	原設備製造(商)
「中國」或「中國內地」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之股份
「股東」	指	已發行股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
中國恒泰集團有限公司  
主席  
莊衛東

香港，2021年3月31日

於本公告日期，執行董事為莊衛東先生、邱傳智先生、吳航正先生及麥融斌先生；非執行董事為林萍女士；及獨立非執行董事為鄭康棋先生、劉懷鏡先生及梁家鈿先生。