

除本公告另有界定者外，中國新城市商業發展有限公司(「**本公司**」)於2014年6月17日刊發的招股章程(「**招股章程**」)所界定詞彙在本公告中具有相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)及香港中央結算有限公司(「**香港結算**」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的要約或誘使任何人士提出收購、購買或認購任何證券的要約邀請。有意投資者在決定是否投資於提呈發售的股份前，應細閱招股章程及預期將於2014年6月30日刊發的補充招股章程(「**補充招股章程**」)，以了解有關本公司及下文所述全球發售的詳細資料。

本公告不會直接或間接於或向美國(包括美國的領土及屬地、任何州以及哥倫比亞特區)發表、發行、分派。本公告並不構成亦並非在美國出售證券的要約或招攬購買證券的任何要約。本公告所述證券並無及將不會根據1933年《美國證券法》(經修訂)(「**《美國證券法》**」)或美國任何州的證券法律登記，而在無根據《美國證券法》登記或除根據《美國證券法》的登記規定適用豁免或在毋須遵守有關登記規定的交易中外，證券不得在美國提呈發售或出售。本公司並無意根據《美國證券法》登記其證券或在美國公開發售其證券。



China New City Commercial Development Limited 中國新城市商業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

全球發售

全球發售項下發售股份數目	:	468,000,000 股股份 (視乎超額配股權而定)
香港發售股份數目	:	46,800,000 股股份 (可予調整)
優先發售項下預留股份數目	:	47,352,700 股股份 (可予重新分配)
國際發售股份數目	:	373,847,300 股股份 (可予調整、重新分配及視乎超額配股權而定)
最終發售價	:	每股發售股份1.30港元，另加1%經紀佣金、0.003% 證監會交易徵費及0.005% 聯交所交易費 (須於申請時以港元繳足，可予退還)
面值	:	每股股份0.10 港元
股份代號	:	1321

獨家全球協調人及獨家保薦人



聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



最終發售價及香港公開發售及
優先發售有效申請公告

概要

- 經計及現行市況後，最終發售價已定為每股發售股份 1.30 港元，低於招股章程所載指示發售價範圍，故本公司將每手買賣單位增至 2,000 股股份。
- 全球發售的預期時間表已經修訂。股份預計於 2014 年 7 月 10 日 (星期四) 開始於聯交所主板買賣。此外，為讓合資格申請人決定是否投資時，可考慮釐定最終發售價及每手買賣單位改變的潛在影響，本公司及獨家全球協調人謹請合資格申請人參閱預期將由本公司於 2014 年 6 月 30 日 (星期一) 刊發的補充招股章程有關該等事項的資料。
- 由於每手買賣單位的股份數目增加至 2,000 股，故認購 1,000 股香港發售股份的申請不會視為有效。全數退款將於本公告日期寄予買賣一手單位申請人。買賣一手單位申請人僅可於補充招股章程指定的期限內按補充招股章程「確認申請或重新申請程序」一節所載程序使用**特別白色**重新申請表格分別重新申請買賣一手單位 2,000 股香港發售股份。不論原先以**白色**申請表格、**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算或透過**網上白表**服務向網上白表服務供應商發出**電子認購指示**提出申請，所有買賣一手單位申請人需使用**特別白色**重新申請表格提出重新申請。因此，倘成功重新申請，則所有買賣一手單位申請人將以股票形式收取股份 (香港公開發售的條款及條件另有規定除外)。
- 有效申請 2,000 股或以上香港發售股份的合資格香港申請人所申請的香港發售股份數目將按比例縮減。有意確認申請的合資格香港申請人只可於補充招股章程指定的期限內使用**白色**確認表格確認其申請。僅使用**白色**確認表格方可作出有效確認，有關索取**白色**確認表格的地點，請參閱補充招股章程。並無根據補充招股章程所載程序確認申請的合資格香港申請人，彼等的申請將不獲受理，而彼等的退款支票預期將於 2014 年 7 月 9 日 (星期三) 寄發。

- 有效申請(i)保證配額及／或(ii)超額預留股份，並希望確認彼等申請的合資格眾安申請人只可於補充招股章程指定的期限前使用**藍色**確認表格確認申請。僅使用**藍色**確認表格方可作出有效確認，有關索取**藍色**確認表格的地點，請參閱補充招股章程。並無根據補充招股章程所載程序確認申請的合資格眾安申請人，彼等的申請將不獲受理，而彼等的退款支票預期將於2014年7月9日(星期三)寄發。為免生疑問，有效申請保證配額及／或超額預留股份的合資格眾安申請人僅須以**藍色**確認表格確認彼等的申請。
- 本公告載有(其中包括)香港公開發售及優先發售的有效申請水平及初步分配基準(須經合資格香港申請人及合資格眾安申請人確認相關申請及買賣一手單位申請人重新申請後方可作實)。本公告並不代表買賣一手單位申請人的申請已獲接納。
- 已接獲根據香港公開發售以**白色**、**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算或透過網上白表服務(www.hkeipo.hk)向指定網上白表服務供應商發出**電子認購指示**而提交的合計293份涉及合計6,403,000股香港發售股份的有效申請(包括買賣一手單位申請人原已提出的有效申請)，相等於根據香港公開發售初步可供認購的合計46,800,000股香港發售股份約13.68%及根據全球發售初步可供認購發售股份約1.37%(於行使任何超額配股權前)。
- 已接獲根據優先發售以**藍色**申請表格而提交的合計25份涉及合計33,110,622股預留股份的有效申請，相等於根據優先發售可供認購的合計47,352,700股預留股份約69.92%及根據全球發售可供認購發售股份約7.07%(於行使任何超額配股權前)。

- 香港公開發售及優先發售有效申請的詳情，包括最終發售價、香港公開發售及優先發售申請數目、根據香港公開發售及優先發售的合資格申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記證號碼(如有提供)、以**白色**及**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算或透過**網上白表**網站(www.hkeipo.hk)向指定**網上白表**服務供應商發出**電子認購指示**有效申請的香港發售股份數目以及以**藍色**申請表格有效申請的預留股份數目將按本公告「有效申請詳情」一段所述方式公佈。
- 透過**網上白表**或使用**白色**或**黃色**或**藍色**申請表格提出的有效或無效申請的退款支票(不供領取或可供領取但有關申請人並無領取)預計將於2014年6月26日(星期四)以普通郵遞方式按有關申請表格所列地址寄予有關申請人，郵誤風險概由申請人自行承擔。
- 透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人的退款預計將於2014年6月26日(星期四)存入相關申請人的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。
- 預計本公司將於2014年7月9日(星期三)刊發進一步公告，當中載有香港公開發售及優先發售的最終分配結果(已計及所接獲的合資格申請人確認及買賣一手單位申請人提出的重新申請)及國際發售的認購意向水平。
- 股份預計於2014年7月10日(星期四)開始於聯交所買賣。股份將以每手2,000股股份為單位買賣。

更改全球發售條款

經計及市況後，發售價定為每股發售股份 1.30 港元(不包括 1% 經紀佣金、0.003% 證監會交易徵費及 0.005% 聯交所交易費) (「**最終發售價**」)，低於招股章程所載的指示發售價範圍。因此，本公司將每手買賣單位增至 2,000 股股份，原因是聯交所的慣例規定每手買賣單位於上市時的價值不得少於 2,000 港元。

補充招股章程

全球發售的預期時間表已經修改。股份預計於 2014 年 7 月 10 日(星期四)開始於聯交所買賣。此外，為讓就香港發售股份作出有效申請的申請人(「**合資格香港申請人**」)及就預留股份作出有效申請的合資格眾安股東(「**合資格眾安申請人**」，連同合資格香港申請人為「**合資格申請人**」)決定是否投資時，可考慮釐定最終發售價及每手買賣單位改變的潛在影響，本公司及獨家全球協調人謹請合資格申請人參閱本公司預期將於 2014 年 6 月 30 日(星期一)刊發的補充招股章程有關該等事項的資料。

補充招股章程將載有(其中包括)釐定最終發售價及增加每手買賣單位與對招股章程修訂的影響及全球發售的經修訂預期時間表的詳情。合資格申請人應參閱補充招股章程內的進一步詳情。

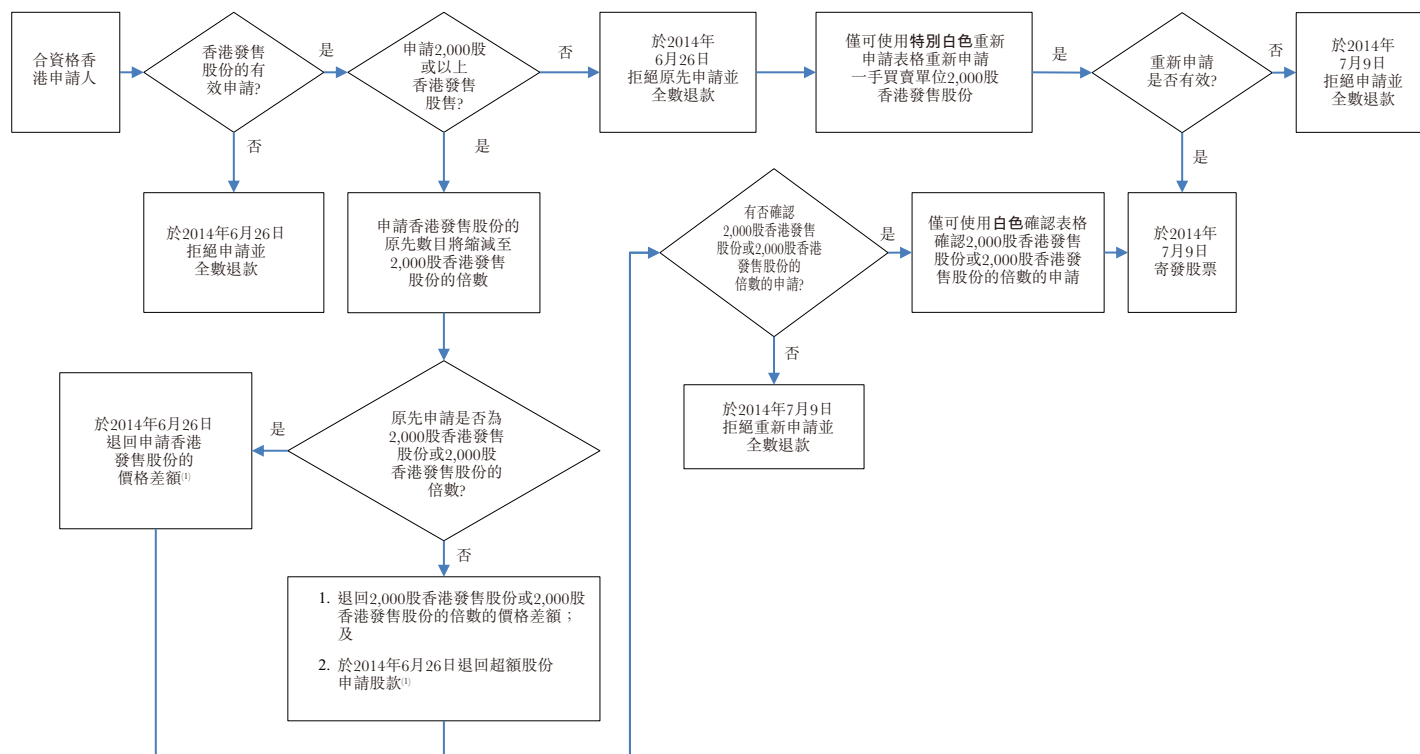
補充招股章程(連同**白色**確認表格、**藍色**確認表格及**特別白色**重新申請表格(各定義見下文))可於 2014 年 6 月 30 日、2014 年 7 月 2 日及 2014 年 7 月 3 日上午九時正至下午五時正在補充招股章程所列的任何地點索取。透過網上白表服務提出申請的合資格香港申請人將獲指定網上白表服務供應商以電郵方式發出的**白色**確認表格副本，連同補充招股章程的連接及刊登於聯交所網站的本公告。

確認有效申請及重新申請

由於每手買賣單位由 1,000 股股份增至 2,000 股股份，下述安排將適用於(i)合資格香港申請人認購 1,000 股香港發售股份或 2,000 股或以上香港發售股份的有效申請及(ii)合資格眾安申請人就保證配額及／或超額預留股份所提出的有效申請。

合資格香港申請人*

下文載列合資格香港申請人確認申請或重新申請程序的概要。



附註(1) 連同相關1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費，不計利息

* (i) 透過經紀、銀行或其他中介人；或(ii) 透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的合資格香港申請人應向彼等的經紀、銀行或其他中介人查詢彼等可給予申請確認或重新申請(如適用)香港發售股份指示的最後限期(或會早於補充招股章程所列的限期)

** 香港結算代理人只會為透過向香港結算發出電子認購指示而提出申請的合資格香港申請人(而非代表買賣一手單位申請人重新申請)處理申請確認。擁有以香港結算代理人名義獲配發股份及有意重新申請2,000股香港發售股份的買賣一手單位申請人須填妥特別白色重新申請表格後，方可作出有關申請。有關申請須根據補充招股章程所載的程序作出。

申請1,000股香港發售股份的合資格香港申請人

所有認購1,000股香港發售股份的申請不會因每手買賣單位增加而被視為有效或獲接納。全數退款將於2014年6月26日(星期四)寄發予提出申請的有關人士。原已有效申請認購一手買賣單位1,000

股香港發售股份的任何合資格香港申請人(有關申請載於本公司於本公告日期所刊發有關香港公開發售有效申請數目及初步分配基準的公告)(「買賣一手單位申請人」)僅可使用特別白色重新申請表格重新申請一手買賣單位2,000股香港發售股份。有關申請必須根據補充招股章程所述程序作出。

香港結算代理人只會為透過向香港結算發出電子認購指示而提出申請的合資格香港申請人(而非代表買賣一手單位申請人重新申請)處理申請確認。擁有以香港結算代理人名義獲配發股份及有意重新申請2,000股香港發售股份的買賣一手單位申請人須填妥特別白色重新申請表格後,方可作出有關申請。有關申請須根據補充招股章程所載的程序作出。

申請2,000股或以上香港發售股份的合資格香港申請人

有效申請2,000股或以上香港發售股份(無論有關申請是否為2,000股香港發售股份的倍數)的合資格香港申請人的申請可能全部或部分獲接納。任何有關申請人(本公司於本公告日期所刊發有關香港公開發售有效申請數目及分配基準的公告包括彼等的申請)所申請的香港發售股份數目將縮減至2,000股香港發售股份的倍數,並須以白色確認表格確認上述初步獲分配相當於2,000股香港發售股份倍數的股份申請。有關確認須根據本節所載程序作出,否則有關香港發售股份的申請會遭拒絕受理。

其餘超逾初步分配予合資格香港申請人的經縮減香港發售股份數目的香港發售股份(「超額股份」)申請已遭拒絕受理且不獲接納。有關該等未成功申請的超額股份的全數退款支票將於2014年6月26日(星期四)寄發予相關申請人。

由於最終發售價每股發售股份1.30港元低於申請時已付的指示最高價格每股發售股份2.92港元(不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費),故本公司不僅將就遭拒絕受理的超額股份提供全數退款,亦將退還有關初步分配予合資格香港申請人但仍待該合資格香港申請人確認的香港發售股份數目的相關多繳申請股款。有關遭拒絕受理的超額股份以及基於最終發售價每股發售股份1.30港元低於指示最高價格每股香港發售股份2.92港元而多繳的申請股款,連同相關1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費(不計利息)的退款支票將於2014年6月26日(星期四)寄發。有關申請股款的應計利息則歸本公司所有。進一步資料請參閱招股章程「如何申請香港發售股份及預留股份—G. 退還申請股款」一節。

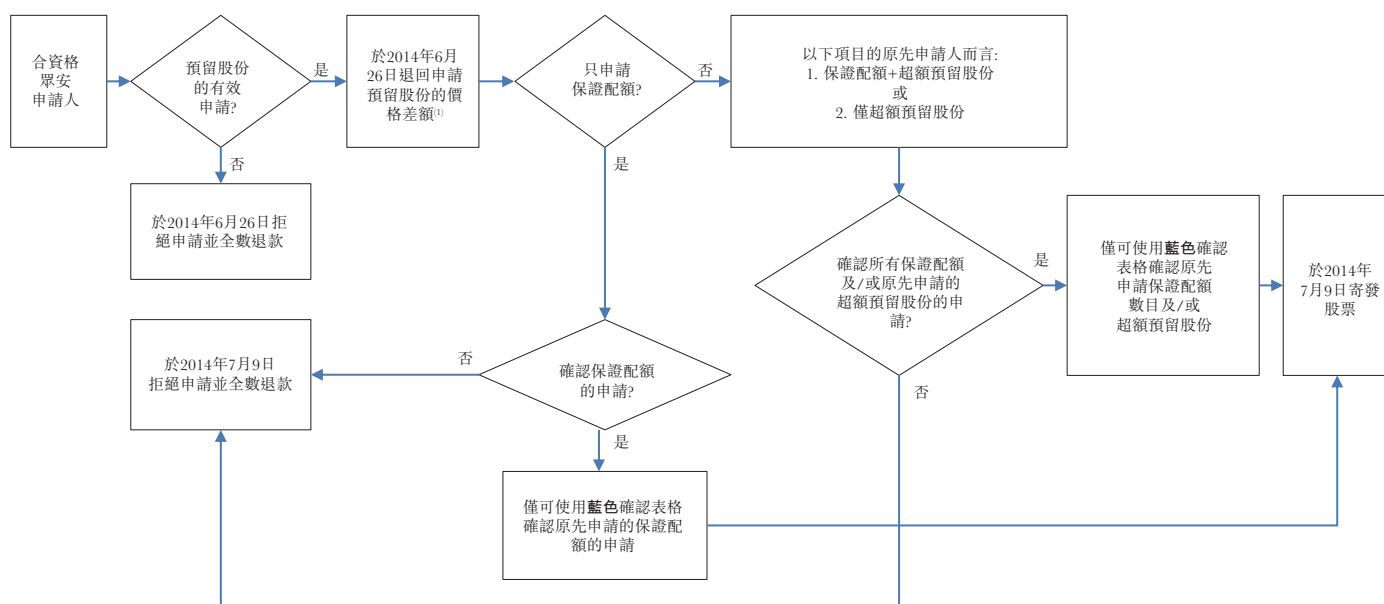
此外，並無根據補充招股章程所載程序確認彼等申請（原先暫分配予彼等的香港發售股份數目）的合資格香港申請人就該等香港發售股份作出的申請將遭拒絕受理，而彼等餘下的申請股款連同相關1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費將不計利息退還。有關退款支票預期將於2014年7月9日（星期三）寄發。

因此，合資格香港申請人將獲發有關以下項目的退款：

- (1) 不獲接納的部分申請（即超額股份）的全數退款（連同相關1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費），當中不計利息；及／或
- (2) 就初步分配予合資格香港申請人的每股香港發售股份而言，最終發售價1.30港元與最高指示發售價2.92港元間的差額產生的多繳申請股款退款。倘截至2014年7月3日（星期四）下午五時正前仍未收到有關股份的有效確認，則合資格香港申請人亦將就初步分配予彼等的香港發售股份按每股發售股份1.30港元（即新發售價）獲發全數不計息退款（連同相關1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費），有關退款支票預期將於2014年7月9日（星期三）寄發。

合資格眾安申請人**

下文載列合資格眾安申請人確認申請程序的概要。



附註(1) 連同相關1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費，不計利息

** 合資格眾安申請人只須填妥一份藍色確認表格確認原先申請的保證配額及超額預留股份(如適用)。

** 以香港結算代理人的名義獲分配預留股份的合資格眾安申請人應向彼等的經紀、銀行或其他中介人查詢彼等可給予該申請確認指示的最後限期(或會早於補充招股章程所列的限期)

(i) 申請保證配額及／或(ii) 申請超額預留股份的合資格眾安申請人

有效申請保證配額及／或超額預留股份及本公司刊發有關優先發售有效申請數目及初步分配基準的公告包括彼等的合資格眾安申請人，須於藍色確認表格確認初步獲分配的申請。有關確認須根據補充招股章程所述程序作出，否則有關預留股份的申請將遭拒絕受理。

所接獲的香港發售股份及預留股份申請

截至2014年6月20日(星期五)中午十二時正申請認購結束時，已接獲根據香港公開發售以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算或透過網上白表服務(www.hkeipo.hk)向指定網上白表服務供應商發出電子認購指示而提交的合計293份涉及合計6,403,000股香港發售股份的有效申請(包括買賣一手單位申請人以其他方式提出的有效申請)，相等於根據香港公開發售初步可供認購的合計46,800,000股香港發售股份約13.68%。

於293份涉及合計6,403,000股香港發售股份的有效申請(包括買賣一手單位申請人以其他方式提出的有效申請)中，合計292份涉及合計3,403,000股香港發售股份的申請乃就認購總額為5,000,000港元或以下(根據最高指示發售價每股發售股份2.92港元計算)的香港發售股份(相當於甲組最初所包括的23,400,000股香港發售股份約14.54%)提出，而涉及合計3,000,000股香港發售股份的合計1份申請乃就認購總額為5,000,000港元以上(根據最高指示發售價每股發售股份2.92港元計算)的香港發售股份(相當於乙組最初所包括的23,400,000股香港發售股份的12.82%)提出。

概無申請因未按申請表格當中所載指示填妥而被拒絕受理，並被視作無效申請。概無重複或疑屬重複申請被拒絕受理。並無支票因未能兌現而被拒絕受理的申請。並無發現認購超過23,400,000股香港發售股份的申請。

已接獲根據優先發售以藍色申請表格而提交的合計25份涉及合計33,110,622股預留股份的有效申請，相等於根據優先發售可供認購的合計47,352,700股預留股份約69.92%。

概無申請因未按藍色申請表格所載指示填妥而被拒絕受理，並被視作無效申請。概無重複或疑屬重複申請被拒絕受理。並無支票因未能兌現而被拒絕受理的申請。

根據優先發售初步分配予相關合資格眾安申請人的最終預留股份數目為33,110,622股預留股份，相等於根據全球發售初步可供認購發售股份總數約7.07%（假設超額配股權未獲行使）。

根據優先發售提呈的預留股份已按本公告「優先發售的有效申請結果」一段所載的基礎予以分配。

國際發售

於本公告日期，國際發售的累計投標過程尚未完成。預期（其中包括）本公司、獨家全球協調人（為其本身及代表國際包銷商）及聯席賬簿管理人簽訂國際包銷協議。概無保證將會簽訂國際包銷協議，亦不保證全球發售可完成。

香港公開發售的有效申請結果

待招股章程「全球發售的架構」一節所載的條件獲達成後，公眾人士以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過網上白表服務(www.hkeipo.hk)向指定網上白表服務供應商發出電子認購指示而提交的有效申請結果(認購合共6,403,000股香港發售股份)如下：

有效申請的 股份數目	有效 申請數目	初步分配基準	佔所申請股份 總數的分配概約 百分比
甲組			
1,000	193	0股	0.00%
2,000	26	2,000股	100.00%
3,000	18	2,000股	66.67%
4,000	7	4,000股	100.00%
5,000	5	4,000股	80.00%
6,000	1	6,000股	100.00%
7,000	3	6,000股	85.71%
8,000	2	8,000股	100.00%
9,000	2	8,000股	88.89%
10,000	11	10,000股	100.00%
15,000	5	14,000股	93.33%
20,000	6	20,000股	100.00%
25,000	1	24,000股	96.00%
30,000	4	30,000股	100.00%
40,000	1	40,000股	100.00%
100,000	3	100,000股	100.00%
200,000	1	200,000股	100.00%
300,000	1	300,000股	100.00%
700,000	1	700,000股	100.00%
1,000,000	1	1,000,000股	100.00%
總數	292		
乙組			
3,000,000	1	3,000,000股	100.00%
總數	1		

* 基於上文「確認有效申請及重新申請」一節所述原因，買賣一手單位申請人的申請已遭拒絕受理，惟買賣一手單位申請人可使用特別白色重新申請表格重新申請一手買賣單位2,000股股份。

優先發售的有效申請結果

申請保證 配額數目	申請超額預 留股份數目	有效 申請數目	申請超額預留 股份的初步 分配基準	按此類別申請 超額預留股份 總數分配約佔 百分比	此類別初步 分配(包括保證 配額及超額預 留股份)的預留 股份總數
1	0	2	0	0%	2
20	0	6	0	0%	120
40	0	1	0	0%	40
80	0	1	0	0%	80
40	960	1	960	100%	1,000
20	980	2	980	100%	2,000
0	1,000	1	1,000	100%	1,000
20	1,000	2	1,000	100%	2,040
20	1,980	1	1,980	100%	2,000
20	2,000	3	2,000	100%	6,060
40	2,960	1	2,960	100%	3,000
20	2,980	1	2,980	100%	3,000
20	9,980	2	9,980	100%	20,000
32,677,586	392,694	1	392,694	100%	33,070,280
總計		25			

香港公開發售及優先發售的最終有效申請發售股份數目(包括買賣一手單位申請人以其他方式提出的有效申請)(須待合資格申請人有效確認及買賣一手單位申請人重新申請相關申請後方可作實)為39,513,622股發售股份，相當於全球發售的發售股份約8.44%(行使超額配股權前)。由於每手買賣單位的股份數目增加，故買賣一手單位申請人所作出的193,000股股份申請不會視為有效。買賣一手單位申請人現可重新申請合共最多386,000股股份。倘並非全部合資格申請人有效確認相關申請，則上述分配基準或會更改。

有效申請詳情

香港公開發售及優先發售的香港發售股份有效申請詳情(須待合資格申請人有效確認相關申請及買賣一手單位申請人重新申請後方可作實)將載於2014年6月26日(星期四)在南華早報(英文)及香港經濟日報(中文)或本公司網站www.chinanewcity.com.cn及聯交所網站www.hkexnews.hk刊登的本公告。

根據香港公開發售及優先發售以白色或黃色申請表格或透過中央結算系統向香港結算或透過指定網上白表網站(www.hkeipo.hk)向指定網上白表服務供應商發出電子認購指示認購香港發售股份及預留股份的有效申請(須待合資格申請人有效確認相關申請及買賣一手單位申請人重新申請後方可作實)詳情(包括合資格申請人的香港身份證／護照／香港商業登記證號碼)，將於下列指定時間及日期以下列方式提供：

- 於2014年6月26日(星期四)上午九時正於本公司網站www.chinanewcity.com.cn及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發本公告；
- 於2014年6月26日(星期四)上午八時正至2014年7月3日(星期四)午夜十二時正於本公司的指定分配結果的網站www.tricor.com.hk/ipo/result 24小時提供。用戶須輸入於申請表格提供的香港身份證／護照／香港商業登記證號碼，以搜尋其本身的分配結果；
- 分配結果可透過致電本公司的香港公開發售分配結果電話查詢熱線查詢。申請人可於2014年6月26日(星期四)至2014年7月2日(星期三)上午九時正至下午六時正期間(惟星期六、星期日及香港公眾假期除外)致電3691 8488查詢彼等的申請是否成功及所獲分配的香港發售股份數目(如有)；

- 載列分配結果的特別分配結果小冊子將於2014年6月26日(星期四)至2014年6月30日(星期一)於下文所列地址的所有收款銀行的分行及支行的營業時間內，於各分行及支行可供查閱：

交通銀行股份有限公司香港分行的下列任何分行：

	分行名稱	地址
港島區	香港分行	中環畢打街20號
	英皇道支行	英皇道67-71號
	柴灣支行	柴灣環翠道121-121號A地下
	灣仔支行	莊士敦道32-34號地下
九龍區	九龍支行	彌敦道563號地下
	深水埗支行	深水埗欽洲街94號黃金中心地下G1號舖
	尖沙咀支行	尖沙咀麼地道22-28號地下1-3號舖
	牛頭角支行	牛頭角道77號淘大商場一期地下G1及G2號舖
新界區	大埔支行	大埔汀角路29-35號榮暉花園地下1號舖
	沙田支行	沙田好運中心商場三樓193號舖

Valid Applications Made by WHITE Application Forms or HK eIPO White Form

The followings are the identification document numbers (where supplied) of wholly or partially successful applicants using **WHITE** Application Forms or **HK eIPO White Form** and the number of Hong Kong Offer Shares validly applied for, which is subject to such applications being validly confirmed. Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown.

以白色申請表格或網上白表提出之有效申請

以下為使用白色申請表格或網上白表提出申請而獲全部或部份接納的申請人的身份證明文件號碼(如有提供)及彼等有效申請的香港發售股份數目，惟須視乎有效確認的申請。如申請人未有提供身份證明文件號碼，其結果將不會顯示。

Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目
E4906490	10,000						

Valid Applications Made by YELLOW Application Forms (Through Designated CCASS Clearing/Custodian Participants)

The followings are the identification document numbers (where supplied) of wholly or partially successful applicants using **YELLOW** Application Forms through designated CCASS Clearing/Custodian Participants and the number of Hong Kong Offer Shares validly applied for, which is subject to such applications being validly confirmed. Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown.

以黃色申請表格提出之有效申請 (透過指定中央結算系統結算/託管商參與者)

以下為使用**黃色**申請表格透過指定中央結算系統結算/託管商參與者提出申請而全部或部份獲接納的申請人的身份證明文件號碼(如有提供)及彼等有效申請的香港發售股份數目, 惟須視乎有效確認的申請。如申請人未有提供身份證明文件號碼, 其結果將不會顯示。

Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目
A353839A	200,000						
A482860A	300,000						
A7168287	2,000						
A8385710	14,000						
A931180A	30,000						
A940428A	2,000						
A9658540	2,000						
D036464A	2,000						
D1769724	2,000						
E3172345	2,000						
E9017929	10,000						
G3513091	2,000						
G3852570	2,000						
G585452A	6,000						
K1470272	2,000						
K5067499	2,000						

Valid Applications Made by Giving Electronic Application Instructions To HKSCC via CCASS

The followings are the identification document numbers (where supplied) of wholly or partially successful applicants made by giving **electronic application instructions** to HKSCC via CCASS and the number of Hong Kong Offer Shares validly applied for, which is subject to such applications being validly confirmed. Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown.

透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示之有效申請

以下為透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**申請而獲全部或部份接納的申請人的身份證明文件號碼(如有提供)及彼等有效申請的香港發售股份數目，惟須視乎有效確認的申請。如申請人未有提供身份證明文件號碼，其結果將不會顯示。

Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目
0146870	6,000						
0405650	10,000						
202055-S	2,000						
202116-S	2,000						
202479-S	2,000						
202515-S	2,000						
204621-S	2,000						
222261109	2,000						
374335966	10,000						
388032799	4,000						
440301561	2,000						
600746-M	2,000						
600751-M	2,000						
600878-M	2,000						
601667-M	2,000						
E5940587	4,000						
G1722378	2,000						
G3738824	2,000						
G5862891	20,000						
G6053164	6,000						
G9039138	2,000						
GS080069B	20,000						
GS080070B	30,000						
GS080071B	40,000						
GS080072B	10,000						
GS080075B	10,000						
GS080076B	8,000						
H336146	100,000						
IS1484950	2,000						
IS3430518	2,000						
IS6065791	2,000						
QA620492	20,000						
W48744832	4,000						
Z2834155	2,000						
Z4256310	2,000						

Valid Applications Made by BLUE Application Forms

The followings are the identification document numbers (where supplied) of applicants using **BLUE** Application Forms and the number of Reserved Shares validly applied for, which is subject to such applications being validly confirmed. Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown.

以藍色申請表格提出之有效申請

以下為使用藍色申請表格提出申請的申請人的身份證明文件號碼(如有提供)及彼等有效申請的預留股份數目，惟須視乎有效確認的申請。如申請人未有提供身份證明文件號碼，其結果將不會顯示。

Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Shares validly applied for 有效申請股份數目
15382398	33,070,280						
A5399672	20						
A8940633	80						
B458570A	2,000						
C4365273	2,020						
D000404A	20						
D2196434	1,000						
D2907624	1,000						
D3610897	10,000						
D4836678	20						
D5667063	40						
E0920413	10,000						
E2636356	2,020						
E3256298	1,020						
E8405062	1,020						
G1108610	1						
G1265880	1,000						
G1872272	20						
G2497548	1,000						
H3699120	3,000						
K1419390	2,020						
K1586211	3,000						
Z0222772	20						
Z3793975	20						
Z6274170	1						

寄發／領取申請股款退款

申請全部成功或全部或部分不成功的白表電子自動退款付款指示或退款支票將於2014年6月26日(星期四)以下列方式發送或可供申請人親身領取：(i)就有效申請(買賣一手單位申請人除外)而言，每股發售股份2.92港元(即招股章程所載的最高指示發售價範圍)與最終發售價每股發售股份1.30港元的差額及部分不成功的申請之申請金額(如有)(包括多繳申請股款應佔的經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)；(ii)就買賣一手單位申請人而言，全部申請股款；及(iii)就無效申請而言，全部申請股款。由於最終發售價低於招股章程所載的指示發售價範圍，部分退款適用於全部成功的申請。

使用白色、黃色或藍色申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份／預留股份並選擇親自領取退款支票(如有)且已提供白色、黃色或藍色申請表格所列全部必需資料的申請人，可於2014年6月26日(星期四)上午九時正至下午一時正前往本公司的卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)親自領取退款支票。選擇親自領取退款支票的個人申請人，不得授權任何其他人士代為領取。申請人領取退款支票(如有)時必須出示卓佳證券登記有限公司接納的身份證明文件。選擇派人領取的公司申請人，必須由公司授權代表，攜同已蓋上公司印鑑的授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時，必須出示卓佳證券登記有限公司接納的身份證明文件。不供領取或可供領取但有關申請人並無領取的退款支票將於2014年6月26日(星期四)以普通郵遞方式按有關申請表格所列地址寄予有關申請人，郵誤風險概由申請人自行承擔。

對於透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的申請人，退還的申請股款(包括相關經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)將於2014年6月26日(星期四)存入彼等的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。

對於透過網上白表提出申請並自單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，電子自動退款指示(如有)將於2014年6月26日(星期四)存入彼等的申請付款銀行賬戶。對於透過網上白表提出申請並使用多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，退款支票將於2014年6月26日(星期四)以普通郵遞方式寄往彼等向網上白表服務供應商發出的電子認購指示所列地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。請參閱指定網上白表服務供應商在指定網站 www.hkeipo.hk 提供的其他資料。

每手買賣單位

股份以每手2,000股股份為單位買賣。

進一步公告

於2014年6月30日(星期一)，本公司將刊發載有進一步詳情的補充招股章程，當中載有(其中包括)最終發售價的連帶影響、每手買賣單位增加、招股章程修訂及經修訂全球發售時間表，並於2014年7月9日(星期三)，經計及按補充招股章程所載程序收取的合資格申請人的確認及買賣一手單位申請人的重新申請後，本公司將刊發公告，訂出香港公開發售及優先發售的最終分配基準及國際發售的意向水平。本公告亦將說明有關未獲確定申請及無效重新申請的退款支票寄發安排。

承董事局命

China New City Commercial Development Limited

中國新城市商業發展有限公司

主席

施侃成

香港，2014年6月26日

於本公告日期，本公司董事局包括執行董事金妮女士、李礎先生及唐怡燕女士；非執行董事施侃成先生(又名施中安)；及獨立非執行董事吳士元先生、須成發先生及嚴振亮先生。

請同時參閱本公告於南華早報(以英文)及香港經濟日報(以中文)刊登的內容。