

除本公告另有界定者外，中國新城市商業發展有限公司(「本公司」)於2014年6月17日刊發的招股章程(「招股章程」)及於2014年6月30日刊發的補充招股章程(「補充招股章程」)所界定詞彙在本公告中，具有相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的要約或誘使任何人士提出收購、購買或認購任何證券的要約邀請。潛在投資者在決定是否投資於股份前，應細閱招股章程及補充招股章程，以了解有關本公司及下文所述全球發售的詳細資料。

本公告不會直接或間接於或向美國(包括美國的領土及屬地、任何州以及哥倫比亞特區)發表、發行、分派。本公告並不構成亦並非在美國出售證券的要約或招攬購買證券的任何要約。本公告所述證券並無及將不會根據1933年《美國證券法》(經修訂)(「《美國證券法》」)或美國任何州的證券法律登記，而在無根據《美國證券法》登記或除根據《美國證券法》的登記規定適用豁免或在毋須遵守有關登記規定的交易中外，證券不得在美國提呈發售或出售。本公司並無意根據《美國證券法》登記其證券或在美國公開發售其證券。

獨家全球協調人確認，國際發售並無超額分配，亦不會行使超額配股權。如招股章程「全球發售的架構—超額配股及穩定價格」一節所披露，交銀國際證券有限公司已獲委任為穩定價格經辦人。然而，由於國際發售並無超額分配，故於穩定價格期(即自上市日期開始至遞交香港公開發售申請截止日期後第30日止)不會進行招股章程所述穩定價格行動。

發售股份的潛在投資者務須注意，於預定上市日期(目前預期為2014年7月10日(星期四))上午八時正(香港時間)前任何時間，倘發生招股章程「包銷 — 包銷安排及費用 — 香港包銷商提出終止之理由」一節所載任何事件，獨家全球協調人(代表自身及香港包銷商行事)有權向本公司發出書面通知終止香港包銷協議(經香港包銷協議的修訂及重列協議修訂及補充)，並即時生效。



## China New City Commercial Development Limited 中國新城市商業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 全球發售

全球發售項下發售股份數目	:	468,000,000 股股份
香港發售股份數目	:	3,792,000 股股份(經重新分配後調整)
優先發售項下預留股份數目	:	32,497,616 股股份(經重新分配後調整)
國際發售股份數目	:	431,710,384 股股份(經重新分配後調整)
最終發售價	:	每股發售股份1.30港元，不包括1%經紀佣金、 0.003% 證監會交易徵費及0.005% 聯交所交易費
面值	:	每股0.10 港元
股份代號	:	1321

獨家全球協調人及獨家保薦人



聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



最終分配結果公告

## 概要

- 本公司於2014年6月26日(星期四)公佈最終發售價、每手買賣單位增加及香港公開發售及優先發售的有效申請水平(須待合資格申請人有效確認有關申請及買賣一手單位申請人重新申請方可確定)。於2014年6月30日(星期一),本公司刊發補充招股章程,載列有關合資格申請人於補充招股章程指定期限前確認其香港發售股份及/或預留股份申請或(倘屬買賣一手單位申請人)重新申請香港發售股份的規定。合資格申請人如欲執行原申請香港發售股份及/或預留股份或(倘屬買賣一手單位申請人)重新申請香港發售股份,必須於2014年6月30日(星期一)、2014年7月2日(星期三)及2014年7月3日(星期四)上午九時正至下午五時正止期間,遞交已填妥的**白色或藍色**確認申請表格或**特別白色**重新申請表格(倘屬買賣一手單位申請人)。
- 本公告載列(其中包括)經計及所接獲合資格香港申請人的所有有效**白色**確認申請表格、合資格眾安申請人的**藍色**確認申請表格及買賣一手單位申請人以**特別白色**重新申請表格作出的所有有效重新申請,香港公開發售及優先發售的最終有效申請水平及國際發售的認購意向水平,以及就未確認申請或無效重新申請(視情況而定)寄發退還款項的安排。
- 扣除相關包銷費用及佣金及本公司就全球發售估計應付開支後,且按最終發售價每股發售股份1.30港元計算,估計本公司可收取全球發售所得款項淨額約550,800,000港元。
- 經計及(i)所接獲合資格香港申請人根據香港公開發售以**白色**及**黃色**申請表格或以中央結算系統向香港結算或透過**網上白表服務(www.hkeipo.hk)**向指定**網上白表**服務供應商發出**電子認購指示**作出的所有有效**白色**確認申請表格以及(ii)以**特別白色**重新申請表格作出的所有有效重新申請,已接獲合共126份有效申請,認購合共3,792,000股香港發售股份,相當於香港公開發售初步可供認購的香港發售股份總數46,800,000股約8.1%及全球發售初步可供認購發售股份約0.8%。

- 經計及所接獲合資格眾安申請人根據優先發售以**藍色**申請表格作出的所有有效**藍色**確認申請表格，已接獲合共4份有效申請，認購合共32,497,616股預留股份，相當於優先發售可供認購的預留股份總數47,352,700股約68.6%，以及全球發售可供認購的發售股份約6.9%。
- 經計及所接獲合資格香港申請人的所有有效**白色**確認申請表格及以**特別白色**重新申請表格作出的所有有效重新申請(倘屬買賣一手單位申請人)，根據香港公開發售初步提呈發售的香港發售股份錄得認購不足，而43,008,000股未獲認購香港發售股份已被分配至國際發售。
- 經計及所接獲合資格眾安申請人的所有有效**藍色**確認申請表格，根據優先發售初步提呈發售的預留股份錄得認購不足，而14,855,084股未獲認購預留股份已被分配至國際發售。
- 根據國際發售提呈發售的股份錄得少量超額認購。經計及將香港公開發售的43,008,000股未獲認購香港發售股份重新分配至國際發售並將優先發售的14,855,084股未獲認購預留股份重新分配至國際發售，國際發售的最終股份數目為431,710,384股股份，相當於全球發售可供認購的發售股份約92.3%。
- 獨家全球協調人確認，國際發售並無超額分配，亦不會行使超額配股權。如招股章程「全球發售的架構－超額配股及穩定價格」一節所披露，交銀國際證券有限公司已獲委任為穩定價格經辦人。然而，由於國際發售並無超額分配，故於穩定價格期不會進行招股章程所述穩定價格行動。
- 根據香港公開發售及優先發售認購香港發售股份及預留股份的分配結果(包括最終發售價、香港公開發售及優先發售的申請水平、香港公開發售及優先發售的合資格申請人及買賣一手單位申請人(如提供)的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記證號碼、根據**白色**及**黃色**申請表格有效申請，或透過中央結算系統向香港結算或透過指定**網上白表**網站([www.hkeipo.hk](http://www.hkeipo.hk))向指定**網上白表**服務供應商發出**電子認購指示**的方式或根據**特別白色**重新申請表格有效重新申請的香港發售股份數目及根據**藍色**申請表格有效申請的預留股份數目)將於本公告「分配結果」一節所載時間及日期按指定方式可供查閱。

- 並無有效確認其申請的合資格申請人倘使用**白色、黃色或藍色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份／預留股份及已提供申請表格所列全部必需資料，則可於2014年7月9日(星期三)上午九時正至下午一時正親臨本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)領取退款支票。
- 並無有效確認其申請的合資格申請人倘使用**白色、黃色或藍色**申請表格申請認購(i)少於1,000,000股香港發售股份／預留股份；或(ii)1,000,000股或以上香港發售股份／預留股份，但並不可親自領取退款支票，或可親自領取但並無於2014年7月9日(星期三)上午九時正至下午一時正親自領取，其退款支票預期將於2014年7月9日(星期三)以普通郵遞方式寄往相關申請表格所示申請人地址，郵誤風險概由申請人承擔。
- 對於使用**特別白色**重新申請表格作出無效香港發售股份重新申請的買賣一手單位申請人，其退款支票預期將於2014年7月9日(星期三)以普通郵遞方式寄往**特別白色**重新申請表格所示申請人地址，郵誤風險概由申請人承擔。
- 對於透過**網上白表**服務以單一銀行賬戶繳交申請款項且並無有效確認其申請的合資格申請人，電子自動退款指示預期將於2014年7月9日(星期三)發送至其申請付款銀行賬戶。對於透過**網上白表**服務以多個銀行賬戶繳交申請款項且並無有效確認其申請的合資格申請人，其退款支票預期將於2014年7月9日(星期三)寄發。
- 倘申請人透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請且並無有效確認其申請，其退還股款預期於2014年7月9日(星期三)記存於有關申請人指定的銀行賬戶或其經紀或託管商指定的銀行賬戶。
- 本公司不會發出任何臨時所有權文件，亦不會就所支付申請款項出具任何收據。股票須待全球發售在各方面成為無條件，且香港包銷協議(經香港包銷協議的修訂及重列協議修訂及補充)及國際包銷協議截至2014年7月10日(星期四)上午八時正或之前並無根據其條款終止，方會成為有效的所有權憑證。詳情請參閱招股章程「包銷 — 包銷安排及費用 — 香港包銷商提出終止之理由」一節。

- 假設全球發售於2014年7月10日(星期四)上午八時正全面成為無條件，預期股份將於2014年7月10日(星期四)上午九時正在聯交所主板開始買賣。股份的每手買賣單位為2,000股，本公司股份代號為1321。

## 補充招股章程

本公司於2014年6月26日公佈最終發售價、每手買賣單位增加及香港公開發售及優先發售的有效申請水平(須待合資格申請人有效確認有關申請及買賣一手單位申請人重新申請方可確定)。於2014年6月30日(星期一)，本公司刊發補充招股章程，載列有關合資格申請人於補充招股章程指定期限前確認其香港發售股份及／或預留股份申請或(倘屬買賣一手單位申請人)重新申請香港發售股份的規定。合資格申請人如欲執行原申請或(倘屬買賣一手單位申請人)重新申請，必須於2014年6月30日(星期一)、2014年7月2日(星期三)及2014年7月3日(星期四)上午九時正至下午五時正止期間，遞交已填妥的**白色或藍色**確認申請表格或**特別白色**重新申請表格(倘屬買賣一手單位申請人)。

本公司已於2014年6月30日公佈刊發補充招股章程並刊發補充招股章程，當中載有釐定最終發售價、增加每手買賣單位與對招股章程所載事項的影響及全球發售的經修訂預期時間表的詳情。

本公告載列(其中包括)經計及所接獲合資格香港申請人的所有有效**白色**確認申請表格、合資格眾安申請人的**藍色**確認申請表格及買賣一手單位申請人以**特別白色**重新申請表格作出的所有有效重新申請，香港公開發售及優先發售的最終有效申請水平及國際發售的認購意向水平，以及就未確認申請或無效重新申請(視情況而定)寄發退還款項的安排。

## 全球發售所得款項淨額的用途

扣除相關包銷費用及佣金及本公司就全球發售估計應付開支後，且按最終發售價每股發售股份1.30港元計算，估計本公司可收取全球發售所得款項淨額約550,800,000港元。本公司打算按以下目的使用全球發售所得款項淨額：

- 所得款項淨額約70%用於支持興建及開發本集團國際辦公中心項目；
- 所得款項淨額約20%用於支持興建及開發本集團其他項目；及

- 所得款項淨額約10%用於營運資金及其他一般企業用途。

有關本公司所得款項用途的詳情，請參閱補充招股章程「招股章程修訂－發行股份所得款項淨額建議用途」一節。

## 所接獲的香港發售股份及預留股份申請

經計及(i)所接獲合資格香港申請人根據香港公開發售以**白色**及**黃色**申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過網上白表服務([www.hkeipo.hk](http://www.hkeipo.hk))向指定網上白表服務供應商發出**電子認購指示**作出的所有有效**白色**確認申請表格以及(ii)(倘屬買賣一手單位申請人)以**特別白色**重新申請表格作出的所有有效重新申請，已接獲合共126份有效申請，認購合共3,792,000股香港發售股份，相當於香港公開發售初步可供認購的香港發售股份總數46,800,000股約8.1%及全球發售初步可供認購發售股份約0.8%。

已接獲合資格香港申請人的有效**白色**確認申請表格38份，且概無申請因未按當中所載指示填妥**白色**確認申請表格而遭拒絕受理。

買賣一手單位申請人以**特別白色**重新申請表格作出的有效重新申請為88份。12份重新申請因未按當中所載指示填妥**特別白色**重新申請表格而遭拒絕受理。

於126份涉及合計3,792,000股香港發售股份的有效申請(包括所接獲合資格香港申請人的所有有效**白色**確認申請表格及買賣一手單位申請人以**特別白色**重新申請表格作出的所有有效重新申請)中，就認購總額為5,000,000港元或以下(根據最終發售價每股發售股份1.30港元計算)的香港發售股份(相當於甲組最初所包括的23,400,000股香港發售股份約16.2%)提出。香港公開發售中概無認購總額超過5,000,000港元(根據最終發售價每股發售股份1.30港元計算)之有效申請。初步歸屬乙組的23,400,000股香港發售股份已獲重新分配至國際發售並獲認購。

經計及所接獲合資格眾安申請人根據優先發售以**藍色**申請表格作出的所有有效**藍色**確認申請表格，已接獲合共4份有效申請，認購合共32,497,616股預留股份，相當於優先發售初步可供認購的預留股份總數47,352,700股約68.6%，以及全球發售可供認購的發售股份約6.9%。

已接獲合資格眾安申請人4份有效藍色確認申請表格，且概無申請因未按當中所載指示填妥藍色確認申請表格而遭拒絕受理，並被視為無效。

### 香港公開發售的有效申請結果(經計及所接獲合資格香港申請人的全部有效確認及買賣一手單位申請人的有效重新申請)

待達成招股章程(經補充招股章程修訂)「全球發售的架構」一節所載的條件後，公眾人士以白色及黃色申請表格或透過中央結算系統向香港結算或透過網上白表服務([www.hkeipo.hk](http://www.hkeipo.hk))向指定網上白表服務供應商發出電子認購指示而提交的有效申請以及買賣一手單位申請人以特別白色重新申請表格所提交有效重新申請的結果(認購合共3,792,000股香港發售股份)如下：

有效申請的 股份數目	經確認有效 申請或重新申請數目	配發的股份數目	配發數目佔所申請 股份總數的 概約百分比
甲組			
2,000	102	2,000 股	100.00%
4,000	5	4,000 股	100.00%
6,000	3	6,000 股	100.00%
8,000	2	8,000 股	100.00%
10,000	4	10,000 股	100.00%
14,000	1	14,000 股	100.00%
20,000	4	20,000 股	100.00%
30,000	2	30,000 股	100.00%
40,000	1	40,000 股	100.00%
300,000	1	300,000 股	100.00%
3,000,000	1	3,000,000 股	100.00%
總計	<u>126</u>		

香港公開發售最終有效申請香港發售股份數目(經計及所接獲合資格香港申請人的所有有效白色申請表格及買賣一手單位申請人以特別白色重新申請表格提交的所有有效重新申請)為3,792,000股香港發售股份，相當於全球發售的發售股份約0.8%。



經計及所接獲合資格眾安申請人所有有效確認的優先發售的有效申請結果

有效申請 預留股份數目	已確認有效 申請數目	獲分配預留 股份數目	配發數目佔 所申請 股份總數的 概約百分比
3,000	2	3,000 股	100.00%
10,000	1	10,000 股	100.00%
32,481,616	1	32,481,616 股	100.00%
總計	<u>4</u>		

優先發售的最終有效申請預留股份數目（經計及所接獲合資格眾安申請人的藍色確認申請表格）為 32,497,616 股預留股份，相當於全球發售的發售股份約 6.9%。

## 國際發售的認購踴躍程度

經計及所接獲合資格香港申請人的所有有效**白色**確認申請表格及以**特別白色**重新申請表格作出的所有有效重新申請(倘屬買賣一手單位申請人)，根據香港公開發售初步提呈發售的香港發售股份認購不足，而43,008,000股未獲認購香港發售股份已被分配至國際發售。

經計及所接獲合資格眾安申請人的所有有效**藍色**確認申請表格，根據優先發售提呈發售的預留股份錄得認購不足，而14,855,084股未獲認購預留股份已被分配至國際發售。

根據國際發售提呈發售的股份錄得少量超額認購。經計及將香港公開發售的43,008,000股未獲認購香港發售股份重新分配至國際發售及優先發售的14,855,084股未獲認購預留股份重新分配至國際發售，國際發售的最終股份數目為431,710,384股股份，相當於全球發售可供認購的發售股份約92.3%。

獨家全球協調人確認，國際發售並無超額分配，亦不會行使超額配股權。如招股章程「全球發售的架構－超額配股及穩定價格」一節所披露，交銀國際證券有限公司已獲委任為穩定價格經辦人。然而，由於國際發售並無超額分配，故於穩定價格期(即自上市日期開始至遞交香港公開發售申請截止日期後第30日止)不會進行招股章程所述穩定價格行動。

董事確認，除全好作為優先發售項下合資格眾安股東認購預留股份(當中本公司已取得聯交所豁免)外，股份並無配發予屬於董事、主要股東或上市規則所定義的本公司關連人士而本身為受益人的申請人。包銷商及其各自的聯屬公司及關連客戶(上市規則附錄六所載者)概無根據全球發售以本身利益認購任何股份。

董事確認，國際發售遵照上市規則附錄六所載股本證券配售指引而進行。概無承配人可個別獲配售超過緊隨全球發售完成後本公司經擴大已發行股本10%的股份。因此，董事確認，緊隨全球發售完成後不會新增任何主要股東，而公眾持有的股份數目將符合上市規則第8.08條所規定的最低百分比。

## 分配結果

香港公開發售的香港發售股份分配結果(無論以白色及黃色申請表格或透過中央結算系統向香港結算或透過網上白表服務([www.hkeipo.hk](http://www.hkeipo.hk))向指定網上白表服務供應商發出電子認購指示或僅由買賣一手單位申請人以特別白色重新申請表格提交申請及以藍色申請表格於優先發售認購預留股份)詳情,包括合資格申請人(已有效確認彼等的申請)及買賣一手單位申請人(已提交認購股份的有效重新申請)的香港身份證/護照/香港商業登記證號碼將於下列時間及日期以下列方式提供:

- 不遲於2014年7月9日(星期三)上午八時正於本公司網站[www.chinanewcity.com.cn](http://www.chinanewcity.com.cn)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)刊發本公告;
- 於2014年7月9日(星期三)在南華早報(英文)及香港經濟日報(中文)刊發;
- 於2014年7月9日(星期三)上午八時正至2014年7月15日(星期二)午夜十二時正於本公司的指定分配結果的網站[www.tricor.com.hk/ipo/result](http://www.tricor.com.hk/ipo/result) 24小時提供。用戶須輸入於其申請表格提供的香港身份證/護照/香港商業登記證號碼,以搜尋其本身的分配結果;
- 分配結果可透過致電本公司的香港公開發售分配結果電話查詢熱線查詢。申請人可於2014年7月9日(星期三)至2014年7月14日(星期一)上午九時正至下午六時正期間(惟星期六、星期日及香港公眾假期除外)致電3691 8488查詢彼等的申請是否成功及所獲分配的香港發售股份/預留股份數目(如有);
- 載列分配結果的特別分配結果小冊子將於2014年7月9日(星期三)至2014年7月11日(星期五)於下文所列地址的所有收款銀行的分行及支行的營業時間內,於各分行及支行可供查閱:

交通銀行股份有限公司香港分行的任何下列地址:

	<u>分行名稱</u>	<u>地址</u>
港島區	香港分行	中環畢打街20號
九龍區	尖沙咀支行 牛頭角支行	尖沙咀麼地道22-28號地下1-3號舖 牛頭角道77號淘大商場一期地下G1及G2號舖
新界區	沙田支行	沙田好運中心商場三樓193號舖

**Results of Applications Made by WHITE Confirmation Forms or SPECIAL WHITE Re-application Forms or via HK eIPO White Form Service**

The following are the identification document numbers (where supplied) of wholly or partially successful applicants using **WHITE** Confirmation Forms or **SPECIAL WHITE** Re-application Forms or **HK eIPO White Form** and the number of Hong Kong Offer Shares allotted to them. Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown below.

**以白色確認申請表格或特別白色重新申請表格或網上白表提出申請的配發結果**

以下為使用**白色**確認申請表格或**特別白色**重新申請表格或**網上白表**提出申請而獲全部或部份接納的申請人的身份證明文件號碼(如有提供)及彼等獲配發的香港發售股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼，其結果將不會顯示。

Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目
06777338	2,000	C3910677	2,000				
09950167	2,000	C5962569	2,000				
09950167	2,000	D2364604	2,000				
09950167	2,000	D2468698	2,000				
60326496	2,000	D3087213	2,000				
60326496	2,000	D4099169	2,000				
60326496	2,000	D486051A	2,000				
60326496	2,000	E0905937	2,000				
60326496	2,000	E2238687	2,000				
60326496	2,000	E540362A	2,000				
60326496	2,000	E5477151	2,000				
60326496	2,000	E6150717	2,000				
60326496	2,000	G6924157	2,000				
60326496	2,000	K0441562	2,000				
60326496	2,000	K4911431	2,000				
60326496	2,000	K5014786	2,000				
60326496	2,000	K7348029	2,000				
60326496	2,000	Y1697267	2,000				
60326496	2,000	Z4016255	2,000				
60326496	2,000	Z6665978	2,000				
60326496	2,000	Z8414271	2,000				
60326496	2,000	Z935146A	2,000				
60326496	2,000						
60326496	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
63449518	2,000						
B590504A	2,000						
B6383020	2,000						
B6383039	2,000						

**Results of Applications Made by YELLOW Application Forms (Through Designated CCASS Clearing/Custodian Participants)**

The following are the identification document numbers (where supplied) of wholly or partially successful applicants using **YELLOW** Application Forms through designated CCASS Clearing/Custodian Participants and the number of Hong Kong Offer Shares allotted to them. Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown below.

**以黃色申請表格提出申請的配發結果 (透過指定中央結算系統結算/託管商參與者)**

以下為使用黃色申請表格透過指定中央結算系統結算/託管商參與者提出申請而全部或部份獲接納的申請人的身份證明文件號碼(如有提供)及彼等獲配發的香港發售股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼，其結果將不會顯示。

Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數
A482860A	300,000						
D036464A	2,000						

## Results of Applications Made by Giving Electronic Application Instructions To HKSCC via CCASS

The following are the identification document numbers (where supplied) of wholly or partially successful applicants made by giving **electronic application instructions** to HKSCC via CCASS and the number of Hong Kong Offer Shares allotted to them.

Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown below.

### 透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果

以下為透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請而獲全部或部份接納的申請人的身份證明文件號碼(如有提供)及彼等獲配發的香港發售股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼，其結果將不會顯示。

Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Hong Kong Offer Shares allotted 獲配發香港發售股份數目
0146870	6,000						
0405650	10,000						
204621-S	2,000						
222261109	2,000						
388032799	4,000						
440301561	2,000						
601667-M	2,000						
E5940587	4,000						
G1722378	2,000						
G5862891	20,000						
G6053164	6,000						
GS080069B	20,000						
GS080070B	30,000						
GS080071B	40,000						
GS080072B	10,000						
GS080076B	8,000						
IS1484950	2,000						
Z2834155	2,000						
Z4256310	2,000						

### Results of Applications Made by BLUE Confirmation Forms

The following are the identification document numbers (where supplied) of wholly successful applicants using BLUE Confirmation Forms and the number of Reserved Shares allotted to them.

Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown below.

#### 以藍色確認申請表格提出申請的配發結果

以下為使用藍色確認申請表格提出申請而全部獲接納的申請人的身份證明文件號碼(如有提供)及彼等獲配發的預留股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼，其結果將不會顯示。

Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Reserved Shares allotted 獲配發預留股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Reserved Shares allotted 獲配發預留股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Reserved Shares allotted 獲配發預留股份數目	Identification document number(s) 身份證明文件號碼	No. of Reserved Shares allotted 獲配發預留股份數目
15382398	32,481,616						
E0920413	10,000						
H3699120	3,000						
K1586211	3,000						

## 寄發／領取申請股款退款

並無有效確認申請而其申請視為全部不獲成功的合資格申請人，將按下文所載方式領取彼等申請股款的退款。

並無有效確認申請及使用白色、黃色或藍色申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份／預留股份並已提供白色、黃色或藍色申請表格所列全部必需資料的合資格申請人，可於2014年7月9日(星期三)上午九時正至下午一時正前往卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)親自領取退款支票。選擇親自領取退款支票的合資格個人申請人，不得授權任何其他人士代為領取。合資格申請人領取退款支票(如有)時必須出示卓佳證券登記有限公司接納的身份證明文件。選擇派人領取的合資格公司申請人，必須由公司授權代表，攜同已蓋上公司印鑑的授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時，必須出示卓佳證券登記有限公司接納的身份證明文件。於指定領取時間未領取的退款支票將於2014年7月9日(星期三)以普通郵遞方式按有關申請表格所列地址寄予有關申請人，郵誤風險概由申請人自行承擔。

對於使用白色、黃色或藍色申請表格申請(i) 少於1,000,000股香港發售股份／預留股份；或(ii) 1,000,000股或以上香港發售股份／預售股份但並不可親身領取或可親身領取但並未於2014年7月9日(星期三)上午九時正至下午一時正親身領取且並無有效確認其申請的合資格申請人，退款支票將於2014年7月9日(星期三)以普通郵遞方式按有關申請表格所列地址寄予有關申請人，郵誤風險概由申請人自行承擔。

未領取的退款支票將寄往合資格申請人於白色、黃色或藍色申請表格所列地址。

對於透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請但並無有效確認其申請的合資格申請人，退還的申請股款(包括相關經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)將於2014年7月9日(星期三)存入彼等的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。



對於透過網上白表提出申請但並無有效確認其申請，並自單一銀行賬戶支付申請股款的合資格申請人，電子自動退款付款指示(如有)將於2014年7月9日(星期三)存入彼等的申請付款銀行賬戶。對於透過網上白表提出申請並使用多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，退款支票將於2014年7月9日(星期三)以普通郵遞方式寄往彼等向網上白表服務供應商發出的電子認購指示所列地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。請參閱指定網上白表服務供應商在指定網站 [www.hkeipo.hk](http://www.hkeipo.hk) 提供的其他資料。

對於以特別白色重新申請表格提交無效重新申請的買賣一手單位申請人，退款支票將於2014年7月9日(星期三)以普通郵遞方式按有關特別白色重新申請表格所列地址寄予重新申請人，郵誤風險概由重新申請人自行承擔。

## 領取／寄發股票

已有效確認其申請的合資格申請人及以特別白色重新申請表格提交有效重新申請香港發售股份的買賣一手單位申請人，彼等的申請或重新申請(視情況而定)視為已獲接納，將按下文所載方式獲分配股份。

已有效確認其申請及透過網上白表服務或使用白色或藍色申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份／預留股份並已提供申請表格所列全部必需資料的合資格申請人，可於2014年7月9日(星期三)上午九時正至下午一時正前往本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)親自領取股票。選擇親自領取股票的合資格個人申請人，不得授權任何其他人士代為領取。合資格申請人領取股票時必須出示卓佳證券登記有限公司接納的身份證明文件。選擇派人領取的合資格公司申請人，必須由公司授權代表，攜同已蓋上公司印鑑的授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時，必須出示卓佳證券登記有限公司接納的身份證明文件。於指定領取時間未領取的股票將於2014年7月9日(星期三)下午以普通郵遞方式按有關申請表格所列地址寄予有關申請人，郵誤風險概由申請人自行承擔。

對於已有效確認其申請並透過網上白表服務或使用白色或藍色申請表格申請(i)少於1,000,000股香港發售股份；或(ii)1,000,000股或以上香港發售股份但並不可親身領取或可親身領取但並未於2014年7月9日(星期三)上午九時正至下午一時正親身領取的合資格申請人，股票將於2014年7月9日(星期三)以普通郵遞方式按向指定網上白表服務供應商發出申請指示或白色或藍色申請表格所列地址寄予有關申請人，郵誤風險概由申請人自行承擔。

對於以特別白色重新申請表格有效重新申請香港發售股份的買賣一手單位申請人，其股票將於2014年7月9日(星期三)以普通郵遞方式按有關特別白色重新申請表格所列地址寄予重新申請人，郵誤風險概由重新申請人自行承擔。

## 將股票存入中央結算系統

已有效確認其申請及以黃色申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請香港發售股份的合資格香港申請人，其股票將以香港中央結算(代理人)有限公司名義發行，並於2014年7月9日(星期三)營業時間結束時直接存入中央結算系統，以記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或其於申請表格內指示的指定中央結算系統參與者股份戶口。已有效確認其申請並透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)使用黃色申請表格提出申請的合資格香港申請人，可向彼等的有關中央結算系統參與者查核其獲配發的香港發售股份數目。已有效確認其申請並使用黃色申請表格以中央結算系統投資者戶口持有人身份或透過向香港結算發出電子認購指示提出申請的合資格香港申請人，亦可於2014年7月9日(星期三)透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統(根據香港結算不時生效的「投資者戶口持有人操作簡介」所載程序)查核其申請結果。以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請的合資格香港申請人，應於2014年7月9日(星期三)或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期下午五時正前向香港結算查詢並報告任何差誤。緊隨發售股份記入中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口後，香港結算亦會向彼等提供活動結單，列明記存於彼等的股份戶口的發售股份數目。

## 所有權文件及所支付申請款項的收據的有效性

本公司不會發出任何臨時所有權文件，亦不會就所支付申請款項出具任何收據。股票須待全球發售在各方面成為無條件，且香港包銷協議（經香港包銷協議的修訂及重列協議修訂及補充）及國際包銷協議截至2014年7月10日（星期四）上午八時正或之前並無根據其條款終止，方會成為有效的所有權憑證。詳情請參閱招股章程「包銷 — 包銷安排及費用 — 香港包銷商提出終止之理由」一節。

## 公眾持股量

緊隨全球發售完成後，公眾將持有本公司已發行股本約25.1%。

## 開始買賣

假設全球發售於2014年7月10日（星期四）上午八時正全面成為無條件，預期股份將於2014年7月10日（星期四）上午九時正在聯交所主板開始買賣。股份的每手買賣單位為2,000股，本公司的股份代號為1321。

承董事局命

**China New City Commercial Development Limited**

中國新城市商業發展有限公司

主席

施侃成

香港，2014年7月9日

於本公告日期，董事局包括執行董事金妮女士、李礎先生及唐怡燕女士；非執行董事施侃成先生（又名施中安）；及獨立非執行董事吳士元先生、須成發先生及嚴振亮先生。

本公告於本公司網站 [www.chinanewcity.com.cn](http://www.chinanewcity.com.cn) 及聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 可供查閱。

請同時參閱本公告於南華早報（英文）及香港經濟日報（中文）刊登的內容。