

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/01/2019

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 中國新城市商業發展有限公司

呈交日期 01/02/2019

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>1321</u>	說明：	<u>中國新城市</u>	
	普通股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)	
上月底結存	<u>5,000,000,000</u>	<u>0.10</u>	<u>500,000,000</u>	
增加／(減少) ()	<u>沒有</u>		<u>沒有</u>	
本月底結存	<u>5,000,000,000</u>	<u>0.10</u>	<u>500,000,000</u>	
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>	
	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)	
上月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
增加／(減少) ()	<u> </u>		<u> </u>	
本月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____	_____	_____
()			
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____	_____	_____
()			
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

500,000,000 港元

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>1,834,968,000</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
本月增加／(減少)	<u>178,280,000</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
本月底結存	<u>2,013,248,000</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 於 20/05/2015 採納之購股權計劃 行使價 港幣： (20/05/2015) 普通股	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>
(註 1)						
2. 行使價 港幣： (/ /) 股						
(註 1)						
3. 行使價 港幣： (/ /) 股						
(註 1)						
				總數 A. (普通股)	<u>沒有</u>	
				(優先股)	<u>不適用</u>	
				(其他類別股份)	<u>不適用</u>	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)	<u>不適用</u>					

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1.	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
2.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
3.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
4.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
總數 B.					(普通股) 不適用	
					(優先股) 不適用	
					(其他類別股份) 不適用	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1.						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	_____					
可發行股份類別 (註 1)	_____					
認購價	_____					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	_____ (/ /)					
2.						
股份代號 (如已上市)	_____					
可發行股份類別 (註 1)	_____					
認購價	_____					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	_____ (/ /)					
3.						
股份代號 (如已上市)	_____					
可發行股份類別 (註 1)	_____					
認購價	_____					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	_____ (/ /)					
4.						
股份代號 (如已上市)	_____					
可發行股份類別 (註 1)	_____					
認購價	_____					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	_____ (/ /)					
				總數 C. (普通股)	不適用	_____
				(優先股)	不適用	_____
				(其他類別股份)	不適用	_____

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東週年大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
<p>1. 於二零一八年七月二十日，浙江眾安盛隆商業有限公司(「眾安盛隆」)與杭州東方文化園旅業集團有限公司(「杭州東方」)訂立股權轉讓協議，據此，眾安盛隆已有條件同意向杭州東方收購浙江新農都實業有限公司全部股權的 22.65%，代價為人民幣 352,994,400 元。代價須透過本公司按發行價每股 2.47 港元向杭州東方或其指定代名人（必須為獨立第三方）配發及發行合共 178,280,000 股代價股份而結算。</p> <p>配發日期: 2019 年 1 月 7 日</p> <p>(詳情請參閱日期為 2019 年 1 月 7 日、2018 年 12 月 10 日、2018 年 10 月 2 日、2018 年 8 月 9 日、2018 年 7 月 20 日、2017 年 8 月 29 日及 2017 年 8 月 21 日之通告)</p> <p>普通股 (註 1)</p>	178,280,000	沒有
<p>2. 不適用</p> <p>(/ /) 股 (註 1)</p>		
<p>3. 不適用</p> <p>(/ /) 股 (註 1)</p>		
<p>總數 D. (普通股)</p> <p>(優先股)</p> <p>(其他類別股份)</p>	<p>178,280,000</p> <p>不適用</p> <p>不適用</p>	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因 此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用

發行類別			本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格：請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用 不適用
6.	購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東週年大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用 不適用
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用 不適用
8.	代價發行	價格：請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用 不適用

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
10. 其他 (請註明)	價格： 請註明貨幣 _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
總數 E. (普通股) 不適用 (優先股) 不適用 (其他類別股份) 不適用			

本月普通股增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：	(1) <u>178,280,000</u>
本月優先股增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：	(2) <u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)：	<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項(「已發行股本變動」)內的相關數字。)	

備註(如有):
不適用

呈交者: 卓佳證券登記有限公司

職銜: 香港股份過戶登記分處
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註:

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。