

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：326)

截至二零二一年十二月三十一日止年度 全年業績公告

全年業績

中國星集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司
(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同二零二
零年之比較數字如下：

綜合收入表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
持續經營業務			
收益	5	3,717	3,647
銷售成本		(129)	(964)
毛利		3,588	2,683
其他收益及其他收入	6	102,903	97,153
行政開支		(75,063)	(67,118)
市場推廣及發行開支		(158)	(2,458)
透過損益以公平價值列賬之			
金融資產之公平價值變動所產生之虧損		(152,413)	(97,204)
投資物業之公平價值變動所產生之虧損		(694)	-
其他經營開支		(24,977)	(40,167)

綜合收入表(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
經營虧損		(146,814)	(107,111)
融資成本	7	(1,833)	(250)
應佔一間合資企業之業績		(2)	2
來自持續經營業務之除稅前虧損	8	(148,649)	(107,359)
所得稅抵免	9	—	32
來自持續經營業務之年度虧損		(148,649)	(107,327)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之年度虧損	10	(7,866)	(3,116)
年度虧損		(156,515)	(110,443)
以下人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人			
—來自持續經營業務		(148,630)	(107,314)
—來自已終止經營業務		(7,866)	(3,116)
		(156,496)	(110,430)
非控股權益			
—來自持續經營業務		(19)	(13)
—來自已終止經營業務		—	—
		(19)	(13)
		(156,515)	(110,443)
		港仙	港仙
每股虧損			
來自持續及已終止經營業務			
—基本及攤薄	12	(6.24)	(4.15)
來自持續經營業務			
—基本及攤薄	12	(5.93)	(4.04)

綜合全面收入表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
年度虧損	<u>(156,515)</u>	<u>(110,443)</u>
其他全面收入／(虧損)		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	215	(852)
累計匯兌儲備於註銷一間海外附屬公司 時重新分類	<u>—</u>	<u>764</u>
年度其他全面收入／(虧損)	<u>215</u>	<u>(88)</u>
年度全面虧損總額	<u><u>(156,300)</u></u>	<u><u>(110,531)</u></u>
以下人士應佔年度全面虧損總額：		
本公司擁有人	(156,281)	(110,518)
非控股權益	<u>(19)</u>	<u>(13)</u>
	<u><u>(156,300)</u></u>	<u><u>(110,531)</u></u>
以下人士應佔年度全面虧損總額：		
本公司擁有人		
—來自持續經營業務	(148,415)	(107,402)
—來自已終止經營業務	<u>(7,866)</u>	<u>(3,116)</u>
	<u><u>(156,281)</u></u>	<u><u>(110,518)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		52,206	128,960
投資物業		162,176	–
按金及預付款項		–	33,664
提供予一名董事之貸款		–	420,504
於一間合資企業之權益		–	2
		<u>214,382</u>	<u>583,130</u>
流動資產			
存貨		–	128
物業存貨		3,555,091	3,275,151
電影版權		8,837	11,828
製作中電影		76,321	77,634
電影投資		83,083	29,939
提供予一名董事之貸款		481,606	–
貿易應收賬款	13	1,998	290
按金、預付款項及其他應收款項		669,331	653,255
透過損益以公平價值列賬之金融資產		92,915	208,460
應收一間合資企業款項		45	30
定期存款		279	276
現金及銀行結餘		102,021	503,450
		<u>5,071,527</u>	<u>4,760,441</u>
總資產		<u><u>5,285,909</u></u>	<u><u>5,343,571</u></u>
資本及儲備			
股本		24,858	26,306
儲備		3,039,780	3,409,608
本公司擁有人應佔權益		3,064,638	3,435,914
非控股權益		(662)	(643)
總權益		<u><u>3,063,976</u></u>	<u><u>3,435,271</u></u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動負債			
租賃負債		-	981
銀行借貸		-	1,293,880
		-	1,294,861
流動負債			
貿易應付賬款	14	58,392	22,710
已收取按金、應計項目及其他應付款項		84,234	82,908
租賃負債		981	4,704
銀行借貸		1,478,850	-
應付融資票據		96,360	-
應付非控股權益款項		503,116	503,116
應付稅項		-	1
		2,221,933	613,439
負債總額		2,221,933	1,908,300
權益及負債總額		5,285,909	5,343,571
流動資產淨值		2,849,594	4,147,002
總資產減流動負債		3,063,976	4,730,132

附註：

1. 一般事項

本公司乃於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址分別為Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda及香港干諾道中168-200號信德中心西翼34樓09室。

其直接及最終控股公司為Heung Wah Keung Family Endowment Limited，由向華強先生及向先生之配偶陳明英女士等份擁有。

本綜合財務報表以港元（「港元」）列值，其亦為本公司之功能貨幣。除另有說明者外，所有價值均計算至最近之千位數（千港元）。

本集團之主要業務為投資、製作、發行以及授權電影及電視連續劇、提供藝人管理服務、以及物業開發及投資。

本集團亦從事提供餐飲服務，其已於本年度終止經營。

2. 應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本

(a) 本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂本

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則之修訂本，該等修訂本於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效，以編製本綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號之修訂本	Covid-19－相關租金優惠
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號之修訂本	

此外，本集團應用由國際會計準則理事會於二零二一年六月所頒佈之國際財務報告準則詮釋委員會的議程決定，其釐清個體於釐定存貨可變現淨值時，應計入為「進行銷售必需的估計成本」的成本。

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本年度及過往年度本集團的財務狀況及表現及／或於此等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本(續)

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 ³
香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架之指引 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者及其聯營公司或合資企業間之 資產出售或注入 ⁴
香港財務報告準則第16號之修訂本	Covid-19－相關優惠(二零二一年六月三十日 以後) ¹
香港會計準則第1號之修訂本	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (2020年)之相關修訂本 ³
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務報告 第2號之修訂本	會計政策之披露 ³
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義 ³
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的 遞延稅項 ³
香港會計準則第16號之修訂本	物業、機器及設備－用作擬定用途前之 所得款項 ²
香港會計準則第37號之修訂本	虧損性合約－履行合約產生的成本 ²
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年 週期之年度改進 ²
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併的合併會計法 ²

¹ 於二零二一年四月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

董事預計應用所有新訂香港財務報告準則及其修訂本於可見未來將不會對本綜合財務報表產生重大影響。

3. 編製基準

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則而編製。就本綜合財務報表之呈列而言，倘有資料可合理預期會影響主要使用者所作出的決定，則有關資料被視為重大。此外，本綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例之披露規定要求之適用披露內容。

4. 分類資料

本集團根據本公司董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))審閱之報告釐定其經營分類，以於分類間作資源分配及監察分類表現並用於策略決定。

本集團有兩個須予報告分類—電影相關業務經營業務及物業開發及投資經營業務。該等分類乃根據有關本集團經營業務之資料(管理層用以作出決策)劃分。

本年度有一項有關餐廳經營業務之經營分類已終止。以下所報分類資料並不包括該已終止經營業務之任何款項，詳見附註10所述。

本集團須予報告分類乃經營不同業務活動之策略業務單位。由於各項業務有不同市場及需要不同的市場推廣策略，故彼等被獨立管理。

本集團須予報告分類之詳情概括如下：

電影相關業務經營業務	–	投資、製作、發行及授權電影及電視連續劇以及提供其他電影相關服務，包括藝人管理服務
物業開發及投資經營業務	–	投資及開發物業

持續經營業務

有關該等經營業務之分類資料呈列如下：

(a) 本集團按經營分類劃分之收益及業績分析

	分類收益		分類業績	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
持續經營業務				
電影相關業務經營業務	3,717	3,647	(43,526)	(28,900)
物業開發及投資經營業務	–	–	(38,441)	(24,153)
	<u>3,717</u>	<u>3,647</u>	<u>(81,967)</u>	<u>(53,053)</u>
分類業績與除稅前虧損之對賬				
未分配企業收入			117,580	88,578
透過損益以公平價值列賬 (「透過損益以公平價值列賬」) 之金融資產之公平價值 變動所產生之虧損			(120,197)	(97,204)
應佔一間合資企業之業績			(2)	2
未分配企業開支			(64,063)	(45,682)
除稅前虧損			<u>(148,649)</u>	<u>(107,359)</u>

4. 分類資料(續)

持續經營業務(續)

(a) 本集團按經營分類劃分之收益及業績分析(續)

上文所呈報之分類收益指來自外界客戶之收益。兩個年度內均無分類間銷售。

分類業績指各分類在未分配至「未分配企業開支」項下之總部行政開支、部分融資成本及部分其他經營開支、「未分配企業收入」項下部分其他收益及其他收入、透過損益以公平價值列賬之金融資產之公平價值變動所產生之虧損以及應佔一間合資企業之業績前所承擔之虧損。此乃為向主要營運決策者呈報作資源分配及評估績效之計量方法。

(b) 本集團按經營分類劃分之財務狀況分析

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
資產		
分類資產		
持續經營業務		
— 電影相關業務經營業務	643,660	643,497
— 物業開發及投資經營業務	3,807,808	3,467,790
	<u>4,451,468</u>	<u>4,111,287</u>
已終止經營業務		
— 餐廳經營業務	—	7,603
	<u>—</u>	<u>7,603</u>
分類資產總額	4,451,468	4,118,890
未分配資產	834,441	1,224,681
	<u>5,285,909</u>	<u>5,343,571</u>
負債		
分類負債		
持續經營業務		
— 電影相關業務經營業務	73,279	71,946
— 物業開發及投資經營業務	2,134,484	1,816,827
	<u>2,207,763</u>	<u>1,888,773</u>
已終止經營業務		
— 餐廳經營業務	—	754
	<u>—</u>	<u>754</u>
分類負債總額	2,207,763	1,889,527
未分配負債	14,170	18,773
	<u>2,221,933</u>	<u>1,908,300</u>

4. 分類資料(續)

持續經營業務(續)

(b) 本集團按經營分類劃分之財務狀況分析(續)

就於分類間作資源分配及評估績效而言：

- 所有資產乃分配予須予報告分類，惟提供予一名董事之貸款、於一間合資企業權益、部分按金、預付款項及其他應收款項、透過損益以公平價值列賬之金融資產、應收一間合資企業款項、部分現金及銀行結餘以及作總部行政用途之部分物業、機器及設備除外；及
- 所有負債乃分配予須予報告分類，惟部分已收按金、應計項目及其他應付款項及部分租賃負債除外。

(c) 其他分類資料

	電影相關業務 經營業務		物業開發及 投資經營業務		未分配		綜合	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
持續經營業務								
計入計量分類業績或分類資產之款項：								
電影版權攤銷	129	964	-	-	-	-	129	964
重評租期之溢利	-	-	-	(108)	-	-	-	(108)
物業、機器及設備折舊	991	1,082	1,707	3,244	6,805	7,011	9,503	11,337
有關電影版權之已確認減值虧損	2,862	-	-	-	-	-	2,862	-
有關製作中電影之已確認減值虧損	1,313	26,384	-	-	-	-	1,313	26,384
有關物業、機器及設備之已確認減值虧損	-	-	-	8,356	-	-	-	8,356
貿易應收賬款之預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)撥備	46	-	-	-	-	-	46	-
按金及其他應收款項之預期 信貸虧損撥備	3,339	5,035	-	-	17,417	392	20,756	5,427
應收貸款之預期信貸虧損 撥備撥回	-	-	-	-	-	(873)	-	(873)
出售物業、機器及設備之虧損／(溢利)	-	-	16,550	-	(29,916)	-	(13,366)	-
撇銷物業、機器及設備之虧損	62	-	-	2,142	79	-	141	2,142
透過損益以公平價值列賬之金融資產之 公平價值變動所產生之虧損	32,216	-	-	-	120,197	97,204	152,413	97,204
投資物業之公平價值變動所產生之虧損	-	-	694	-	-	-	694	-
添置物業、機器及設備	-	-	538	579	260	13	798	592
定期向主要營運決策者提供但不計入 計量分類業績或分類資產之款項：								
銀行利息收入	643	1,258	170	887	14	1,574	827	3,719
貸款利息收入	-	-	-	-	86,102	84,599	86,102	84,599
融資成本	-	-	1,751	44	82	206	1,833	250
應佔一間合資企業之業績	-	-	-	-	2	(2)	2	(2)

4. 分類資料(續)

持續經營業務(續)

(d) 有關主要客戶之資料

持續經營業務

相應年度來自貢獻本集團總銷售額10%以上的客戶之收益如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
電影相關業務經營業務		
客戶甲	<u>3,000</u>	<u>1,240</u>

除上文所披露外，於兩個年度，概無其他客戶貢獻本集團收益10%或以上。

(e) 地區資料

下表載列有關(i)來自外界客戶之收益及(ii)非流動資產(不包括金融工具)之所在地區之資料。客戶所在地區乃基於提供服務或交付貨品之所在地區。非流動資產之所在地區乃基於該等資產之具體位置。

	來自外界客戶之收益		非流動資產 (不包括金融工具)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	15	71	51,089	127,628
澳門	-	-	754	1,334
台灣	-	-	162,539	33,664
中華人民共和國(「中國」) (不包括香港、澳門及 台灣)	3,437	3,537	-	-
其他	265	39	-	-
	<u>3,717</u>	<u>3,647</u>	<u>214,382</u>	<u>162,626</u>

5. 收益

以下載列與客戶合約之收益與分類資料中所披露金額之對賬。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
持續經營業務		
分拆與客戶合約之收益		
發行費收入	3,093	3,576
藝人管理服務收入	449	71
與客戶合約之收益	<u>3,542</u>	<u>3,647</u>
其他來源之收益		
電影投資之收入	175	—
	<u>3,717</u>	<u>3,647</u>
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
與客戶合約之收益		
收益確認之時間性 某一個時間點	<u>3,542</u>	<u>3,647</u>

6. 其他收益及其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
持續經營業務		
股息收入	—	775
銀行利息收入	827	3,719
貸款利息收入	86,102	84,599
管理費收入	—	30
政府補助金(附註)	346	194
註銷一間附屬公司之溢利	—	764
出售物業、機器及設備之溢利	13,366	—
重評租期之溢利	—	108
匯兌溢利	2,243	4,750
應收貸款之預期信貸虧損撥備撥回	—	873
雜項收入	19	1,341
	<u>102,903</u>	<u>97,153</u>

附註：截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團就澳門政府提供之Covid-19相關補貼確認來自持續經營業務之政府補助金346,000港元(二零二零年：194,000港元)。

7. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務		
銀行借貸之利息	54,576	63,896
應付融資票據之利息	220	–
銀行擔保費用	1,368	–
租賃負債之利息	82	250
其他融資成本	163	–
	<u>56,409</u>	<u>64,146</u>
物業存貨之資本化利息	(54,576)	(63,896)
	<u>1,833</u>	<u>250</u>

8. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項後得出：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元 (重列)
持續經營業務		
電影版權攤銷(計入銷售成本)	129	964
核數師酬金及其他服務：		
本公司核數師		
– 審計服務	800	840
– 非審計服務	137	138
	937	978
物業、機器及設備折舊	9,503	11,337
僱員福利開支	43,984	41,370
有關短期租賃之開支	1,084	676
有關低價值資產之租賃之開支(不包括低價值資產之短期租賃)	105	98
貿易應收賬款之預期信貸虧損撥備 (計入其他經營開支)	46	–
按金及其他應收款項之預期信貸虧損撥備 (計入其他經營開支)	20,756	5,427
應收貸款之預期信貸虧損撥備撥回	–	(873)
有關電影版權之已確認減值虧損(計入其他經營開支)	2,862	–
有關製作中電影之已確認減值虧損(計入其他經營開支)	1,313	26,384
有關物業、機器及設備之已確認減值虧損(計入其他經營開支)	–	8,356
撇銷物業、機器及設備之虧損	141	2,142

9. 所得稅抵免

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務		
往年超額撥備	-	32

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「該條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署為正式法律文件並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團個體首兩百萬港元的溢利將按8.25%稅率徵稅，超過兩百萬港元則按16.5%稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團個體所得溢利將仍然按照16.5%的統一稅率徵稅。

董事認為實施利得稅兩級制所涉及金額對綜合財務報表影響不大。香港利得稅於兩個年度按估計應課稅溢利之16.5%計算。

由於本集團概無於香港產生應課稅溢利或該等應稅溢利已全數計入承前估計稅項虧損，故並無就截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度之香港利得稅作出撥備。

中國附屬公司於兩個年度均按25%繳納中國企業所得稅。澳門附屬公司於兩個年度均按估計應課稅溢利之最高累進稅率12%繳納澳門所得補充稅。台灣附屬公司須繳納台灣企業稅，惟首120,000新台幣應稅收入獲豁免企業稅，而應稅收入120,000新台幣以上按20%徵稅。

由於本集團並無於中國、澳門及台灣產生應課稅溢利，故並無就該兩個年度之中國企業所得稅、澳門所得補充稅及台灣企業稅作出撥備。

10. 已終止經營業務

於二零二一年九月三十日，本集團永久關閉其構成一項主要業務位於香港之餐廳。來自已終止經營業務之期間虧損(已計入綜合損益表)載列於下文。綜合損益表內之比較數字已將餐廳經營業務重新呈列為一項已終止經營業務。

	二零二一年 一月一日至 二零二一年 九月三十日期間 千港元	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 千港元
收益	1,595	1,379
銷售成本	(432)	(387)
毛利	1,163	992
其他收益及其他收入	151	250
行政開支	(9,180)	(4,358)
除稅前虧損	(7,866)	(3,116)
所得稅開支	-	-
期間／年度虧損	(7,866)	(3,116)

來自已終止經營業務之期間／年度虧損乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

	二零二一年 一月一日至 二零二一年 九月三十日期間 千港元	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 千港元
存貨成本	432	387
物業、機器及設備折舊	1,426	1,688
僱員福利開支：		
薪金及其他津貼	1,643	2,404
退休福利計劃供款	67	101
僱員福利開支	3	1
減：政府補助金(附註)	-	(421)
	1,713	2,085
出售物業、機器及設備之虧損	5,435	-
撇銷物業、機器及設備之虧損	156	3

附註：截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團確認來自已終止經營業務關於香港政府所提供的保就業計劃之政府補助金421,000港元，已自僱員福利開支扣除。

10. 已終止經營業務(續)

期間／年度已終止經營業務之現金流量如下：

	二零二一年 一月一日至 二零二一年 九月三十日期間 千港元	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 千港元
經營現金流入淨額	509	2,790
投資現金流入／(流出)淨額	199	(2,180)
現金流入總額	<u>708</u>	<u>610</u>

11. 股息

年內並無派付或建議派付末期股息，於報告期末後，董事會亦無建議派付任何股息(二零二零年：無)。

12. 每股虧損

來自持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔來自持續及已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
虧損		
本公司擁有人應佔年度虧損(用於計算每股基本及攤薄虧損)	<u>(156,496)</u>	<u>(110,430)</u>
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之加權平均普通股數目	<u>2,506,875</u>	<u>2,659,166</u>

根據紅利可換股債券(「紅利可換股債券」)之平邊契據，紅利可換股債券賦予其持有人與本公司股東所附帶之相同經濟利益。因此，將可從總額約265,000港元(二零二零年：265,000港元)之尚未行使紅利可換股債券轉換的1,060,317股(二零二零年：1,060,317股)每股面值0.01港元之繳足普通股計入用於計算每股基本虧損之加權平均普通股數目。

由於兩個年度均無潛在已發行普通股，故不呈列每股攤薄虧損。

12. 每股虧損(續)

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔來自持續經營業務之每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
虧損		
本公司擁有人應佔年度虧損(用於計算每股基本及攤薄虧損)	(148,630)	(107,314)

所用分母與上文就來自持續及已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損所詳列之分母相同。

來自已終止經營業務

已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損為每股0.31港仙(二零二零年：每股0.12港仙)，乃按已終止經營業務之期間虧損7,866,000港元(二零二零年：3,116,000港元)計算，而所用分母與上文就來自持續及已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損所詳列之分母相同。

13. 貿易應收賬款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
信用卡應收賬款	-	5
其他貿易應收賬款	2,684	925
減：預期信貸虧損撥備	(686)	(640)
	1,998	290

以下為根據發票日期(與各有關收益確認日期相若)呈列之貿易應收賬款減預期信貸虧損撥備之賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	38	5
31至60日	1,463	-
61至90日	175	-
超過90日	322	285
	1,998	290

13. 貿易應收賬款(續)

本集團來自已終止餐廳經營業務與客戶之交易條款主要以現金及信用卡結算。信用卡公司之結算期通常為服務提供日期後7日。

給予其他企業客戶之平均賒賬期介乎30日至90日不等。

年內有關按簡易法處理的貿易應收賬款之預期信貸虧損撥備變動如下：

	全期預期 信貸虧損 (無信貸減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (有信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日	–	963	963
撇銷	–	(323)	(323)
於二零二零年十二月三十一日及 於二零二一年一月一日	–	640	640
預期信貸虧損撥備	46	–	46
於二零二一年十二月三十一日	46	640	686

14. 貿易應付賬款

以下為貿易應付賬款按發票日期之賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	48,144	17
31至60日	3,232	–
61至90日	–	–
超過90日	7,016	22,693
	58,392	22,710

供應商給予之平均賒賬期為30至90日不等。

15. 比較數字

若干比較數字已予重新分類以符合本年度有關附註10所載已終止經營業務之呈列及披露要求。

管理層論述及分析

財務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得來自持續經營業務之收益3,717,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度之3,647,000港元減少2%。

本年度虧損為156,515,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度之110,443,000港元增加42%。本年度虧損主要包括確認透過損益以公平價值列賬之金融資產之公平價值變動所產生之虧損152,413,000港元(二零二零年：97,204,000港元)、其他經營開支24,977,000港元(二零二零年：40,167,000港元)及行政開支75,063,000港元(二零二零年：67,118,000港元)，而部分由其他收益及其他收入102,903,000港元(二零二零年：97,153,000港元)所抵銷。虧損增加主要歸因於確認透過損益以公平價值列賬之金融資產之公平價值變動所產生之虧損大幅增加所致，分別來自香港上市股本證券62,671,000港元(二零二零年：72,321,000港元)、認購期權(定義見下文) 57,526,000港元(二零二零年：24,883,000港元)及電影投資32,216,000港元(二零二零年：無)，其為本集團所持有按公平價值列賬之金融資產。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔來自持續經營業務之虧損為148,630,000港元，較上年之107,314,000港元增加39%。

該等業績反映本集團扣除已終止經營業務之餐廳經營業務之持續經營業務。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔來自已終止經營業務之虧損為7,866,000港元，較上年之3,116,000港元增加152%。

股息

董事不建議派發截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二零年：無)。

業務回顧

持續經營業務

本集團有兩個持續經營須予報告分類—(1)電影相關業務經營業務；及(2)物業開發及投資經營業務。

在本年度總收益中，3,717,000港元或100%來自電影相關業務經營業務，惟並無收益來自物業開發及投資經營業務。

電影相關業務經營業務

電影相關業務經營業務包括投資、製作、發行及授權電影及電視連續劇以及提供其他電影相關服務，包括藝人管理服務。

本集團從事電影業務至今已逾廿載。電影製作一般涉及三個階段：前期製作、製作或拍攝，以及後期製作。華語片在香港由前期製作階段至在戲院上映，一般需時超過一年，亦有歷時數載方告完成。電影的大部份收益將於電影上映後兩年內入賬。因此，電影製作及發行的特點為收益並非按所涉時間平均入賬。本集團亦有投資於與其他製作公司合資製作電影，並將根據相關協議之投資百分比分享所投資電影的收益。本集團於此類聯合製作安排中屬被動角色，但投入人力資源較少。

於二零二一年，電影相關業務經營業務之收益為3,717,000港元（二零二零年：3,647,000港元）而其分類虧損為43,526,000港元（二零二零年：28,900,000港元）。年內本集團並無自行開拍及發行任何新電影。二零二零年初爆發2019冠狀病毒病（「COVID-19疫情」）後，所有電影製作已暫時擱置或放緩進行。於二零二一年中，隨著疫情防控措施得當及疫苗接種率上升，香港的COVID-19疫情看似受控，本集團已逐步重新開始審視本身製作。然而，通漲壓力明顯，COVID-19變種病例數字飆升，電影市道再度放緩，令人擔憂的經濟跡象近年底再次浮現。本集團一直有定期審視其製作中電影並考慮應否繼續或暫停有關項目。分類虧損主要包括有關製作中電影及電影版權之已確認減值虧損分別1,313,000港元（二零二零年：26,384,000港元）及2,862,000港元（二零二零年：無）以及電影投資之公平價值變動所產生之虧損32,216,000港元（二零二零年：無）。公平價值變動所產生之虧損主要來自一齣分類為電影投資之新片於二零二一年上映惟票房不盡人意。於二零二一年十二月三十一日，本集團概無電影或電視連續劇在攝製階段，而於報告日期有一齣分類為電影投資之電影正在中國攝製階段。本集團將密切注視COVID-19疫情的發展，並評估其對電影經營業務的影響及於必要時採取適當行動。

物業開發及投資經營業務

物業開發及投資經營業務包括投資及開發物業。目前，本集團有兩個位於澳門之發展中項目，即(i)位於何鴻燊博士大馬路南灣湖畔地區，名為「南灣湖計劃C區7地段」之土地，其於澳門物業登記局之登記編號為第23070號（「C7物業」）；及(ii)位於澳門外港填海區第6C地段、第6D地段及第6E地段之合併地盤（名為「狄荳尼·豪舍」）（「狄荳尼·豪舍」）。

根據城市規劃圖，C7物業（一幅地盤面積為4,669平方米的地皮）將發展作住宅及停車場用途，其樓宇最大許可高度為海拔34.5米及最大許可地積比率為5.58倍（不包括停車場）。初步發展藍圖為興建一幢屬分層所有權的建築物，其建築樓面面積（按平方米計）為：住宅26,047及停車場5,200。本集團已按照參數編製C7物業的經修訂發展藍圖，以供澳門土地工務運輸局（「土地工務局」）審批，惟尚未獲土地工務局任何回覆。C7物業的發展工作計劃於狄荊尼·豪舍項目開發後開始。本集團目前間接擁有C7物業的50%權益。陳明英女士（「陳女士」）已向本公司之全資附屬公司Best Combo Limited（「Best Combo」）授出一項認購期權（「認購期權」），允許Best Combo由二零一七年四月六日起計60個月屆滿之行使期（「行使期」）內要求陳女士以代價500,000,000港元（可予調整）出售其間接持有C7物業25%權益之Reform Base Holdings Limited全部已發行股本，而Best Combo則授出一筆本金額為500,000,000港元（可予調整）之定期貸款，其按5厘計息，須於由二零一七年四月六日起計60個月屆滿之日（「最後還款日」）償還。本集團擬延後最後還款日及延長認購期權之行使期，詳情於「報告期後事項」一節進一步披露。

狄荊尼·豪舍鄰近澳門理工學院，毗鄰金蓮花廣場，澳門漁人碼頭及金沙娛樂場亦近在咫尺。狄荊尼·豪舍的建築樓面面積為：(a)住宅—31,192平方米，包括約1,900平方米作會所；(b)商業—3,716平方米；及(c)停車場—11,250平方米，兩幢大樓提供230個單位，由開放式單位到四房公寓以及特式單位，以及272個車位及75個摩托車車位。其著名會所提供多種設施，而位於平台的商場將成為鄰近地區的主要購物商場。建築工程已於二零一七年六月動工，並於二零一九年十二月取得其佔用許可證。狄荊尼·豪舍已準備好發售。自澳門與中國重新通關，訪澳旅客持續回升，並於二零二一年首季城市之經濟呈復甦跡象，惟物業市道仍然呆滯且無大起色，而澳門政府統計數據亦顯示澳門勞工市場有外勞持續流出。為提升狄荊尼·豪舍的銷路，本集團決定在香港設立售樓處以吸納澳門以外的潛在買家。港澳兩地的售樓處均可隨時開張。由於中國內地、香港及澳門之間仍有嚴格跨境管制措施，導致港珠澳大灣區內人員往來大為減少。隨著二零二一年年中香港本地防疫措施逐步撤銷及接近年底開始就香港健康碼進行登記，本集團預期中國內地、香港及澳門之間的嚴格跨境管制措施可望於二零二二年首季解除。因此，狄荊尼·豪舍預定於二零二二年三月推售。

於報告日期，鑒於Omicron病毒在香港嚴重爆發，本集團認為目前不宜推售狄荊尼·豪舍。本集團將密切注視Omicron病毒的發展及於最適當時候推售，並認為推售將於二零二二年成事。

本集團一直在物色合適投資機遇，以增強其現有之物業開發及投資業務分類。於二零二零年十二月二十四日，本公司一間全資附屬公司訂立買賣協議以購入一項位於台灣台北市尊尚豪宅地段，包括一個豪宅公寓及兩個車位之物業（「台灣物業」），代價約為160,365,000港元。於二零二一年一月二十七日，本集團完成收購台灣物業。於二零二一年十二月三十一日，台灣物業已交吉並持作投資物業（賬面值162,176,000港元）以達致長遠資本增值目的。台灣物業將作出租用途並預期可為本集團產生穩定租金收入。

截至二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止年度，概無錄得來自物業開發及投資經營業務之收益，而其分類虧損為38,441,000港元（二零二零年：24,153,000港元）。分類虧損主要包括出售一項物業之虧損16,550,000港元、投資物業之公平價值變動所產生之虧損694,000港元及行政開支。

已終止經營業務

餐廳經營業務

本集團在香港上環之自置物業開設餐廳「哥哥的家」，提供各式高端國際美食。

於二零二一年，來自餐廳經營業務之收益為1,595,000港元（二零二零年：1,379,000港元）而其分類虧損為7,866,000港元（二零二零年：3,116,000港元）。本集團曾盡力改善「哥哥的家」的營運表現而其收益亦有些微好轉。然而，本集團經審慎考慮後認為，餐廳位置乃其表現不濟之致命因素。因此，「哥哥的家」於二零二一年九月底停止營運，而位於香港上環之自置物業已由本集團出售。分類虧損增加主要由於就停業而出售及撇銷傢俬、裝置及設備之虧損分別5,345,000港元及156,000港元所致。

地區分類

就地區分類方面，收益15,000港元或0%（二零二零年：71,000港元或2%）源自香港，3,437,000港元或93%（二零二零年：3,537,000港元或97%）源自中國，及265,000港元或7%（二零二零年：39,000港元或1%）源自其他地區。

行政開支

截至二零二一年十二月三十一日止年度，來自持續經營業務之行政開支為75,063,000港元(二零二零年：67,118,000港元)，即增加12%。該增加主要為僱員福利開支上升6%至43,984,000港元(二零二零年：41,370,000港元)及狄荳尼·豪舍所招致維修及營運開支普遍上漲。此外，本集團與其他九間主要電影公司共同製作電影《總是有愛在隔離》，以資助電影業面對困境之公司及於疫情期間沒有收入的電影工作者。本集團為此錄得開支約3,000,000港元，而該影片由香港演藝人協會及香港電影工作者總會於二零二一年四月二十二日發行。

融資成本

截至二零二一年十二月三十一日止年度，融資成本1,833,000港元(二零二零年：250,000港元)已於綜合收入表扣除，而狄荳尼·豪舍建築成本之融資利息54,576,000港元(二零二零年：63,896,000港元)已撥充物業存貨資本。

流動資金及財務資源及資本架構

於二零二一年十二月三十一日，本集團之總資產為5,285,909,000港元(二零二零年：5,343,571,000港元)，而流動資產淨值則為2,849,594,000港元(二零二零年：4,147,002,000港元)，即流動比率為2.3(二零二零年：7.8)。本集團之現金及銀行結餘及定期存款為102,300,000港元(二零二零年：503,726,000港元)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之借貸總額為1,576,191,000港元(二零二零年：1,299,565,000港元)，其包括有抵押銀行定期貸款(「定期貸款」)1,478,850,000港元(二零二零年：1,293,880,000港元)、貸款票據(「應付票據」)96,360,000港元(二零二零年：無)及租賃負債981,000港元(二零二零年：5,685,000港元)。定期貸款旨在為狄荳尼·豪舍的建築成本及任何其他項目成本融資。定期貸款可多次提取，並以租賃土地及將於狄荳尼·豪舍的土地上興建的物業(列作物業存貨，賬面值2,159,307,000港元)作抵押，由借款人選擇的三個月或六個月期間於每個利息期按香港銀行同業拆息(「HIBOR」)加3.35厘的息差之年利率計息，並須於(i)定期貸款協議日期起之36個月或(ii)發出狄荳尼·豪舍之佔用許可證日期(即二零二零年九月十三日)後9個月(以較早者為準)償還。於二零二零年，定期貸款之到期日已獲延後至二零二二年九月十五日。應付票據自二零二一年一月二十九日起六個月內按0.25厘固定利率每半年計息一次，並已於二零二一年七月二十八日重續六個月。賬面值為162,176,000港元之投資物業已質押予一間銀行，以就本集團發行用於台灣業務融資之應付票據取得擔保。本集團可每六個月申請重續應付票據，而銀行擔保將於二零二一年一月二十四日到期或提前終止。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行信貸額為1,600,000,000港元，已動用1,478,850,000港元。年內，本集團之資本負債比率在可接受水平，總債務為1,576,191,000港元（二零二零年：1,299,565,000港元），而擁有人之權益為3,064,638,000港元（二零二零年：3,435,914,000港元）。即資本負債比率（以本集團之借貸總額除以擁有人之權益計算）為51%（二零二零年：38%）。

按認購價每股0.25港元於二零一八年八月六日配發及發行1,807,406,986股供股股份之所得款項淨額約為448,850,000港元，其中98,850,000港元已於截至二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止年度內按擬定用途用作電影及電視連續劇相關業務營運之資金；另350,000,000港元原擬用於撥付物業開發及投資業務營運融資。於二零二一年一月二十七日，本集團動用所得款項約160,365,000港元以完成購入台灣物業。除此之外，年內已分別動用60,000,000港元及68,580,000港元作狄荳尼·豪舍的市場推廣及狄荳尼·豪舍的建築成本墊付款項。於二零二一年十二月三十一日，尚有所得款項61,055,000港元未動用並將按擬定用途動用。

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團已以總代價74,060,000港元出售若干物業並錄得來自持續經營業務之出售溢利13,366,000港元。所出售物業包括我們的「哥哥的家」餐廳所在地點（其被視為不合適業務營運用途並錄得出售虧損16,550,000港元）、我們的片庫（專為儲存35毫米電影菲林而設計已近廿載，惟其功能隨著數碼電影的出現而消失並錄得出售溢利25,021,000港元）以及倉儲用之小型工業單位（本集團認為將其出售可節省人力維持營運並錄得出售溢利4,895,000港元）。

於批准本全年業績日期及於二零二一年十二月三十一日，本集團於二零二一年十二月三十一日所持有之香港上市股本證券之公平價值分別約為68,130,000港元及87,531,000港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團購入39,946,000港元之香港上市股本證券及出售所得款項35,294,000港元之香港上市股本證券。透過損益以公平價值列賬之金融資產之公平價值變動所產生之虧損62,671,000港元，此乃由於截至二零二一年十二月三十一日與截至二零二零年十二月三十一日止年度之間香港上市股本證券之公平價值變動所致。於二零二一年十二月三十一日，概無本集團所持單一股本證券之公平價值佔本集團總資產5%或以上。

年內，本公司在聯交所購回共144,760,000股本公司普通股股份，總代價214,150,000港元。91,920,000股普通股股份於二零二一年二月四日註銷，及52,840,000股普通股股份於二零二一年五月三日註銷。於二零二一年十二月三十一日，本公司註銷後的已發行股份總數減少至2,485,851,000股（二零二零年十二月三十一日：2,630,611,000股），而其已發行股本為24,858,000港元（二零二零年十二月三十一日：26,306,000港元）。

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，概無本公司購股權獲授出、行使、失效，已屆滿或註銷。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，物業存貨賬面值2,159,307,000港元及本公司全資附屬公司中國星創新發展有限公司（從事物業開發及投資業務）之定額資本已質押作為本集團獲授予的銀行信貸1,600,000,000港元之抵押品，而定期存款249,000港元因在澳門開發物業存貨需繳納按金而已作為保證金質押予澳門政府；及賬面值162,176,000港元之投資物業已質押予一間銀行，以就本集團所發行之應付票據取得擔保。

匯兌風險及對沖

本集團大部份交易、資產及負債以港元、澳門幣、美元、新台幣及人民幣列值。人民幣匯率波動之風險主要來自電影投資、製作及發行所產生收支。本集團會密切監察此波動並於必要時考慮對沖活動。其他貨幣之波動風險甚低，故認為無需任何對沖活動。

承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團有未履行承擔194,512,000港元，其中171,981,000港元為澳門物業存貨之開發經費，22,531,000港元為電影版權、製作中電影及電影按金。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無重大或然負債。

重大投資、重大收購及出售

年內概無重大投資、重大收購或出售。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團之持續經營業務僱用66名員工（二零二零年：62名員工），僱員福利開支為43,984,000港元（二零二零年：41,370,000港元（經扣除關於香港政府所提供的保就業計劃之2,249,000港元）），增加6%。除政府補助金之影響外，此增加的主要原因乃為負責澳門狄荳尼·豪舍推售準備及管理的員工人數增加。董事相信，其優秀員工乃本集團維持聲譽及改善盈利能力之單一最重要因素。員工之酬金乃根據彼等之工作表現、專業經驗及當時之行業慣例而釐定。除基本薪金、公積金、住房補貼、膳食津貼、醫療計劃及酌情花紅外，若干員工更可按個別表現評估獲授購股權。

報告期後事項

於二零二二年一月二十八日及二零二二年二月十一日，Best Combo與陳女士分別訂立第二份更改契據及附函，據此，Best Combo（作為貸款人）及陳女士（作為借款人）已同意(i)待本公司獲得獨立股東批准後，延長最後還款日至自提取日期起計69個月屆滿之日，即二零二三年一月五日；及(ii)延長行使期至自提取日期起計69個月屆滿之日（即二零二三年一月五日）前任何時間。由於本公司仍在與土地工務局就C7物業的未來發展進行商討，且至今尚未獲批准，故董事會需要更多時間與土地工務局商討C7物業的未來發展，並認為保留行使認購期權的權利以通過收購認購期權股份而獲得C7物業額外25%權益符合本公司利益，而因此Best Combo與陳女士同意延長行使期並相應地延後最後還款日期。此外，本公司現持有C7物業之50%間接權益，而如本公司可行使認購期權，則本公司將持有C7物業之75%間接權益，並將就其發展擁有控制性權益，此被視為對本公司有利及符合本公司利益。

報告期後並無發生其他重大事項。

前景

二零二二年的營商環境仍將動盪，香港尤甚。二零二二年伊始，Omicron變種病毒爆發導致保持社交距離措施需要重施，嚴重打擊香港的穩定和經濟環境，我們寄望情況可於下半年改善。本集團將暫時放緩其各項經營業務，直至出現清晰及正面的經濟復甦跡象。

物業開發及投資經營業務方面，本集團已將狄梵尼·豪舍的開售延遲至二零二二年年中。此段時間內，本集團將全力提升其銷售及推廣計劃。本集團對今年餘下時間的市場前景仍感樂觀，因為COVID-19疫情消退後，香港已經歷最困難時刻並將逐步重拾經濟復甦跡象。隨著香港本地抗疫措施逐步撤銷及香港健康碼系統實施，本集團預期中國內地、香港及澳門之間的跨境管制措施可望解除，使澳門物業市場受惠。本集團將把握此機遇推售狄梵尼·豪舍。

電影相關業務經營業務方面，本集團將繼續促進及發展其本身已具規模的電影及電視連續劇製作及發行業務。這兩年內，以票房收益計中國是世界上最大的電影市場。全球電影製作及影院營運備受COVID-19疫情打擊之際，中國仍能保持其票房收益。鑒於生活水平不斷提升及娛樂需求龐大，中國電影觀眾對全球電影業而言將日益重要。憑著我們在電影及電視連續劇製作的經驗及在該行業的發行網絡，本集團對製作電影及電視連續劇的經營業務充滿信心，並希望能在疫後在此快速增長的票房市場中獲得更大份額。

展望未來，本集團將繼續致力於實現健康及穩定增長，提高盈利能力，實現其投資最大回報並尋求適當商機。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本公司曾在聯交所購回其本身股份如下：

購回月份	普通股數目	每股價格		已付總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二一年一月	91,920,000	1.50	1.45	137,865,000
二零二一年四月	<u>52,840,000</u>	1.45	1.40	<u>76,285,000</u>
	<u>144,760,000</u>			<u>214,150,000</u>

91,920,000股及52,840,000股普通股股份已分別於二零二一年二月四日及二零二一年五月三日註銷。

董事認為本公司股份之成交價較每股股份之資產淨值有折讓，購回將增加本公司之每股股份資產淨值。

除上文所披露外，於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治常規

本公司承諾維持高質素之企業管治常規。本公司已於截至二零二一年十二月三十一日止年度應用並遵循上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「守則」）之所有適用守則條文，惟以下偏離事項除外：

根據守則之A.4.1守則條文，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。然而，全體獨立非執行董事均並無指定任期，惟須根據本公司之公司細則條文於本公司之股東週年大會上輪流退任及接受重新選舉。本公司認為已採取足夠措施，確保本公司之企業管治常規不比守則所訂者寬鬆。

審核委員會及審閱賬目

本公司審核委員會由均為獨立非執行董事之洪祖星先生、何偉志先生及鄧澤林先生組成。何偉志先生為審核委員會主席。

本公司審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部監控、風險管理及財務報告事項（包括審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表）。

採納董事進行證券交易的標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經本公司作出特定查詢後，本公司所有董事確認彼等於截至二零二一年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所規定準則。標準守則亦適用於本集團其他指定高級管理人員。

核數師之工作範圍

本公司核數師國衛會計師事務所有限公司已同意，該公佈所載本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合業績，與本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載金額為一致。國衛會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成按照香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘，因此，國衛會計師事務所有限公司並無對本公佈作出任何保證。

刊登年報

本公司二零二一年年報將於二零二二年四月三十日或之前寄發予本公司股東，並將刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.chinastar.com.hk或www.irasia.com/listco/hk/chinastar)。

承董事會命
中國星集團有限公司
主席
向華強

香港，二零二二年三月三十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為向華強先生、陳明英女士及李玉嫦女士，而本公司之獨立非執行董事為洪祖星先生、何偉志先生及鄧澤林先生。