



# 中國星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：326)

## 截至二零零六年十二月三十一日止年度 全年業績

### 全年業績

中國星集團有限公司(「本公司」)董事會謹此呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

### 綜合收入表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	2	152,777	92,234
銷售成本		<b>(103,365)</b>	(60,825)
毛利		<b>49,412</b>	31,409
其他收益		<b>9,068</b>	8,204
其他收入		<b>3,682</b>	5,919
行政開支		<b>(38,309)</b>	(37,012)
市場推廣及發行開支		<b>(9,777)</b>	(22,353)
以股份支付之款項開支		<b>(11,340)</b>	(24,057)
透過損益以公平價值列賬之金融資產之			
公平價值虧損		<b>(21,757)</b>	(5,510)
貿易應收賬款減值虧損		—	(1,101)
出售透過損益以公平價值列賬之金融資產			
之溢利淨額		<b>5,501</b>	1,493
投資物業公平價值增加		<b>2,880</b>	3,540

經營虧損		<b>(10,640)</b>	(39,468)
融資成本		<b>(2,212)</b>	(1,929)
應佔聯營公司業績		<b>(9,796)</b>	(10,013)
被視為出售一間聯營公司權益之溢利		<b>62,582</b>	45,021
出售一間聯營公司之溢利		<b>21,400</b>	—
購入聯營公司而產生之商譽之已確認 減值虧損		<b>(32,565)</b>	(4,500)
應收可換股票據之已撥回／(已確認) 減值虧損		<b>10,000</b>	(10,000)
		<hr/>	<hr/>
除稅前溢利／(虧損)		<b>38,769</b>	(20,889)
稅項	4	<b>(1,918)</b>	(124)
		<hr/>	<hr/>
年度溢利／(虧損)		<b>36,851</b>	(21,013)
		<hr/>	<hr/>
以下人士應佔：			
本公司之權益持有人		<b>36,880</b>	(20,961)
少數股東權益		<b>(29)</b>	(52)
		<hr/>	<hr/>
		<b>36,851</b>	(21,013)
		<hr/>	<hr/>
年內本公司權益持有人應佔溢利／(虧損) 之每股盈利／(虧損)			
基本	5	<b>0.06港元</b>	(0.04港元)
		<hr/>	<hr/>
攤薄	5	<b>0.06港元</b>	不適用
		<hr/>	<hr/>

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		9,630	19,147
租賃土地權益		5,807	13,684
投資物業		40,880	42,190
商譽		59,203	59,203
可供出售之金融資產		42,700	—
於聯營公司權益		198,113	166,473
		<u>356,333</u>	<u>300,697</u>
<b>流動資產</b>			
應收貸款		—	25,000
存貨		364	362
應收可換股票據		52,000	42,000
電影版權		97,427	135,998
製作中電影		29,469	47,461
貿易應收賬款	6	8,016	14,597
按金、預付款項及其他應收款項		45,161	80,547
投資按金		40,000	—
透過損益以公平價值列賬之金融資產		64,560	23,345
應收聯營公司款項		5,905	41,760
預繳稅項		455	129
現金及現金等值項目		89,347	31,500
		<u>432,704</u>	<u>442,699</u>
<b>總資產</b>		<u><b>789,037</b></u>	<u><b>743,396</b></u>
<b>本公司權益持有人應佔股本及儲備</b>			
股本		35,232	26,027
儲備		659,595	571,529
		<u>694,827</u>	<u>597,556</u>
<b>少數股東權益</b>		<u><b>1,382</b></u>	<u>1,432</u>
		<u><b>696,209</b></u>	<u>598,988</u>

**非流動負債**

銀行借貸－一年後到期		<b>10,948</b>	13,193
無抵押可換股貸款票據		—	19,434
遞延稅項		<b>1,888</b>	—

		<b>12,836</b>	32,627
--	--	---------------	--------

**流動負債**

貿易應付賬款	7	<b>18,310</b>	18,892
已收取按金、應計項目及其他應付款項		<b>39,561</b>	80,692
銀行借貸－一年內到期		<b>2,254</b>	12,197
無抵押可換股貸款票據		<b>19,867</b>	—

		<b>79,992</b>	111,781
--	--	---------------	---------

**股權及負債總額**

		<b>789,037</b>	743,396
--	--	----------------	---------

**流動資產淨值**

		<b>352,712</b>	330,918
--	--	----------------	---------

**總資產減流動負債**

		<b>709,045</b>	631,615
--	--	----------------	---------

## 附註：

### 1. 應用新訂及經修訂香港財務匯報準則

本集團於本年度首次採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之若干新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務匯報準則」）。該等新訂準則、修訂及詮釋與本集團業務相關，並適用於於二零零六年一月一日或以後開始之會計期間。新香港財務匯報準則概述如下：

香港會計準則第21號（修訂本）	於海外業務投資淨額
香港會計準則第39號（修訂本）	預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計法
香港會計準則第39號（修訂本）	公平價值選擇權
香港會計準則第39號及 香港財務匯報準則第4號（修訂本）	財務擔保合約
香港財務匯報準則－詮釋4	釐定一項安排是否包含租約

採納上述新香港財務匯報準則並無導致本集團之會計政策出現重大變動，亦無導致本集團於本年度及過往期間之業績及財務狀況出現重大影響。

本集團並無提早採納下列已頒佈但未生效之新訂準則、修訂或詮釋。本公司董事估計應用該等新訂準則、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況將無重大影響。

香港會計準則第1號（修訂本）	（附註a）	資本披露
香港財務匯報準則第7號	（附註a）	金融工具：披露
香港財務匯報準則第8號	（附註b）	營運分部
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋7	（附註c）	根據香港會計準則第29號於惡性通脹環境下之財務報告應用重列法
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋8	（附註d）	香港財務匯報準則第2號之範圍
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋9	（附註e）	重估嵌入式衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋10	（附註f）	中期財務報告及減值
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋11	（附註g）	香港財務匯報準則第2號－集團及庫存股份交易
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋12	（附註h）	服務特許權安排

#### 附註：

- a. 於二零零七年一月一日或以後開始之年度期間生效
- b. 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效
- c. 於二零零六年三月一日或以後開始之年度期間生效
- d. 於二零零六年五月一日或以後開始之年度期間生效
- e. 於二零零六年六月一日或以後開始之年度期間生效
- f. 於二零零六年十一月一日或以後開始之年度期間生效
- g. 於二零零七年三月一日或以後開始之年度期間生效
- h. 於二零零八年一月一日或以後開始之年度期間生效

### 2. 營業額

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
發行費收入	52,833	85,970
銷售電影版權	92,976	—
銷售錄影帶產品	72	661
服務收入	1,790	240
製作費收入	5,106	5,363
	<u>152,777</u>	<u>92,234</u>

### 3. 分類資料

本公司董事呈報地區分類為本集團之主要分類資料。

#### 地區分類

下表按市場位置分析本集團之銷售：

截至二零零六年十二月三十一日止年度之收入表：

	香港及 澳門 千港元	中華人民 共和國(不包 括香港、 澳門及台灣) 〔「中國」〕 千港元	歐美 千港元	東南亞 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
營業額	36,960	8,783	1,093	11,532	94,409	152,777
銷售成本	(23,749)	(3,984)	(697)	(6,921)	(68,014)	(103,365)
市場推廣及發行開支	(9,018)	(396)	(52)	(191)	(120)	(9,777)
分類業績	<u>4,193</u>	<u>4,403</u>	<u>344</u>	<u>4,420</u>	<u>26,275</u>	<u>39,635</u>
以股份形式支付之款項開支	(11,340)	—	—	—	—	(11,340)
出售透過損益以公平價值列賬 之金融資產之溢利淨額	5,501	—	—	—	—	5,501
其他收益	8,228	—	—	—	840	9,068
其他收入	2,783	—	—	—	899	3,682
投資物業公平價值增加	2,880	—	—	—	—	2,880
透過損益以公平價值列賬之金融 資產之公平價值虧損	(21,757)	—	—	—	—	(21,757)
未分類公司開支	—	—	—	—	—	(38,309)
經營虧損	—	—	—	—	—	(10,640)
融資成本	—	—	—	—	—	(2,212)
應佔聯營公司業績	—	—	—	—	—	(9,796)
應收可換股票據之已撥回 減值虧損	10,000	—	—	—	—	10,000
購入聯營公司而產生之商譽之 已確認減值虧損	—	—	—	—	—	(32,565)
出售一間聯營公司之溢利	—	—	—	—	—	21,400
被視為出售一間聯營公司權益 之溢利	—	—	—	—	—	62,582
除稅前溢利	—	—	—	—	—	38,769
稅項	—	—	—	—	—	(1,918)
本年度溢利	—	—	—	—	—	<u>36,851</u>

截至二零零五年十二月三十一日止年度之收入表：

	香港及 澳門 千港元	中國 千港元	歐美 千港元	東南亞 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
營業額	49,805	10,217	8,046	22,589	1,577	92,234
銷售成本	(33,925)	(6,915)	(4,878)	(14,320)	(787)	(60,825)
市場推廣及發行開支	(10,505)	(9,666)	(529)	(1,552)	(101)	(22,353)
	<u>5,375</u>	<u>(6,364)</u>	<u>2,639</u>	<u>6,717</u>	<u>689</u>	<u>9,056</u>
分類業績						
以股份支付之款項開支	(24,057)	—	—	—	—	(24,057)
出售透過損益以公平價值列賬 之金融資產之溢利淨額	1,493	—	—	—	—	1,493
其他收益	6,943	—	—	—	1,261	8,204
其他收入	—	—	—	—	5,919	5,919
投資物業公平價值增加	3,540	—	—	—	—	3,540
透過損益以公平價值列賬之金融 資產之公平價值虧損	(5,510)	—	—	—	—	(5,510)
未分類公司開支						<u>(38,113)</u>
經營虧損						(39,468)
融資成本						(1,929)
應佔聯營公司業績						(10,013)
應收可換股票據之已確認 減值虧損	(10,000)	—	—	—	—	(10,000)
購入聯營公司而產生之商譽之 已確認減值虧損						(4,500)
被視為出售一間聯營公司權益 之溢利						<u>45,021</u>
除稅前虧損						(20,889)
稅項						<u>(124)</u>
本年度虧損						<u><u>(21,013)</u></u>

依董事之意見，由於沒有按市場位置分類資產及負債之合適基準，因此並無呈列按市場位置分類之資產及負債分析。

由於本集團超過90%之資產乃位於香港及澳門，因此並無呈列按地區分類之分類資產、添置物業、機器及設備、折舊及分類負債之賬面值之分析。本公司董事亦認為中國地區分類並無持續重大影響。截至二零零五年十二月三十一日止年度之地區分類僅為提供資料而呈列。

於二零零五年十二月三十一日之資產負債表

	香港及澳門 千港元	中國 千港元	綜合 千港元
分類資產	<u>743,086</u>	<u>310</u>	<u>743,396</u>
分類負債	<u>142,637</u>	<u>1,771</u>	<u>144,408</u>
添置物業、機器及設備	<u>5,606</u>	<u>—</u>	<u>5,606</u>
添置租賃土地權益	<u>4,967</u>	<u>—</u>	<u>4,967</u>
折舊及攤銷	<u>9,810</u>	<u>—</u>	<u>9,810</u>

**業務分類**

由於本集團超過90%之營業額、資產總值及資本支出來自電影發行，因此並無於財務報表呈列業務分類。

**4. 稅項**

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
稅項支銷如下：		
本期稅項：		
其他司法權區之稅項：		
本年度撥備	<u>30</u>	<u>124</u>
遞延稅項		
本年度	<u>504</u>	<u>—</u>
過往年度撥備不足	<u>1,384</u>	<u>—</u>
	<u>1,888</u>	<u>—</u>
	<u>1,918</u>	<u>124</u>

由於本公司及其附屬公司均無任何源自香港之應課稅溢利或該等應課稅溢利已全數計入承前估計稅項虧損，故並無就此兩年度之香港利得稅作出撥備。

其他司法權區之稅項按有關司法權區之通行稅率計算。



## 5. 每股盈利／(虧損)

本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)之本公司權益 持有人應佔溢利／(虧損)	<u>36,880</u>	<u>(20,961)</u>
<b>股份數目</b>		
計算每股基本盈利／(虧損)之加權平均普通股數目	631,665,019	501,724,214
潛在普通股之攤薄影響： 購股權	<u>12,203,820</u>	<u>—</u>
計算每股攤薄盈利／(虧損)之加權平均普通股數目	<u>643,868,839</u>	<u>501,724,214</u>

計算截至二零零六年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利時，並無假設本公司行使年內若干尚未行使購股權及轉換可換股貸款票據，原因是該等票據獲轉換將使每股盈利上升。

計算截至二零零五年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時，並無假設本公司行使於二零零五年內已有之尚未行使購股權及可換股貸款票據，原因是轉換該等購股權及票據獲行使將使每股虧損減少。

## 6. 貿易應收賬款

給予客戶之賒賬期為30至90日不等。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
豐采集團		
0至30日	2	18
91至180日	<u>1</u>	<u>—</u>
	<u>3</u>	<u>18</u>
其他		
0至30日	681	1,148
31至60日	575	4,471
61至90日	826	300
91至180日	372	393
超過180日	<u>8,776</u>	<u>11,489</u>
	<u>11,230</u>	<u>17,801</u>
減：貿易應收賬款之減值虧損	<u>(3,217)</u>	<u>(3,222)</u>
	<u>8,013</u>	<u>14,579</u>
	<u>8,016</u>	<u>14,597</u>

本集團貿易應收賬款之賬面值與其公平價值相若。

## 7. 貿易應付賬款

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
0至30日	1,523	2,680
31至60日	839	836
61至90日	1,923	1,368
91至180日	2,450	3,123
超過180日	11,575	10,885
	<u>18,310</u>	<u>18,892</u>

本集團貿易應付賬款之賬面值與其公平價值相若。

## 股息

董事不建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之股息(二零零五年：無)。

## 管理層論述及分析

### 財務業績

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團之營業額上升66%至約152,800,000港元(二零零五年：92,200,000港元)。本集團錄得經營虧損約10,600,000港元(二零零五年：39,500,000港元)及本公司權益持有人應佔溢利為數約36,900,000港元(二零零五年：虧損21,000,000港元)。

年內，本集團自豐采多媒體集團有限公司(「豐采多媒體」)確認被視為出售聯營公司權益之溢利62,600,000港元，並自Golden Capital International Limited確認出售一間聯營公司之溢利21,400,000港元。本年度之業績有所改善，主要由於錄得此等溢利及電影發行業務取得更好成績。然而，本集團就收購聯營公司所產生之商譽確認減值虧損約32,600,000港元。

### 業務回顧

年內，本集團於市場推出8部新電影(包括「最愛女人購物狂」及「黑社會2以和為貴」等熱門電影)，與去年同期之發行數目相同。為應付近年來娛樂行業(尤其是華語電影)疲弱之市況，本集團已採納審慎措施以確保每部新電影之收入，以及控制其財政預算。該等措施均已證明奏效，毛利亦有所增加。於二零零六年九月十三日，一百年電影有限公司、中國星影畫有限公司及思維娛樂有限公司(「賣方」)(均為本公司之全資附屬公司)、本公司及Fortune Star Entertainment (HK) Limited(「Fortune Star」)訂立契據。據此，Fortune Star已同意向賣方收購100套電影之永久及全世界之版權、所有權及權益，總代價為18,000,000美元(可予調整)。該項交易已獲本公司股東於二零零六年十月三十一日舉行之股東特別大會上批准。截至二零零六年十二月三十一日止年度，該100套電影之中65套電影已交付及記錄於本集團之收入表內，因而令營業額及毛利進一步改善。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，總營業額為152,800,000港元，其中145,800,000港元或95%來自電影發行業務及電影版權銷售，其餘5%來自錄影帶發行及其他製作服務。

於二零零六年，來自香港及澳門之營業額及分類溢利分別為37,000,000港元（二零零五年：49,800,000港元）及4,200,000港元（二零零五年：5,400,000港元）。市場表現維持與去年相約之水平。截至二零零六年十二月三十一日止年度，市場推廣及發行開支由去年同期22,400,000港元，下降至9,800,000港元，降幅為56%。

來自中國之營業額及分類溢利分別為8,800,000港元（二零零五年：10,200,000港元）及4,400,000港元（二零零五年：虧損6,400,000港元）。本集團已轉授其放映權予其他發行商，以獲得固定發行費用，從而確保本集團可收取之利潤。

來自歐美之營業額及分類溢利分別為1,100,000港元（二零零五年：8,000,000港元）及300,000港元（二零零五年：2,600,000港元）。

來自東南亞之營業額及分類溢利分別為11,500,000港元（二零零五年：22,600,000港元）及4,400,000港元（二零零五年：6,700,000港元）。

來自其他地區之營業額及分類溢利分別約94,400,000港元（二零零五年：1,600,000港元）及26,300,000港元（二零零五年：700,000港元），主要因本集團於本年度向Fortune Star出售電影版權所致。

為保持於市場上之競爭力，本集團多年來一直定期檢討其成本架構，並實行審慎之成本政策措施及減少僱員數目，因而使行政開支維持於合理水平。截至二零零六年十二月三十一日止年度，行政開支為38,300,000港元（不包括以股份支付員工款項開支11,300,000港元），較去年同期之37,000,000港元（不包括以股份支付員工款項開支24,100,000港元）輕微上升4%。

### 流動資金及財務資源

於二零零六年十二月三十一日，本集團之資產總額約為789,000,000港元，而流動資產淨額則為352,700,000港元，即流動比率5.4（二零零五年：4.0）。本集團之現金及銀行結餘總額約為89,300,000港元（二零零五年：31,500,000港元）。於二零零六年十二月三十一日，本集團之借貸總額為33,100,000港元，包括銀行按揭貸款13,200,000港元（以本集團之投資物業作抵押，按最優惠利率減每年2.5厘計息，並須分85期每月償還）；以及無抵押可換股貸款票據（「票據」）19,900,000港元（即本金額20,000,000港元之負債部份）（按每年4厘計息，並將於二零零七年六月三十日到期）。於二零零六年十二月三十一日，票據附有權利可按兌換價每股股份5.83港元兌換為本公司股本中每股面值0.05港元之股份（「股份」）。本集團於年內之資本負債比率以債項總額33,100,000港元對股東資金694,800,000港元計算，仍屬偏低。以本集團之借貸總額除以股東資金之基準計算，負債資本比率為5%。

由於本集團大部份交易、資產與負債均以港元及美元計值，故認為匯率波動風險甚低，並認為無需任何對沖活動。於二零零六年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

於二零零六年五月十七日，Porterstone Limited（「Porterstone」）、多實有限公司（「多實」）、向華強先生（「向先生」）及陳明英女士（「陳女士」）分別與配售代理訂立配售協議及與本公司訂立補足認購協議。根據配售協議，Porterstone、多實、向先生及陳女士按每股股份0.33港元之價格向獨立投資者配售合共104,105,000股現有股份。根據補足認購協議，Porterstone、多實、向先生及陳女士按每股股份0.33港元之價格認購合共104,105,000股新股份。104,105,000股新股份已就認購事項於二零零六年五月三十日發行。所得款項淨額約為33,300,000港元，其中20,000,000港元已計劃用作未來投資，餘額則用作本集團之一般營運資金。

於二零零六年六月六日，本公司已有條件同意按每股0.365港元之價格，向PMA Asian Opportunities Fund、Diversified Asian Strategies Fund及Asian Diversified Total Return Limited Duration Company配售合共80,000,000股新股份。發行80,000,000股新股份已獲本公司股東於二零零六年七月五日舉行之股東特別大會上批准。配售於二零零六年七月七日完成。本集團已計劃將所得款項淨額約29,000,000港元用於收購一間於澳門之酒店之建議。

於結算日後，本公司與Improvemany International Limited、Better Talent Limited及Aceyard Investments Limited（「認購人」）於二零零七年一月十九日訂立三份認購協議。據此，認購人已有條件同意認購，以及支付本公司將予發行於二零一二年到期之零票息無抵押可換股債券（「公司債券」）。發行價為本金總額168,500,000港元之95%。公司債券之初次換股價為以下兩者之較低者：(i)每股換股股份0.32港元及(ii)於截止日期前十個交易日股份之平均收市價，惟公司債券之換股價於任何情況下均不得低於每股0.25港元（可予調整）。所得款項淨額約159,000,000港元將用於第二次收購事項（定義見本文）。截至本報告刊發日期，公司債券尚未獲發行。

於二零零七年三月十二日，本公司之全資附屬公司Classical Statue Limited（「Classical」）與銀河映像控股有限公司（「銀河」）訂立認購協議。銀河乃一間其股份於香港聯合交易所創業板上市之公司。根據協議，Classical已有條件同意按發行價22,500,000港元認購由銀河發行本金額為25,000,000港元之零票息可換股債券（於二零一二年到期）（「可換股債券」）。可換股債券之初次換股價為每股銀河股份0.33港元（可予調整）。於本報告刊發日期，可換股債券尚未獲發行。

於二零零七年三月二十八日，本公司與一家持有放債人牌照之財務公司就一筆價值55,000,000港元之有期貸款（「貸款」）訂立貸款協議。該筆貸款用以融資以完成第二次收購事項（定義見本文），並於二零零七年三月二十八日至二零零七年四月十八日期間按香港上海滙豐銀行有限公司之最優惠年利率加3%計算利息。該貸款已於二零零七年四月十八日償還。

於二零零七年三月二十九日，本公司與一家配售代理訂立一項配售協議，按悉數包銷基準以每股0.37港元之價格向獨立投資者配售合共124,900,000股新股份（「第一組配售事項」）。本公司董事於二零零六年六月二十三日本公司舉行之股東週年大會上獲授予一般授權，根據該一般授權於二零零七年四月十七日就第一組配售事項發行124,900,000股新股份。所得款項淨額約44,800,000港元將撥作本集團之一般營運資金。

同日，本公司與一家配售代理訂立另一項配售協議，有條件同意按悉數包銷基準以每股0.37港元之價格向獨立投資者配售合共81,100,000股新股份（「第二組配售事項」）。第二組配售事項須經本公司股東於本公司舉行之股東特別大會上批准。所得款項淨額約29,200,000港元將撥作本集團之一般營運資金。

## 聯營公司

### 豐采多媒體集團有限公司

於二零零六年十二月三十一日，本集團於豐采多媒體及其附屬公司（「豐采集團」）擁有約34.43%之股本權益。豐采集團之主要業務為電影發行、轉授電影版權、物業投資及證券投資。於二零零六年十二月三十一日，豐采集團之資產淨值約為403,500,000港元。截至二零零六年十二月三十一日止年度，豐采集團之營業額及虧損分別約為17,500,000港元及21,300,000港元。因此，本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度分佔虧損約7,300,000港元。

於二零零六年六月二十一日，1,330,321,745股豐采多媒體新股份（「豐采股份」）以每股豐采股份0.20港元之價格發行予Northbay Investments Holdings Limited（「Northbay」），以支付有關收購Shinhan-Golden Faith International Development Limited（「Shinhan-Golden」）已發行股本全部權益及Shinhan-Golden結欠Northbay債項之代價266,064,350港元。Shinhan-Golden之主要資產為持有北京建國房地產開發有限公司之96.7%股本權益。該公司為一項中國物業之註冊實益擁有人。本集團於豐采多媒體持有之股本權益由41.07%被攤薄至32.64%，並已確認被視作出售之溢利。其後，本集團在公開市場上進一步收購豐采多媒體1.79%之股本權益，總代價約為19,400,000港元。因此，於二零零六年十二月三十一日，本集團於豐采多媒體之股本權益增至34.43%。

於二零零七年三月十九日，Classical與一家配售代理及豐采多媒體訂立一項配售及認購協議。根據配售及認購協議，Classical已同意按每股豐采股份0.04港元之價格向不少於六名獨立投資者配售1,296,860,000股現有豐采股份，並有條件同意按每股豐采股份0.04港元之價格認購1,296,860,000股新豐采股份。緊隨配售及認購協議完成後，以及截至本報告公佈前，本集團於豐采多媒體之經擴大已發行股本中擁有約28.69%權益。

於二零零七年四月四日，豐采多媒體建議將豐采已發行及未發行股本中每十股每股面值0.01港元之豐采股份合併為每股面值0.10港元之新股份（「已合併股份」）（「股份合併」）。同日，豐采多媒體有條件地同意透過一家配售代理按悉數包銷基準以每股已合併股份0.55港元之價格向獨立投資者配售155,620,000股已合併股份（「豐采配售」）。股份合併及豐采配售均附有條件，並須於豐采多媒體股東於該公司即將舉行之股東特別大會上批准。股份合併及豐采配售完成後，本集團於豐采多媒體之權益進一步攤薄至大約23.91%。

### Together Again Limited

於二零零六年十二月三十一日，本集團持有以Together Again Limited為首之集團（「TAL集團」）之49%股本權益，該公司乃一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並間接持有一家於美國場外電子交易板買賣之美國公眾公司China Entertainment Group, Inc.之85%股本權益。TAL集團之主要業務為提供藝人管理服務。

於二零零六年十二月三十一日，TAL集團之淨資產為9,000,000港元。TAL集團於截至二零零六年十二月三十一日止年度之營業額及虧損分別為8,400,000港元及5,800,000港元。因此，本集團於截至二零零六年十二月三十一日止年度內分佔虧損2,900,000港元，並已確認減值虧損32,600,000港元。

### 收購金域酒店

於二零零六年六月十三日，本公司就以490,000,000港元之總代價收購Triumph Up Investments Limited及Great Chain Limited之全部已發行股本（「初次收購事項」）訂立協議，該等公司間接持有Kingsway Hotel Limited（「KHL」）之已發行配額合共61.5%權益。KHL之主要資產為一間位於澳門、名為金域酒店之三星級酒店，該酒店設有合共383間客房。截至本報告刊發日期，初次收購事項尚未完成，而初次收購事項之最後截止日期已延至二零零七年五月三十一日。於總代價之中，本公司已支付按金合共40,000,000港元。代價餘額將透過出售事項（「定義見本報告」）及本集團之內部資源撥付。

於二零零七年一月三日，本公司與Great Trust - Gestao E Participacoes, Limitada訂立有關收購KHL已發行配額其餘之38.5%間接權益及相關銷售貸款之協議（「第二次收購事項」），總代價為240,000,000港元。本集團已透過內部資源撥付於二零零七年三月三十日完成之第二次收購事項。

於二零零七年三月十九日，本公司與SJM-Investimentos Limitada（「SJM」）及Most Famous Enterprises Limited訂立協議，內容為本公司出售（「出售事項」）KHL已發行配額合共50%及相關銷售貸款，總代價為315,000,000港元。根據上市規則，該出售事項構成本公司之非常重大出售事項，因此，須經本公司股東於本公司即將舉行之股東特別大會上批准。出售事項之完成取決於初次收購事項及第二次收購事項能否完成，而出售事項將可即時提供現金流入，作為初次收購事項所需資金。

完成初次收購事項、第二次收購事項及出售事項後，本公司將擁有KHL已發行配額50%，並使用權益法分佔KHL之業績。投資於KHL可促進本公司於澳門之酒店營運業務更趨多元化，而出售事項乃一次增強KHL管理層實力之良機，尤以賭場營運為然。透過與經驗豐富及具知名度之澳門財團建立合夥關係，將有助金域酒店日後之業務發展，原因是出售事項完成後：

- (1) 將會委聘SJM行政總裁何鴻樂博士為KHL之主席，並委聘向先生為KHL之副主席；
- (2) 將由Most Famous Enterprises Limited委聘之兩位KHL董事負責管理有關KHL之賭場及博彩市場推廣及宣傳事務；
- (3) SJM向本公司承諾，將會按向KHL每月支付租金及市場推廣及宣傳費用，以租賃金域酒店之一部份（不超過建築樓面面積100,000平方呎）作為賭場（其中會設置不少於50張公眾賭桌）及一個吃角子老虎機娛樂中心。上述之租金及費用約為：(i)該等公眾賭桌每月應佔之贏款淨額之40%；及(ii)吃角子老虎機每月應佔之每月贏款淨額之31%；及
- (4) SJM與KHL磋商在位於金域酒店前面之土地興建賭場新翼，該土地現正用作停車場。

## 收購大同集團有限公司(「大同」)

於二零零六年八月三日，Classical與Vision Harvest Limited及擔保人杜樹輝先生訂立買賣協議，內容為Classical按總代價52,500,000港元購買700,000,000股大同股份。

該交易已於二零零六年八月十一日完成。於二零零六年十二月三十一日，本集團擁有大同股本權益20.11%，並有意用作長線投資。董事會商議後決定不介入大同之管理層，故不會對大同董事會之成員作任何調動。該投資在本集團於二零零六年十二月三十一日之財務報表獲歸類為可供出售之金融資產。

大同及其附屬公司經營提供冷藏倉儲業務，包括有關物流服務、製造和買賣冰及物業投資。大同之一間全資附屬公司與Ever Apollo Limited訂立協議，內容有關收購澳門一個五星級綜合式酒店渡假村—金都之12%間接權益。因此，收購大同股份乃本公司參與澳門日益蓬勃之酒店業務之理想商機。

董事會將密切留意該投資之發展。

## 僱員

於二零零六年十二月三十一日，本集團僱用47名員工(二零零五年：51名員工)。董事相信，其優秀員工乃本集團維持聲譽及改善盈利能力之單一最重要元素。員工之酬金乃根據彼等之工作表現、專業經驗及當時之行業慣例而釐定。除基本薪金、公積金、醫療計劃及酌情花紅外，若干員工更可按個別表現評估獲授購股權。

## 展望

電影行業屬高風險業務，需要投入龐大資金。為分散上述風險並謀求長遠發展，本集團已積極令其業務多元化，為本集團提供穩定收入來源。預期收購金域酒店可為本集團締造穩定收入來源，故董事認為收購金域酒店乃本公司參與澳門日益蓬勃之酒店業務之理想商機。

展望將來，本集團將繼續努力製作優質電影，與此同時，促進本集團之新業務—酒店業務更趨多元化。

在中國於數年前放寬其遊客限制後，澳門吸引了大量的中國遊客，各方面均反映澳門經濟正處於強勁增長態勢，尤其是賭場業務及旅遊業。金域酒店為一家位於澳門市中心的三星級酒店。客房價格及其位置能夠適合各類中國遊客。鑑於本集團於娛樂業方面具有豐富經驗，本集團定能進一步提升金域酒店之形象，並從自助旅客中獲益。隨著初次收購事項、第二次收購事項及出售事項完成後，金域酒店成為本集團之聯營公司。本集團可直接分佔由SJM負責管理之賭場之酒店營運、租金、市場推廣及宣傳費用之成果。SJM乃澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司，為澳門聲譽超卓之財團，尤其於經營賭場業務方面具有豐富經驗。

## 購買、出售及贖回本公司之上市證券

於年內本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治常規

本公司董事會負責確保維持高質素之企業管治，並對股東負責。於截至二零零六年十二月三十一日止年度，本公司已應用上市規則附錄十四所載之《企業管治常規守則》（「守則」）之原則，並遵循守則之所有適用守則條文，惟以下偏離事項除外：

根據守則之A.4.1守則條文，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。然而，全體獨立非執行董事均並無指定任期，而須根據本公司之公司細則條文於本公司之股東週年大會上輪流退任及接受重新選舉。本公司認為已採取足夠措施，確保本公司之企業管治常規不比守則所訂者寬鬆。

根據守則之B.1.4及C.3.4守則條文，發行人之薪酬委員會及審核委員會應在有人要求時公開其職權範圍以及將資料登載於發行人之網站上。由於本公司最近方設立本身之網站，因此未能達到上述將有關資料登載於網站之要求。然而，兩個委員會將在有人要求時公開其職權範圍，並將於不久在本公司網站刊登。

本公司於截至二零零六年十二月三十一日止年度遵行守則及偏離守則內若干守則條文的資料，載於本公司二零零六年年報內「企業管治報告」一節，該二零零六年年報將於二零零七年四月三十日或之前寄發予本公司股東。

## 審核委員會及審閱賬目

本公司之審核委員會由全部為獨立非執行董事之洪祖星先生、何偉志先生及梁學文先生組成。何偉志先生為審核委員會之主席。

本公司審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部控制及財務報告事項（包括審閱本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表）。

## 採納標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載標準守則。經本公司作出特定查詢後，本公司所有董事確認彼等於截至二零零六年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所規定準則。標準守則亦適用於本集團其他指定高級管理人員。

## 刊登年度業績公佈及年報

本業績公佈將於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.chinastar.com.hk](http://www.chinastar.com.hk))刊登。本公司二零零六年年報將於二零零七年四月三十日或之前寄發予本公司股東並刊登於聯交所網站及本公司網站。

承董事會命  
主席  
向華強

香港，二零零七年四月二十六日



於本公佈日期，本公司之董事會由向華強先生、陳明英女士及李玉嫦女士三名執行董事以及洪祖星先生、何偉志先生及梁學文先生三名獨立非執行董事組成。