

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA STARCH HOLDINGS LIMITED

### 中國澱粉控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3838)

#### 有關本集團擴充計劃之最新資料： 於壽光市收購土地使用權

- 本公佈之目的為向本公司之股東提供有關本集團擴充計劃之最新進程及發展。
- 於二零一二年十月十三日，本公司之間接全資附屬公司金玉米成為該土地掛牌出讓之中標者，並與壽光市土地儲備中心簽訂成交確認書，以代價人民幣36,000,000元(相當於約44,000,000港元)收購該土地，藉以推動本集團之擴充計劃。

茲提述本公司日期為二零一二年一月二十日之公佈(「該公佈」)，內容有關本集團擬將其現有生產廠址遷往壽光市政府可能批授之其他地方，藉以推動本集團之擴充計劃。

本公佈之目的為向本公司之股東提供有關本集團擴充計劃之最新進程及發展。

#### 土地收購

除該公佈所述者外，董事會欣然宣佈本公司之間接全資附屬公司金玉米成為該土地掛牌出讓之中標者，並同意根據金玉米與壽光市土地儲備中心所簽訂日期為二零一二年十月十三日之成交確認書之條款收購該土地。成交確認書之主要條款已載列於本公佈內。

## 成交確認書之主要條款

- 訂約方：
1. 壽光市土地儲備中心
  2. 金玉米(本公司之間接全資附屬公司)作為買方

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，壽光市土地儲備中心為本公司及其關連人士(定義見上市規則)之獨立第三方。

該土地之資料： 該土地為一幅位於中國山東省壽光市安順路以北及興源西路以西之土地，土地總面積約133,333平方米，作工業用途，土地使用年期則為50年。

競買保證金： 已預先繳付競買保證金人民幣14,000,000元(相當於約17,000,000港元)予壽光市財政局。

土地出讓金： 金玉米就土地收購繳付之代價為人民幣36,000,000元(相當於約44,000,000港元)。已預先繳付之競買保證金已於成交確認書當日作為土地出讓金之部分付款。剩餘土地出讓金合共人民幣22,000,000元(相當於約27,000,000港元)須於成交確認書之日期起三十日內全數繳付。

土地出讓金為金玉米經考慮該土地之地點及發展潛力後釐訂並於掛牌出讓中所作出之投標價。

土地出讓金將以本集團之內部資源撥付。

有關國有土地之  
土地使用權轉讓  
合約： 金玉米必須於成交確認書日期起三十日內，就該土地與當地相關政府部門簽訂有關國有土地土地使用權之國有建設用地使用權出讓合同。

## 進行土地收購之原因

本集團為中國最大的玉米澱粉製造商及供應商之一，主要業務為製造及銷售玉米澱粉、賴氨酸、澱粉糖及其相關產品，以及生產及銷售電力及蒸汽。

誠如該公佈所述，本集團可能需要將其現有壽光生產廠址內現有全部生產廠房及設施遷往壽光市政府可能批授的新生產廠址，藉以推動本集團之擴充計劃。土地收購將推動本集團之擴充計劃。

本集團現正與壽光市政府商討於壽光市批授額外土地使用權，以進一步發展為本集團新生產廠址之可能性。本公司股東務須留意，批授壽光市土地之額外土地使用權須待壽光市政府及／或其他相關中國政府部門審批後，方可作實。本公司將於適當時候遵照上市規則之規定知會股東。

董事認為土地收購與本集團之業務擴充策略一致，董事亦認為成交確認書之條款屬公平合理，且土地收購符合本公司及股東之整體利益。

## 釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，以下詞彙各自具有以下涵義：

「成交確認書」	指	壽光市土地儲備中心與金玉米就土地收購所簽訂日期為二零一二年十月十三日之國有建設用地使用權掛牌成交確認書
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國澱粉控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份在聯交所主板上市(股份代號：3838)
「董事」	指	本公司董事
「金玉米」	指	山東壽光巨能金玉米開發有限公司，一家於中國成立之外商獨資企業及本公司之間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「該土地」	指	一幅位於中國山東省壽光市安順路以北及興源西路以西之土地之土地使用權，土地總面積約133,333平方米，亦為土地收購之標的項目
「土地收購」	指	金玉米擬根據成交確認書進行之土地收購
「土地出讓金」	指	人民幣36,000,000元(相當於約44,000,000港元)，即金玉米根據成交確認書進行該土地轉讓而須支付之代價
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國(就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣)
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「壽光市土地儲備中心」	指	壽光市土地儲備中心
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

除非另有說明，否則**港元**乃按**1.00港元兌人民幣0.816元**之匯率兌換為**人民幣**。概不表示本公佈所述之任何港元及人民幣金額已經或可按上述匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
中國澱粉控股有限公司  
主席  
田其祥

壽光，二零一二年十月三十一日

於本公佈日期，執行董事為田其祥先生、高世軍先生、于英全先生及劉象剛先生；及獨立非執行董事為董延豐女士、曹增功先生及余季華先生。