



CHINA TOWER
中国铁塔

2021年业绩发布

2022年3月9日



与会管理层

张志勇 | 执行董事 兼董事长

顾晓敏 | 执行董事 兼总经理

高春雷 | 总会计师

刘国锋 | 副总经理

张 权 | 副总经理

主要内容

01

总体表现

02

运营表现

03

财务表现

01

总体表现

张志勇
执行董事兼董事长

主要经营指标

¥ 865.85 亿

营业收入

▲ 6.8 %

¥ 630.17 亿

EBITDA

▲ 5.9 %

¥ 605.03 亿

经营现金流

▲ 5.1 %

¥ 73.29 亿

净利润¹

▲ 14.0 %

¥ 0.0419 元

每股基本盈利

▲ 13.9 %

1.70 户/站址

塔类站均租户

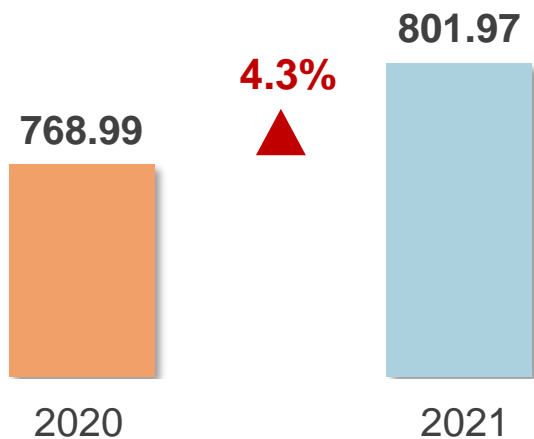
▲ 2.4 %

注1: 净利润为归属于本公司股东的利润, 下同

“一体两翼” 战略布局初显成效

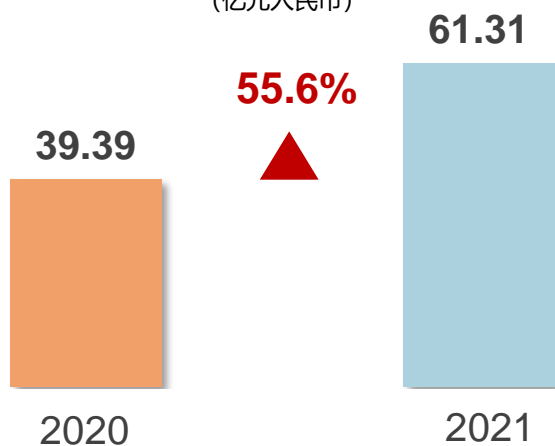
运营商业务

(亿元人民币)



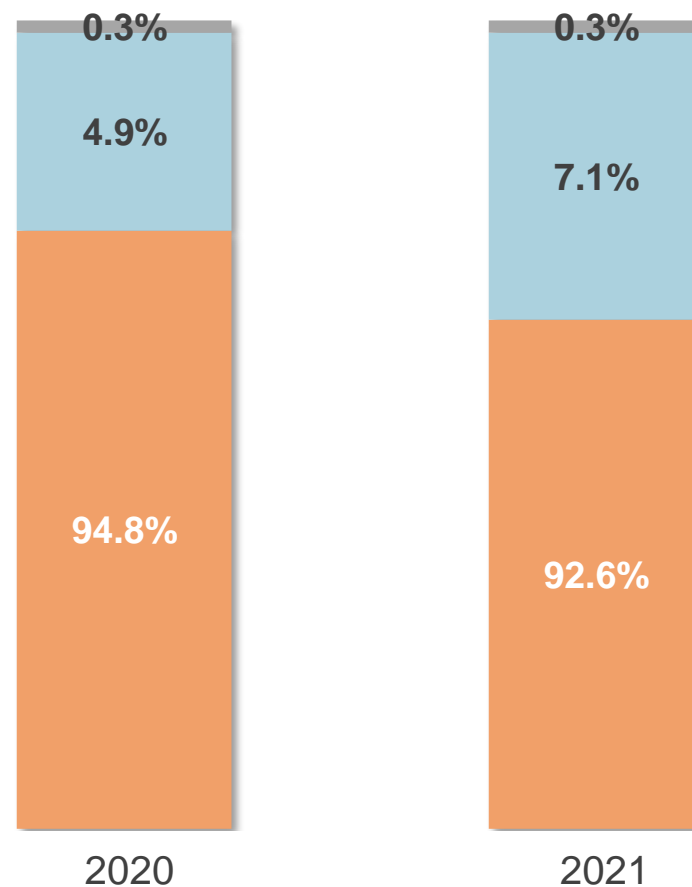
两翼业务

(亿元人民币)



业务收入结构

■ 运营商业务 ■ 两翼业务 ■ 其他

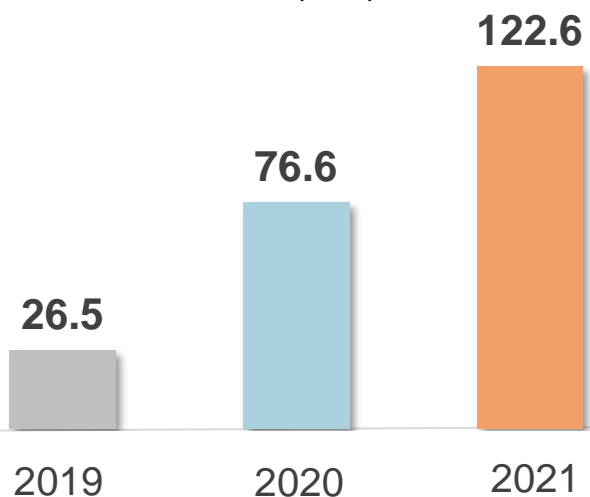


助力我国5G网络规模领跑全球

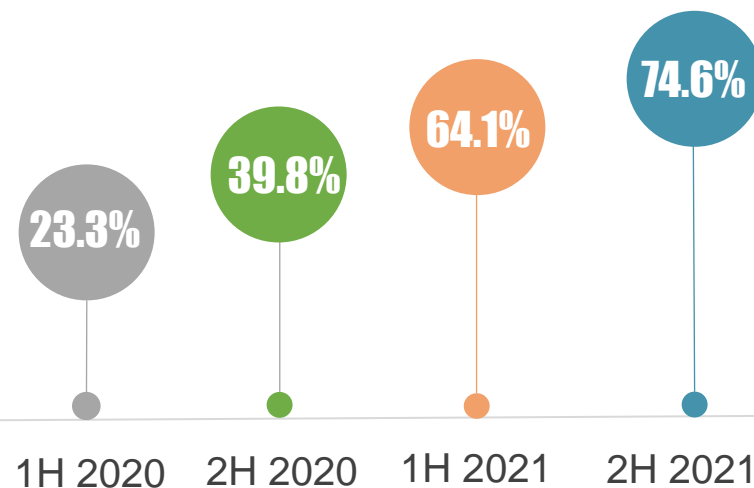
持续深化资源统筹共享
经济高效加快5G基站建设

5G租户收入贡献稳步增加
发展驱动作用进一步显现

累计承建5G站址数量¹
(万个)



5G租户收入对运营商业务收入增量贡献²



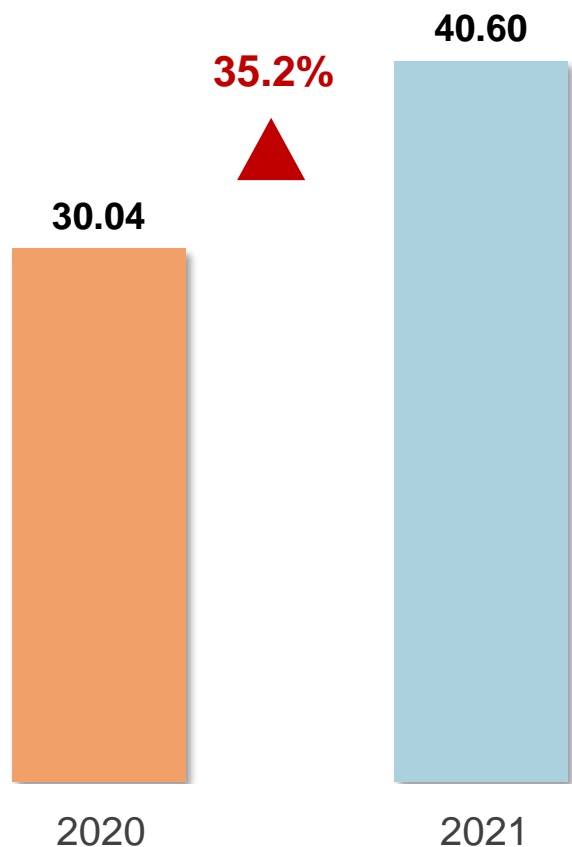
注1: 5G站址数量为5G塔类站址数量

注2: 5G租户收入对运营商业务收入增量贡献=5G租户收入增量收入/运营商业务增量收入

突出优势实现智联业务快速增长

智联业务¹收入

(亿元人民币)



注1: 智联业务为原跨行业业务



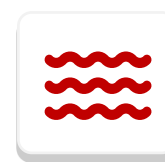
发挥优势，扩大社会共享

- “遍布全国、点多面广、站高望远”的资源禀赋
- “铁塔+5G+AI”的能力优势
- “通信塔”升级为“数字塔”，提供信息应用服务

服务领域涉及千行百业



林业



水利



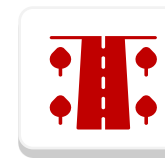
农业



环保



应急



交通



国土

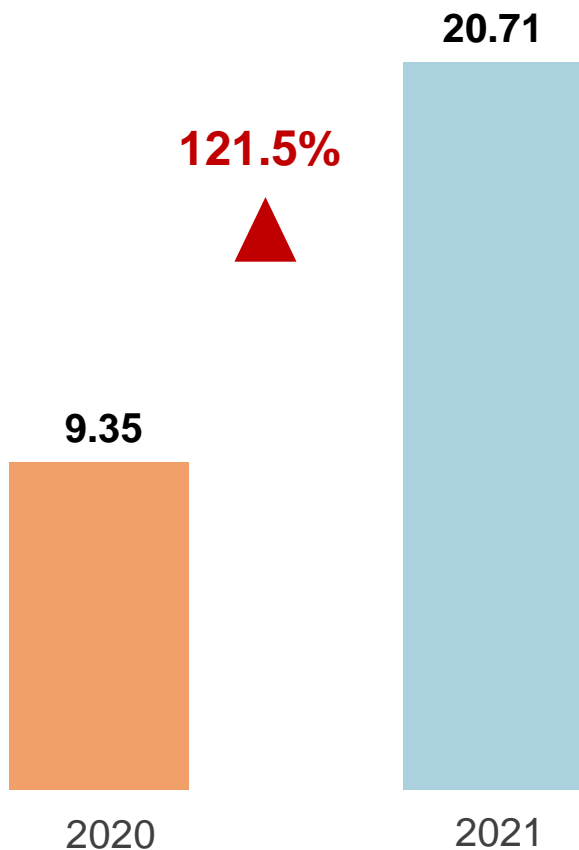


乡镇治理

聚焦重点实现能源业务规模发展

能源业务收入

(亿元人民币)



铁塔换电

聚焦外卖、快递换电市场，加快网络化、绿色化、智能化换电设施的经济高效部署，成为全国规模最大的轻型电动车换电运营商



铁塔备电

聚焦重点行业用电需求，打造“备电+发电+监控+维护”四位一体的电力保障综合解决方案



医疗



金融



交通



提升运营管理水平

- 加速数字化转型，提升运营效率效益
- 强化平台战略，支撑业务协同发展
- 健全合规体系，强化风险防范能力



强化创新驱动能力

- 组建新能源等重点实验室，提升核心技术攻关能力
- 加大室分、算法、终端、平台等技术创新，赋能公司业务发展

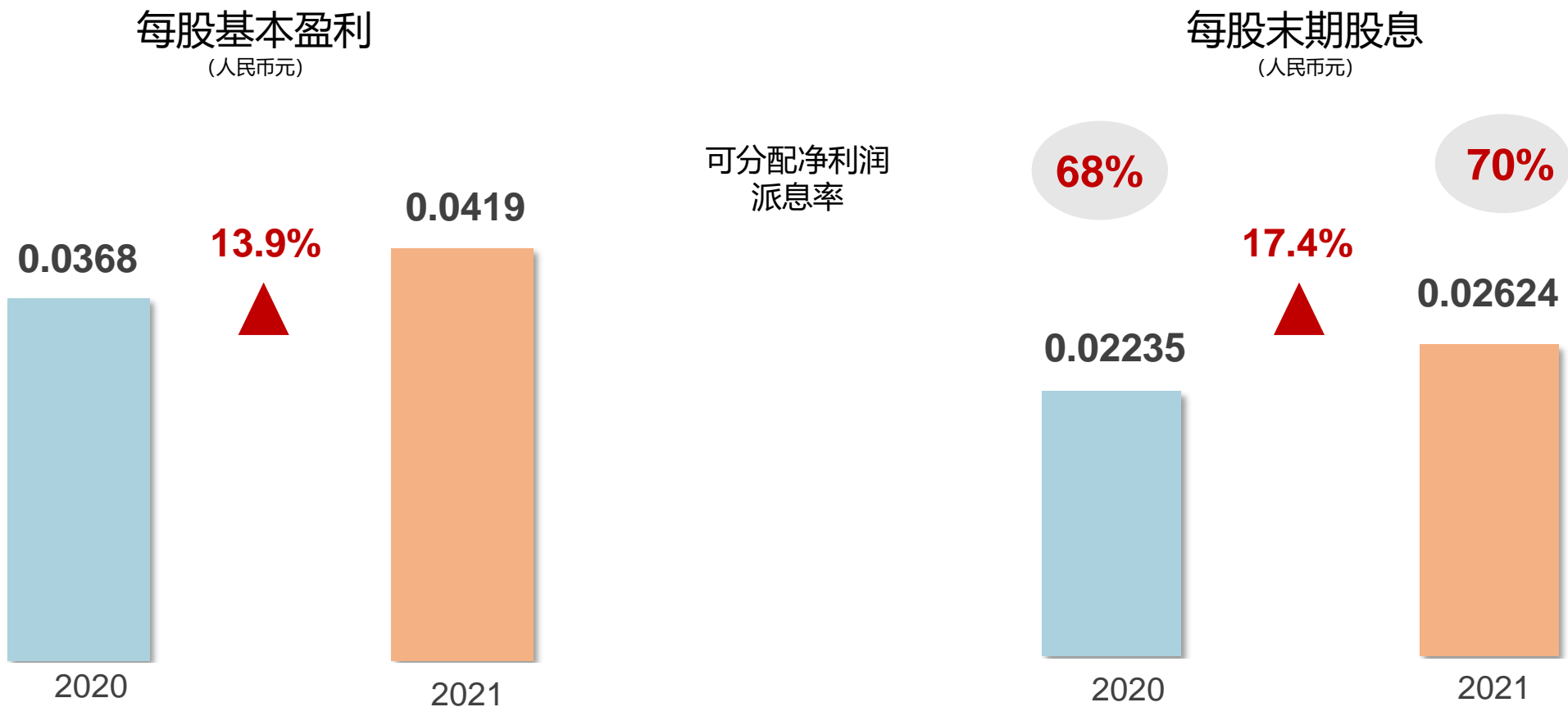


深化体制机制改革

- 完成任期制契约化管理，激发企业动力
- 落实人才强企工程，增强组织活力和成长力
- 推进子公司混合所有制改革，提升市场竞争能力

派息率持续提升

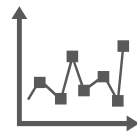
董事会建议派发2021年末期股息每股人民币0.02624元（税前）





5G政策持续加力

- 十四五规划明确加快5G网络规模化部署
- 催生更大网络及信息基础设施建设需求



数字经济加速发展

- 数字经济逐步成为改变全球竞争格局的关键力量
- “数字塔”市场机遇广阔



新能源需求旺盛

- 碳达峰、碳中和催生高效用电需求
- 新能源应用迎来发展机遇



深化“**一体两翼**”战略，立足“**三个服务商**”定位，持续构建“**五化**”运营体系，打造“**五型**”企业
推动价值创造、企业成长，实现高质量发展

全力推动公司高质量发展（续）

总体收入
保持增长

- 一体业务持续稳定增长
- 两翼业务快速规模发展

现金流
稳定充沛

- 资本开支稳健可控
- 现金流持续良好

盈利水平
持续提升

- 营业利润稳步增长
- 净利润水平不断提升

——• **以高质量发展提升企业价值** •——



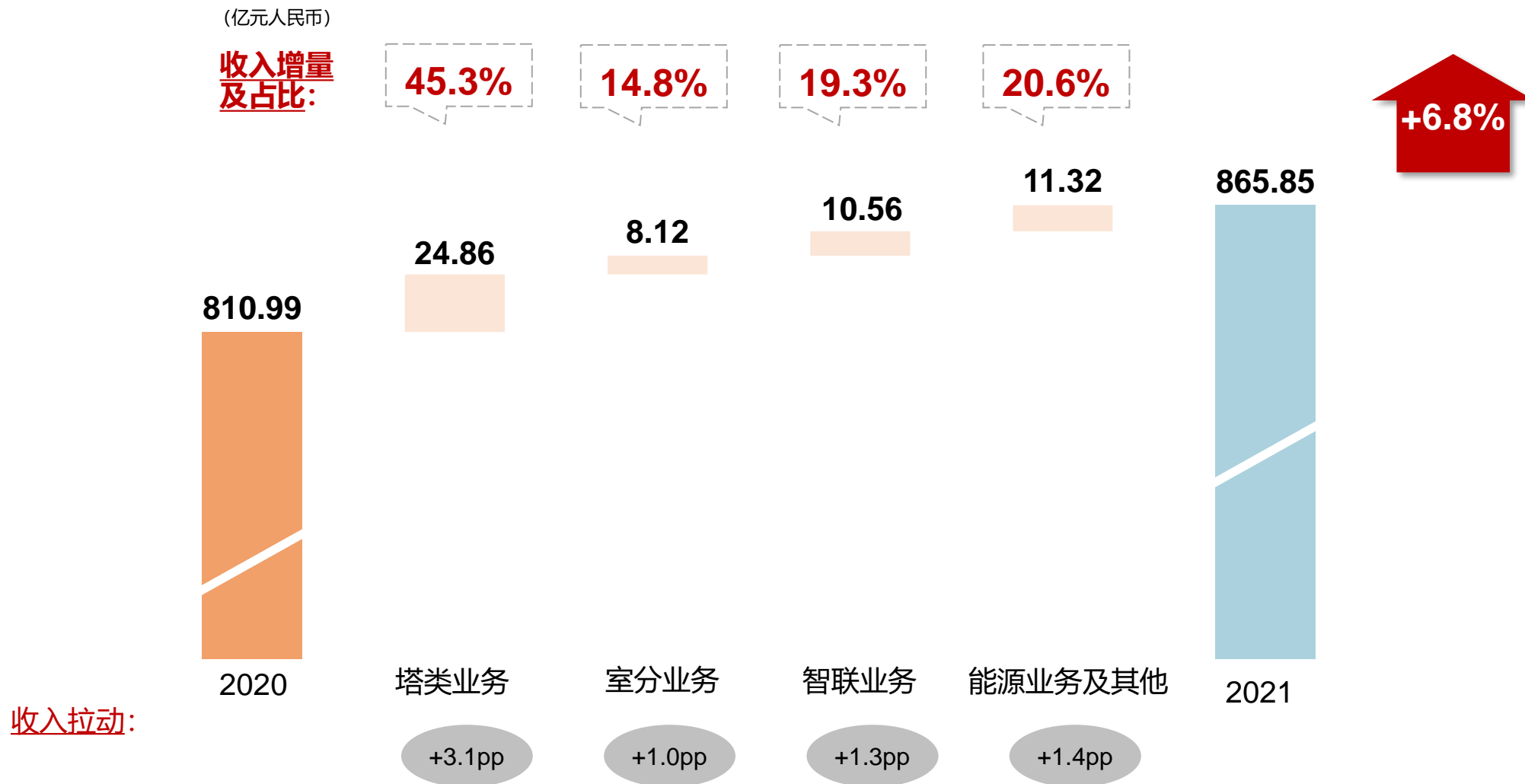
业务表现

顾晓敏
执行董事兼总经理

主要经营指标

指标名称	2020	2021	同比
营业收入 (亿元人民币)	810.99	865.85	6.8%
其中：运营商业务收入	768.99	801.97	4.3%
智联业务收入	30.04	40.60	35.2%
能源业务收入	9.35	20.71	121.5%
塔类租户数 (万户)	336.1	345.9	2.9%
其中：运营商租户数	317.5	326.0	2.7%
智联业务租户数	18.6	19.9	7.0%
塔类站址数 (万个)	202.3	203.8	0.7%
塔类站均租户数 (户/站)	1.66	1.70	2.4%
塔类站址平均收入 (元人民币)	38,026	39,358	3.5%

收入增长贡献分布



发挥统筹优势

- 积极争取政策支持
- 重点场所统一协调、统一进场



室内外协同
建设冬奥场馆5G覆盖

提升共享能力

- 充分利用铁塔、机房配套等已有资源，广泛利用社会资源
- 发挥共享建设的专业化能力



充分共享社会资源
建设5G网络

创新建设模式

- 持续打造移动网络综合覆盖的专业化建设能力
- 创新分场景、有源无源相结合的多样化方案



助力打造“高铁+5G+超高清”
新名片

强化技术引领

- 推进低成本铁塔、电源配套等创新产品应用
- 推进共享室分改造

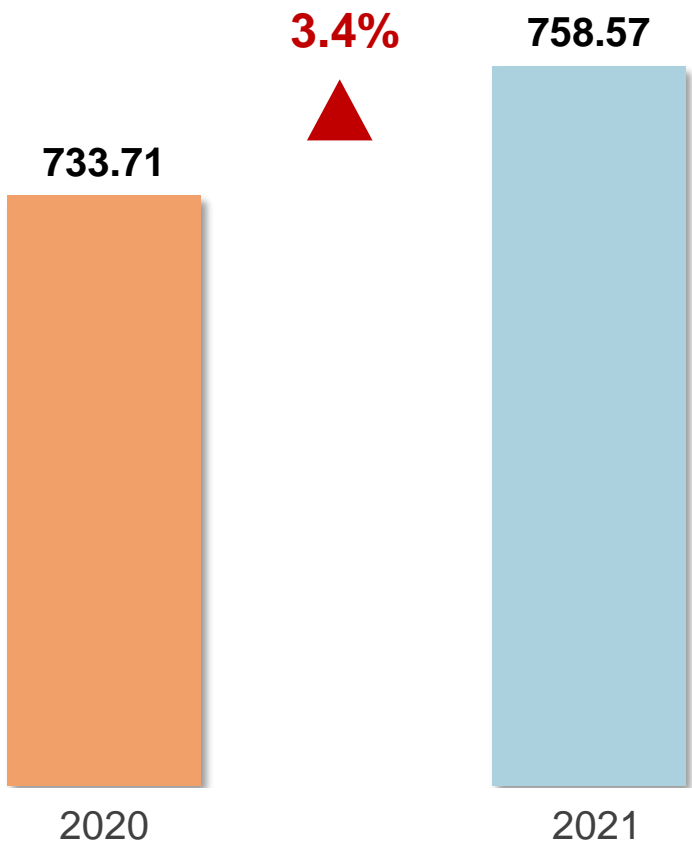


创新5G共享室分设备低成本
满足地铁5G覆盖

塔类业务稳健增长

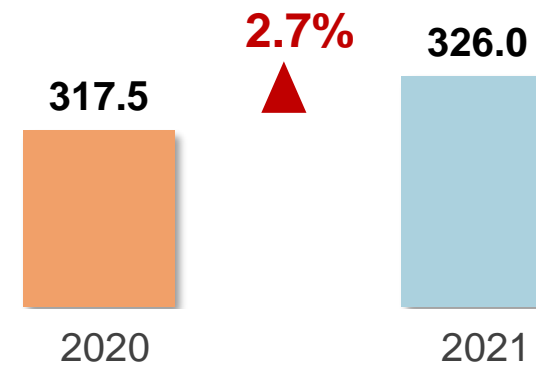
塔类业务收入

(亿元人民币)



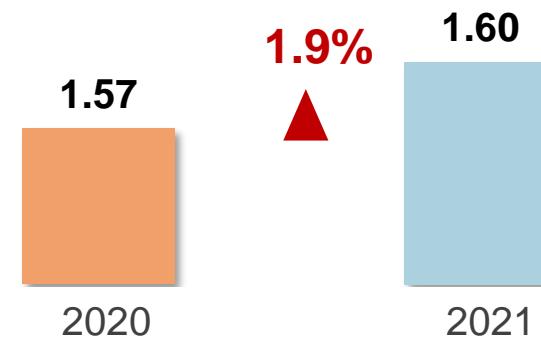
运营商租户

(万户)



运营商塔类站均租户

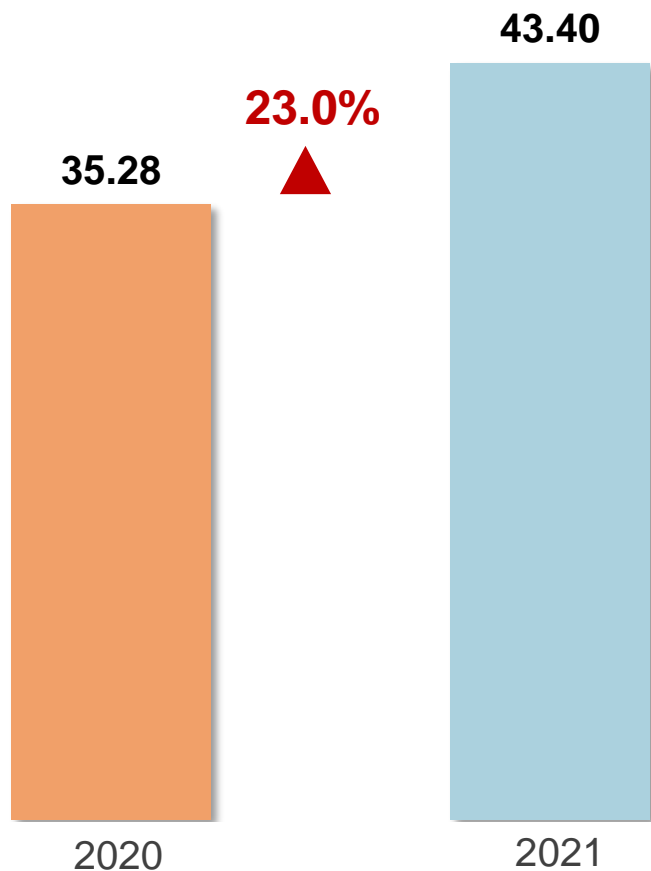
(户/站)



室分业务快速发展

室分业务收入

(亿元人民币)



室分业务规模



楼宇

累计覆盖面积

49.9 亿平方米

↑ 9.3 亿平方米



地铁

累计覆盖里程

8,007 公里

↑ 2,126 公里



高铁隧道

累计覆盖里程

8,899 公里

↑ 2,078 公里

注：以上数据截至2021年12月31日 ↑ 2021年新增数

立足数字经济发展带来的机遇

依托资源、服务、智能化平台及创新管理优势

围绕“山水林田湖草沙”一体化保护和社会综合治理需求，做大社会共享

发挥优势



资源

中高点位的站址资源优势



服务

“陪伴式”服务，属地化运维人员



技术

一级架构平台，AI算法能力



管理

全国统一运营，创新研发机制

变“通信塔”为“数字塔”

卫星接收器



空气质量传感器



水文监测仪



北斗地基增强



地震监测仪



环境监测仪



雷达



天线



监控摄像机



广播扬声器



专网设备



气象监测仪



智联业务累计利用站址数



17.5 万站

 20.7%

智联业务租户数



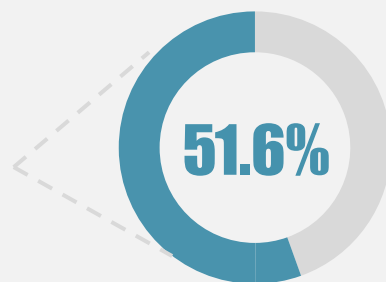
19.9 万户

 7.0%

铁塔视联

铁塔视联业务收入

20.96 亿元

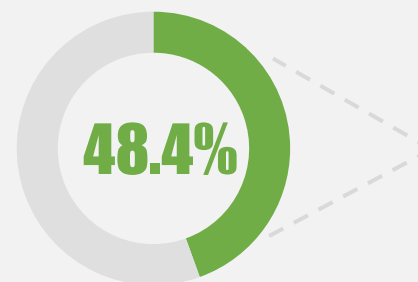


占智联业务收入比例

站址租赁

站址租赁业务收入

19.64 亿元



占智联业务收入比例

持续完善产品体系

加快产品迭代升级，满足市场需求
加强产品质量管控，保障产品质量
加速产品功能优化，提升用户体验



完善标准化产品体系

持续强化平台运营能力

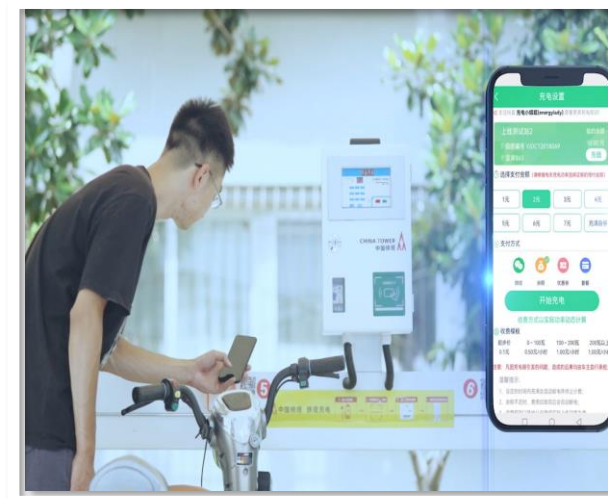
加快平台功能完善和升级
增强平台智能化水平
提升平台的运营支撑能力



打造智慧能源平台

持续提升客户服务水平

建立健全服务体系
完善智能客服及自助服务能力
建立完善服务监督评价体系



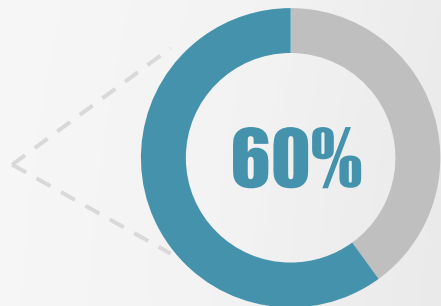
能源业务发展势头强劲

换电业务

换电业务收入

12.43 亿元

↑ 239.6%



占能源业务收入比例



开通城市: 280个



换电网点: 4.4万



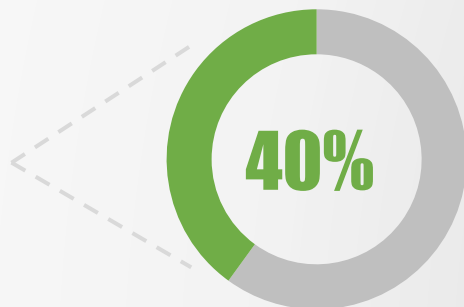
用户: 61.2万

备电及其他业务

备电及其他业务收入

8.28 亿元

↑ 45.5%



占能源业务收入比例



备电点位: 2.96万



重保场次: 3000+

打造“5G+室分”双增长引擎，巩固市场主导地位

创新产品体系，强化智联业务发展动能

打造专业化优势，加速能源业务规模增长

强化基础管理工作，夯实企业发展根基

深化体制机制创新，激发内生动力活力

03

财务表现

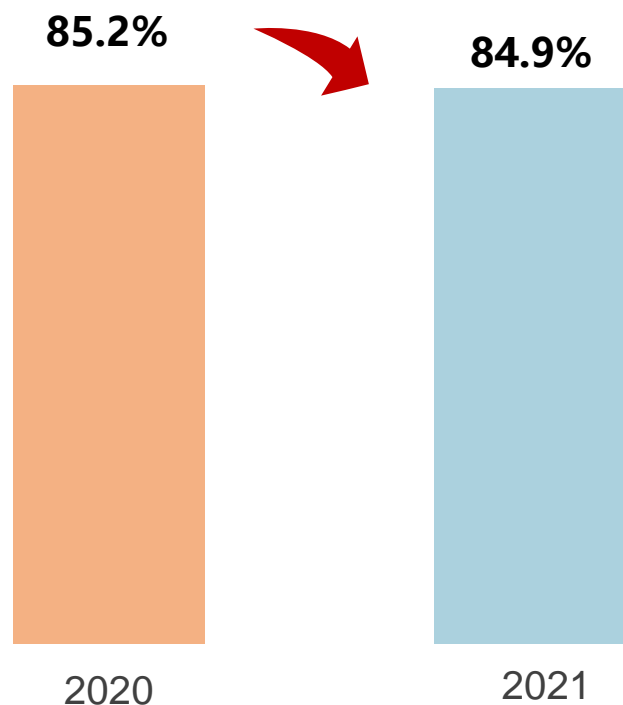
高春雷
总会计师

主要财务指标

(亿元人民币)	2020	2021	同比
营业收入	810.99	865.85	6.8%
营业成本	690.87	735.50	6.5%
营业利润	120.12	130.35	8.5%
EBITDA	595.27	630.17	5.9%
净利润	64.28	73.29	14.0%
自由现金流	204.26	353.11	72.9%
净债务杠杆比率	36.7%	33.4%	-3.3pp

成本费用有效管理

营业成本占收比



(亿元人民币)	2020	2021	同比
营业成本	690.87	735.50	6.5%
折旧及摊销	475.15	499.82	5.2%
维护费用	58.05	57.96	-0.2%
人工成本 ¹	61.15	68.75	12.4%
站址运营及支撑费 ²	46.27	51.61	11.5%
其他营运开支	50.25	57.36	14.1%
其中：业务拓展成本 ³	16.82	22.38	33.1%
其他成本	33.43	34.98	4.6%
净财务费用	39.23	37.23	-5.1%

注：1. 人工成本：剔除限制性股票摊销成本、2020年疫情阶段性减免企业社会保险及增人增资等不可比因素，人工成本按可比口径增长7.0%

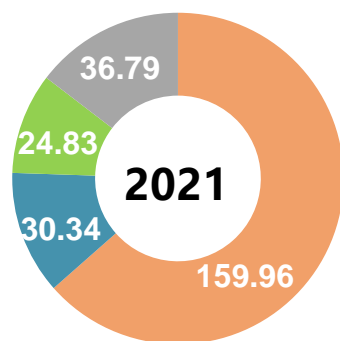
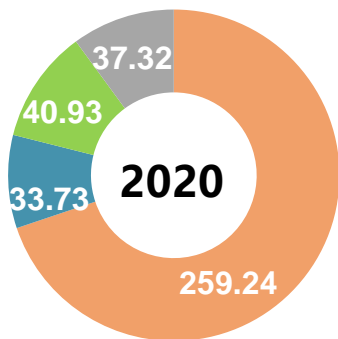
2. 站址运营及支撑费：按租赁准则计入的短期性站址租赁费以及IT服务费、站址规划费等站址支撑费用较去年增加5.34亿元

3. 业务拓展成本：受两翼业务快速增长拉动，两翼业务支撑服务费及市场推广费用增加5.56亿元

资本开支稳健可控

资本开支

(亿元人民币)



站址新建及共享改造 两翼业务 站址更新改造 IT支撑及购置综合生产用房等

积极支撑5G建设和两翼业务拓展，加强投资总额管控及项目效益评价

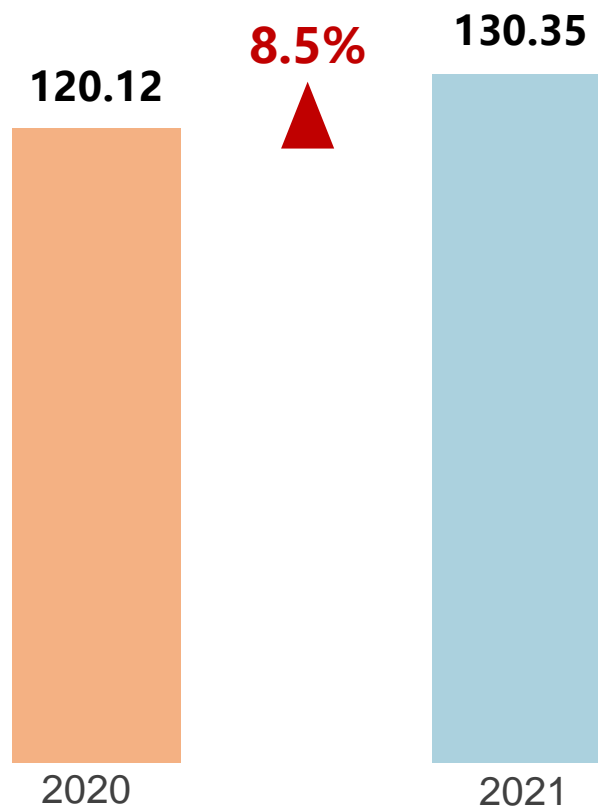
运营商4G建设需求下降及承建结构变化，站址新建及共享改造投资下降

聚焦平台建设和网络布局，推进两翼业务产品创新和服务能力提升

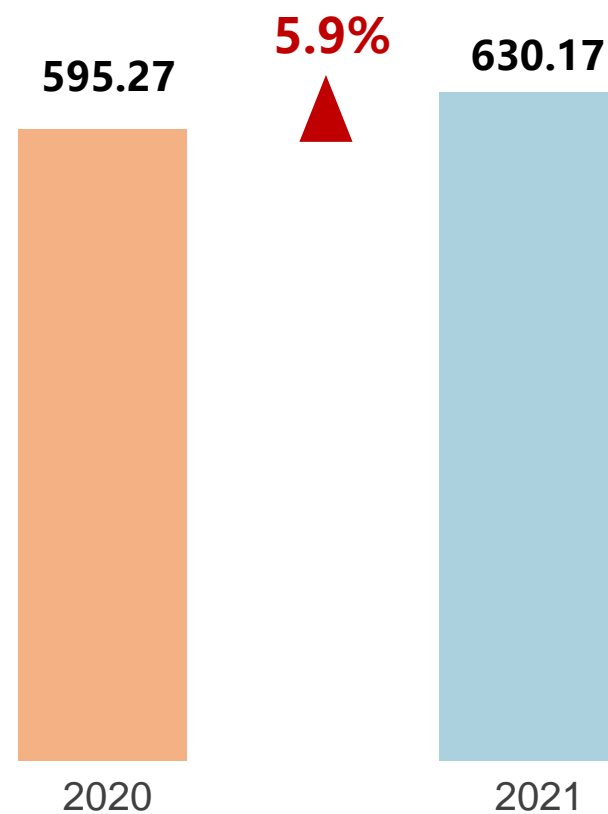
围绕资产质量精准实施更新改造，保障资产持续服务能力

营业利润和EBITDA持续增长

营业利润
(亿元人民币)

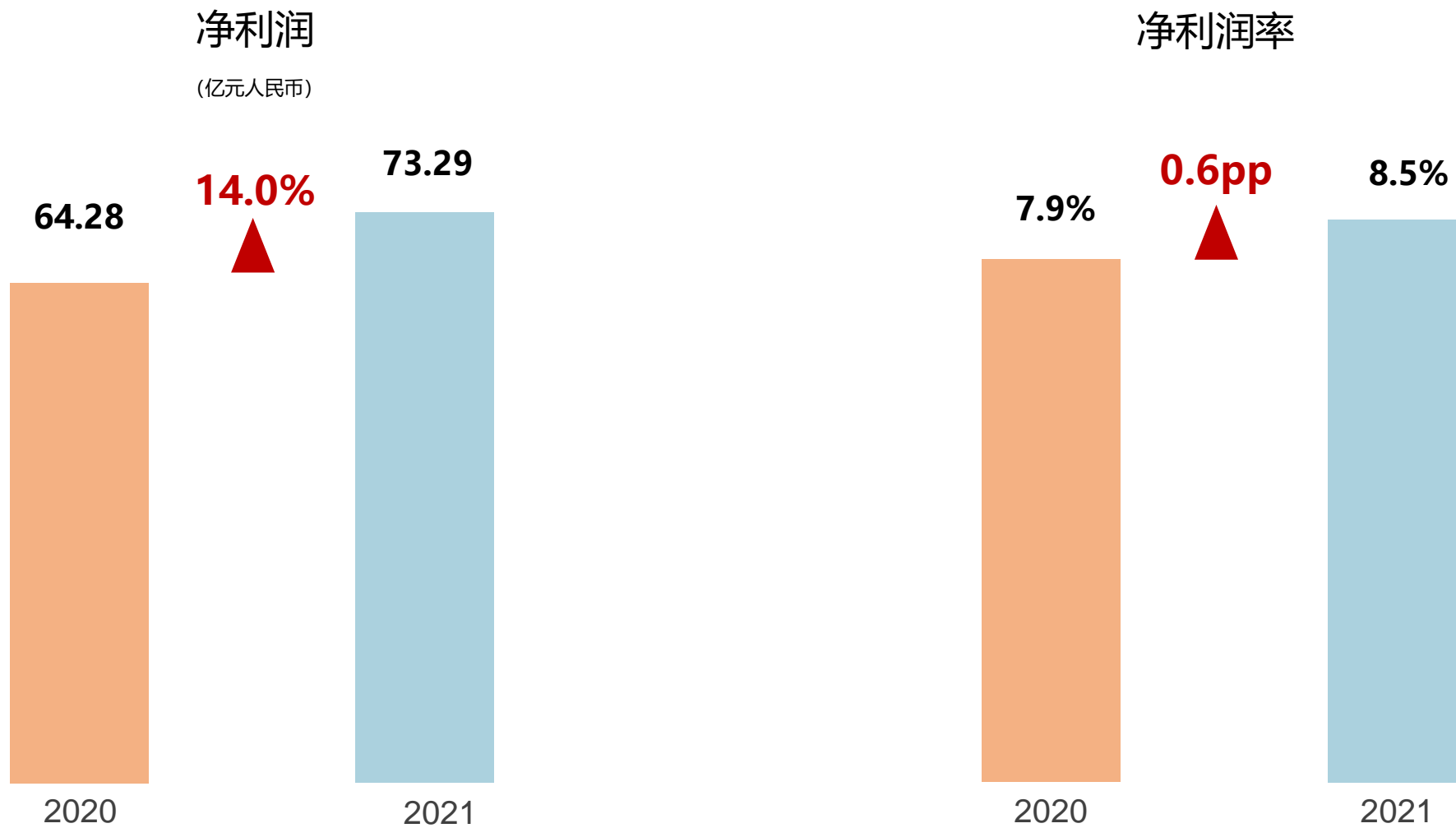


EBITDA
(亿元人民币)



盈利能力持续增强 (续)

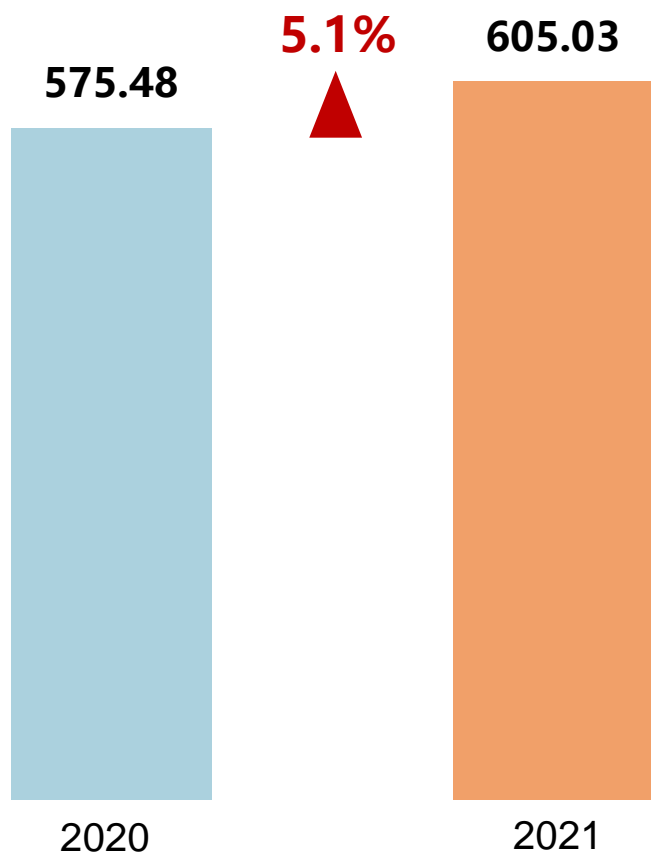
净利润增长高于收入增长



现金流水平进一步提高

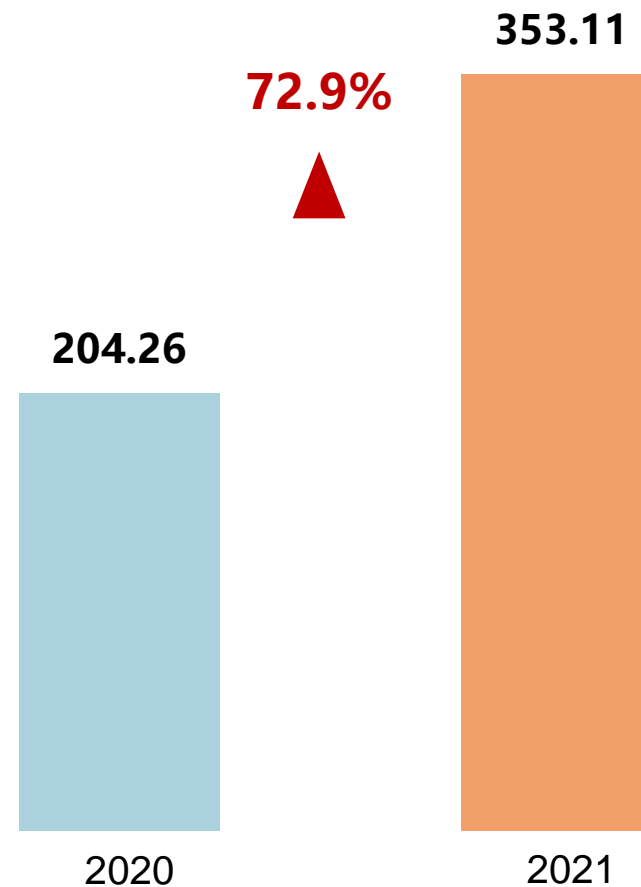
经营现金流

(亿元人民币)



自由现金流

(亿元人民币)



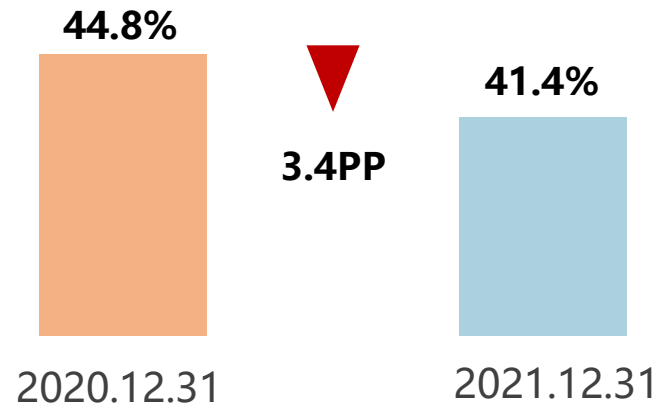
资本结构保持稳健

(亿元人民币)

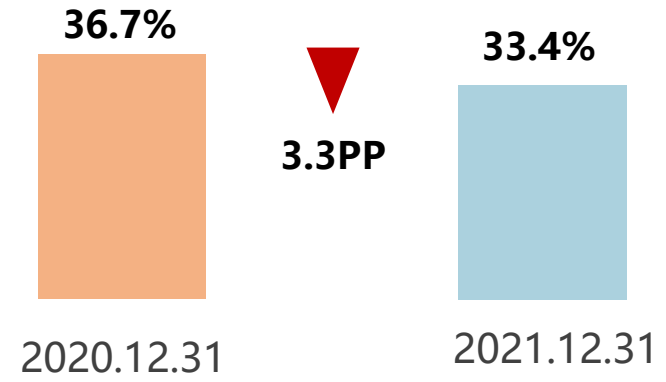
2021.12.31

资产	3,232.59
现金及现金等价物	64.71
负债	1,339.05
带息负债	1,013.04
总权益	1,893.54

资产负债率



净债务杠杆率



CHINA TOWER CORPORATION LIMITED
中国铁塔股份有限公司



Q&A

联系我们

电话 / +852 28114566 邮箱 / ir@chinatowercom.cn

www.china-tower.com

附件：摘自2021年12月31日止未经审核合并资产负债表

(亿元人民币)	2020.12.31	2021.12.31
总资产	3,373.80	3232.59
流动资产	432.04	483.44
非流动资产	2,941.76	2749.15
物业、厂房及设备	2,316.84	2214.19
在建工程	201.85	147.09
总负债	1,511.34	1339.05
流动负债	1,066.35	761.82
借款	619.99	371.42
应付账款	314.60	252.64
非流动负债	444.99	577.23
总权益	1,862.46	1893.54

免责声明

通过参加进行本演示的会面，或通过阅读演示材料，阁下同意受以下限制约束：

本演示中的信息系由中国铁塔股份有限公司（“公司”）为公司演示用途而编制，并不构成对公司证券的推荐。本演示任何部分不应构成任何合约或承诺或投资决策的基础或被倚赖。

任何人均未对本材料所包含的任何信息或意见的公正性、准确性、完整性或正确性作出任何明示或者默示的陈述或保证，任何人也不应依赖本材料所包含的任何信息或意见。公司或集团任何关联方、顾问或代表均不对由本演示或其内容的任何使用或与本演示相关而引起的任何损失承担任何义务或责任（不论基于疏忽或其他原因）。本演示材料所载的信息可能会更新、完善、修改、验证和修正，且该信息可能会进行重大更改。

本演示基于截至演示之日现行有效的经济、法规、市场及其他条件。阁下应当理解，后续发展可能会影响本演示中包含的信息，而公司或其子公司、关联方、顾问或代表均无义务对其予以更新、修订或确认。

在本演示中传达的信息包含一些具有或可能具有前瞻性的陈述。这些陈述通常包含“将要”、“可能”、“期望”、“预测”、“计划”和“预期”及类似含义的词汇。前瞻性陈述就其性质而言包含风险和不确定性，因为其涉及将在未来发生的事件并依赖于未来发生的情况。可能会存在目前不被认为重大、或公司及其顾问或代表并不知晓的额外重大风险。基于这些不确定因素，读者不应依赖这些前瞻性陈述。公司或其关联方、顾问或代表均不承担任何更新前瞻性陈述或使其适应未来事件或发展的责任。

本演示或其中所含信息均未作出关于订立、或要约订立任何购买、收购、处置、认购、或承销任何证券或结构性产品的协议，也未作出对公司任何股份或债券的购买或认购要约，除有关法律项下所允许的情况除外。

CHINA TOWER
中国铁塔

