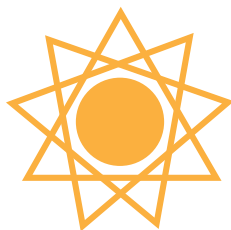


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China International Development Corporation Limited 中聯發展控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：264)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之 年度業績公告及年度報告之 補充公告

茲提述中聯發展控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)日期為二零二零年三月三十日之進一步公告，內容有關截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度業績(「二零一九年度業績公告」)以及本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度報告(「二零一九年度報告」)。除非另有定義，本公告所使用的術語應與二零一九年度業績公告及二零一九年度報告中所使用的術語具有相同的涵義。

除了二零一九年度業績公告及二零一九年度報告中所提供的資料之外，董事會謹此就本公司核數師，即香港立信德豪會計師事務所有限公司(「立信德豪」)出具的不發表意見(「審核保留意見」)向其中的企業管治報告提供進一步資料，內容有關根據上市規則附錄14守則條文C.1.3所編製之本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

審核保留意見之詳情以及管理層對審核保留意見之看法

如二零一九年度業績公告所載列，鑒於其中截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表附註3(d)(「附註3(d)」)詳細說明之條件，立信德豪認為，存在重大不確定因素會對本集團之持續經營能力構成重大疑問，其取決於本集團能否持續獲得融資，包括來自本公司最終控股股東(如，趙靖飛先生(「趙先生」))的財務支持。

儘管趙先生已書面承諾會向本集團提供財務支持，但立信德豪認為，除了趙先生已完成向本集團銀行賬戶注資約2,000萬港元之外，在這方面，只有趙先生擁有向本集團提供財務支持的財務能力是不足的。誠如立信德豪所說明，這是由於難以對個人(如，趙先生)的財務狀況進行全面的盡職調查，特別是審查並核查個人的債務狀況。

儘管趙先生願意通過股東貸款向本集團銀行賬戶注資，但不幸的是，由於新型冠狀病毒肺炎疫情的爆發以及政府採取的封城措施，趙先生(其居住在湖北省)無法根據銀行的要求就有關資金轉移實施必要的程序，例如在一名銀行職員的見證下親筆簽署資金轉移文件。另外，為了保證應本公司請求而向本集團注資，趙先生願意簽署一項信貸貸款協議或一份擔保書，但是該等安排不足以令立信德豪信納。由於截至須刊發二零一九年度業績日期仍然在實施封城措施，因此趙先生無法在當時向本集團進行該等注資。

鑒於該等情況，本集團管理層(「**管理層**」)已對本集團當前流動資金、業績以及本集團持續經營能力之可用融資資源進行了評估。管理層亦已採取，並將繼續實施附註3(d)所提及的措施，以減輕本集團的流動資金壓力並提升現金流量狀況。此外，董事會已經審閱了趙先生提供的支持性資料，並認為趙先生有能力在本集團請求時提供充分的財務支持，尤其是償還欠前同系附屬公司及一間前中介控股公司分別約820萬港元及560萬港元之尚未償還款項。在成功並繼續實施附註3(d)所提及之措施(包括來自趙先生的財務支持)的前提下，並考慮本集團直至二零二一年十二月三十一日期間的現金流量預測(「**現金流量預測**」)，管理層以及董事會信納，基於持續經營基準編製本集團綜合財務報表實屬得當。

董事會明白，立信德豪對審核保留意見發表看法的主要考慮因素是，在二零一九年度業績公告刊發之前未能進行自趙先生取得的為期兩年的貸款約2,000萬港元的實際注資。然而，如上文所述，有關未能成功注資主要是由於近期新型冠狀病毒肺炎疫情爆發造成的例外情況以及相關的封城措施。隨著未來封城限制的解除，董事會認為，在採取措施為提供財務支持方面，趙先生將進一步與本集團合作。

本集團回應審核保留意見的行動計劃以及審核保留意見對本公司財務狀況的影響

本集團回應審核保留意見的行動計劃詳情

為解決可能導致對本集團之持續經營能力存疑的不確定因素，並為移除審核保留意見，本公司已採取並打算繼續實施附註3(d)中所述的措施，包括但不限於：

(i) 自趙先生取得股東貸款約2,000萬港元

本公司與趙先生於二零二零年五月二十七日訂立股東貸款協議，據此，(i) 趙先生將授予最多約2,000萬港元的免息且無抵押貸款融資，期限為兩年；(ii) 提取貸款需滿足以下條件：趙先生的指示行信納趙先生已適當指示並授權了相關資金轉移；及(iii) 本公司可隨時利用該貸款額度償還應付前同系附屬公司及一間前中介控股公司的未償還款項或作為營運資金。

(ii) 改善本集團經營業績和財務狀況的措施

- 就製造業務而言，本集團致力鞏固現有客戶基礎，管理層將密切監察及評估市場的復蘇狀況，以將市場資源配置給復蘇速度更快的部門。本集團亦將繼續節省開支，並進一步減少原材料的庫存水平，尤其是消耗滯銷的原材料。
- 就零售業務而言，管理層將持續嚴格審查本集團在香港的每家零售店的業績，並確定是否需要任何搬遷或採取進一步行動。同時，本集團還將積極利用電子商務平台(如shopee.com和tmall.com)來開拓海外市場、擴大客戶基礎並產生更多的銷售額。
- 本集團還將加強嚴格的成本管理，並注重運營效率。根據情況，將採取不同的成本削減措施，目前，本集團已通過暫停招聘新僱員和更換離職僱員而凍結了僱員人數。

本集團將努力實施有關措施，以改善本集團的經營業績和財務狀況。然而，所採取措施的有效性不可避免地會受到新冠病毒疫情不斷發展的影響，而這不在本集團的控制範圍之內。董事會將持續評估經營環境並物色新的可行商機，以分散本集團現有業務組合及收入來源，並改善本集團的盈利能力。

審核保留意見對本公司財務狀況的影響

如二零一九年度業績公告所述，倘在編製綜合財務報表時採用持續經營基礎被視為不合適，則須作出調整以將本集團資產之賬面值撇減至其可變現淨值、為可能產生的任何進一步負債提供撥備，並將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等調整之影響並未反映於綜合財務報表內。

移除審核保留意見

基於與立信德豪的討論，認為上述擬備的措施如果成功，將能夠改善本集團的流動資金，因此可以幫助解決審核保留意見(即與編製綜合財務報表的持續經營基礎有關的範圍限制)。此外，董事會獲悉，如果趙先生實際注入資金約2,000萬港元是在發佈二零一九年度業績公告之前作出，則不會發出審核保留意見。然而，由於管理層就編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表目的而進行的對本集團持續經營能力評估須考慮當時的狀況和情況，且僅能在相關報告期末作出，立信德豪目前無法確定僅根據本公司的上述行動計劃是否可以在下一個財政年度移除審核保留意見。

審核委員會對審核保留意見的看法

本公司的審核委員會(「審核委員會」)已嚴格審閱審核保留意見、現金流量預測以及管理層的立場和本集團回應審核保留意見的行動計劃。審核委員會亦與立信德豪進行了討論，據其了解，審核保留意見的主要原因是，如之前所述，在二零一九年度業績公告發佈之前，趙先生未完成實際注資約2,000萬港元。鑒於上文所述，審核委員會同意管理層關於審核保留意見、本集團之持續經營能力以及本集團將要採取的行動或措施的意見。審核委員會亦認為，管理層應繼續執行行動計劃中所列的行動和措施，以減輕本集團的流動資金壓力並移除審核保留意見。

承董事會命
中聯發展控股集團有限公司
主席兼執行董事
趙靖飛

香港，二零二零年五月二十七日

於本公告日期，執行董事為趙靖飛先生、范欣先生及秦伯翰先生，而三名獨立非執行董事為韓煜女士、賈麗欣女士及榮毅先生。