



CITYCHAMP

WATCH & JEWELLERY GROUP LIMITED
冠城鐘錶珠寶集團有限公司

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號: 256

A YEAR OF
改變 拓展

Interim Report 中期報告 2022

CHANGE
新開始

董事會

執行董事

韓國龍(銅紫荊星章)(主席)
蕭進華(聯席行政總裁)
郝曉暉(聯席行政總裁)

石 濤

畢 波

薛黎曦

韓孝煌

Teguh HALIM

獨立非執行董事

鄭俊偉

張 斌

甘承倬

李子卿

審核委員會

甘承倬(委員會主席)

鄭俊偉

張 斌

李子卿

薪酬委員會

甘承倬(委員會主席)

韓國龍

蕭進華

鄭俊偉

張 斌

李子卿

提名委員會

韓國龍(委員會主席)

蕭進華

鄭俊偉

張 斌

甘承倬

李子卿

風險管理委員會

薛黎曦(委員會主席)

石 濤

畢 波

郝曉暉

財務總監兼公司秘書

方志華

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

中信銀行(國際)有限公司

興業銀行股份有限公司香港分行

交通銀行股份有限公司香港分行

香港股份過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司

香港

夏愨道16號

遠東金融中心17樓

註冊辦事處

P.O. Box 309

Ugland House

Grand Cayman, KY1-1104

Cayman Islands

主要辦事處

香港

九龍柯士甸道西1號

環球貿易廣場

19樓1902-04室

網站

www.irasia.com/listco/hk/citychamp

www.citychampwj.com

管理層討論及分析

我們之策略

本集團從長遠角度制定企業策略。我們將資金及人員投放於充滿機遇之領域，以創造超逾資金成本之長遠回報，並投資現有及新增業務。我們擬持續成為一間擁有不同業務、並具備可持續長遠發展能力之綜合性企業。

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	
總收入	857,771	994,585	-13.8
經營開支	554,367	626,975	-11.6
非銀行及金融業務產生之毛利	354,308	460,459	-23.1
銀行及金融業務產生之毛利	162,660	169,796	-4.2
稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)	33,850	89,839	-62.3
除稅前虧損	(51,392)	(6,230)	-724.9
除稅後虧損淨額	(54,650)	(27,521)	-98.6
本期間本公司擁有人應佔每股盈利			
— 基本	(1.20港仙)	(0.63港仙)	-90.5
— 攤薄	(1.20港仙)	(0.63港仙)	-90.5

	二零二二年	二零二一年	變動 %
	六月三十日 千港元	十二月三十一日 千港元	
總資產	16,940,637	19,962,419	-15.1
總負債	12,591,321	15,338,879	-17.9
權益總額	4,349,316	4,623,540	-5.9

經營業績

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得總收入約857,771,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：994,585,000港元)，較去年同期減少136,814,000港元或13.8%。

截至二零二二年六月三十日止六個月，經營開支(包括銷售及分銷費用以及行政費用)約為554,367,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：626,975,000港元)，較去年同期減少72,608,000港元或11.6%。

經營業績(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月，非銀行及金融業務產生之毛利約為354,308,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：460,459,000港元)，較去年同期減少106,151,000港元或23.1%。

截至二零二二年六月三十日止六個月，銀行及金融業務產生之毛利約為162,660,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：169,796,000港元)，較去年同期減少7,136,000港元或4.2%。

截至二零二二年六月三十日止六個月，稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)約為33,850,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：89,839,000港元)，較去年同期減少55,989,000港元或62.3%。

截至二零二二年六月三十日止六個月，除稅後虧損淨額約為54,650,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：27,521,000港元)，較去年同期增加27,129,000港元或98.6%。

業績表現

儘管環境存在挑戰，我們已就各主要分部的情況制定多項對策。本集團由三個主要分部組成：鐘錶及時計產品業務、銀行及金融業務以及各類投資業務。

- I. 鐘錶及時計產品業務
 - I.A—本地自有品牌
 - I.B—國外自有品牌
 - I.C—非自有品牌
 - I.D—其他
- II. 銀行及金融業務
 - II.A—富地銀行股份有限公司
 - II.B—信亨金融控股(香港)有限公司
- III. 各類投資業務
 - III.A—上市股本投資
 - III.B—物業投資
 - III.C—其他可流通證券



業績表現(續)

I.A 本地自有品牌

珠海羅西尼錶業有限公司

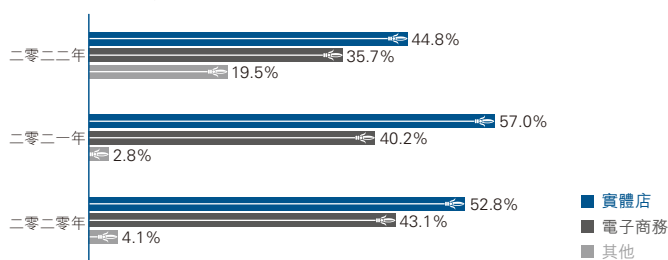
截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團擁有91%權益之附屬公司珠海羅西尼錶業有限公司(「羅西尼」)錄得收入243,035,000港元，較去年同期340,858,000港元減少97,823,000港元或28.7%。回顧期內本公司擁有人應佔除稅後溢利淨額為16,786,000港元，較去年同期之58,999,000港元減少42,213,000港元或71.5%。

自二零二零年開始爆發的新冠病毒疫情令中國內地實體店業務面臨的挑戰加劇。儘管全球疫情正在消退，但二零二二年初國內新冠病毒疫情反彈再次給中國市場的非必需品需求帶來負面影響。為應對這一艱難時期，羅西尼實施多元化的銷售模式及靈活的政策，通過有效應對市場競爭，儘量減少大環境的影響。

二零二二年上半年，國內新冠病毒疫情的反彈導致實體店顧客流量減少。為應對實體銷售的減少，羅西尼於報告期內調整其業務策略，更加注重清減現有庫存。通過嚴格控制新品成本，組織各種促銷活動，羅西尼成功將現有庫存轉化為銷售收入。此外，考慮到市場潛力，羅西尼不斷鼓勵銷售分部將其銷售點拓展至三四線城市的購物商場，以促進羅西尼產品在整個國內市場的滲透率。

按不同銷售類別劃分佔羅西尼總收入之比重

截至六月三十日止六個月





業績表現(續)

I.A 本地自有品牌(續)

珠海羅西尼錶業有限公司(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月，電子商務銷售額由去年同期的136,827,000港元減少至86,718,000港元，減少約36.6%。

考慮到消費者偏好的變化，羅西尼將更多精力投放在電子商務及全渠道網絡上，以抵銷現時實體店需求疲弱的影響。具體而言，羅西尼透過於領先的電子商務平台(包括淘寶、天貓、京東及拼多多)開設網上經銷店，以擴充其線上銷售的據點。羅西尼的電子商務團隊把握時下趨勢，大力發展電子商務直播。二零二二年上半年，打造自身的直播團隊乃羅西尼電商團隊的重中之重。通過各種線上推廣活動的配合，相信羅西尼的品牌知名度將會得到加強，並最終推動羅西尼成為鐘錶行業於電子商務市場內的領導者。

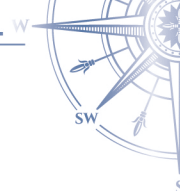
受新冠病毒疫情反彈及中國內地多個城市實施部分封鎖的影響，旅遊業仍然是受影響最大的行業之一。因此，羅西尼的工業旅遊收入亦不可避免地受到影響。截至二零二二年六月三十日止六個月，其遊客人數從同期的約30,000人大幅減少至約1,000人，產生收入僅約749,000港元，較去年同期大幅減少約68.1%。

依波精品集團

依波精品集團包括依波系列品牌有限公司、依波精品(深圳)有限公司(「依波精品」)及其附屬公司(「依波精品集團」)。

截至二零二二年六月三十日止六個月，依波精品集團之收入為152,613,000港元，較去年同期之168,447,000港元減少15,834,000港元或9.4%。截至二零二二年六月三十日止六個月，除稅後虧損淨額為8,122,000港元，而去年同期則為溢利4,306,000港元。





業績表現(續)

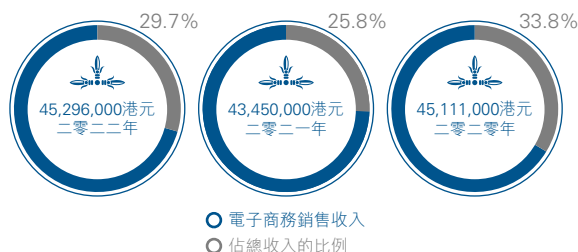
I.A 本地自有品牌(續)

依波精品集團(續)

二零二二年新冠病毒疫情反彈為國內整體經濟持續帶來負面影響，人們對消費特別是必需品的消費保持審慎，導致鐘錶需求整體下降。此外，來自智能鐘錶的競爭亦對傳統鐘錶銷售帶來巨大壓力。二零二二年上半年，實體店收入較去年同期減少約25.5%。中國內地實施的部分封鎖及社交限制政策顯著限制了實體店的顧客數量，最終對銷售收入帶來負面影響。考慮到目前不穩定的新冠病毒疫情形勢及市場需求，依波精品將繼續專注於嚴格的成本控制，並將現有庫存變現。此外，依波精品亦將著力提升其在新一代中的品牌知名度，旨在擴大客戶群，以提高市場滲透率，提升銷售業績。

依波精品電子商務銷售收入

截至六月三十日止六個月



另一方面，二零二二年上半年電子商務銷售收入同樣不可避免地受到市場環境趨弱的影響。由於若干類別的收入被重新定義為電子商務，電子商務收入於二零二二年上半年略有上升。倘二零二一年電子商務收入採用相同調整，二零二二年上半年電子商務收入則減少20.6%。

在充滿挑戰的市場環境下，依波精品專注於為即將到來的市場復甦做準備。具體而言，為進一步提升依波精品的競爭力，研發團隊在智能鐘錶的開發上投入大量精力。其目標是生產自有的全新智能鐘錶系列，旨在於不久的將來把品牌產品滲透至被認為於可見未來具巨大增長潛力的智能鐘錶市場。此外，通過利用社交平台作為主要推廣策略之一，相信依波精品可進一步降低電子商務開支，實現更大的盈利能力。



業績表現(續)

I.A 本地自有品牌(續)

依波精品集團(續)

由於市場需求減少，依波精品亦對二零二二年上半年推出的新品數量加以控制，以盡量減少額外庫存。此外，依波精品組織了各種線上線下促銷活動，成功將現有庫存變現。隨著市場回暖在即，相信現在採取的所有措施，終將成為依波精品成長的必要動力。

I.B 國外自有品牌



依波路控股有限公司

於二零二二年六月三十日，本集團擁有依波路控股有限公司(「依波路」，連同其附屬公司統稱「依波路集團」)64.08%股權。截至二零二二年六月三十日止六個月，依波路集團錄得收入及除稅後虧損淨額分別為53,598,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：77,047,000港元)及6,235,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：11,720,000港元)。

中國內地仍然為依波路集團之主要市場。截至二零二二年六月三十日止六個月，來自中國內地的收入約為51,234,000港元，佔總收入約95.6%。

依波路集團之廣泛分銷網絡覆蓋中國內地、香港、澳門、南亞國家、歐洲、美國之零售市場。於二零二二年六月三十日，依波路集團擁有794個銷售點，其中683個銷售點位於中國內地，99個銷售點位於香港、澳門及南亞國家以及12個銷售點位於歐洲、美國及印度。



業績表現(續)

I.B 國外自有品牌(續)

依波路控股有限公司(續)

二零二二年上半年，香港、澳門及南亞國家的銷售表現仍受到新冠病毒疫情的嚴重影響。此外，國內新冠病毒疫情的反彈進一步對依波路的業績產生不利影響，尤其是來自實體銷售的收入。為減少新冠病毒疫情的負面影響，依波路一方面積極開拓國內具有較高潛力的三四線城市市場，旨在提高本地鐘錶業的市場滲透率及品牌知名度。另一方面，依波路不斷優化電子商務分銷渠道，加上對不同平台的嚴格成本控制，最終於充滿挑戰的二零二二年上半年取得了相對滿意的銷售業績。

為降低全球疫情反復及外部經濟帶來的銷量不確定性風險，依波路集團密切監控並嚴格控制二零二二年上半年的新品上市數量，優化庫存結構，提升周轉率，以提高流動資金水平。在目前疲弱的市場需求下，精準的成本控制機制始終是保持競爭力的關鍵所在。

其他國外自有品牌

整體而言，截至二零二二年六月三十日止六個月，崑崙、綺年華及The Dreyfuss Group Limited(「帝福時集團」)合共錄得之收入及除稅後虧損淨額分別為129,928,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：93,970,000港元)及10,002,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：30,095,000港元)。

自二零二零年以來，包括瑞士鐘錶市場在內的所有市場受到新冠病毒疫情的嚴重影響，全球閉店潮及國際旅遊中斷對「瑞士製造」鐘錶行業造成沉重打擊。然而，隨著全球經濟從疫情中逐步復甦，二零二二年上半年瑞士鐘錶的需求亦呈現回暖趨勢。受惠於回暖趨勢，崑崙之收入較二零二一年同期大幅增加。此外，崑崙通過重新審視所有合同並與所有供應商進行磋商，大幅削減經營開支。二零二二年上半年銷售業績的改善及嚴格的成本控制成功令崑崙的虧損減少。為實現業績的進一步提升，崑崙對現有業務戰略及品牌定位進行了全面審視。二零二二年下半年，崑崙將採取更有針對性的營銷策略，發揮其高端鐘錶生產的優勢，以逐步重建其在全球的聲譽及品牌知名度。





業績表現(續)

I.B 國外自有品牌(續)

其他國外自有品牌(續)

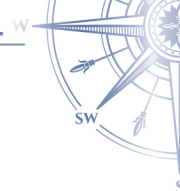
二零二二年上半年，儘管瑞士鐘錶的市場需求開始回暖，但綺年華並未從中受益。綺年華最主要的市場仍然是歐洲，因此其銷售收入不僅受新冠病毒疫情的影響，且亦受到最近的烏克蘭戰爭的影響。儘管與二零二一年同期相比，銷售收入仍保持在相若水平，但綺年華通過利用現有庫存成功實現了毛利上升。為於未來進一步降低成本，綺年華正在與崑崙進行整合流程。一旦整合正式完成，相信綺年華的業績將得到大幅改善。

由於英國及全球經濟從新冠病毒疫情中緩慢復甦，帝福時集團的業績略有改善，其收入與去年同期相比增長約10.7%。英國仍然是帝福時集團之單一最大市場，截至二零二二年六月三十日止六個月佔其總收入約76%。期內，帝福時集團與英國主要客戶緊密合作，通過定期在線會議建立牢固的關係，並以優惠價格提供優質鐘錶以提高盈利能力。帝福時集團亦繼續開發戰略性國際市場，以減少對英國市場的依賴。通過積極開拓具增長潛力的全球市場並加強英國市場以外的品牌知名度，預計當全球市場從新冠病毒疫情中復甦時，帝福時集團當下付出的努力將轉化為其長期增長的催化劑。

此外，帝福時集團通過關注客戶需求以及向大型專業零售商推送獨家訂單，以爭取於在線業務中獲得更大份額。帝福時集團亦意識到社交媒體在影響年輕消費者的消費方面日益重要。其通過社交媒體積極制定營銷策略。在線廣告策略成功提升了於不同層次客戶中的品牌知名度及市場覆蓋率，令二零二二年上半年電子商務銷售收入增長約63.4%。

憑藉我們之競爭優勢及對客戶需求之深入了解，我們將重新部署資源以實現收益高效化及提升協同效應，並建基於已取得之成果創造長遠價值。





業績表現(續)

I.C 非自有品牌

現時，本集團持有四間分銷公司。整體而言，截至二零二二年六月三十日止六個月，分銷公司錄得收入及除稅後虧損淨額分別為82,943,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：122,320,000港元)及3,075,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：除稅後溢利淨額1,733,000港元)。

I.D 其他

本集團其他非主要附屬公司亦從事其他非主要類別之鐘錶及時計產品業務，截至二零二二年六月三十日止六個月合共錄得收入及除稅後虧損淨額分別為23,870,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：15,377,000港元)及2,150,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：12,359,000港元)。

II.A 富地銀行股份有限公司

截至二零二二年六月三十日止六個月，富地銀行股份有限公司(「富地銀行」或「該銀行」)收入為161,538,000港元，較去年同期的168,213,000港元減少6,675,000港元或4.0%。截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔除稅後溢利淨額為11,323,000港元，較去年同期的8,684,000港元增加2,639,000港元或30.4%。

整體而言，半年度溢利增加乃由於開支方面有所減少，而經營收入總額與去年同期持平。

利息及股息收入淨額由去年同期之46,468,000港元增加5,085,000港元或10.9%至二零二二年上半年的51,553,000港元，原因是貸款業務增加及近期關鍵利率上升。儘管如此，該銀行仍要持續面臨瑞士法郎的負利率的影響。

由於資產管理規模減少帶來的負面後果，佣金及手續費收入淨額由去年同期之114,205,000港元減少23.9%至二零二二年上半年的86,957,000港元。於二零二二年上半年客戶行為受限亦導致佣金及手續費收入淨額減少。

交易收入為23,028,000港元，較去年同期的7,540,000港元增加約15,488,000港元或205.4%。此乃主要由於去年入賬的交易組合中的基金清算導致估值負債調整11,138,000港元。

經營開支為134,592,000港元，較去年同期147,765,000港元減少8.9%。此乃主要由於人事開支減少。



業績表現(續)

II.A 富地銀行股份有限公司(續)

於二零二二年六月底，資產管理規模由二零二一年十二月三十一日減少5億瑞士法郎至36億瑞士法郎。此乃主要由於二零二二年前六個月烏克蘭事件導致不利的市場走勢及新資金流出淨額3.57億瑞士法郎。

總資產為11,300,744,000港元，較二零二一年十二月三十一日的13,814,393,000港元減少2,513,649,000港元。應收客戶款項由二零二一年十二月月的3,068,719,000港元減少至二零二二年六月的2,859,415,000港元。

受烏克蘭戰爭的影響，包括對俄羅斯的制裁，極大地阻礙了現有業務，基本上該銀行無法在受影響地區開展新業務，由於俄羅斯客戶的資產管理規模所佔比例相對較低，這對該銀行的收入產生了一定程度但並不嚴重的影響。該銀行必須非常謹慎，以確保不存在違反制裁的情況。因此，所有業務關係均已經過徹底檢查，尤其是國際支付交易相關的業務。受有關事件影響，東歐客戶資產管理規模的比例下降，而西歐客戶資產管理規模的比例則有所上升。

由於該銀行的長期努力，尤其是在提升富地銀行在當地銀行業的聲譽及知名度方面所作的持續努力，該銀行成為列支敦士登銀行家協會(Liechtenstein Bankers Association)的會員銀行，而該銀行的行政總裁Peter Krenn博士已獲委任為列支敦士登銀行家協會的董事會成員。列支敦士登銀行家協會為列支敦士登境內外經營的銀行的國內和國際代言人，其為列支敦士登最重要的協會，於金融中心的成功發展發揮著關鍵作用。

作為列支敦士登近年來最大的建設項目之一，該銀行已搬入其位於Bendern的新大樓，為其日後增長奠定基礎。開幕式已於二零二二年五月五日舉行。該項目投資約4,000萬瑞士法郎，彰顯了富地集團對列支敦士登及其位於Gamprin-Bendern的總部的長期承諾。可用空間從約2,500平方米增至約5,350平方米以上，大樓新增部分的不到800平方米將出租予有意向的第三方。

富地銀行持續為獨立客戶提供更多元的貿易及投資諮詢服務。考慮到諮詢授權及客制化策略解決方案業務的強勢增長，該銀行已推出一個主要集中亞洲資產的環球投資組合、一個重點投資於東歐的組合，以及一個遵循環境、社會及管治(「ESG」)的綜合投資程序組合(包括ESG影響投資)。客戶可任意結合上述兩至三種組合，以滿足其投資及ESG策略。



業績表現(續)

II.B 信亨金融控股(香港)有限公司

於二零二二年五月十九日前，本集團透過由本集團擁有60%權益的信亨金融控股(香港)有限公司(「信亨金融控股」)進行證券及資產管理業務。該公司包括信亨證券有限公司及香港水杉資產管理有限公司。

信亨證券有限公司(「信亨證券」)持有證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)許可之從事第1類(證券交易)受規管活動之牌照，主要從事證券經紀及孖展業務。除傳統經紀業務外，信亨證券積極尋求機會發展中資債券承銷業務。

香港水杉資產管理有限公司持有證券及期貨條例許可之從事第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動之牌照，主要從事資產管理業務。

於二零二二年五月十九日，本集團出售於信亨金融控股的30%股權，自此信亨金融控股由本集團擁有30%權益，因此不再為本公司的附屬公司。

截至出售日期止期間，信亨金融控股分別錄得收入及本公司擁有人應佔除稅後虧損淨額1,122,000港元及2,285,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：分別1,583,000港元及除稅後虧損淨額1,245,000港元)。





業績表現(續)

III.A 上市股本投資

冠城大通股份有限公司

於二零二二年六月三十日，本集團按公平值計入其他全面收入之金融資產為432,872,000港元。其中於冠城大通股份有限公司(「冠城大通」)權益股份之上市股本投資為128,168,000港元。冠城大通為一間於上海證券交易所上市之公司(股份代號：600067)，其從事房地產、漆包線、銀行及新能源業務。於二零二二年六月三十日，本集團擁有30,389,058股冠城大通股份，市價為每股人民幣3.6元(相當於每股4.22港元)，而公平值則為128,168,000港元。於二零二二年六月三十日，本集團所持股份佔冠城大通全部已發行股本2.04%。該公平值佔本集團總資產0.8%。

由於冠城大通之股價由二零二一年十二月三十一日之人民幣3.95元(相當於4.84港元)跌至二零二二年六月三十日之人民幣3.6元(相當於4.22港元)，故本集團截至二零二二年六月三十日止六個月於冠城大通之投資產生計入其他全面收入之公平值變動虧損淨額為18,965,000港元。

鑒於其股息率及股價長遠升值潛力，本集團對此進行長期投資。冠城大通之土地儲備龐大，有利於若干業務分部之發展及盈利能力，故我們對冠城大通之未來前景抱持樂觀態度。

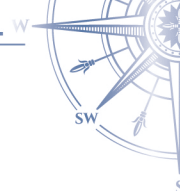
閩信集團有限公司

於閩信集團有限公司(「閩信」)(股份代號：222)之投資按公平值計入其他全面收入計量。本公司擬長期持有該投資。

閩信為一間從事金融服務、證券買賣、房地產開發、收費公路及生產業務之公司。於二零二二年六月三十日，於閩信之投資為298,829,000港元，即88,150,000股於二零二二年六月三十日之市價為每股3.39港元之股份。該投資的公平值佔本集團總資產1.8%。於二零二二年六月三十日，本公司所持股份佔閩信全部已發行股本14.76%。

由於閩信之股價由二零二二年一月一日之3.98港元下降至二零二二年六月三十日之3.39港元，故本公司截至二零二二年六月三十日止六個月於閩信之投資產生之公平值變動虧損淨額為52,008,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：收益淨額1,763,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，概無來自閩信之股息收入。





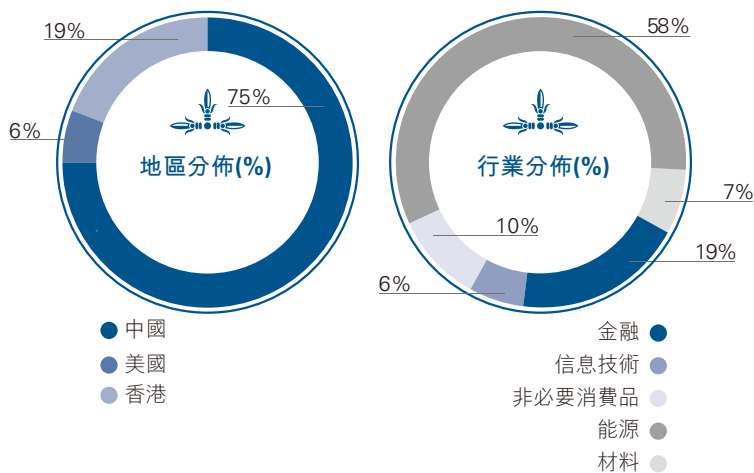
業績表現(續)

III.B 物業投資

本集團所擁有位於中國內地及香港之物業均已全部租出，為本集團帶來穩定的租金回報。期內，該等投資物業錄得的租金收入為9,124,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：6,770,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，物業投資業務的除稅後溢利淨額為8,515,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：6,196,000港元)。

III.C 其他可流通證券

本集團自二零一七年八月十五日起作為創辦投資者，投資512萬美元於「Metasequoia Investment Fund SPC—環球機會基金」(「該基金」)，以促進基金管理業務之建立。該基金初始資本為1,024萬美元，而基金其餘部分則獲其他投資者以512萬美元資本認購。截至二零二二年六月三十日，該基金總資產淨值為1,163萬美元，其中本集團佔41萬美元及其他投資者佔1,122萬美元。



業績表現(續)

總部及其他附屬公司

截至二零二二年六月三十日止六個月，總部以及其他非主要附屬公司及／或非主要類別的業務產生之行政費用、財務費用及所得稅虧損為56,849,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：51,895,000港元)。

財務狀況

(1) 流動資金、財政資源及資本架構

於二零二二年六月三十日，本集團之無抵押現金及銀行結餘約為3,535,322,000港元(二零二一年十二月三十一日：6,531,968,000港元)。按照借貸1,097,846,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,176,635,000港元)、應付一名股東款項12,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：12,000,000港元)、應付董事款項77,389,000港元(二零二一年十二月三十一日：73,515,000港元)、應付一間關聯公司款項123,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：88,000,000港元)、應付一間聯營公司款項43,900,000港元(二零二一年十二月三十一日：10,000,000港元)及股東權益4,128,251,000港元(二零二一年十二月三十一日：4,361,133,000港元)計算，本集團之資產負債比率(即借貸加應付一名股東款項加應付董事款項加應付一間關聯公司款項及應付一間聯營公司款項除以股東權益)為33%(二零二一年十二月三十一日：31%)。

於二零二二年六月三十日，本集團須於一年內償還之借貸金額為336,428,000港元，佔所有借貸之30.6%。

(2) 資產抵押

於二零二二年六月三十日，本公司之借貸主要以下列資產作抵押：

- (a) 本集團若干附屬公司提供的公司擔保；
- (b) 本集團若干附屬公司的股本權益；及
- (c) 本集團賬面值為284,273,000港元(二零二一年十二月三十一日：309,573,000港元)的土地及樓宇的法律押記。



財務狀況(續)

(3) 資本承擔

於二零二二年六月三十日，投資於聯營公司冠城聯合國際有限公司以及一個物業項目的資本承擔合共約270,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：270,000,000港元)。

除上述者外，於二零二二年六月三十日，本集團概無其他重大資本承擔。

財務回顧

(1) 總資產

總資產由二零二一年十二月三十一日的19,962,419,000港元減少至二零二二年六月三十日的16,940,637,000港元。

現金及存款

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元	增加/ (減少)金額 千港元	%
現金及銀行結餘	98,410	107,175	(8,765)	-8.2
代客戶持有之現金	-	122,339	(122,339)	-100.0
中央銀行之活期存款	3,436,912	6,302,454	(2,865,542)	-45.5

應收銀行款項

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元	增加/ (減少)金額 千港元	%
應收銀行日常款項	2,661,604	1,830,121	831,483	45.4
應收銀行其他申索	302,722	204,332	98,390	48.2
估值調整	(818)	(263)	(555)	-211.0



財務回顧(續)

(2) 投資

於二零二二年六月三十日的投資包括(a)交易組合投資23,292,000港元；(b)衍生金融資產17,881,000港元；(c)按攤銷成本列賬之其他金融資產1,494,385,000港元；及(d)按公平值計入其他全面收入之其他金融資產432,872,000港元(「投資」)。

(a) 交易組合投資23,292,000港元

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
股本工具		
按市值於香港上市之股本工具	444	626
按市值於香港境外上市之股本工具	1,664	3,944
股本工具總額	2,108	4,570
債務工具		
金融機構之非上市債務工具	4,959	7,234
投資基金單位		
非上市投資基金單位	9,629	67,780
其他金融產品投資	6,596	6,546
交易組合投資總額	23,292	86,130

本集團目標為以交易組合投資形式維持一定流動資金水平以應付突如其來的資本開支。流動資金通常用於上市股票以產生短期回報。

於二零二二年六月三十日，本集團投資444,000港元於香港各類上市股票及投資1,664,000港元於中國內地及海外市場。

債務工具4,959,000港元為中國公司於中國內地的投資。

120萬瑞士法郎(相當於9,629,000港元)的交易資產為一項富地銀行投資於非上市投資基金的投資。富地銀行於二零一九年三月從專業對手方收購該筆交易資產。富地銀行股份有限公司之投資政策亦包括嚴格執行投資程序，而有關政策經投資委員會定期審閱。

其他金融產品投資包括永恆品牌有限公司(本集團的附屬公司)投資的金融產品投資6,596,000港元。



財務回顧(續)

(2) 投資(續)

(b) 衍生金融資產17,881,000港元

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
遠期及期權合約	17,881	34,608

衍生金融資產17,881,000港元包括由富地銀行進行之遠期及期權合約。

富地銀行為其客戶提供貨幣遠期及掉期等衍生工具產品。該等衍生工具持倉乃透過與外部人士訂立背對背交易進行管理以確保餘下風險處於可接受風險水平內。在交易業務中，交易對手普遍為最高評級銀行。富地銀行之目標並非透過推測遠期及期權合約之價格變動而獲利，而不投資於相關資產而獲利。

於二零二二年六月三十日，遠期合約14,784,000港元為富地銀行所訂立之外匯掉期。基於風險／回報考慮，客戶之部分外幣存款不再投資於銀行間市場，但會透過貨幣掉期兌換成瑞士法郎並存入瑞士國家銀行。貨幣掉期利息部分之收入超出瑞士國家銀行之負利息及銀行降低利息水平之開支。二零二二年上半年，富地銀行就外匯掉期錄得溢利9,122,000港元。



財務回顧(續)

(2) 投資(續)

(c) 按攤銷成本列賬之其他金融資產1,494,385,000港元

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
上市債務工具，按攤銷成本列賬		
由以下人士發行：		
政府及公營部門	200,380	334,076
金融機構	878,173	1,014,986
企業	415,832	503,872
	1,494,385	1,852,934

於二零二二年六月三十日，富地銀行投資於由政府及公營部門、金融機構以及企業發行之上市債務工具之金額為1,494,385,000港元。該投資組合由84項上市債務工具組成，該等工具之到期日、地理位置、分部及貨幣均有所不同，因而確保投資組合多元化。絕大部分上市債務工具均被視為中上等級工具，信貸風險較低。持至到期投資的平均剩餘年期為2.1年，而經修改投資組合年期僅為1.84%。單筆最大投資為由國際復興開發銀行(900萬瑞士法郎)及ESM國庫券(1,300萬瑞士法郎)發行之債券。兩者均為獲授AA評級之發行人。本公司每月分析風險集中度並向高級管理層呈報。

於二零二二年六月三十日，較重要的上市債務工具載列如下：

發行人	利率性質	行業	到期日	價值 (千瑞士法郎)
中國工商銀行倫敦分行	浮動	金融機構	二零二二年十二月十四日	4,780
滿地可銀行	固定	金融機構	二零二三年十二月二十二日	4,947
亞馬遜公司	固定	非金融機構	二零二六年五月十二日	6,917
漢高公司	固定	非金融機構	二零二六年十一月十七日	6,923
加拿大豐業銀行	浮動	金融機構	二零二二年十月五日	7,511
荷蘭銀行	浮動	金融機構	二零二二年七月十九日	7,645
星展銀行有限公司	固定	金融機構	二零二六年十月二十六日	8,700
國際復興開發銀行	固定	金融機構	二零二四年三月十九日	9,446
ESM國庫券	零息	政府	二零二三年三月十六日	12,997
其他				112,078
總計				181,944
等同港幣(千元計)				1,494,385

整體而言，按攤銷成本列賬之上市債務工具佔本集團總資產8.8%。



財務回顧(續)

(2) 投資(續)

(c) 按攤銷成本列賬之其他金融資產1,494,385,000港元(續)

於二零二一年十二月三十一日，富地銀行投資於由政府及公營部門、金融機構以及企業發行之上市債務工具之金額為1,852,934,000港元。該投資組合由90項上市債務工具組成，該等工具之到期日、地理位置、分部及貨幣均有所不同，因而確保投資組合多元化。絕大部分上市債務工具均被視為中上等級工具，信貸風險較低。持至到期投資的平均剩餘年期為1.95年。單筆最大投資為由英國國庫券發行之債券(1,500萬瑞士法郎)，其次為ESM國庫券發行之債券(1,300萬瑞士法郎)。兩者均為獲授AA評級之發行人。本公司每月分析風險集中度並向高級管理層呈報。

於二零二一年十二月三十一日，較重要的上市債務工具載列如下：

發行人	利率性質	行業	到期日	價值 (千瑞士法郎)
德意志銀行	浮動	金融機構	二零二二年五月十六日	7,267
加拿大豐業銀行	浮動	金融機構	二零二二年十月五日	7,802
荷蘭銀行	浮動	金融機構	二零二二年七月十九日	7,310
亞馬遜公司	固定	企業	二零二六年五月十二日	7,198
星辰銀行有限公司	固定	金融機構	二零二六年十月二十六日	9,082
漢高公司	固定	企業	二零二六年十一月十七日	7,237
國際復興開發銀行	固定	金融機構	二零二四年三月十九日	9,441
英國國庫券	零息	政府	二零二二年三月二十一日	14,806
ESM國庫券	零息	政府	二零二二年三月十日	13,496
其他				133,285
總計				216,924
等同港幣(千元計)				1,852,934

(d) 按公平值計入其他全面收入之其他金融資產432,872,000港元

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
於香港上市之股本工具	298,829	350,837
於香港境外上市之股本工具	128,168	147,133
非上市股本投資	5,875	6,147
	432,872	504,117



財務回顧(續)**(2) 投資(續)**

(d) 按公平值計入其他全面收入之其他金融資產432,872,000港元(續)

上市股本工具128,168,000港元源自於冠城大通之投資及298,829,000港元源自於閩信之投資。有關冠城大通及閩信的投資詳情載於管理層討論及分析III.A分節。

(3) 總負債

總負債於二零二二年六月三十日為12,591,321,000港元，較二零二一年十二月三十一日之15,338,879,000港元有所減少，主要歸因於應付客戶款項減少所致。

應付客戶款項

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元	增加/ (減少)金額 千港元	%
應付客戶貴金屬款項	190,231	121,250	68,981	56.9
其他應付客戶款項 (主要為銀行存款)	10,152,401	12,629,042	(2,476,641)	(19.6)

(4) 非銀行及金融業務之毛利

非銀行及金融業務之毛利為354,308,000港元，減少106,151,000港元或23.1%。

(5) 稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)

稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)為33,850,000港元，減少55,989,000港元或62.3%。

(6) 銷售及分銷費用

銷售及分銷費用總額為237,615,000港元，減少43,293,000港元或15.4%。

(7) 行政費用

行政費用總額為316,752,000港元，減少29,315,000港元或8.5%。

(8) 應佔聯營公司溢利

應佔本集團擁有25%權益之聯營公司俊光實業有限公司(「俊光」)及擁有30%權益之聯營公司信亨金融控股之溢利為4,023,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：20,000港元)。俊光為中國內地領先OEM石英錶製造商之一。



財務回顧(續)

(9) 非銀行業務之財務費用

非銀行業務之財務費用為32,370,000港元，減少6,630,000港元或17.0%，已包括銀行借貸、銀行透支及租賃負債的利息開支。

(10) 本公司擁有人應佔虧損淨額

本公司擁有人應佔虧損淨額為52,094,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：27,396,000港元)。

(11) 存貨

存貨為2,038,881,000港元，較二零二一年十二月三十一日之2,193,281,000港元減少7.0%。

(12) 報告期後事項

於本報告日期，本集團並無報告期後重大事項須予披露。

新冠病毒疫情對本集團的影響

新冠病毒疫情於二零一九年底首次出現，並持續在世界各地傳播至今。新冠病毒疫情給大多數行業的供需帶來巨大不利影響並進而影響到全球整體經濟。收入及財富的突然變化加上心理和情感的影響導致整體消費需求下降。由於社交距離措施、地區封鎖及出行限制、實體店或購物中心暫時性或永久性的關閉，令整體經濟進一步惡化。

二零二二年初新冠病毒疫情反彈給中國整個經濟帶來不利影響。由於部分封鎖及社交限制政策，實體店客戶數量大幅下降，導致銷售收入減少。

為克服新冠病毒疫情的不利影響，鐘錶及時計產品業務採取多項補救措施，包括實施減少庫存、新品控制、運營成本控制、研究新銷售模式、開發電子商務及新零售策略等新分銷渠道等等。

新冠病毒疫情為電子商務及全渠道帶來巨大商機，因為社交距離措施改變了客戶行為。我們長期以來為電子商務發展所作的準備工作現已成為我們重要的競爭策略之一。我們亦將努力提升本地鐘錶品牌於新一代中的品牌知名度，志在擴大客戶群。隨著經濟逐漸復甦，需求增加，相信很快就會帶來令人滿意的回報。





新冠病毒疫情對本集團的影響(續)

就銀行業務而言，新冠病毒疫情導致富地銀行的運營受限，客戶互動減少，從而對其報告期內的收入產生不利影響。為克服這種情況，富地銀行專注於人員開支等嚴格的成本控制，並推動所有數碼化項目，讓員工在家工作時能夠充分獲取所有必要的資料。電子銀行的設計經改進後可以快速進行註冊訪問並存檔數據，這極大提高效率並縮短回應客戶的時間。此外，富地銀行更加注重在線營銷，提高溝通的有效性，從而與客戶建立更密切的關係。

審閱財務報表

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核財務報表。按照審閱結果以及與管理層的討論，審核委員會信納，截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核財務報表乃根據適用會計準則編製，並公平呈列本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的財務狀況及業績。

企業管治

本公司董事會(「董事會」)致力維持與市場慣例一致之企業管治準則。我們相信，適當結合董事會內不同技能、經驗及觀點有利於提高其有效性。

環境、社會及管治表現

良好環境、社會及管治實踐一直為本集團業務策略及管理措施中不可缺少之一部分。作為良好企業公民，本集團致力向不同持份者作出貢獻，為僱員及其家庭、社區及社會整體謀求福祉，同時推動環保及有效善用資源。我們支持各式各樣的慈善活動，尤其專注有關教育和社福的慈善活動。我們認為支持我們的社區，協助企業和個別人士極具意義。

上市規則自二零二零年起對環境、社會及管治方面作出新規定，為遵行有關規定，本集團成立一個工作小組，專門負責環境、社會及管治問題、識別重要性、審查流程、評估有效性及加強相關披露。





風險管理

我們對本集團所面臨之風險及不明朗因素均有進行監控，並就每項主要風險及不明朗因素制定及採取適當之風險管理措施。鑑於我們不斷投入發展私人銀行業務、基金管理及證券買賣業務，風險管理對本集團而言將持續是至關重要之一環。為避免洗錢和稅務欺詐的法律風險，富地銀行加強對客戶進行盡職審查，包括審視其客戶的業務模式、經濟活動及財務背景。

前景

二零二二年二月下旬對烏克蘭的軍事行動是歐洲地區首次重大衝突，這對我們海外業務的一些重點地區的政治及經濟穩定產生了不利影響。俄羅斯已透過切斷歐洲國家的石油及天然氣對西方的經濟制裁作出強硬的回應。普遍的供應鏈危機及具體的石油及天然氣危機已在消費者及企業中引起恐慌，在短期內造成重大經濟損失。毫無疑問，美國、英國及一些歐洲國家於二零二二年的通貨膨脹率及利率將大幅提高。預計這場危機將從根本上改變全球經濟格局。然而，經濟衰退的情況首先是由大規模財政刺激來主導需求，有助於恢復消費者及企業的信心，其次是在許多國家新冠病毒疫情被視為流感，被打亂的生活成為常態。一旦俄羅斯與烏克蘭戰爭的不利影響減少，加上商業及消費者信心增強，國際對鐘錶的需求在中期內可能會增加。

就中國內地而言，公共衛生目標長期以來高於經濟目標，反映中央政府堅定不移地避免因老年人疫苗接種率相對較低及疫苗效果較差而造成大規模死亡。然而，在抗擊病毒及造成經濟損失之間進行權衡變得異常困難。近期疫情反覆表明，封鎖導致的干擾是嚴重及不可預測的。然而，一旦清零政策於二零二三年年初作出調整，在經濟基本面長期向好的情況下，預計中國內地仍將為全球具有復原力且基本面較好的鐘錶市場之一。

在此動盪時期，富地銀行繼續實行審慎的風險管理，展現強大的財務穩定性並交付相關業績。富地銀行亦繼續高度重視擴大資產管理規模及開發被視為全球增長引擎的亞洲市場。





前景(續)

新冠疫情嚴重改變了世界各地的生活及營商活動，我們開始聚焦如何經營業務。在前所未有的混亂時期，我們開始戰略重置，以突出本集團的重心。為了鞏固和發展集團的鐘錶及銀行業務，以及開拓新的業務機遇，本集團計劃成立鐘錶業務發展小組、銀行業務發展小組以及新業務發展小組。相關小組一方面主責定期跟蹤、研習及分析集團現有的鐘錶及銀行業務發展情況；另一方面則協助集團尋找、研究及演示新業務專案的情況，以及時向管理層提出建設性意見和建議。我們精準的業務重心將令我們能夠靈活地駕馭新營商模式及數碼化增長的浪潮。隨著我們於未來充滿挑戰的時期重新調整增長模式，我們致力於利用戰略思維及技術的力量，同時加強我們的管理團隊以實現我們的目標，並為本集團創造可持續的未來。

僱員及薪酬政策

我們之持續成功有賴於僱員高度專業之知識水平及彼等敬業樂業之專業精神。於二零二二年六月三十日，本集團在香港及中國內地僱用約3,800名全職員工，於歐洲僱用約260名全職員工。僱員之薪酬待遇乃參考市況及個人表現後經公平磋商釐定及檢討。本集團亦為僱員提供其他福利，包括年終雙糧、醫療保險及退休福利，並視乎本集團經營業績及僱員個人表現向彼等發放獎金花紅。本集團全體香港僱員均已參加強積金計劃。本集團之中國內地附屬公司僱員亦已參加由地方機關管理及運作之社保計劃，並根據當地法例及法規作出有關供款。

中期股息

董事會議決不分派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。





董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條規定須存置之登記冊所記錄，董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股本及相關股份中擁有之權益或淡倉，或已根據上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益或淡倉如下：

(1) 於本公司股份之好倉

於二零二二年六月三十日，本公司若干董事及主要行政人員於本公司股份持有之好倉如下：

董事姓名	所持股份數目				
	實益擁有人	公司權益	家族權益	總權益	持股百分比
韓國龍	3,500,000	3,026,105,515 ⁽¹⁾	1,374,000 ⁽²⁾	3,030,979,515	69.65%
石濤	5,000,000	-	-	5,000,000	0.11%
薛黎曦	-	200,000,000 ⁽³⁾	-	200,000,000	4.60%
韓孝煌	1,750,000	-	200,000,000 ⁽⁴⁾	201,750,000	4.64%
Teguh Halim	3,000,000	-	3,000,000 ⁽⁵⁾	6,000,000	0.14%

附註：

持股百分比按於二零二二年六月三十日之本公司已發行股本4,351,888,206股股份計算。

- 3,026,105,515股股份中1,646,126,000股股份由朝豐有限公司(「朝豐」，由韓國龍先生全資擁有)持有，而1,379,979,515股股份由信景國際有限公司(「信景」，由韓國龍先生及其配偶分別擁有80%權益及20%權益)持有。
- 1,374,000股股份由韓國龍先生之配偶林淑英女士持有。
- 200,000,000股股份由強大有限公司(豐榕投資(香港)有限公司(「香港豐榕」)之全資擁有附屬公司)持有。香港豐榕由福建豐榕投資有限公司(「福建豐榕」)全資擁有，而福建豐榕由薛黎曦女士擁有約68.5%權益。
- 韓孝煌先生被視為於強大有限公司(香港豐榕之全資擁有附屬公司)持有之200,000,000股股份中擁有權益。香港豐榕由福建豐榕全資擁有，而福建豐榕由韓孝煌先生之配偶陸曉瑤女士擁有約31.5%權益。
- 3,000,000股股份由Teguh Halim先生之妻子持有。



董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉(續)

(2) 於本公司相聯法團股份之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	持股百分比
薛黎曦	珠海羅西尼錶業有限公司 ⁽¹⁾	公司 ⁽²⁾	9%
韓孝煌	珠海羅西尼錶業有限公司 ⁽¹⁾	家族權益 ⁽²⁾	9%

附註：

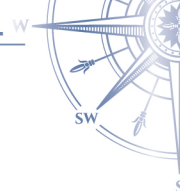
1. 珠海羅西尼錶業有限公司(「羅西尼」)由本公司及福建豐榕分別間接擁有91%權益及9%權益。羅西尼為本公司之相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)。
2. 羅西尼之權益由福建豐榕持有，而福建豐榕由薛黎曦女士(本公司執行董事(「執行董事」))及陸曉珺女士分別擁有約68.5%權益及31.5%權益。薛黎曦女士及陸曉珺女士均為執行董事韓國龍先生之兒媳婦。韓孝煌先生為執行董事及陸曉珺女士之丈夫，亦被視為擁有福建豐榕31.5%權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無其他人士於本公司或其任何相聯法團之股份及相關股份中登記擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄之任何權益或淡倉，或須根據標準守則另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份之權益

於二零二二年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上權益：

主要股東名稱/姓名	權益性質	所持股份數目	持股百分比
信景國際有限公司	實益擁有人	1,379,979,515	31.71%
朝豐有限公司	實益擁有人	1,646,126,000	37.83%
韓國龍 ⁽¹⁾	公司權益、實益擁有人及家族權益	3,030,979,515	69.65%
林淑英 ⁽¹⁾	實益擁有人及家族權益	3,030,979,515	69.65%

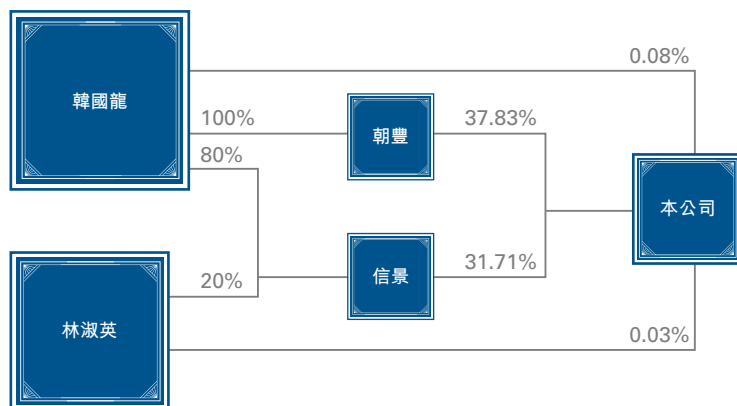


主要股東於股份及相關股份之權益(續)

附註：

持股百分比按於二零二二年六月三十日之本公司已發行股本4,351,888,206股股份計算。

1. 韓國龍先生及其配偶林淑英女士被視為於同一批3,030,979,515股股份中擁有權益，當中1,379,979,515股股份由信景持有、1,646,126,000股股份由朝豐持有、3,500,000股股份由韓國龍先生持有，以及1,374,000股股份由林淑英女士持有。股權結構於下圖概述：



除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，除其權益載於上文「董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉」一節之本公司董事及主要行政人員外，概無任何人士於本公司股份及相關股份中登記擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄之權益或淡倉。



企業管治守則

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟以下披露詳情除外：

- 企業管治守則第C.1.6條

企業管治守則第C.1.6條規定本公司獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)通常應出席股東大會。一名獨立非執行董事因其他公務而無法出席本公司於二零二二年五月二十七日舉行之股東週年大會。

由於香港新冠疫情局勢不穩定，本公司若干董事於二零二二年五月二十七日透過視像會議方式參加了本公司的股東週年大會，而該等董事(包括董事會轄下委員會的主席)均可於會上回答提問，符合企業管治守則第F.2.2條守則條文所訂要求。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事買賣本公司證券之操守準則。根據向董事作出之特定查詢，董事於截至二零二二年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載之規定準則。

關連交易

1. 非常重大出售事項

於二零二零年十二月十六日交易時段後，本公司(作為賣方)、亨意環球有限公司(「買方」，韓國龍先生之聯繫人，因此為上市規則項下本公司之關連人士)及信景國際有限公司(「買方擔保人」)訂立買賣協議，據此本公司有條件同意出售，買方有條件同意購買下列目標公司各自之全部已發行股份(「待售股份」)及結欠本公司之全部款項(「待售貸款」)，該等目標公司包括：國際飛迅有限公司、依波系列品牌有限公司、佳城投資有限公司、開心國際有限公司、盛科國際有限公司、領豐行有限公司及港益管理有限公司，代價包括買方(或其代名人)將向本公司(或其代名人)支付的(i)待售股份的代價15億港元；及(ii)待售貸款代價20.3億港元(即截至二零二零年六月三十日待售貸款的面值)，於交易完成時可予調整。本公司的應收所得款項總額為35.3億港元，由買方分四階段以(i)香港持牌銀行簽發的銀行本票、(ii)香港持牌銀行開出的銀行匯票、(iii)電匯至本公司(或其代名人)(或按本公司書面指示)之指定銀行賬戶，或(iv)藉買方與本公司書面同意的其他方式結清。



關連交易(續)

1. 非常重大出售事項(續)

上述關連交易已於二零二一年三月二十五日舉行之本公司股東特別大會上獲得獨立股東批准。根據買賣協議條款，由於交易須待若干條件獲達成或豁免(倘適用)後方告完成，因此，交易可能會或不會進行。本公司、買方及買方擔保人(統稱「訂約各方」)已於二零二一年六月二十五日及二零二一年九月三十日訂立買賣協議之補充協議，將最後完成期限延後至二零二一年十二月三十一日。

於二零二二年一月三日，本公司接獲買方就終止買賣協議發出之書面通知。董事會認為，持續等待完成不符合本公司及股東之整體最佳利益。因此，訂約各方於同日訂立終止協議，據此，訂約各方共同同意終止買賣協議。

詳情載於本公司日期為二零二零年十二月十六日、二零二一年三月二十五日、二零二一年六月二十七日、二零二一年九月三十日及二零二二年一月三日之公告及本公司日期為二零二一年二月二十五日之通函。

2. 股份出售

於二零二二年七月十二日，國際名牌有限公司(「賣方」，本公司之全資附屬公司)與朝豐有限公司(「買方」，為韓國龍先生之聯繫人，因此根據上市規則為本公司之關連人士)訂立股份出售協議，據此，賣方同意出售，而買方同意以每股依波路控股有限公司(「依波路」)股份2.5港元收購4,800,000股依波路股份，出售事項通過場外交易完成，代價為12,000,000港元。

出售事項之交易價較每股依波路股份當時之近期平均收市價為高。有鑑於此，董事會認為，股份出售協議之條款屬公平合理。出售事項之所得款項為12,000,000港元，於結算時以現金收取。

於出售事項後，賣方擁有依波路已發行股本約62.69%。依波路仍為本公司之附屬公司。

詳情載於本公司日期為二零二二年七月十二日之公告。





根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

自刊發二零二一年年報後本公司董事履歷變動載列如下：

1. Teguh Halim先生已於二零二二年一月五日調任為依波路控股有限公司(一間於聯交所主板上市之公司，股份代號：1856)之主席。
2. 甘承倬先生自二零二二年四月二十二日至二零二二年八月三日為幸福控股(香港)有限公司(一間於聯交所主板上市之公司，股份代號：260)之獨立非執行董事。甘先生已於二零二二年六月一日獲委任為結好控股有限公司(一間於聯交所主板上市之公司，股份代號：64)之行政總裁。

董事委員會

審核委員會

審核委員會目前由以下成員組成：

獨立非執行董事

甘承倬(委員會主席)

鄭俊偉

張 斌

李子卿

回顧期內，審核委員會與本公司外聘核數師、董事會及高級管理層舉行會議。審核委員會已審閱向股東提交的財務報告和其他資料(包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核財務報表)、內部審計於報告期內完成之工作以及已履行職權範圍所載的其他職責。審核委員會亦審閱本集團採納的會計原則和實務，並與董事會及高級管理層討論內部監控及財務報告事宜。





董事委員會(續)

薪酬委員會

本公司之薪酬委員會(「薪酬委員會」)目前由以下成員組成：

獨立非執行董事

甘承倬(委員會主席)

鄭俊偉

張 斌

李子卿

執行董事

韓國龍

蕭進華

薪酬委員會就本公司所有董事及高級管理人員薪酬之政策及結構，以及就制定薪酬政策確立正規而具透明度之程序，向董事會提出建議。薪酬委員會亦就個別執行董事及高級管理層之薪酬待遇向董事會提出建議。薪酬委員會須確保董事或其任何聯繫人均不得參與釐定其本身薪酬。

提名委員會

本公司之提名委員會(「提名委員會」)目前由以下成員組成：

執行董事

韓國龍(委員會主席)

蕭進華

獨立非執行董事

鄭俊偉

張 斌

甘承倬

李子卿

提名委員會之主要職責為檢討董事會之結構、人數、組成及董事會成員多元化(包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、是否獨立於董事會其他成員或與彼等之關係、經驗(專業或其他方面)、技能、知識及服務年期)，物色及提名適當之合資格人士成為董事會成員，並就委任或重新委任董事及董事之繼任計劃向董事會提出建議。提名委員會亦制定、確立及檢討董事會成員多元化政策。提名委員會亦負責評估獨立非執行董事之獨立性。





董事委員會(續)

風險管理委員會

本公司之風險管理委員會(「風險管理委員會」)目前由以下成員組成：

執行董事

薛黎曦(委員會主席)

郝曉暉

石 濤

畢 波

風險管理委員會之主要職責為評估及釐定本集團就達致戰略目標所願意承擔之風險程度，持續監察本集團風險管理系統並每年至少一次檢討系統之成效，以及識別本集團承受之重大風險及制定計劃及措施以管理或減輕有關重大風險。

回購、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無回購、出售或贖回本公司任何上市證券(不論是否於聯交所)。

致意

本集團之財務表現及策略舉措充分反映董事會及管理層為達成我們的目標所作出之共同努力。倘無董事會及管理團隊之領導，本集團之業績表現不可能實現。本人謹藉此機會對本集團之僱員、客戶、供應商、往來銀行、專業顧問、業務夥伴及股東之鼎力支持致以衷心感謝。

主席

韓國龍

香港，二零二二年八月三十日



簡明綜合全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行業務之利息收入		62,225	69,711
銀行業務之利息開支		(10,672)	(23,243)
銀行業務之利息收入淨額	6a	51,553	46,468
銀行業務之服務費及佣金收入		104,044	145,046
銀行業務之服務費及佣金開支		(17,087)	(30,841)
銀行業務之服務費及佣金收入淨額	6b	86,957	114,205
銀行業務之交易收入	6c	23,028	7,540
金融業務之服務費及佣金收入	6d	949	1,351
金融業務之利息收入	6d	173	232
非銀行及金融業務之貨品銷售收入	6e	685,987	818,019
非銀行及金融業務之租金收入	6e	9,124	6,770
總收入		857,771	994,585
非銀行及金融業務之銷售成本		(340,803)	(364,330)
其他經常性收入及其他收益或虧損淨額	7	14,920	29,496
銷售及分銷費用		(237,615)	(280,908)
行政費用		(316,752)	(346,067)
應佔合營企業虧損		(83)	(26)
應佔聯營公司溢利		4,023	20
財務費用	8	(32,853)	(39,000)
除所得稅前虧損	9	(51,392)	(6,230)
所得稅開支	10	(3,258)	(21,291)
本期間虧損		(54,650)	(27,521)



簡明綜合全面收入表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
其他全面收入			
不會於日後重新分類至溢利或虧損之項目			
— 按公平值計入其他全面收入之 金融資產公平值變動	16	(70,973)	(7,094)
— 重新計量定額福利責任淨額		264	645
		(70,709)	(6,449)
可能於日後重新分類至溢利或虧損之項目			
— 換算呈列貨幣之匯兌差額		(100,550)	(96,790)
		(100,550)	(96,790)
本期間其他全面收入		(171,259)	(103,239)
本期間全面收入總額		(225,909)	(130,760)
以下人士應佔本期間虧損：			
本公司擁有人		(52,094)	(27,396)
非控股權益		(2,556)	(125)
		(54,650)	(27,521)
以下人士應佔本期間全面收入總額：			
本公司擁有人		(218,854)	(123,821)
非控股權益		(7,055)	(6,939)
		(225,909)	(130,760)
本期間本公司擁有人應佔每股虧損	13		
— 基本		(1.20港仙)	(0.63港仙)
— 攤薄		(1.20港仙)	(0.63港仙)



簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
資產			
現金及存款		3,535,322	6,531,968
應收客戶款項	14	2,859,415	3,068,719
應收銀行款項	14	2,963,508	2,034,190
交易組合投資	15	23,292	86,130
按公平值計入其他全面收入之 金融資產	16	432,872	504,117
衍生金融資產	17	17,881	34,608
應收賬款	18	344,898	378,227
按攤銷成本列賬之其他金融資產	19	1,494,385	1,852,934
存貨	20	2,038,881	2,193,281
可收回所得稅		–	460
所佔合營企業權益		435	519
所佔聯營公司權益		126,380	113,687
物業、廠房及設備	21	1,296,085	1,348,154
投資物業	22	210,159	210,159
無形資產	23	43,254	52,411
商譽	24	1,100,683	1,151,788
遞延稅項資產		6,809	9,179
其他資產		446,378	391,888
總資產		16,940,637	19,962,419

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
負債			
應付銀行款項		299	15,126
應付客戶款項		10,342,632	12,750,292
衍生金融負債	17	40,480	47,955
應付賬款	25	210,276	409,555
合約負債		18,883	26,510
應付所得稅		35,137	32,559
借貸	26	1,097,846	1,176,635
撥備		350	379
租賃負債		60,536	77,228
遞延稅項負債		54,104	55,180
應付一名股東款項		12,000	12,000
應付董事款項		77,389	73,515
其他負債		641,389	661,945
總負債		12,591,321	15,338,879
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		435,189	435,189
儲備		3,693,062	3,925,944
		4,128,251	4,361,133
非控股權益		221,065	262,407
權益總額		4,349,316	4,623,540
負債及權益總額		16,940,637	19,962,419

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益			
	股本 千港元 (未經審核)	股份溢價賬* 千港元 (未經審核)	其他儲備* 千港元 (未經審核)	綜合賬目 產生之商譽* 千港元 (未經審核)
於二零二一年一月一日	435,189	682,028	(13,560)	(15,300)
與擁有人交易				
視作收購非控股權益(附註29)	-	-	(21,794)	-
向非控股權益派付股息	-	-	-	-
與擁有人交易總額	-	-	(21,794)	-
全面收入				
本期間虧損	-	-	-	-
其他全面收入				
換算呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-
按公平值計入其他全面收入之金融資產公平值變動	-	-	-	-
重新計量定額福利責任淨額	-	-	-	-
全面收入總額	-	-	-	-
於二零二一年六月三十日	435,189	682,028	(35,354)	(15,300)

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔權益							
法定儲備*	外匯波動儲備*	按公平值計入 其他全面 收入儲備**	物業、 廠房及設備 重估儲備*	保留溢利*	總計	非控股權益	權益總額
千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
106,209	7,523	(29,116)	34,916	3,210,790	4,418,679	317,548	4,736,227
-	-	-	-	-	(21,794)	(38,694)	(60,488)
-	-	-	-	-	-	(11,991)	(11,991)
-	-	-	-	-	(21,794)	(50,685)	(72,479)
-	-	-	-	(27,396)	(27,396)	(125)	(27,521)
-	(89,744)	-	-	-	(89,744)	(7,046)	(96,790)
-	-	(7,094)	-	-	(7,094)	-	(7,094)
-	-	-	-	413	413	232	645
-	(89,744)	(7,094)	-	(26,983)	(123,821)	(6,939)	(130,760)
106,209	(82,221)	(36,210)	34,916	3,183,807	4,273,064	259,924	4,532,988

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益			
	股本 千港元 (未經審核)	股份溢價賬* 千港元 (未經審核)	其他儲備* 千港元 (未經審核)	綜合賬目 產生之商譽* 千港元 (未經審核)
於二零二二年一月一日	435,189	682,028	(35,379)	(15,300)
與擁有人交易				
視作收購非控股權益(附註29(b))	-	-	(17,198)	-
視作出售非控股權益(附註29(a))	-	-	3,170	-
向非控股權益派付股息	-	-	-	-
資本削減	-	-	-	-
出售附屬公司	-	-	-	-
於出售附屬公司後解除其他儲備	-	-	(8,482)	-
與擁有人交易總額	-	-	(22,510)	-
全面收入				
本期間虧損	-	-	-	-
其他全面收入				
換算呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-
按公平值計入其他全面收入之金融資產公平值變動	-	-	-	-
重新計量定額福利責任淨額	-	-	-	-
全面收入總額	-	-	-	-
於二零二二年六月三十日	435,189	682,028	(57,889)	(15,300)

* 該等儲備賬目包括簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備3,693,062,000港元(二零二一年十二月三十一日: 3,925,944,000港元)。

按公平值計入其他全面收入儲備之全部結餘均屬非結轉部分。

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔權益							
法定儲備*	外匯波動儲備*	按公平值計入 其他全面 收入儲備**	物業、 廠房及設備 重估儲備*	保留溢利*	總計	非控股權益	權益總額
千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
106,209	1,804	4,011	34,916	3,147,655	4,361,133	262,407	4,623,540
-	-	-	-	-	(17,198)	(20,397)	(37,595)
-	-	-	-	-	3,170	2,557	5,727
-	-	-	-	-	-	(2,255)	(2,255)
-	-	-	-	-	-	(8,800)	(8,800)
-	-	-	-	-	-	(5,392)	(5,392)
-	-	-	-	8,482	-	-	-
-	-	-	-	8,482	(14,028)	(34,287)	(48,315)
-	-	-	-	(52,094)	(52,094)	(2,556)	(54,650)
-	(96,051)	-	-	-	(96,051)	(4,499)	(100,550)
-	-	(70,973)	-	-	(70,973)	-	(70,973)
-	-	-	-	264	264	-	264
-	(96,051)	(70,973)	-	(51,830)	(218,854)	(7,055)	(225,909)
106,209	(94,247)	(66,962)	34,916	3,104,307	4,128,251	221,065	4,349,316

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營業務(所用)/產生之現金淨額	(2,871,185)	3,003,983
投資活動產生之現金流量		
已收股息	–	9,050
購買物業、廠房及設備付款	(38,045)	(106,663)
出售物業、廠房及設備所得款項	–	18,266
按攤銷成本列賬之其他金融資產減少/(增加)	298,155	(631,238)
投資活動所產生之其他現金流量	248	2,432
出售附屬公司現金流出淨額	(29,600)	–
就一間附屬公司資本削減向非控股權益支付現金	(8,800)	–
投資活動產生/(所用)之現金淨額	221,958	(708,153)
融資活動產生之現金流量		
收購非控股權益	(37,595)	(60,488)
部分出售非控股權益之所得款項	5,727	–
償還借貸	(168,255)	(367,710)
借貸所得款項	104,414	200,765
關連公司墊款	35,000	79,000
董事墊款	8,107	–
向董事還款	(4,233)	(4,233)
已付利息	(26,164)	(33,361)
向非控股權益派付股息	(2,255)	–
融資活動所用之現金淨額	(85,254)	(186,027)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(2,734,481)	2,109,803
於期初之現金及現金等價物(附註)	6,351,324	5,447,595
匯率變動之影響	(135,408)	(220,711)
於期末之現金及現金等價物(附註)	3,481,435	7,336,687

附註：就簡明綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括現金及銀行結餘以及銀行透支。



未經審核簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 一般資料

冠城鐘錶珠寶集團有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立之有限公司。其註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, South Church Street, Grand Cayman, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場19樓1902-04室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務包括：

- 鐘錶及時計產品製造及分銷；
- 物業投資；及
- 銀行及金融業務。

本集團已於二零二二年五月以8,670,000港元完成出售信亨金融控股有限公司及其附屬公司(「信亨集團」)之30%股權。交易詳情載於未經審核簡明中期財務資料附註12。

除上述交易外，本集團經營之業務於期內並無重大變動。

本集團之主要營業地點位於香港、瑞士、英國、列支敦士登及中華人民共和國(「中國」)。

2. 編製基準

未經審核簡明中期財務資料(「未經審核中期財務資料」)已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露條文編製。

未經審核中期財務資料以本公司功能貨幣港元(「港元」)呈列，除另有註明外，所有價值均調整至最接近千位(「千港元」)。

截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料已獲本公司董事會於二零二二年八月三十日批准刊發。



3. 主要會計政策概要

除採納新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」, 其包括個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋外, 未經審核中期財務資料乃根據二零二一年年度財務報表所採用之會計政策及計算方法編製。本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。未經審核中期財務資料應與二零二一年年度財務報表一併閱讀。

4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源

在應用本集團之會計政策時, 董事須對無法依循其他途徑即時得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。

估計及相關假設會持續檢討。倘會計估計修訂僅影響修訂估計期間, 則有關修訂於該期間確認; 或倘有關修訂影響目前及未來期間, 則有關修訂於修訂期間及未來期間確認。

本集團對未來作出估計及假設。該等估計及相關假設按過往經驗及其他視為相關之因素作出。顧名思義, 因此而作出之會計估計甚少與有關實際結果相符。下文論述可導致下一個財政期間的資產及負債賬面值須作重大調整之主要風險估計及假設:

商譽之估計減值

本集團每年就商譽有否減值進行測試。現金產生單位(「現金產生單位」)之可收回金額按所計算之使用價值或公平值減出售成本(「公平值減出售成本」)之較高者釐定。使用價值計算須採用預期現金產生單位所產生未來現金流量之判斷及估計、現金流量預測時間表以及適合貼現率, 以計算現值。於估計預期未來現金流量過程中, 管理層就未來收入及溢利作出假設。該等假設與未來事件及情況有關。實際結果或會有所不同, 並可能導致下個財政年度之商譽賬面值須作重大調整。釐定合適之貼現率涉及估計市場風險及資產特定風險因素之適當調整。計算公平值減出售成本涉及選擇估值模型、採納主要假設及輸入數據, 而上項目均需管理層作出判斷。

存貨撥備

於釐定陳舊及滯銷存貨之撥備金額時, 本集團須評估存貨之賬齡分析並將存貨之賬面值與其各自之估計可變現淨值作比較。評估撥備涉及管理層判斷及估計。倘日後實際結果或預期有別於原定估計, 則有關差別將影響存貨賬面值, 而撥備會於估計有變期間扣除/撥回。

4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

折舊及攤銷

本集團採用直線法按估計可用年期為物業、廠房及設備以及可用年期有限之無形資產計算折舊及攤銷，自資產投入生產用途日期起計算。估計可用年期反映董事估計本集團擬自使用該等資產衍生未來經濟利益之期間。

應收賬款及其他應收款之估計減值

本集團管理層以前瞻性方式釐定應收賬款及其他應收款減值撥備。撥備矩陣乃根據本集團於具有類似信貸風險特徵之應收賬款及其他應收款之預期年期內之歷史觀察違約率釐定，並就前瞻性估計作出調整。其他應收款被視為12個月預期信貸虧損。在作出判斷時，管理層會考慮可得之合理有據前瞻性資料，如客戶經營業績之實際或預期重大變動、業務及客戶財務狀況之實際或預期重大不利變動。於各報告日，本集團管理層會更新歷史觀察違約率，並分析前瞻性估計變動。

非金融資產減值評估

本集團透過評價或導致資產減值之本集團獨有情況，於各報告日評估減值。倘存在觸發減值之情況，則釐定資產可收回金額。可收回金額乃按使用價值計算或公平值減出售成本釐定。使用價值計算須採用預期現金產生單位所產生未來現金流量之判斷及估計、現金流量預測時間表以及適合貼現率，以計算現值。於估計預期未來現金流量過程中，管理層就未來收入及溢利作出假設。該等假設與未來事件及情況有關。實際結果或會有所不同，並可能導致下個財政年度之非金融資產賬面值須作重大調整。釐定合適之貼現率涉及估計市場風險及資產特定風險因素之適當調整。計算公平值減出售成本涉及選擇估值模型、採納主要假設及輸入數據，而以上項目均需管理層作出判斷。

所得稅

本集團須繳納香港、瑞士、英國、列支敦士登及中國之所得稅。於決定就所得稅撥備之金額及就有關稅項付款之時間時，須作出重大判斷。於日常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。就預計稅項確認負債時，本集團按有否額外稅項即將到期應付而估計。倘此等事項之最後稅項結果與初步記錄金額不同，該等差額將影響作出該項決定期間之所得稅及遞延稅項撥備。



4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

保修撥備

本集團就日後各種服務及與保修索賠有關之維修成本相關開支作出保修撥備。管理層採用有關保修工作實際任務比例作為計算基準，以評估有關此工作之未來成本。評估撥備涉及管理層判斷及估計。當日後之實際結果或預期情況與原先估計存在差異，則有關差異將影響該等估計有變期間之保修撥備以及扣除／撥回撥備賬面值。

定額福利責任估計

本集團營辦四項定額福利計劃。定額福利計劃之退休金成本根據香港會計準則第19號僱員福利之規定，使用預期單位記賬法進行評估。根據此方法，提供退休金之成本按對計劃作出全面估值之精算師意見於溢利或虧損內扣除。退休金責任為估計未來現金流出數額之現值，該現值參照於報告期間末與福利責任估計年期之貨幣及條款相若之政府機構或高質素公司債券之市場孳息率釐定之利率計算所得。所有精算收益及虧損於發生年度內在其他全面收入全數確認。

管理層委任精算師對該等退休金計劃進行全面估值，以釐定根據香港財務報告準則規定，須於賬目內披露及入賬之退休金責任。

精算師在釐定定額福利計劃之公平值時使用假設及估計，並每年評估及更新該等假設。在釐定主要精算假設時須運用判斷，以釐定定額福利責任之現值與服務成本。改變所採用之主要精算假設可對未來期間之計劃責任現值與服務成本造成重大影響。

信貸狀況之估值調整

多項因素可影響信貸狀況之預期信貸虧損撥備。管理層會考慮外部評級及逾期日數等因素，以釐定香港財務報告準則第9號之階段分配。管理層進一步估計違約風險承擔、違約或然率及違約損失率計算預期信貸虧損撥備。





4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

撥備

倘相關專家認為發生虧損之可能性高於不會發生之可能性並能可靠估計虧損金額時，則本集團就當前威脅確認撥備。於判斷計提撥備及撥備金額是否合理時，應用報告期末之最佳可能估計及假設。如有必要，日後可調整此最佳可能估計及假設以反映新認知及情況。新認知或會對溢利或虧損有重大影響。

作為銀行業務日常業務活動一部分，本集團面臨多類法律風險。該等風險包括與訴訟有關之特定風險。倘本集團管理層及其法律顧問認為體現經濟利益之資源可能流出且金額能可靠估計，則本集團就該訴訟風險確認撥備。撥備金額及其時間根據其性質受不確定因素規限。然而，由於能可靠地估計個別金額及大多數已確認撥備可能於一年內到期，故此經評估該等不確定因素為低。

研發成本

根據二零二一年年度財務報表附註4.12載列之會計政策，研究活動相關之開支於產生時於溢利或虧損列作開支，而倘直接歸屬於開發活動之開支符合二零二一年年度財務報表附註4.12載列之所有規定，則其將確認為無形資產。此要求管理層作出判斷以將所承接項目之研究階段及開發階段予以區分。研究乃所進行之原創及受規劃之調查，旨在獲得新科學或技術知識及瞭解。開發乃於開始作商業生產或使用前應用研究、結果或其他知識，以規劃或設計生產全新或重大改良物料器具、產品、工序、系統或服務。釐定於溢利或虧損列作開支或予以資本化之金額時，管理層須作出判斷及有關研發活動之預期進度及結果、資產之未來預期現金產生、將應用之貼現率，及可能未來經濟效益之預期期間之假設。基於本集團之研究及開發活動性質，確認該等成本為資產之條件一般直至達到項目之開發階段後期時方會達成。因此，研究成本一般於產生期間內確認為開支。





4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

使用權資產

本集團使用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品於類似期間借入所需資金應支付之利率。因此，增量借款利率反映了本集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時或當須對利率進行調整以反映租賃的條款及條件時，則須作出利率估計。

當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計。

持續經營假設

本公司董事已仔細考慮本集團未來的流動資金及表現及其可用資金來源，以評估本集團是否能夠繼續在報告期末後的最少十二個月持續經營，並在到期時履行其財務義務。我們已經及正在落實二零二零年度財務報表附註3.3所述的若干計劃及措施，以管理本集團的流動資金需求及改善財務狀況。

倘本集團未能持續經營，則將會作出調整，以撇銷本集團資產的賬面值為其可收回金額淨額，以就可能產生的其他負債計提撥備。該等潛在調整的影響並未在簡明綜合財務報表內反映。

公平值計量

多項載列於本集團簡明綜合財務報表的資產及負債須作出公平值計量及／或披露。

本集團金融及非金融資產及負債之公平值計量乃於可行範圍內盡量使用市場可觀察輸入數值及數據。於釐定公平值計量時使用之輸入數值乃根據所運用之估值技術中使用之輸入數值之可觀察程度而分類為不同層級(「公平值層級」)：

- 第一級：相同資產或負債於活躍市場之未經調整報價；
- 第二級：第一級所包括報價以外之可觀察輸入數值；及
- 第三級：不可觀察輸入數值為無法取得市場數據之輸入數值。





4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

公平值計量(續)

項目所歸入之上述層級乃依據該項目公平值計量具有重大影響之最低級輸入數值。不同層級之間之項目轉移於發生期間確認。

本集團計算以下項目之公平值：

- 應收銀行款項－貴金屬
- 應付客戶款項－貴金屬
- 交易組合投資
- 衍生金融資產
- 衍生金融負債
- 按公平值計入其他全面收入之金融資產
- 投資物業

5. 分類資料

主要營運決策者認為執行董事。執行董事已確定本集團產品及服務類別為以下多個經營分類：

- (a) 鐘錶及時計產品製造及分銷；
- (b) 物業投資；及
- (c) 銀行及金融業務。

此等經營分類之監察及策略決定按經調整分類經營業績作出。



未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 分類資料(續)

	截至二零二二年六月三十日止六個月				
	鐘錶及 時計產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	銀行及 金融業務 千港元 (未經審核)	未分配 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分類收入：					
銀行業務之利息收入淨額	-	-	51,553	-	51,553
銀行業務之服務費及佣金收入 淨額	-	-	86,957	-	86,957
銀行業務之交易收入	-	-	23,028	-	23,028
金融業務之服務費及佣金收入	-	-	949	-	949
金融業務之利息收入	-	-	173	-	173
非銀行及金融業務之貨品銷售 收入	685,987	-	-	-	685,987
非銀行及金融業務之租金收入	-	9,124	-	-	9,124
總收入	685,987	9,124	162,660	-	857,771
分類業績	3,085	8,180	12,455	-	23,720
未分配公司收入及支出淨額	-	-	-	(35,804)	(35,804)
應佔合營企業虧損	-	-	-	(83)	(83)
應佔聯營公司溢利	-	-	1,247	2,776	4,023
出售附屬公司之虧損	-	-	(10,395)	-	(10,395)
財務費用	(13,300)	-	(519)	(19,034)	(32,853)
除所得稅前溢利/(虧損)	(10,215)	8,180	2,788	(52,145)	(51,392)
所得稅開支	(1,376)	335	(2,184)	(33)	(3,258)
本期間溢利/(虧損)	(11,591)	8,515	604	(52,178)	(54,650)

5. 分類資料(續)

	截至二零二一年六月三十日止六個月				總計 千港元 (未經審核)
	鐘錶及 時計產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	銀行及 金融業務 千港元 (未經審核)	未分配 千港元 (未經審核)	
分類收入：					
銀行業務之利息收入淨額	-	-	46,468	-	46,468
銀行業務之服務費及佣金收入 淨額	-	-	114,205	-	114,205
銀行業務之交易收入	-	-	7,540	-	7,540
金融業務之服務費及佣金收入	-	-	1,351	-	1,351
金融業務之利息收入	-	-	232	-	232
非銀行及金融業務之貨品銷售 收入	818,019	-	-	-	818,019
非銀行及金融業務之租金收入	-	6,770	-	-	6,770
總收入	818,019	6,770	169,796	-	994,585
分類業績	45,162	6,142	13,706	-	65,010
未分配公司收入及支出淨額	-	-	-	(32,234)	(32,234)
應佔合營企業虧損	-	-	-	(26)	(26)
應佔聯營公司溢利	-	-	-	20	20
財務費用	(19,372)	-	(55)	(19,573)	(39,000)
除所得稅前溢利/(虧損)	25,790	6,142	13,651	(51,813)	(6,230)
所得稅開支	(15,253)	54	(5,598)	(494)	(21,291)
本期間溢利/(虧損)	10,537	6,196	8,053	(52,307)	(27,521)

6. 收入

本集團主要從事鐘錶及時計產品製造及分銷、物業投資以及銀行及金融業務。

就銀行及金融業務而言，收入主要包括利息收入淨額、服務費及佣金收入淨額以及交易收入淨額。就非銀行及金融業務而言，收入主要指扣除退貨及貿易折扣之售出貨品發票淨值以及已收及應收租金收入。

期內確認之收入如下：

(a) 銀行業務之利息收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
下列各項所產生之銀行業務之利息收入：		
利息收入－應收銀行款項	18,566	30,250
利息收入－應收客戶款項	18,866	18,741
交易證券之利息收入	112	927
按揭貸款之利息收入	13,760	10,209
金融資產之利息收入	11,421	9,762
貨幣市場票據之利息開支	(341)	(178)
應付客戶款項之負利息收入	(159)	–
	62,225	69,711
下列各項所產生之銀行業務之利息開支：		
應付銀行款項之利息開支	(10,775)	(21,835)
應付客戶款項之利息開支	(18)	(1,247)
應收銀行及客戶款項之負利息收入	121	(161)
	(10,672)	(23,243)
銀行業務之利息收入淨額	51,553	46,468

6. 收入(續)

(b) 銀行業務之服務費及佣金收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
下列各項所產生之銀行業務之 服務費及佣金收入：		
貸款所得佣金收入	2,112	3,322
經紀費	19,825	23,717
託管賬戶費	12,975	14,089
投資建議及資產管理佣金	25,841	55,153
服務費佣金收入	16,641	22,271
信託費佣金收入	184	227
轉分保佣金收入	3,068	2,177
其他佣金收入	23,398	24,090
	104,044	145,046
銀行業務之服務費及佣金開支	(17,087)	(30,841)
銀行業務之服務費及佣金收入淨額	86,957	114,205

(c) 銀行業務之交易收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
債務工具	(15)	1
股本工具	1	123
外匯及貴金屬	23,028	18,554
基金	14	(11,138)
銀行業務之交易收入	23,028	7,540

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

6. 收入(續)

(d) 金融業務之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
服務費及佣金收入	949	1,351
利息收入	173	232
金融業務之收入	1,122	1,583

(e) 非銀行及金融業務之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
貨品銷售	685,987	818,019
租金收入	9,124	6,770
非銀行及金融業務之收入	695,111	824,789

7. 其他經常性收入及其他收益或虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
匯兌收益淨額	9,952	8,185
交易組合投資的公平值變動收益淨額(附註15)	1,725	632
非銀行及金融業務之銀行及其他利息收入	248	2,432
按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)之金融資產之股息收入(附註16)	-	8,815
出售物業、廠房及設備之收益	228	861
政府補助金	1,929	3,323
其他雜項收入	838	5,248
	14,920	29,496

8. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
租賃負債利息	1,729	1,091
銀行借貸及銀行透支之利息開支	31,124	37,909
	32,853	39,000

9. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	52,208	56,697
無形資產攤銷	181	372

10. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本期間即期稅項		
中國	757	15,466
列支敦士登	2,987	6,433
瑞士	338	964
本期間遞延稅項	(824)	(1,572)
所得稅開支總額	3,258	21,291

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

10. 所得稅開支(續)

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，由於本集團並無於香港產生應課稅溢利，所以並無計提香港利得稅撥備。於中國成立之附屬公司須按介乎15%至25% (截至二零二一年六月三十日止六個月：介乎15%至25%) 之所得稅率繳稅。海外稅項按相關司法權區適用稅率計算。

本集團就其產生自中國註冊成立公司之股息收入按稅率5%繳交中國預扣稅。

11. 股息

董事不建議就截至二零二二年六月三十日止期間派付中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

12. 出售附屬公司

於二零二二年五月，本集團完成以8,670,000港元向若干關連人士(信亨金融控股有限公司之其他股東)及一名第三方出售信亨集團之30%股權。於出售後，本公司於信亨集團之實際股權由60%減少至30%，信亨集團將成為本集團之聯營公司。本集團確認出售之虧損約10,395,000港元。有關本集團於截至二零二二年六月三十日止期間出售信亨集團之虧損詳情載列如下：

	千港元 (未經審核)
出售資產淨值：	
現金及存款	38,270
應收賬款	4,629
交易組合投資	3,442
無形資產	7,245
商譽	3,080
其他資產	5,350
應付賬款	(25,780)
其他負債	(3,109)
	<hr/>
	33,127
非控股權益	(5,392)
	<hr/>
	27,735
減：出售所得款項	(8,670)
減：信亨集團30%股權之公平值	(8,670)
	<hr/>
出售之虧損	10,395

12. 出售附屬公司(續)

	千港元 (未經審核)
出售產生之現金流入淨額：	
已收現金代價	8,670
減：所出售之現金及存款	(38,270)
截至二零二二年六月三十日止期間之現金流出淨額	(29,600)

13. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所依據之 本公司擁有人應佔虧損	(52,094)	(27,396)

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千股 (未經審核)	二零二一年 千股 (未經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所依據之加權平均股數	4,351,889	4,351,889

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

14. 應收銀行及客戶款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收客戶款項－按揭貸款	1,973,752	1,969,124
應收客戶款項－其他	894,963	1,109,003
違約風險估值調整	(9,300)	(9,408)
應收客戶款項總額	2,859,415	3,068,719
應收銀行日常款項	2,661,604	1,830,121
應收銀行其他申索	112,536	83,218
應收銀行款項－貴金屬	190,187	121,114
違約風險估值調整	(819)	(263)
應收銀行款項總額	2,963,508	2,034,190

15. 交易組合投資

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
股本工具		
按市值於香港上市之股本工具	444	626
按市值於香港境外上市之股本工具	1,664	3,944
股本工具總額	2,108	4,570
債務工具		
金融機構之非上市債務工具	4,959	7,234
投資基金單位		
非上市投資基金單位	9,629	67,780
其他金融產品投資	6,596	6,546
交易組合投資總額	23,292	86,130

交易組合投資的投資乃持有作買賣用途。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，概無根據公平值層級分類之轉移。

15. 交易組合投資(續)

本期間之公平值虧損為1,725,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：公平值收益632,000港元)，已於截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合全面收入表內確認為「其他經常性收入及其他收益或虧損淨額」(附註7)。

16. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於香港上市之股本工具(附註(a))	298,829	350,837
於香港境外上市之股本工具(附註(b))	128,168	147,133
非上市股本投資	5,875	6,147
總計	432,872	504,117

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，於香港上市之股本投資指閩信集團有限公司14.76%股權(「閩信股份」)。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團持有88,150,000股閩信股份。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無於簡明綜合全面收入表內確認股息收入(截至二零二一年六月三十日止六個月：8,815,000港元)。
- (b) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，於香港境外上市之股本投資指於中國上海證券交易所上市之冠城大通股份有限公司2.04%股權(「冠城大通股份」)。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團持有30,389,058股冠城大通股份。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無於簡明綜合全面收入表內確認股息收入。

截至二零二二年六月三十日止六個月，按公平值計入其他全面收入之金融資產公平值減少70,973,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：7,094,000港元)已於其他全面收入及按公平值計入其他全面收入儲備內處理。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

17. 衍生金融工具

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
衍生金融資產		
遠期及期權合約	17,881	34,608
衍生金融負債		
遠期及期權合約	40,480	46,308
利率掉期合約	-	1,647
	40,480	47,955

來自銀行業務之遠期及期權合約

本集團銀行業務分類下之附屬公司作為中介向其客戶提供衍生工具產品，包括利率以及貨幣遠期及掉期。該等衍生工具持倉乃透過與外界人士訂立背對背交易進行管理以確保餘下風險於可接受風險水平內。

下表及附註就截至該年度末之衍生工具面值及相應公平值提供分析。衍生工具之面值顯示於報告日尚未完成之交易量，並不代表風險金額。

	二零二二年六月三十日		
	面值 千港元 (未經審核)	資產 千港元 (未經審核)	負債 千港元 (未經審核)
非對沖工具			
— 貨幣衍生工具	2,740,859	17,881	40,480
	二零二一年十二月三十一日		
	面值 千港元 (經審核)	資產 千港元 (經審核)	負債 千港元 (經審核)
非對沖工具			
— 貨幣衍生工具	7,020,076	34,608	(46,308)
— 期權	195	-*	-*
	7,020,271	34,608	(46,308)

* 指金額少於1,000港元

17. 衍生金融工具(續)

來自銀行業務之遠期及期權合約(續)

衍生工具到期日餘下期限並不代表本集團之擬持有期。來自銀行業務之遠期及期權合約之公平值變動已於簡明綜合全面收入表內「銀行業務之交易收入」項下確認。

18. 應收賬款

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
鐘錶及時計產品業務產生之應收賬款(附註(a))	344,898	372,197
金融業務產生之應收賬款(附註(b))：		
— 保證金客戶	—	2,199
— 現金客戶	—	3,708
— 結算所	—	123
	—	6,030
應收賬款淨額	344,898	378,227

- (a) 除若干客戶須預先付款外，本集團與其鐘錶及時計產品業務客戶訂立之買賣條款主要為記賬方式。主要客戶一般可獲一至六個月(二零二一年十二月三十一日：一至六個月)之信貸期。每名客戶設有信貸上限。客戶之信貸期由管理層根據行業慣例並考慮客戶之信譽釐定。應收賬款並不計息。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

18. 應收賬款(續)

(a) (續)

鐘錶及時計產品業務產生之應收賬款(扣除撥備)按照發票日期於報告日之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至3個月	239,879	219,217
4至6個月	7,780	36,300
超過6個月	97,239	116,680
	344,898	372,197

(b) 證券買賣之金融業務所產生應收賬款之結算期限為交易日後兩個營業日(「T+2」)。

董事認為，鑒於證券買賣之業務性質，賬齡分析並無意義。

19. 按攤銷成本列賬之其他金融資產

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市債務工具，按攤銷成本列賬	1,494,385	1,852,934
由以下人士發行：		
政府及公營部門	200,380	334,076
金融機構	878,173	1,014,986
企業	415,832	503,872
	1,494,385	1,852,934

20. 存貨

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
原材料	344,905	382,625
在製品	410,073	328,663
製成品及商品	1,283,903	1,481,993
	2,038,881	2,193,281

21. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備366,484,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：106,663,000港元)。期內，本集團就辦公室及店舖訂有若干租賃，其中獲確認的使用權資產約1,076,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：9,264,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，已出售物業、廠房及設備24,152,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：9,915,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團已抵押位於瑞士賬面總值81,351,000港元(二零二一年十二月三十一日：103,641,000港元)之土地及樓宇以獲授銀行融資(附註26)。

於二零二二年六月三十日，本集團已抵押位於中國賬面總值202,922,000港元(二零二一年十二月三十一日：205,932,000港元)之使用權資產以獲授銀行融資(附註26)。

22. 投資物業

於二零二二年六月三十日，本集團並未就賬面總值46,580,000港元(二零二一年十二月三十一日：46,580,000港元)之投資物業取得相關業權證明。本集團法律顧問已確認，本集團為該等投資物業之正式合理業主。董事現正向相關政府機關申領業權證明。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

23. 無形資產

	供應商及 分銷網絡 千港元	品牌名稱 千港元	交易權 千港元	總計 千港元
截至二零二二年六月三十日				
止六個月(未經審核)				
期初賬面值	183	44,982	7,246	52,411
攤銷	(181)	-	-	(181)
出售附屬公司(附註12)	-	-	(7,246)	(7,246)
匯兌調整	(2)	(1,728)	-	(1,730)
期末賬面值	-	43,254	-	43,254
截至二零二一年十二月三十一日				
止年度(經審核)				
期初賬面值	833	46,336	7,246	54,415
攤銷	(659)	(77)	-	(736)
匯兌調整	9	(1,277)	-	(1,268)
期末賬面值	183	44,982	7,246	52,411

於二零二二年六月三十日，無形資產43,254,000港元(二零二一年十二月三十一日：45,165,000港元)歸屬於鐘錶及時計產品業務，而概無無形資產(二零二一年十二月三十一日：7,246,000港元)歸屬於金融業務。

24. 商譽

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
期／年初結餘	1,151,788	1,144,071
出售附屬公司(附註12)	(3,080)	-
匯兌調整	(48,025)	7,717
期／年末結餘	1,100,683	1,151,788

於二零二二年六月三十日，商譽848,675,000港元(二零二一年十二月三十一日：886,622,000港元)歸屬於鐘錶及時計產品業務，而商譽252,008,000港元(二零二一年十二月三十一日：265,166,000港元)歸屬於銀行及金融業務。

25. 應付賬款

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
鐘錶及時計產品業務產生之應付賬款(附註(a))	210,276	286,617
金融業務產生之應付賬款(附註(b))：		
－現金客戶	-	120,077
－保證金客戶	-	2,533
－結算所	-	328
	-	122,938
應付賬款	210,276	409,555

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

25. 應付賬款(續)

(a) 鐘錶及時計產品業務所產生之應付賬款按照發票日期於報告日之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至3個月	127,406	251,146
4至6個月	14,745	15,994
超過6個月	68,124	19,477
	210,276	286,617

(b) 證券買賣之金融業務所產生應付賬款之結算期限為「T+2」。於「T+2」期間，金融業務產生之應付賬款屬即期，而於「T+2」期間後，尚未償還之應付賬款則須按要求償還。

董事認為，鑒於證券買賣之業務性質，賬齡分析並無意義。

26. 借貸

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行透支(附註26.1)	53,887	58,305
銀行借貸(附註26.1)	1,005,459	1,086,830
其他貸款(附註26.2)	38,500	31,500
	1,097,846	1,176,635

26. 借貸(續)

26.1 銀行透支及銀行借貸

於二零二二年六月三十日，本集團須於一年內償還或按要求償還之銀行透支及銀行借貸金額為797,114,000港元(二零二一年十二月三十一日：867,736,000港元)。

根據載於貸款協議之計劃還款日期，且不計及按要求償付條款之影響，借貸須按下列方式償付：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付借貸：		
於一年內	336,428	416,386
於第二年	272,867	215,119
於第三至第五年	406,665	480,543
於第五年後	43,386	33,087
	722,918	728,749
	1,059,346	1,145,135

於報告日，本集團之借貸以下列各項作抵押：

- (i) 本集團若干附屬公司於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日所提供之公司擔保；
- (ii) 本集團若干附屬公司於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之全部股權；
- (iii) 本集團董事於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日簽署之次級契據；
- (iv) 若干國家政府於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日所提供之擔保；
- (v) 本集團一間附屬公司之非控股權益及若干獨立第三方於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日所提供之個人擔保；

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

26. 借貸(續)

26.1 銀行透支及銀行借貸(續)

- (vi) 本集團一間附屬公司之非控股權益及若干獨立第三方於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之若干資產；
- (vii) 本集團於二零二二年六月三十日賬面值為284,273,000港元(二零二一年十二月三十一日：309,573,000港元)之若干土地及樓宇之法定押記；
- (viii) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日不少於52,890,000股閩信集團有限公司股份之本集團若干按公平值計入其他全面收入之金融資產之法定押記；
- (ix) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之備用信用證連同相關借貸結餘；及
- (x) 本公司董事所提供之個人擔保。

若干銀行透支及銀行借貸包含賦予銀行權利可於任何時間要求即時償還之條款，而不論本集團是否已遵守契諾及符合計劃償還責任。於一年後到期償還之借貸包含按要求償還條款，預期於一年內結付。銀行透支及銀行借貸賬面值與其公平值相若。

26.2 其他借貸

於二零二二年六月三十日，其他貸款為無抵押、按年利率5%(二零二一年十二月三十一日：5%)收取及須於一年內償還。

27. 資本承擔

於報告日，本集團未履行之承擔如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
— 於聯營公司之投資—冠城聯合國際有限公司 (附註)	270,000	270,000

27. 資本承擔(續)

附註：

於二零一六年九月二十八日，本公司之全資附屬公司聯和投資有限公司(「聯和」)與冠城大通(香港)有限公司(「冠城大通(香港)」)及豐榕投資(香港)有限公司(「豐榕投資(香港)」)訂立協議，內容有關於英屬處女群島成立合營公司，該合營公司隨後正式成立，公司名稱為冠城聯合國際有限公司(「合營公司」)。豐榕投資(香港)、冠城大通(香港)及聯和將分別擁有合營公司40%、30%及30%權益。合營公司從事潛在境外股本投資業務。根據該協議，聯和同意向合營公司作出最高資本承擔270,000,000港元。交易詳情載於本公司日期為二零一六年九月二十八日之公告。

28. 關連人士交易

28.1 除於未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，本集團曾與關連人士進行以下交易：

- (i) 與一間聯營公司俊光實業有限公司(「俊光」)及其附屬公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
購買商品	7,701	5,578

- (ii) 信亨証券有限公司與本集團關連人士之交易

關連人士名稱	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本公司董事及其直系親屬	服務費及佣金收入	1	31
	利息收入	125	-
關連公司	服務費及佣金收入	14	-

該關連公司由本公司董事韓國龍先生控制。

28. 關連人士交易(續)

28.1 除於未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，本集團曾與關連人士進行以下交易：(續)

(iii) 計入應收賬款、其他資產、應付賬款及其他負債之未償付結餘。

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收一間聯營公司股息#	10,000	10,000
應收一間聯營公司款項(附註(a))#	38,340	38,316
應收聯營公司賬款	2,719	4,224
應收關連公司款項(附註(b))#	1,065	1,065
應付一名股東款項(附註(c))	12,000	12,000
應付聯營公司賬款	46,439	44,955
應付董事款項(附註(d))	77,389	73,315
應付一間關連公司款項(附註(e))*	123,000	88,000
應付一間聯營公司款項(附註(f))*	43,900	10,000

計入其他資產

* 計入其他負債

附註：

- (a) 有關結餘為無抵押、免息及須應要求償還。於期內，最高未償付應收聯營公司款項結餘為38,340,000港元(二零二一年十二月三十一日：38,316,000港元)。
- (b) 該等款項為應收公司款項，而本公司董事薛黎曦女士及韓孝煌先生亦為該等關連公司之董事。有關結餘為無抵押、免息及須應要求償還。於期內，最高未償付金額為1,065,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,065,000港元)。
- (c) 於二零二二年六月三十日，本金總額為12,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：12,000,000港元)的應付一名股東之款項為無抵押、按年利率5%計息及須於一年內償還。
- (d) 於二零二二年六月三十日，應付本公司前董事商建光先生及本公司董事Teguh Halim先生之款項為無抵押、按年利率5%計息及須於一年內償還。截至二零二二年六月三十日止六個月，應向董事及董事支付利息開支1,545,000港元(二零二一年六月三十日：零港元)。
- (e) 於二零二二年六月三十日，本金總額為123,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：88,000,000港元)的應付一間關連公司款項為無抵押、按年利率5%計息及須於一年內償還。該關連公司由本公司董事韓國龍先生控制。
- (f) 於二零二二年六月三十日，本金總額為43,900,000港元(二零二一年十二月三十一日：10,000,000港元)的應付聯營公司款項為無抵押、按年利率5%計息及須於一年內償還。

28. 關連人士交易(續)

28.1 除於未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，本集團曾與關連人士進行以下交易：(續)

(iv) 向俊光提供之財務擔保

於二零二二年六月三十日，本集團就授予俊光一項最多145,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：145,000,000港元)之銀行融資提供公司擔保。公司擔保於循環貸款融資期限屆滿時終止。

上述交易乃按本集團、聯營公司及由董事控制之關連公司互相協定之條款進行。

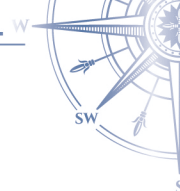
28.2 本集團主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	5,533	5,592
離職後福利	68	81
	5,601	5,673

29. 與非控股權益之交易

(a) 視為出售富地銀行股份有限公司及其附屬公司(「富地集團」)之股權

於二零二二年五月，富地集團以現金代價687,000瑞士法郎(相當於5,727,000港元)出售918股富地銀行庫存股份。於出售庫存股份後，本公司實際持有富地集團的權益減少0.39%。本集團確認非控股權益增加2,557,000港元及本公司擁有人應佔權益增加3,170,000港元。



29. 與非控股權益之交易(續)

(b) 視為收購富地銀行股份有限公司及其附屬公司(「富地集團」)之額外權益

於二零二二年六月，富地集團以4,351,000瑞士法郎(相當於34,013,000港元)之現金購回5,650股富地銀行權益股份。本次購回後，本公司實際持有富地集團的權益增加2.73%。本集團確認非控股權益減少18,306,000港元及本公司擁有人應佔權益減少15,707,000港元。

於二零二二年六月，本公司以代價437,000瑞士法郎(相當於3,582,000港元)購回500股富地銀行權益股份。本次購回後，本公司實際持有富地集團的權益增加0.3%。本集團確認非控股權益減少2,091,000港元及本公司擁有人應佔權益減少1,491,000港元。

於二零二一年五月，富地銀行股份有限公司以現金代價2,456,000瑞士法郎(相當於20,997,000港元)購回3,000股權益股份。本次購回後，本公司實際持有富地集團的權益增加1.31%，本公司實際持有富地集團86.75%之股權。本集團確認非控股權益減少12,719,000港元及本公司擁有人應佔權益減少8,278,000港元。

於二零二一年六月，富地銀行股份有限公司以現金代價4,620,000瑞士法郎(相當於39,491,000港元)購回6,000股權益股份。本次購回後，本公司實際持有富地集團的權益增加2.75%，本公司實際持有富地集團89.5%之股權。本集團確認非控股權益減少25,975,000港元及本公司擁有人應佔權益減少13,516,000港元。



30. 金融工具之公平值計量

本集團金融資產及金融負債之公平值按以下情況釐定：

- 分類至應收銀行款項、交易組合投資、按公平值計入其他全面收入之金融資產及應付客戶款項—貴金屬之上市股本投資、貴金屬及債務工具之公平值乃經參考其於報告日在活躍市場之市場報價後釐定，並已按報告期末之即期匯率換算(如適用)。
- 交易組合投資項下投資基金單位之公平值乃經參考其於報告日在活躍市場之市場報價後釐定，並已按報告期末之即期匯率換算(如適用)。
- 按公平值計入其他全面收入之金融資產項下若干股本投資的公平值乃根據其相關資產淨值之公平值釐定。
- 倘重大輸入數值為市場可觀察數據，則分類至交易組合投資的非上市債務工具之公平值直接或間接釐定。
- 分類為第二級金融資產的衍生金融資產及負債之公平值使用各報告期末當時遠期匯率按市值計算。
- 非上市保單投資的公平值根據保險公司出具現金退保單所示之賬目金額釐定。
- 非上市金融產品投資的公平值根據最近期交易價釐定。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

30. 金融工具之公平值計量(續)

香港財務報告準則第13號就公平值計量披露及有關公平值計量之相對可靠性之額外披露引入三個公平值層級。

金融資產及金融負債根據用於計量金融資產及金融負債之公平值之重大輸入數值之相對可靠性分為三個層級。公平值層級有以下層級：

第一級：相同資產及負債於活躍市場之未經調整報價；

第二級：第一級所包括報價以外之直接及間接可觀察輸入數值；及

第三級：不可觀察輸入數值為無法取得市場數據之輸入數值。

	二零二二年六月三十日			總計 千港元 (未經審核)
	第一級 千港元 (未經審核)	第二級 千港元 (未經審核)	第三級 千港元 (未經審核)	
資產				
應收銀行款項－貴金屬	–	190,187	–	190,187
交易組合投資	2,108	11,555	9,629	23,292
衍生金融資產	–	17,881	–	17,881
按公平值計入其他全面收入之 金融資產	426,997	5,875	–	432,872
	429,105	225,498	9,629	664,232
負債				
應付客戶款項－貴金屬	–	190,230	–	190,230
衍生金融負債	–	40,480	–	40,480
	–	230,710	–	230,710

30. 金融工具之公平值計量(續)

	二零二一年十二月三十一日			
	第一級 千港元 (經審核)	第二級 千港元 (經審核)	第三級 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
資產				
應收銀行款項—貴金屬	—	121,114	—	121,114
交易組合投資	4,570	72,002	9,558	86,130
衍生金融資產	—	34,608	—	34,608
按公平值計入其他全面收入之 金融資產	497,970	6,147	—	504,117
	502,540	233,871	9,558	745,969
負債				
應付客戶款項—貴金屬	—	121,250	—	121,250
衍生金融負債	—	47,955	—	47,955
	—	169,205	—	169,205

於報告期內，第一級及第二級之間並無重大轉撥。

金融資產及金融負債之分類中，公平值層級之水平基於對公平值計量有重大影響之最低數值水平全面分類。

計量公平值所用方法及評估方式與以往報告期間無異。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

30. 金融工具之公平值計量(續)

分類為買賣證券的非上市投資基金的公平值屬第三級經常性公平值計量。期初及期末公平值結餘的對賬載列如下。

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
期／年初結餘(第三級經常性公平值)	9,558	26,118
期／年內公平值變動	455	(15,768)
匯兌調整	(384)	(792)
期／年末結餘(第三級經常性公平值)	9,629	9,558



CITYCHAMP
WATCH & JEWELLERY GROUP LIMITED
冠城鐘錶珠寶集團有限公司

香港九龍
柯士甸道西 1 號
環球貿易廣場
19 樓 1902-04 室

Units 1902 – 04, Level 19
International Commerce Centre
1 Austin Road West, Kowloon
Hong Kong

www.citychampwj.com