

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**China Medical & HealthCare Group Limited**

**中國醫療網絡有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

## 截至二零二二年十二月三十一日止之年度業績公告

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事」及「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零二一年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	3	<b>1,437,863</b>	1,463,495
出售持作買賣之投資所得款項總額		<u>—</u>	<u>2,184</u>
總額		<b><u>1,437,863</u></b>	<b><u>1,465,679</u></b>
收入	3		
來自客戶合約之貨物及服務		<b>1,430,289</b>	1,457,285
租金		<b>7,552</b>	6,195
其他		<b>22</b>	15
貨物及服務成本		<b><u>(1,172,307)</u></b>	<b><u>(1,196,037)</u></b>

\* 中文名稱僅供識別

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
毛利		<b>265,556</b>	267,458
其他收益及虧損以及其他收入	5	<b>(64,460)</b>	(60,204)
銷售及分銷成本		<b>(4,036)</b>	(2,667)
行政支出		<b>(255,214)</b>	(222,764)
商譽減值虧損		<b>—</b>	(34,043)
<b>經營虧損</b>		<b>(58,154)</b>	(52,220)
融資成本	6	<b>(59,015)</b>	(58,248)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(117,169)</b>	(110,468)
所得稅開支	7	<b>(1,976)</b>	(16,802)
<b>年度虧損</b>	8	<b><u>(119,145)</u></b>	<b><u>(127,270)</u></b>
應佔：			
本公司擁有人	10	<b>(123,574)</b>	(137,296)
非控股股東權益		<b>4,429</b>	10,026
		<b><u>(119,145)</u></b>	<b><u>(127,270)</u></b>
<b>每股虧損</b>	10		(經重列)
基本		<b><u>(17.07)港仙</u></b>	<b><u>(18.96)港仙</u></b>
攤薄		<b><u>不適用</u></b>	<b><u>不適用</u></b>

## 綜合損益表及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年度虧損	<u>(119,145)</u>	<u>(127,270)</u>
其他全面收益：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)之債務工具之淨變動	(2)	80
贖回時重新分類至損益且按公允價值計入其他全面收益的金融資產之重估儲備	(1,098)	—
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>(78,255)</u>	<u>28,041</u>
	<u>(79,355)</u>	<u>28,121</u>
將不會被重新分類至損益之項目：		
重估計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇之收益	80,148	20,811
重估計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇產生之遞延稅項	<u>(20,045)</u>	<u>(5,040)</u>
	<u>60,103</u>	<u>15,771</u>
年度其他全面收益(扣除稅項)	<u>(19,252)</u>	<u>43,892</u>
年度全面收入總額	<u><u>(138,397)</u></u>	<u><u>(83,378)</u></u>
應佔：		
本公司擁有人	(145,655)	(84,477)
非控股股東權益	<u>7,258</u>	<u>1,099</u>
	<u><u>(138,397)</u></u>	<u><u>(83,378)</u></u>

# 綜合財務狀況報表

於二零二二年十二月三十一日

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
	附註	
<b>非流動資產</b>		
投資物業	557,089	806,445
物業、廠房及設備	1,480,940	1,541,800
使用權資產	130,156	152,309
應收貸款	—	—
於聯營公司之權益	—	—
按公允價值計入損益之金融資產	802	802
商譽	—	—
購置物業、廠房及設備之按金	30,114	6,087
	<u>2,199,101</u>	<u>2,507,443</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	35,313	26,675
可供出售之發展中物業	185,606	6,488
持作出售之物業	91,688	114,207
按公允價值計入其他全面收益之債務工具	—	4,682
持作買賣之投資	12,089	14,791
應收賬項、按金及預付款項	11 94,654	178,090
有抵押銀行存款	24,319	46,678
受限制銀行存款	714	13,994
銀行結餘及現金	589,050	576,490
	<u>1,033,433</u>	<u>982,095</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬項、按金、預收款項及應計費用	12	419,705	562,145
出售物業的已收按金		1,757	1,910
合約負債		40,744	40,777
應付一間聯營公司款項		6,178	6,726
借貸		544,816	603,533
租賃負債		5,979	2,780
即期稅項負債		111,539	120,604
		<u>1,130,718</u>	<u>1,338,475</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(97,285)</u>	<u>(356,380)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,101,816</u>	<u>2,151,063</u>
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項		12,689	—
合約負債		10,276	14,375
借貸		388,787	316,407
租賃負債		39,439	49,236
遞延稅項負債		71,766	53,789
		<u>522,957</u>	<u>433,807</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>1,578,859</u></u>	<u><u>1,717,256</u></u>
<b>資本及儲備</b>			
本公司擁有人應佔之權益			
股本		7,240	7,240
儲備		1,547,702	1,693,357
		<u>1,554,942</u>	<u>1,700,597</u>
非控股股東權益		<u>23,917</u>	<u>16,659</u>
<b>權益總額</b>		<u><u>1,578,859</u></u>	<u><u>1,717,256</u></u>

## 1. 編製基準

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立為一間受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則之適用披露條文及香港公司條例(第622章)之披露規定。

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得淨虧損約119,145,000港元，且於二零二二年十二月三十一日，本集團的流動負債超過其流動資產97,285,000港元。董事已審閱本集團的現金流量預測，當中已考慮本集團服務及產品的需求水平以及新型冠狀病毒的潛在影響。該預測涵蓋自二零二二年十二月三十一日起計12個月期間。考慮到(i)本集團可持續獲得資金，包括其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借貸於報告期後成功再融資33,700,000港元及來自一家財務機構的可動用中期備用貸款額度(「中期備用貸款額度」)415,000,000港元(如有需要)；(ii)中期備用貸款額度讓本集團在以非流動借貸為其流動負債再融資方面提供更高靈活性；(iii)鑒於本集團的負債比率相對較低，其可籌集額外資金(如有需要)；及(iv)本集團於本年度及過往年度產生正營運現金流量，董事認為本集團有足夠營運資金以履行其於報告期末後未來12個月到期的財務責任。因此，該等綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

為編製綜合財務報表，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之自二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約之成本
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述
年度改進項目	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進

本集團並未因採納上述經修訂準則或年度改進項目而改變其會計政策或作出追溯調整。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無應用任何於二零二二年一月一日開始之財政年度已頒佈但尚未生效之新訂準則、準則修訂本及詮釋。該等準則修訂本及詮釋包括下列可能與本集團相關之準則。

	於以下日期或 之後開始之 會計期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告準則實務聲明第2號 — 會計政策披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)— 會計估計之定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)— 與單一交易產生之資產及 負債有關之遞延稅項	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)— 將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)— 附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第16號(修訂本)— 售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)財務報表的呈列 — 借款人對包含按 要求償還條款之定期貸款之分類	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本) — 投資者與其聯營公司及合營企業之間的資產出售或注資	待由香港會計師 公會確定

本集團正在評估該等修訂於首次應用期間的預期影響。目前為止，其認為採納該等修訂對綜合財務報表造成重大影響的可能性不大。

### 3. 收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自客戶合約之收入		
醫院費用及收費	1,382,134	1,372,032
提供護老相關服務及營養品銷售	36,194	39,011
物業銷售	11,961	46,242
	<u>1,430,289</u>	<u>1,457,285</u>
來自其他來源之收入		
租金收入	7,552	6,195
上市投資之股息收入	22	15
	<u>7,574</u>	<u>6,210</u>
	<u><b>1,437,863</b></u>	<u><b>1,463,495</b></u>

### 4. 分類資料

經營分類乃根據按交付及提供之貨品或服務類別按照內部報告識別，並由主要營運決策者（「主要營運決策者」）定期審閱，以將資源分配至各分類及評估其表現。

負責分配資源及評估經營分類表現之主要營運決策者已界定為本公司執行董事。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，主要營運決策者已根據香港財務報告準則第8號經營分類識別以下六個經營及可報告分類。概無將任何經營分類合併，以組成下列可報告分類。

醫療 — 於中華人民共和國，不包括香港（「中國」）經營之醫院。

護老 — 於中國專注於護老及退休社區之獨立生活單元物業開發及健康城項目管理，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

物業開發 — 開發及出售位於中國之土地及物業。

物業投資 — 出租住宅物業及辦公室物業。

財務服務 — 提供貸款財務服務。

證券買賣及投資 — 於香港及海外市場買賣證券。



## 分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析：

### 截至二零二二年十二月三十一日止年度

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	物業投資 千港元	財務服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資所得款項 總額	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
收入	<u>1,382,134</u>	<u>49,787</u>	<u>732</u>	<u>5,188</u>	<u>—</u>	<u>22</u>	<u>1,437,863</u>
分類溢利／(虧損)	<u>12,828</u>	<u>(51,169)</u>	<u>(24,329)</u>	<u>(9,397)</u>	<u>(5,202)</u>	<u>(2,594)</u>	<u>(79,863)</u>
未分配：							
其他收益及虧損以及其他收入							3,100
匯兌虧損淨額							(15,653)
中央公司支出							(24,638)
融資成本							(115)
除稅前虧損							<u>(117,169)</u>

### 截至二零二一年十二月三十一日止年度

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	物業投資 千港元	財務服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資所得款項 總額	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,184</u>	<u>2,184</u>
收入	<u>1,372,032</u>	<u>79,889</u>	<u>6,803</u>	<u>4,756</u>	<u>—</u>	<u>15</u>	<u>1,463,495</u>
分類溢利／(虧損)	<u>59,573</u>	<u>(72,135)</u>	<u>439</u>	<u>6,296</u>	<u>(75,000)</u>	<u>(4,506)</u>	<u>(85,333)</u>
未分配：							
其他收益及虧損以及其他收入							8,693
匯兌虧損淨額							(8,030)
中央公司支出							(25,745)
融資成本							(53)
除稅前虧損							<u>(110,468)</u>

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利／(虧損)指各分類賺取之溢利／產生之虧損，而未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌虧損淨額、中央公司支出以及若干融資成本。

## 5. 其他收益及虧損以及其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
持作買賣之投資按公允價值之虧損	(2,702)	(4,784)
投資物業按公允價值之變動	(23,946)	2,290
匯兌虧損淨額	(15,652)	(6,010)
預期信貸虧損模式項下之減值虧損	(34,711)	(68,905)
出售物業、廠房及設備之(虧損)／收益淨額	(470)	19
可供出售之發展中物業之撥備	(5,000)	—
持作出售之物業之撥備	(6,856)	(7,228)
政府補助金(附註)	5,521	575
利息收入：		
— 按公允價值計入其他全面收益之債務工具	152	217
— 銀行存款	3,806	1,206
銷售視覺輔助產品	5,326	2,747
臨床培訓服務	4,058	3,544
停車場及食堂承包費	653	820
購物及醫院其他地區之租金收入	1,413	657
沒收客戶按金及供應商索償	22	7,698
其他雜項收入	3,926	6,950
	<b>(64,460)</b>	<b>(60,204)</b>

附註：政府補助金主要指就香港辦事處營運與新型冠狀病毒疫情相關補助金有關的政府補貼以及就中國之醫院營運所產生之成本的補助金，並無附帶特別及未達成的條件。

## 6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
利息來自：		
銀行及其他借貸	55,298	57,877
租賃負債	3,717	371
	<b>59,015</b>	<b>58,248</b>

## 7. 所得稅開支

所得稅已於損益確認如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	916	9,064
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	547	4,401
過往年度撥備不足	—	1,159
	<u>1,463</u>	<u>14,624</u>
遞延稅項		
暫時差額之產生及撥回	513	2,178
	<u>1,976</u>	<u>16,802</u>

根據利得稅兩級制，在香港成立之合資格集團實體之首2,000,000港元溢利將按8.25%稅率徵稅，而高於該金額之溢利則按16.5%稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%稅率徵稅。

由於集團實體有足夠的稅項虧損結轉以抵銷本年度於香港產生的應課稅溢利或於香港並無產生應課稅溢利，故並無於綜合財務報表中作出香港利得稅撥備。

本年度稅項支出為中國之企業所得稅，乃按中國附屬公司應課稅收入之現行稅率計算。

本公司在中國的附屬公司須按25%稅率繳納企業所得稅。

根據中國企業所得稅法，自二零零八年起，就於中國成立之公司向外國投資者所賺取溢利之股息將按10%之稅率預扣所得稅。該股息稅率可通過適用稅務條約或安排進一步降低。根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，倘香港居民企業持有中國居民企業至少25%的股權，中國居民企業向香港居民企業支付股息的預扣稅率將進一步降低至5%。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

## 8. 年度虧損

年度虧損已扣除下列各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金		
即期	2,413	2,544
過往年度超額撥備	—	(788)
	2,413	1,756
物業、廠房及設備之折舊	94,290	98,422
使用權資產之折舊	10,403	6,107
僱員福利開支(包括董事酬金)	518,443	502,302
產生租金收入之投資物業直接經營開支	823	502
並無產生租金收入之投資物業直接經營開支	305	545
已售存貨及持作出售物業成本確認為支出 (計入貨物及服務成本)	547,542	591,037

## 9. 股息

本公司董事會並無建議就截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度作出任何股息。

## 10. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年度虧損及年內已發行普通股加權平均數目計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
虧損		
計算本公司擁有人應佔本年度每股基本虧損所依據之虧損	(123,574)	(137,296)
	二零二二年	二零二一年 (經重列)
股份數目		
計算每股基本虧損之普通股加權平均數	724,003,638	724,003,638

每股基本虧損的計算乃根據本公司擁有人應佔年內虧損123,574,000港元(二零二一年：137,296,000港元)及普通股加權平均數724,003,638股(二零二一年(經重列)：724,003,638股普通股)，經調整以反映股份合併的影響(即本公司股本中每二十股每股面值0.0005港元的已發行及未發行普通股合併為本公司股本中一股每股面值0.01港元的普通股，於二零二三年二月二十四日生效)。

由於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無發行在外之潛在攤薄股份，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 11. 應收賬項、按金及預付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貿易賬項		
證券買賣之應收賬項	—	65
財務服務之應收賬項	876	876
租賃物業之應收賬項	675	646
由醫院營運及護老相關服務所產生之應收貿易賬項	<u>76,452</u>	<u>149,335</u>
	<b>78,003</b>	150,922
減：信貸虧損撥備	<u>(5,867)</u>	<u>(2,519)</u>
	<b>72,136</b>	148,403
於財務機構之按金及應收賬項	316	418
預付款項、其他應收賬項及按金	<u>22,202</u>	<u>29,269</u>
	<b><u>94,654</u></b>	<b><u>178,090</u></b>

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，來自客戶合約之應收貿易賬項分別為76,452,000港元及149,335,000港元。

證券買賣之應收賬項之交收日期為交易當日後兩至三日及於二零二二年及二零二一年十二月三十一日彼等之賬齡為於兩至三日內。

租賃物業之應收賬項之結算期為每月第16日(二零二一年：每月第16日)前，且其賬齡超過90日(二零二一年：365日)。

醫院營運之顧客及護老相關服務營運會經由現金、信用咭或當地政府社保計劃結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。透過當地政府的社保計劃進行的繳費，通常由當地社保局或負責報銷當地政府的社保計劃保障病人醫療開支的類似政府部門於發票日期後90日結清。

以下為根據發票日期(大約為收入確認日期)而呈列的醫院營運及護老相關服務營運所產生以人民幣(「人民幣」)計值之應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0-30日	48,115	113,230
31-60日	11,806	15,251
61-90日	2,557	4,289
91-365日	10,120	16,370
超過365日	3,854	195
	<u>76,452</u>	<u>149,335</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬項結餘包括於報告日期已逾期之應收賬項總賬面值為16,531,000港元(二零二一年：20,854,000港元)。於已逾期結餘中，13,974,000港元(二零二一年：16,565,000港元)已逾期90日或以上，且並未被視作違約，原因為該應收賬項與本集團具有良好還款記錄之一些獨立客戶有關。

本集團有對減值的確認政策，該政策基於對賬款可收回性的評估及賬齡分析以及管理層判斷(包括信譽度及每名客戶的過往收款歷史)。

## 12. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
由醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商所產生之應付貿易賬項	146,508	169,344
應付票據	13,480	61,145
因遲交持作出售之物業之應付賠償	5,822	6,339
可供出售之發展中物業及持作出售之物業之應付建築成本	29,802	34,402
分類為物業，廠房及設備之醫院物業的應付建築費用	10,345	6,354
按金及預收款項	86,026	100,084
其他應付賬項及應計費用	127,722	184,477
	<u>419,705</u>	<u>562,145</u>

醫院營運及護老相關服務營運之應付貿易賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括物業開發及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為30至90日。

按金及預收款項主要指護老相關服務可退還之按金。

以下為根據發票日期而呈列的醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商以人民幣計值之應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0-30日	68,420	68,456
31-60日	34,035	46,310
61-90日	19,564	27,378
91-365日	16,684	21,545
超過一年但未過兩年	3,889	2,440
超過兩年但未過五年	3,916	3,215
	<u>146,508</u>	<u>169,344</u>

以下為根據發票日期而呈列以人民幣計值之應付票據之賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
31-60日	13,480	—
91-365日	—	51,725
超過365日	—	9,420
	<u>13,480</u>	<u>61,145</u>

## 管理層討論與分析

### 財務業績

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入總額1,437,863,000港元(二零二一年：1,465,679,000港元)，較截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一財政年度」)的收入總額減少約1.9%，及錄得本公司擁有人應佔年度虧損123,574,000港元(二零二一年：137,296,000港元)，即(a)與二零二一財政年度本公司擁有人應佔年度虧損相比減少約10.0%；但(b)扣除應收貸款之減值虧損(二零二一年：68,846,000港元)之一次性非經常性項目後，則與二零二一財政年度本公司擁有人應佔虧損相比增加約80.5% (「增加」)。

本公司擁有人應佔虧損增加乃主要由於(i)上海因新型冠狀病毒疫情再爆發而實施局部封鎖及社交限制，導致護老分部業務產生之收入減少；(ii)於二零二二年十月新開業的南京仁杉綜合門診(「南京仁杉綜合門診」)之經營前費用；(iii)醫療分部於修訂社會保險繳費工資基數後僱員福利支出增加；(iv)於預期信貸虧損模式下之減值虧損增加(應收貸款除外)；(v)投資物業之公允價值變動虧損；(vi)可供出售之發展中物業及持作出售之物業之撥備；(vii)物業、廠房及設備的撇銷；及(viii)醫療分部之維修保養費用增加，惟部份被(ix)並無商譽減值虧損所抵銷。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，每股虧損(基本)為17.07港仙(二零二一年(經重列)：18.96港仙)(經調整以反映於二零二三年二月二十四日生效的股份合併的影響)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之每股資產淨值為2.15港元(二零二一年(經重列)：2.35港元)(經調整以反映於二零二三年二月二十四日生效的股份合併的影響)。

### 末期股息

董事並不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零二一年：無)。



## 就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)謹訂於二零二三年六月一日(星期四)舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將由二零二三年五月二十九日(星期一)至二零二三年六月一日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，於此期間不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有普通股過戶文件連同有關股票，必須於二零二三年五月二十五日(星期四)下午四時三十分前遞交予本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司以供登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供財務服務以及策略投資。

### 醫療分部：

於二零二二年內，本集團營商環境受到中華人民共和國(「中國」)在南京之新型冠狀病毒疫情再爆發而實施局部封鎖和社交限制、相應疫情防控措施及國家醫療衛生政策和醫保政策改革(特別是相關醫保付款及結算之政策)的不利影響。於此充滿挑戰之營運條件下，本集團之醫療分部透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司營運，成功實現收入1,382,134,000港元(二零二一年：1,372,032,000港元)，而溢利減少為12,828,000港元(二零二一年：59,573,000港元)，包括應收貿易賬項於預期信貸虧損模式下減值虧損增加至34,493,000港元(二零二一年：減值虧損撥回9,182,000港元)。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零二二年十二月三十一日止年度，醫療分部產生EBITDA(即息稅折舊及攤銷前盈利)143,774,000港元(二零二一年：195,569,000港元)。

### 醫療分部的南京醫院(「南京醫院」)：

就南京醫院(一所位於中國江蘇省南京市江寧開發區的三級綜合醫院及該分部的旗艦醫院)而言，其目前營運41個臨床醫療技術科室，包括1個國家臨床重點專科(耳鼻喉(「耳鼻喉」)及頭頸外科)、1個省級臨床重點專科(耳鼻喉及頭頸外科)、6個市級重點醫學專科(耳鼻喉及頭頸外科、眼科、神經內科、醫學影像、麻醉科及臨床實驗室)以及經批准的南京同仁耳鼻喉科醫院、南京同仁互聯網醫院及南京同仁兒童醫院。

於回顧年度內：

- (i) 就疫情防控而言：根據當地地區衛生健康委員會的統一部署，於二零二二年三月至二零二二年十二月期間，南京醫院對超過22,400人進行核酸檢測。南京醫院亦負責江寧區橫溪、陶吳、谷里等多個社區衛生服務中心的新型冠狀病毒疫苗接種及保健服務工作。為優化人力資源並完成應急調配，南京醫院合併12個病房以接收新型冠狀病毒患者，每日門診發熱病例超過1,000人次。二零二二年十二月南京疫情逐漸達到高峰；
- (ii) 就申請綜合醫院認證而言：南京醫院已順利通過三級乙等認證，將準備下一輪認證申請；
- (iii) 就科研發展而言：南京醫院為全國知名耳科專家龔樹生教授建立耳鼻喉、頭頸外科實驗室，而東南大學附屬中大醫院張曉良教授正式加盟腎內科，進一步提升南京醫院醫學專業的影響力及覆蓋範圍。此外，南京醫院亦參與南京市第十二屆醫學重點專科申報工作而醫學檢驗科被獲評為南京市醫學重點專科。口腔科順利獲選為南京基礎培育中心，而醫學檢驗科亦完成ISO15189複評工作。此外，南京醫院於二零二二年通過江蘇省國家電子病歷五級初審，成為江蘇省唯一一家通過此項評審的民營醫院。南京醫院被視為江蘇省老年友善醫院；及
- (iv) 就市場營銷及公共關係而言：共青團南京醫院委員會榮獲「南京市五四紅旗團委」榮譽稱號。南京醫院入選「最佳品牌營銷民營醫療機構50強」。此外，南京醫院積極推動包括社區衛生服務中心、社區衛生服務站、護老院、門診部及私立醫院等一體化醫療保健體系建設，以建立「基層首診、雙向轉診、急慢分治」的一體化醫療模式，在一體化醫療保健體系及提供的醫療服務有所改善下實現診斷結果相互確認。南京醫院先後與江喬中西醫結合醫院、乾德醫院、悅成中醫院及丹溪中醫院訂立協議，將彼等納入醫院獲認證的高血壓達標中心分支機構。南京醫院深入社區及企業，開展健康講座、義診、急救培訓等工作，年內完成19項各類公益活動。通過該等公益活動，南京醫院加強與周邊社區、企業及其他單位的交流，並樹立公益形象。

醫療分部的昆明醫院(「昆明醫院」)：

就昆明醫院而言，其為本集團位於中國雲南省昆明市的另一所三級綜合醫院，目前營運42個臨床醫療技術科室。

於回顧年度內：

- (i) 就專科及科室發展而言：昆明醫院於創傷中心驗收後完成三大中心及應急網絡系統建設，提升昆明醫院對心肌梗塞、腦梗塞及創傷患者之綜合治療能力。此外，昆明醫院完成高血壓達標中心國家認證初評及正式線上核查會議組織工作，正式通過高血壓達標中心國家認證。至此，以國家標準之胸痛中心為牽引，昆明醫院設立房顫中心、心衰中心及獲認證高血壓達標中心，形成心臟中心的基礎。昆明醫院自二零二二年六月起推出夜診服務並成為省內首家「信用就醫」醫院，實施「先治後付」之就診模式。昆明醫院進一步提高服務質量及覆蓋範圍，優化醫療資源分佈及臨床流程。此外，昆明醫院組織昆明市春城產業導師預先申報工作及進行度假區人才培育項目申報工作；
- (ii) 就申請綜合醫院認證而言：於二零二二年七月進行現場評估，專家通過訪問、問卷調查、資料核查及現場演習等方式對昆明醫院進行綜合評估，為昆明醫院的未來發展及營運提供多種想法及建議。昆明醫院順利通過三級甲等評估；
- (iii) 就市場營銷及公共關係而言：昆明醫院實施「醫養結合」老人醫療保健項目，定期走訪紅旗養老院、書林養老院、柏壽養老院及其他合作單位，並提供醫療保健指導。通過該等老年醫療保健服務，昆明醫院履行社會責任，提高知名度及名譽。昆明醫院亦與平安養老保險及中國太平財產保險等四家保險公司簽訂合作意向書，開始實踐商業保險與醫療保健合作的深度融合；及

(iv) 就昆明醫院二期建設而言：本公司宣佈招標選擇程序後，於二零二二年七月，昆明醫院與主承建商就昆明同仁醫院二期之建設工程(包括(其中包括)綜合住院樓、甲狀腺中心及康復醫學樓)訂立建設協議，代價為人民幣225,900,000元。

南京仁杉綜合門診：

南京仁杉綜合門診為一所位於南京市河西中央商務區高尚商業大廈的高端綜合診所，於二零二二年十月開業，提供廣泛的醫療服務，如全科、眼科、耳鼻喉科、口腔科及醫學美容。

於回顧年度內，醫療分部的業務量增加，南京醫院錄得共2,961,246次門診(二零二一年：1,180,171次)、27,963住院人次(二零二一年：27,154人次)及58,643次身體檢查(二零二一年：62,612次)，昆明醫院錄得共358,445次門診(二零二一年：299,951次)、16,839住院人次(二零二一年：15,917人次)及91,581次身體檢查(二零二一年：70,810次)，而南京仁杉綜合門診錄得共1,813次門診(二零二一年：無)。於二零二二年十二月三十一日，南京醫院有403名醫生(二零二一年：402名)、525名護士(二零二一年：532名)及1,144個床位(二零二一年：1,015個)，昆明醫院有267名醫生(二零二一年：266名)、401名護士(二零二一年：387名)及500個床位(二零二一年：475個)，而南京仁杉綜合門診有41名醫生(二零二一年：無)及16名護士(二零二一年：無)。

護老分部：

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團透過其全資擁有附屬公司Aveo China (Holdings) Limited營運之護老業務，錄得收入下跌至49,787,000港元(二零二一年：79,889,000港元)及虧損下跌至51,169,000港元(二零二一年：72,135,000港元)包括其投資物業之公允價值變動虧損11,318,000港元(二零二一年：1,404,000港元)及持作出售之物業之撥備5,694,000港元(二零二一年：7,228,000港元)，惟部分被並無商譽減值虧損(二零二一年：34,043,000港元)所抵銷。該分部的營運乃受到中國上海新型冠狀病毒之負面影響，對長者社區村實施影響深遠之限制性監管措施以及中國長者房地產市場之調控日趨嚴格。

截至二零二二年十二月三十一日，位於中國上海市青浦區朱家角鎮之護老分部退休社區村之天地健康城(綜合社區護老、機構護老、家居護老及護老護理醫院(上海德頤醫院，「德頤醫院」))於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)中已售出856個，其中2個獨立生活單元(淨額)(二零二一年：14個)於回顧年度內已記錄為銷售，有超過347名居民(二零二一年：346名)已搬入退休社區村。此外，該分部的服務式公寓(「服務式公寓」)包括兩幢11層的樓宇，第一幢及第二幢樓宇的建築及翻新工程已分別於二零一六年十一月及二零二零年五月完成，提供合共210個服務式公寓(二零二一年：210個)以供租賃。於二零二二年十二月三十一日，該分部已租出57個服務式公寓(二零二一年：59個)。

於回顧年度內：

- i) 就社區村業務而言：由於疫情持續影響，社區活動開展範圍有限，導致部分老人搬出社區村。同時，按照民政部的監管要求，護老院實行半封閉式管理。團體活動的暫停進一步影響本分部經營業績。於年內，本分部通過整合服務及嚴格控制成本以緩解經營壓力；及
- ii) 就德頤醫院之營運而言：住院及門診的表現尚未恢復到疫情前的水平。儘管經營困難重重，德頤醫院繼續加強日常管理及控制成本，及令文化發展取得積極進展。於年內，德頤醫院在青浦區排名第一，被視為「老年友善醫療機構」，獲本地機構高度評價。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，德頤醫院錄得共有16,510次門診(二零二一年：25,330次)及8,998住院人次(二零二一年：8,670人次)。於二零二二年十二月三十一日，德頤醫院有22名醫生(二零二一年：21名)、17名護士(二零二一年：17名)及100個床位(二零二一年：100個)。截至二零二二年十二月三十一日，合共向40名(二零二一年：34名)長者提供了居家照護服務，共到訪3,795次(二零二一年：5,419次)。

於二零二二年十二月三十一日，於用途變更時將投資物業轉撥至可供出售之發展中物業後，該分部之投資物業組合(本集團應佔100%)包括兩幢(二零二一年：三幢)服務式公寓(總建築面積(「總建築面積」)為17,117平方米之兩幢11層樓宇)及零售購物區(總建築面積分別為1,980平方米之零售店舖及7,354平方米之購物中心)，總賬面值為350,086,000港元(二零二一年：549,570,000港元)。本分部之可供出售之發展中物業包括位於中國上海之住宅物業，金額為147,402,000港元(二零二一年：無)。

#### 物業開發：

截至二零二二年十二月三十一日止年度，在中國房地產市場受壓的情況下，本集團之物業開發業務錄得收入下跌至732,000港元(二零二一年：6,803,000港元)及虧損24,329,000港元(二零二一年：溢利439,000港元)，包括可供出售之發展中物業之撥備5,000,000港元(二零二一年：無)、持作出售之物業之撥備1,162,000港元(二零二一年：無)及物業、廠房及設備的撇銷10,296,000港元(二零二一年：無)。於二零二二年十二月三十一日，於年內用途變更時將投資物業轉撥至可供出售之發展中物業後，該分部之可供出售之發展中物業(包括位於中國連雲港的一幅商業用地及位於中國廣州的辦公室物業)增加至38,204,000港元(二零二一年：6,488,000港元)。

## 物業投資：

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入增加至5,188,000港元(二零二一年：4,756,000港元)，惟虧損9,397,000港元(二零二一年：溢利6,296,000港元)連同投資物業按公允價值變動之虧損12,628,000港元(二零二一年：收益3,694,000港元)。

於二零二二年十二月三十一日，隨著一項投資物業變更用途後轉為可供出售之發展中物業，該分部之投資物業組合(本集團應佔100%)下降至207,003,000港元(二零二一年：256,875,000港元)。

## 證券買賣及投資：

於回顧年度內，本集團之證券買賣及投資業務錄得收入22,000港元(二零二一年：2,199,000港元)及虧損2,594,000港元(二零二一年：4,506,000港元)。此主要由於持作買賣之投資之公允價值虧損2,702,000港元(二零二一年：4,784,000港元)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團維持按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)之金融資產及按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)之債務工具組合802,000港元(二零二一年：5,484,000港元)，以及持作買賣之投資組合12,089,000港元(二零二一年：14,791,000港元)。

持作買賣投資：

於二零二二年十二月三十一日，本集團之持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券，而彼等各自表現如下：

地理位置	賬面值	賬面值	已實現	公允價值	已收股息	賬面值佔
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	收益/ (虧損) 二零二二年 千港元	虧損 二零二二年 千港元	二零二二年 千港元	本集團 總資產 之百分比 二零二二年 %
香港	9,966	12,065	—	(2,099)	22	0.31%
澳洲	1,369	1,658	—	(289)	—	0.04%
菲律賓	754	1,068	—	(314)	—	0.02%
總計	<u>12,089</u>	<u>14,791</u>	<u>—</u>	<u>(2,702)</u>	<u>22</u>	

於二零二二年十二月三十一日，本集團之持作買賣之投資包括於不同類別公司之投資，而彼等各自表現如下：

主要業務	賬面值	賬面值	已實現	公允價值	已收股息	賬面值佔
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	收益/ (虧損) 二零二二年 千港元	虧損 二零二二年 千港元	二零二二年 千港元	本集團 總資產 之百分比 二零二二年 %
娛樂及媒體	1,210	1,551	—	(341)	—	0.04%
金融服務及投資	140	254	—	(114)	—	0.00%
工業材料	3,747	5,041	—	(1,294)	—	0.12%
物業及建築	6,992	7,945	—	(953)	22	0.22%
總計	<u>12,089</u>	<u>14,791</u>	<u>—</u>	<u>(2,702)</u>	<u>22</u>	

於二零二二年十二月三十一日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團總資產的5%)之持作買賣之投資。

本集團認為，本集團上市證券投資組合之表現普遍受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，且容易受金融市場波動影響。

## 放債：

於回顧年度內，本集團之放債業務並無錄得利息收入(二零二一年：無)，惟錄得虧損5,202,000港元(二零二一年：75,000,000港元)及概無就應收貸款及其他相關應收款項確認進一步減值虧損(二零二一年：75,000,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，全面減值撥備後的應收貸款(「貸款」)之賬面值為零(二零二一年：無)。

謹此提述本公司日期分別為二零一八年九月十日及二零一九年九月二十六日之公告、日期為二零二零年三月三十日之截至二零一九年十二月三十一日止十八個月之末期業績公告第26頁至第27頁「放債」一段、日期分別為二零二零年四月二十八日、二零二零年五月六日及二零二零年五月十九日之公告、日期為二零二零年八月二十七日之截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告第21頁至第24頁「放債」一段、日期分別為二零二零年十月二十九日及二零二零年十一月十日之公告、日期為二零二一年三月三十日之截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公告第23頁至第27頁「放債」一段、日期為二零二一年四月二十日之公告、日期為二零二一年八月二十六日之截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告第22頁至第23頁「放債」一段、日期為二零二二年三月二十九日之截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績公告第25頁至第26頁「放債」一段以及日期為二零二二年八月二十五日之截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告第23頁「放債」一段。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與上述公告內所界定者具有相同涵義。

於回顧年度內，本集團知悉借方已宣佈由於借方未能履行聯交所制定的復牌指引，借方股份的上市地位已於二零二二年一月被取消。

鑒於上述發展及基於關鍵時間當時可得資料，本集團已於二零二一年就該貸款計提審慎之全額減值虧損撥備。然而，本集團及接管人將繼續與借方集團及新共同臨時清盤人保持溝通(如可行)，與潛在投資者討論及磋商，並定期監控償還、執行及／或變現抵押資產之進度，不時根據本集團目前所得的資料重新評估證券價值，並將會於適當時候採取一切適當行動。

於年末後，本集團亦知悉借方附屬公司二已宣佈由於借方附屬公司二未能履行聯交所所制定的復牌指引，借方附屬公司二的股份的上市地位已於二零二三年二月被取消。



## 財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險

於二零二二年十二月三十一日，本集團非流動資產2,199,101,000港元(二零二一年：2,507,443,000港元)，包括投資物業557,089,000港元(二零二一年：806,445,000港元)、物業、廠房及設備1,480,940,000港元(二零二一年：1,541,800,000港元)、使用權資產130,156,000港元(二零二一年：152,309,000港元)、按公允價值計入損益之金融資產802,000港元(二零二一年：802,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金30,114,000港元(二零二一年：6,087,000港元)。此等非流動資產主要由本集團之股東資金提供資金。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之總借款達至933,603,000港元(二零二一年：919,940,000港元)，包括有抵押銀行借貸134,782,000港元(二零二一年：210,140,000港元)、無抵押銀行借貸452,179,000港元(二零二一年：367,701,000港元)、有抵押其他借貸33,803,000港元(二零二一年：74,895,000港元)及無抵押有期貨款312,839,000港元(二零二一年：267,204,000港元)。本集團之總借貸當中，544,816,000港元(二零二一年：603,533,000港元)之償還期限為一年內、369,604,000港元(二零二一年：267,358,000港元)之償還期限為超過一年但未過兩年及19,183,000港元(二零二一年：49,049,000港元)償還期限為超過兩年但未過五年。

於二零二二年十二月三十一日，本集團根據本集團之借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率約為20.2%(二零二一年：約16.5%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至約19.5%(二零二一年：約15.3%)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團錄得流動負債淨額97,285,000港元(二零二一年：356,380,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有為期超過一年的未提取、無抵押之備用信貸額度415,000,000港元(「中期備用貸款額度」)。

考慮到(i)本集團可持續獲得資金，包括其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借貸於報告期後成功再融資33,700,000港元及來自一家財務機構的可動用中期備用貸款額度(如有需要)；(ii)中期備用貸款額度讓本集團在以非流動借款為本集團之流動負債再融資方面提供更高靈活性；(iii)鑒於本集團的負債比率相對較低，其可籌集額外資金(如有需要)；及(iv)本集團於本年度及過往年度產生正營運現金流量，董事認為本集團將有足夠營運資金以履行其於報告期末後未來12個月到期的財務責任。

於回顧年度，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零二一年：無)。

年末後，於二零二三年一月，本公司宣佈建議i)進行股份合併，基準為每二十(20)股每股面值0.0005港元之已發行及未發行現有股份將合併為一(1)股每股面值0.01港元之合併股份；及ii)待股份合併生效後，於聯交所買賣之每手買賣單位由10,000股現有股份更改為5,000股合併股份。於該公告日期，本公司之法定股本為300,000,000港元，分為600,000,000股面值每股0.0005港元之現有股份，其中14,480,072,773股已發行現有股份為已繳足或入賬列作繳足。於股份合併完成後，本公司之法定股本為300,000,000港元，分為30,000,000,000股面值每股0.01港元之合併股份，其中724,003,638股合併股份獲發行為已繳足或入賬列作繳足。股東已於二零二三年二月二十二日召開的股東特別大會上批准股份合併。因此，股份合併及更改每手買賣單位已於二零二三年二月二十四日生效。

於回顧年度，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元及美元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元及美元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團之大部分資產及業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

## 集團資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團之持作買賣之投資12,089,000港元(二零二一年：14,791,000港元)、樓宇(計入物業、廠房及設備)242,520,000港元(二零二一年：220,352,000港元)、投資物業326,049,000港元(二零二一年：520,825,000港元)、可供出售之發展中物業147,402,000港元(二零二一年：零)、並無持作出售之物業(二零二一年：4,435,000港元)、有抵押銀行存款24,319,000港元(二零二一年：46,678,000港元)及醫療設備42,400,000港元(二零二一年：75,214,000港元)已抵押予銀行、財務機構、證券經紀行及融資租賃供應商，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

## 資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團已訂約但未撥備且有關收購物業、廠房及設備，以及投資物業之資本承擔分別為276,746,000港元(二零二一年：30,692,000港元)及零(二零二一年：2,853,000港元)。

## 或然負債

除本公告所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大收購及出售事項以及未來計劃

除本公告所披露者外，截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無作出任何其他重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

除本公告所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，本集團並無作出任何重大投資或資本資產計劃。

## 僱員

於二零二二年十二月三十一日，本集團僱用2,577名僱員(二零二一年：2,492名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符，並且定期對薪酬政策進行檢討。

## 前景

### 醫療分部：

於二零二三年，該分部將謹慎推行昆明醫院二期及南京醫院腫瘤學與核醫學中心之建設，並繼續開發中國南京的高端門診診所－南京仁杉綜合門診，在新的機遇及挑戰中實現發展與升級。

儘管該分部將繼續改進營運管理以改善收益流、服務質素及成本控制，該分部將著力於科研發展及招攬學術領袖，以加強醫院的根基，促進該分部發展及業務擴張。該分部亦將運用其自身醫療優勢以先進的醫療技術、多元化的產品組合及優質的服務體驗帶動醫學美容及產後護理中心等消費醫療專科發展，增強內部能力，提升品牌形象。

## **護老分部：**

於二零二三年，該分部計劃透過提升護老院入住率、調整服務式公寓的營運模式及改善其服務質素，以提升整體營運業績。該分部將通過開展免費醫療諮詢及組織更多社區活動改善長者的體驗，從而挽留社區村的客戶，並提高服務口碑。此外，該分部將大幅革新其營銷程序，通過社區宣傳及成立自媒體吸引潛在客戶。該分部亦將過加強內部管理、優化產品及服務及精細化管理營運成本等方式提質增效。同時，該分部將提高前線員工的薪酬，鼓勵員工維持服務質素。

## **其他：**

本集團預計，由於地緣政治衝突看似加劇和局勢緊張、全球通脹急升、利率持續上升及疫情的長期不良影響等因素，經濟和營商環境的波動性將繼續存在。在後疫情時代中面對經濟和業務前景的不確定性，以及日益嚴格的國家醫療政策和醫保政策的影響，本集團的經營狀況將繼續充滿挑戰。本集團將保持審慎態度，繼續檢討及調整其業務及投資策略以及投資組合，以適應當前充滿挑戰的經濟及投資環境，並將在中國、香港及亞太地區尋求投資機遇及商機，以為其股東創造更高價值。

## **購買、出售或贖回上市證券**

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## **遵守企業管治守則**

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四第二部份所載之企業管治守則所載之適用守則條文。

## **遵守董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行有關證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零二二年十二月三十一日止年度內均已遵守標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會之審閱

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則及實務，以及截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

## 羅申美會計師事務所之工作範圍

有關本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況報表、綜合損益表、綜合損益表及其他全面收益表及有關附註在內之本初步公告所列數字，已獲得本集團核數師羅申美會計師事務所同意，該等數字乃本集團於本年度經審核綜合財務報表所呈列的數額。羅申美會計師事務所就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務約定，因此羅申美會計師事務所亦不會就初步公告作出具體保證。

承董事會命  
中國醫療網絡有限公司  
副主席  
莊舜而

香港，二零二三年三月二十八日

於本公告日期，董事會成員如下：

### 執行董事

莊舜而女士(副主席)、江木賢先生、郭美保先生及周海英先生

### 非執行董事

賴顯榮先生及高兆元先生

### 獨立非執行董事

張健先生、夏曉寧博士、王永權博士及楊麗琛女士