

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利預警

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

基於未經本公司核數師審閱的本集團未經審核綜合管理賬目，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期，與二零一三年同期相比(二零一三年同期的數字按照本公司日期為二零一三年十月十日的通函所載本公司資產注入的影響而重列)，截至二零一四年六月三十日止六個月的盈利將會大幅減少。該盈利預期減少的主要原因是：

- (i) 與截至二零一三年六月三十日止六個月比較，截至二零一四年六月三十日止六個月內竣工及交付的高毛利率項目的結轉收入佔本集團的總結轉收入的比例明顯下降，故相應確認的毛利大幅減少；
- (ii) 與截至二零一三年六月三十日止六個月比較，截至二零一四年六月三十日止六個月的融資成本增加，原因是本公司於二零一三年十二月發行本金總額500,000,000美元的五年期年票息率4.021%的信用增強債券；及
- (iii) 截至二零一四年六月三十日止六個月的匯兌收益下降，原因是以下兩項因素共同影響所致：(a)權益持有人以美元(「美元」)計值的貸款結餘減少及(b)截至二零一四年六月三十日止六個月人民幣兌美元錄得貶值，而相比截至二零一三年六月三十日止六個月人民幣兌美元卻錄得升值。

由於本公司仍在編製其截至二零一四年六月三十日止六個月的業績，本公告所載資料僅屬董事會基於現時所獲得資料以及未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱的本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估。本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的詳細中期業績將根據上市規則的規定會在適當時候刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
招商局置地有限公司
主席
賀建亞先生

香港，二零一四年七月十一日

於本公告日期，董事會由執行董事蘇樹輝博士、冼耀強先生、劉卓根先生及余志良先生；非執行董事賀建亞先生、吳振勤女士及劉寧女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。