

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**招商局置地有限公司**  
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

**CHINA MERCHANTS LAND LIMITED**

**招商局置地有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

**自願公告  
收購地塊**

董事會欣然宣佈，於二零一八年十一月二十八日，本公司間接全資附屬公司重慶招商依城以人民幣290,000,000元之總代價成功投得位於中國重慶市江北區觀音橋組團M分區之地塊之土地使用權。重慶市國土局已於二零一八年十一月二十八日向重慶招商依城發出土地成交確認書。重慶招商依城擬將獨自開發地塊為住宅用途。倘重慶招商依城於日後將邀請任何合營公司合夥人共同發展地塊，本公司將於必要時另行刊發公告。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，重慶市國土局及其最終實益擁有人為獨立第三方。



許可容積率： 不超過3.0倍

地塊用途： 二類居住用地，年期為50年

地塊之土地使用權價格自重慶市國土局於二零一八年十一月二十八日舉行之公開拍賣得出，該拍賣根據重慶市國土局頒布之拍賣條款進行。

### 進行交易之理由及裨益

鑒於地塊之位置及指定用途，董事認為，收購地塊符合本集團之業務發展策略及規劃。董事進一步認為，收購屬收益性質之交易，於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東之整體利益。

### 有關訂約方之詳情

本集團主要於中國從事開發、銷售、租賃、投資及管理房地產。重慶招商依城於中國從事房地產開發。

本公告由本公司自願作出。倘重慶招商依城於日後將邀請任何合營公司合夥人共同發展地塊，本公司將於必要時另行刊發公告。

### 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會

「重慶市國土局」 指 重慶市規劃和自然資源局，為獨立第三方

「重慶招商依城」	指	重慶招商依城房地產開發有限公司，於中國成立之有限責任公司，為本公司之間接全資附屬公司
「本公司」	指	招商局置地有限公司，於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：978）
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	上市規則所界定與本公司及其附屬公司、彼等各自之董事、最高行政人員及主要股東以及任何彼等之聯繫人概無關連之獨立第三方
「地塊」	指	一幅位於東至江北區行政學校、東南至隆興嘉園社區、西南至雙向兩車道市政道路、西北至米亭子小學之地塊，總佔地面積10,956.10平方米，指定作二類居住用地，年期為50年
「土地成交確認書」	指	重慶市國土局向重慶招商依城發出日期為二零一八年十一月二十八日有關確認成功競投地塊之土地成交確認書

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣

承董事會命  
招商局置地有限公司  
主席  
許永軍

香港，二零一八年十二月五日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。