

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核營運數據

招商局置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)連同其聯營公司及合營公司之若干未經審核營運數據。於二零一九年四月一日至二零一九年六月三十日期間，本集團連同其聯營公司及合營公司獲得合同銷售總額約為人民幣9,872,643,000元(同比增長約8%)，而合同銷售總面積約為567,603平方米(同比增長約11%)。於二零一九年四月一日至二零一九年六月三十日期間，平均售價約為每平方米人民幣17,394元。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團連同其聯營公司及合營公司獲得合同銷售總額約為人民幣15,830,043,000元(同比增長約9%)，而合同銷售總面積約為923,726平方米(同比增長約14%)。截至二零一九年六月三十日止六個月之平均售價約為每平方米人民幣17,137元。

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月新增土地開發項目的詳情載於下表供參考：

月份	城市	項目名稱	權益 (%)	概約總樓面 面積 (平方米)	概約應佔樓面 面積 (平方米)
2月	重慶	西永項目宗地一	49%	210,332	103,063
2月	重慶	西永項目宗地二	51%	187,136	95,440
4月	香港	日出康城第十一期	30%	88,858	不適用
4月	廣州	黃埔項目	49%	52,448	25,699
5月	瑞安	瑞安市江南新區項目	24.50%	300,329	73,581
6月	佛山	時代招商天禧	50.10%	175,097	87,723
6月	南京	河西項目	33%	73,507	24,257

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集及整理該等數據過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或中期刊發之經審核或未經審核綜合財務報表中所披露之數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須審慎行事，避免過分依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問之專業意見。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
許永軍

香港，二零一九年七月十一日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。