

致：財經版／地產版編輯

日期：二零一八年八月二十三日

頁數：共三頁



招商局置地 2018 上半年公司擁有人應佔溢利 同比升 48%至人民幣約 4.27 億元 合同銷售額人民幣 144.94 億元，同比增長 8%

招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）公佈截至二零一八年六月三十日止六個月（「期內」）溢利為人民幣 809,702,000 元（二零一七年同期：人民幣 671,391,000 元），同比增長約 21%。公司擁有人應佔溢利為人民幣 427,087,000 元（二零一七年同期：人民幣 287,821,000 元），較去年同期增長約 48%。溢利增長主要由於與去年同期比較，於期內銷售結轉高毛利產品佔比較高，故所錄得之毛利大幅增長，及相對於去年同期錄得投資虧損，該集團於期內錄得投資收益。公司擁有人應佔溢利增長主要由於期內該集團持有股權比例相對較高之項目公司主要所持已竣工及交付之物業數量增加。毛利為人民幣 1,420,771,000 元，毛利率為 44%，較去年同期增加 21 個百分點（二零一七年同期：23%）。

期內，該集團的每股基本盈利為人民幣 8.71 分（二零一七年同期：人民幣 5.87 分）。董事會不建議宣派截至二零一八年六月三十日止六個月之中期股息。

該集團營業額為人民幣 3,248,598,000 元（二零一七年同期：人民幣 4,872,150,000 元），較去年同期減少約 33%，主要由於上半年竣工及交付之建築面積減少所致。期內，該集團連同其聯營公司及合營企業實現合同銷售總額人民幣 14,492,000,000 元，同比增長 8%。合同銷售總面積為 811,331 平方米，同比增長 5%。平均售價約為每平方米人民幣 17,862 元。

於二零一八年六月三十日，該集團在佛山、廣州、重慶、南京、句容及西安擁有 31 個房地產開發項目，主要集中開發住宅物業和綜合體項目，產品類型包括公寓、別墅、辦公樓及零售商舖等。期內，佛山、廣州、重慶、南京及西安的項目佔該集團總收益之比例分別為 19%、26%、33%、18%及 4%。

期內，該集團分別購入佛山招商岸芷汀蘭及重慶雍璟城兩幅土地。於二零一八年六月三十日，未售或未預售之物業項目之可售建築面積為 6,195,181 平方米。

展望下半年，預計政府將加大力度穩定房價，調控仍是以遏制房價上漲為主，各地樓市調控政策會繼續收緊，房價漲幅將收窄。該集團將繼續關注市場動態，秉承「持續深耕，創新發展」的原則開發業務，並立足招商局集團和招商局蛇口存量資源基礎，充分發揮境外上市平台的優勢，推進公司轉型發展，積極探索和拓展市場機遇，加快轉型配置更多輕資產業務，打造專業運營平台，為股東爭取更好回報。

關於招商局置地有限公司

招商局置地為一家擁有房地產開發、經營和管理的綜合能力的控股公司，項目分佈於廣州、重慶、佛山、南京、句容及西安等地。現時，招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其 74.35% 股權。

（附上招商局置地截至二零一八年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表）

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯

電話： 2801 6090

電郵： christine@corporatelink.com.hk

唐一銘

電話： 2801 7729

電郵： tammy@corporatelink.com.hk

招商局置地有限公司（股份代號：00978）
截至二零一八年六月三十日止六個月
簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元	二零一七年 (未經審核) 人民幣千元
收益	3,248,598	4,872,150
銷售成本	<u>(1,827,827)</u>	<u>(3,755,387)</u>
毛利	1,420,771	1,116,763
其他收入	102,924	100,148
匯兌(虧損)收益淨額	(43,556)	76,878
銷售及營銷支出	(117,352)	(118,759)
行政支出	(70,032)	(53,887)
衍生金融工具之公平值變動	(21,013)	27,057
分佔聯營公司之(虧損)溢利	(7,947)	147,158
分佔合營企業之溢利(虧損)	376,039	(4,998)
融資成本	<u>(237,848)</u>	<u>(161,738)</u>
除稅前溢利	1,401,986	1,128,622
所得稅開支	<u>(592,284)</u>	<u>(457,231)</u>
期內溢利	<u>809,702</u>	<u>671,391</u>
其他全面收入(開支)(扣除所得稅) 其後可重新分類至損益之項目： 海外業務財務報表換算產生之匯兌差額	<u>866</u>	<u>(4,675)</u>
期內溢利及全面收益總額	<u>810,568</u>	<u>666,716</u>
以下人士應佔期內溢利：		
本公司擁有人	427,087	287,821
非控股權益	<u>382,615</u>	<u>383,570</u>
	<u>809,702</u>	<u>671,391</u>
以下人士應佔期內溢利及全面收益總額：		
本公司擁有人	427,953	283,146
非控股權益	<u>382,615</u>	<u>383,570</u>
	<u>810,568</u>	<u>666,716</u>
每股盈利		
基本(人民幣分)	8.71	5.87
攤薄(人民幣分)	<u>8.71</u>	<u>5.37</u>