



招商局置地新增人民幣 14 億元銀行貸款額度

財務實力穩健 償款能力強

二零一九年三月二十九日 -- 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）宣佈，為優化資本結構及支持業務發展，分別與兩家銀行訂立融資協議，獲得合共人民幣1,400,000,000元的貸款額度（「貸款額度」）。

招商局置地表示，該集團的償款能力一直備受銀行界及投資界稱譽，今次新增貸款額度獲銀行界積極響應支持，反映資本市場對招商局置地營運前景充滿信心。貸款額度將進一步加強該集團的財務靈活性及財政實力，同時有助降低利息成本。該集團將繼續保持穩健的財務狀況，以抓住發展機遇。

該集團將繼續秉承「持續深耕，創新發展」的原則開發業務，並立足控股股東的存量資源基礎，充分發揮境外上市平台的優勢，推進公司多元化業務發展。於二零一八年十二月三十一日，該集團銀行結餘及現金為約人民幣 68.7 億元，較二零一七年增加 34%。全年回款率高達 98%。淨槓桿率 50%，如剔除股東借款，淨槓桿率僅 8%，融資能力強，發展動力足。預售賬款 14,886,338,000 元，較二零一七年增長 105%。該集團流動比率為 1.67，如剔除預售賬款之流動比率為 2.94。速動比率為 0.47，如剔除預售賬款之速動比率為 0.82。整體後續發展資源能力強，2019 年銷售目標調升至人民幣 380 億元。

關於招商局置地有限公司

招商局置地為一家擁有房地產開發、經營和管理的綜合能力的控股公司，項目分佈於廣州、佛山、南京、重慶及西安等地。現時，招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其74.35%股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯

電話：2801 6090

電郵：christine@corporatelink.com.hk