



## 招商置地成立合營公司 開發南京住宅土地

二零一九年十二月三十一日 – 招商局置地有限公司（「招商置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）宣佈旗下間接非全資附屬公司招商局地產（南京）有限公司（「招商局南京」）與保利江蘇房地產發展有限公司（「保利江蘇」）及漳州軒悅企業管理諮詢有限公司（「漳州軒悅」）訂立合作協議，以透過項目公司共同開發一幅位於中國江蘇省南京市建鄴區新城科技園的土地。

根據此次合作協議，招商局南京、保利江蘇及漳州軒悅須按其各自於項目公司的股權比例33%、33%及34%承擔地價人民幣2,040,000,000元。招商局南京已完成注資人民幣164,340,000元，而該集團佔總投資的份額約為人民幣916,690,000元，由該集團的內部資源撥付。

該地塊位於中國江蘇省南京市建鄴區新城科技園，總佔地面積約為24,437.6平方米，擬開發住宅及社區中心物業。

通過與合營夥伴合作，各合營夥伴將從中受益，以發揮優勢，抓住市場機遇。年內集團不斷增強其在中國房地產市場的投資組合，截至二零一九年六月三十日止，該集團擁有超過5,000,000平方米土地儲備。截至二零一九年九月三十日止九個月，該集團連同其聯營公司及合營企業獲得的合同銷售總額約為人民26,144,597,000元，同比增加19%，合同銷售總面積同比增加24%至約1,444,977平方米。

### 關於招商局置地有限公司

招商置地為一家擁有房地產開發和資產經營管理的綜合能力香港上市公司，公司正積極打造資產管理平台，即增值型地產基金和房地產投資信託基金（REITs）的持有物業全鏈條產融結合業務平台。該集團的房地產開發、增值型地產基金投資管理及資產管理佈局香港及內地一、二線重點城市。該公司控股股東招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其74.35%股權。

#### 投資者查詢：

黃浩章 電郵：[jasonwong@cmland.hk](mailto:jasonwong@cmland.hk)

#### 傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯 電話：2801 6090

梁蔚琳 電話：2801 6045

電郵：[christine@corporatelink.com.hk](mailto:christine@corporatelink.com.hk)

電郵：[kellyl@corporatelink.com.hk](mailto:kellyl@corporatelink.com.hk)