



## 招商置地正面盈利預告 2019 年全年公司擁有人應佔溢利顯著上升

二零二零年一月六日 - 招商局置地有限公司(「招商置地」或「該公司」, 股份代號: 00978) 及其附屬公司(「該集團」) 發出正面盈利預告, 根據未經審核綜合管理賬目的初步評估, 該集團預期截至二零一九年十二月三十一日止年度歸屬於本公司股東淨利潤較二零一八年同期上升不少於 **35%**, 有關增幅乃主要由於(i) 截至二零一九年十二月三十一日止十二個月期間之毛利相較去年同期顯著上升, 因為此期間竣工及交付之物業之總建築面積大幅增加; 及(ii) 預計二零一九年十二月三十一日前該集團持有股權比例相對較高之項目公司主要所持已竣工及交付之物業數量增加, 導致期內本公司擁有人應佔溢利顯著增加。

回顧年內業務發展, 該公司業務轉型有序落地。招商置地在去年先後兩次經股東投票通過修訂與控股股東招商局蛇口工業區控股股份有限公司(「招商蛇口」) 簽署的《經重新修訂及重列之不競爭契據》, 同時戰略配置輕資產管理業務, 其中包括, 以產融結合方式進入北京、上海市場。招商蛇口透過全資附屬公司向招商置地轉讓持有三家辦公室物業的基金之 **20%** 權益。基金持有包括位於中國北京市朝陽區的綜合發展項目(北京招商局大廈)、中國上海市浦東區的綜合發展項目(上海招商局大廈)以及位於中國上海市靜安區的綜合發展項目(上海招商局廣場)。另外, 招商蛇口亦轉讓為以上物業提供資產管理服務之管理公司 **51%** 股權予招商置地。

除了管理私募增值型地產基金外, 該公司在管理房地產信託基金亦取得重大進展。在二零一九年年底, 該公司透過全資附屬公司獲得了香港證監會所發出的 **9** 號牌照(資產管理牌照), 同時由招商置地全資附屬公司所管理的招商局商業房地產投資信託基金亦正式掛牌上市。招商置地所管理的資產已遍及中國一綫城市。

## 關於招商局置地有限公司

招商置地為一家擁有房地產開發和資產經營管理的綜合能力香港上市公司，公司正積極打造資產管理平台，即增值型地產基金和房地產投資信託基金（REITs）的持有物業全鏈條產融結合業務平台。該集團的房地產開發、增值型地產基金投資管理及資產管理佈局香港及內地一、二綫重點城市。該公司控股股東招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其 74.35% 股權。

### 投資者查詢：

黃浩章                      電郵：[jasonwong@cmland.hk](mailto:jasonwong@cmland.hk)

### 傳媒查詢：

智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯                      電話： 2801 6090

電郵：[christine@corporatelink.com.hk](mailto:christine@corporatelink.com.hk)

梁蔚琳                      電話： 2801 6045

電郵：[kellyl@corporatelink.com.hk](mailto:kellyl@corporatelink.com.hk)