

風險因素

[編纂]的有意投資者在決定投資於本公司前，應審慎考慮本文件所載全部資料，特別是下文有關投資於本公司的風險及特別考慮因素。倘下述任何可能發生的事件落實，本集團的業務、財務狀況及前景或會受到嚴重不利影響，[編纂]的市價亦可能大幅下跌。

本文件載有有關本集團計劃、目標、期望及意向的若干前瞻性陳述，當中涉及風險及不確定因素。本集團的實際業績可能與本文件所討論者有重大差異。可造成該等差異的因素載列於下文及本文件其他部分。

與我們的業務相關的風險

我們大部分收益來自客戶A，且任何來自客戶A的業務減少或損失可能對我們的營運及財務狀況造成不利及重大影響

我們與客戶A的現有服務協議屬非獨家性質，並將於2019年9月到期。服務協議的重續將須對其條款進行進一步磋商。截至2015年及2016年12月31日止年度及截至2017年5月31日止五個月，來自客戶A的收益分別約為11.4百萬新加坡元、11.0百萬新加坡元及4.4百萬新加坡元，分別約佔同期收益總額41.2%、40.9%及39.4%。於2017年4月，客戶A的訂單量下降主要由於其一名客戶的工廠於該月份進行定期維護而關閉。詳情請參閱「財務資料 — 截至2017年5月31日止五個月較截至2016年5月31日止五個月 — 集散服務」一節。

我們目前與客戶A訂立的服務協議亦包括不競爭條款，我們就以下各項達成一致(i) 除非客戶A與本集團另有書面約定，我們於協議期限內及協議終止後三年期限內不會直接或間接向作為客戶A集團公司客戶的任何化學公司提供任何其他貨車運輸服務；及(ii) 除非客戶A與本集團另有書面約定，否則不得接觸客戶A的客戶。詳情請參閱「業務 — 4.7 我們與客戶A的關係 — 客戶A協議的重大條款」一節。

風險因素

概不保證日後我們與客戶A的關係不會轉差或其不會與本集團終止服務協議。概不保證我們將能夠按同等優惠條款與客戶A重續服務協議。倘客戶A並無與我們續訂服務協議，我們無法保證我們可能成功覓得新客戶或及時與有關新客戶按與客戶A訂立的服務協議之類似或更優惠條款訂立任何服務協議。即使我們能夠爭取該等新客戶，我們亦需要投放時間及資源，方能與新客戶建立關係，當中涉及重新調配人力資源以及送員工參加安全培訓課程以應付新客戶的要求、調整系統及程序以滿足新客戶的需要。其亦不能保證客戶A的客戶營運將不會受到任何中斷，從而影響客戶A對我們服務的需求。

在該等情況下，倘我們與客戶A的關係惡化及我們與客戶A的服務協議於到期前被終止或以不利條款續訂及／或我們無法取得新客戶。另外，倘客戶A的客戶遭受營運中斷，我們的業務表現、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

新加坡的客戶業務業績或策略發展不利可能影響我們的營運及財務業績

作為新加坡的運輸及存儲服務供應商，我們主要向客戶提供貨車運輸服務，滿足彼等各自於供應鏈各個環節的需要。截至2015年及2016年12月31日止年度及截至2017年5月31日止五個月，我們的五大客戶於各期間分別約佔我們收益的76.6%、78.9%及72.8%。倘客戶於新加坡的銷售下跌，很可能導致對我們運輸及存儲服務的需求相應下跌。截至2017年5月31日止五個月，如客戶B所述，客戶B向我們下發的訂單減少乃由於彼等之其中一名客戶的海外工廠搬遷所致，繼而影響到彼等對我們服務的需求。有關詳情，請參閱「財務資料 — 截至2017年5月31日止五個月較截至2016年5月31日止五個月 — 集散服務」一節。倘客戶於新加坡的業務表現或策略不理想，會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。因此，倘客戶業務管運出現任何不理想表現或任何其他原因導致對我們的服務需求減少，可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

自任意一名客戶所獲得的業務減少可能影響我們的營運及財務業績

本集團並無與大部分客戶訂立服務協議。倘我們的客戶發現我們的競爭對手提供的服務條款及質量更具吸引力，彼等可自由委聘可提供類似運輸及存儲的競爭對手。

風險因素

因此，無法保證該等客戶將繼續按本集團報價的費用使用本集團的服務。倘本集團無法保留該等客戶，或無法覓得新客戶，則我們的業務、經營業績、盈利能力及流動資金可能會受到不利影響。

燃料價格的波動可能影響我們的盈利能力

於最後實際可行日期，我們利用125輛牽引車、491輛拖車、6輛堆高機及7輛貨車組成的一個車隊進行運輸及存儲服務業務，因此面臨燃料價格波動的影響。截至2015年及2016年12月31日止年度及截至2017年5月31日止五個月，燃料成本分別約佔我們銷售成本的9.7%、8.3%及10.7%。

截至2016年12月31日止年度之供應商收取的平均柴油價格較截至2015年12月31日止年度下跌16.1%，致使燃料費由截至2015年12月31日止年度的約2.1百萬新加坡元相應減少約0.4百萬新加坡元或19.7%至截至2016年12月31日止年度的約1.7百萬新加坡元。柴油成本減少乃由於貨車運輸的毛利由截至2015年12月31日止年度的約2.2百萬新加坡元增加0.9百萬新加坡元或40.3%至截至2016年12月31日止年度的約3.1百萬新加坡元。

相比截至2016年5月31日止五個月，截至2017年5月31日止五個月，我們供應商收取的平均柴油價格增加約54.3%。這導致燃料費由截至2016年5月31日止五個月的約0.3百萬新加坡元相應增加約0.3百萬新加坡元或52.5%至截至2017年5月31日止五個月的約1.0百萬新加坡元。燃料費增加歸因於貨車運輸毛利由截至2016年5月31日止五個月的約1.9百萬新加坡元減少約0.3百萬新加坡元或19.3%至截至2017年5月31日止五個月的約1.6百萬新加坡元。

燃料成本可能顯著波動，並受超出我們控制範圍的眾多經濟及政治因素的影響，包括但不限於產油地區的政治不穩定。全球燃料價格的任何顯著增長將導致我們的營運成本直接增加，從而對我們的盈利能力產生不利影響。無法保證我們能將增加的燃料價格轉嫁予客戶，或可抵銷未來燃料價格上漲的影響。

主要管理層流失及未能吸引並挽留管理人員將對我們的營運及財務業績造成不利影響

我們業務的關鍵方面(包括但不限於銷售及營銷、維護客戶關係及管理業務)依賴於我們的創始人、控股股東兼執行董事蔡江林先生以及我們的執行董事蔡淑芬女士。

風險因素

我們亦依靠我們經驗豐富的管理團隊，確保業務的順利運行。因此，本集團的成功及增長視乎我們能否物色、聘請及訓練合適、嫻熟及能勝任的替代人員。倘任何主要人員未來不再為本集團效力，而我們未能及時物色到代替人選，我們的業務及營運將遭受不利影響。

我們約有41.4%的勞動力是由外籍勞動力組成，無法獲得外籍勞動力可能會對我們的經營及財務業績造成重大影響

因為當地勞動力有限且成本較高，我們的業務依賴熟練、半熟練及不熟練的外籍勞動力。新加坡的外籍勞動力供應須受人力部頒佈的政策及規例約束。詳情請參閱本文件「監管概覽」一節。外籍勞動力供應短缺或外籍勞動力外勞稅增加，或對可僱傭的外籍勞動力數量施以限制，均會對我們的經營及財務業績造成不利影響。外籍勞動力的原籍國相關政策以及新加坡的相關政策的任何變化亦可能影響外籍勞動力的供應，並對我們的業務造成干擾。任何外勞稅的增加將增加我們的營運費用，並影響我們的財務表現。於最後實際可行日期，我們約有41.4%的勞動力由外籍勞動力組成。在此基礎上，倘外籍勞動力供應短缺及外籍勞動力成本上漲，我們的營運及財務業績可能會受到影響。

勞動力成本大幅上漲可能會對我們的經營及財務業績產生不利影響

員工成本主要指支付予駕駛員的薪金與工資，於截至2015年及2016年12月31日止年度及截至2017年5月31日止五個月分別約佔我們銷售成本的31.0%、32.4%及31.4%。Ipsos報告指出，新加坡的總體單位勞動成本（「ULC」）近年來有所上升，尤其是在全球金融危機之後的2011年至2016年。同樣，同期新加坡的運輸及存儲ULC亦以約2.92%的複合年增長率增長。概不保證勞動力成本將繼續保持穩定，或日後會以可控的速度增長。倘我們的勞動力成本大幅上漲，導致我們無法僱傭足夠的員工及／或不利地減少我們的溢利，我們的業務、財務狀況和前景可能會受到不利影響。

我們的擴張計劃（定義見本文件）可能無法成功實行，可能對我們的前景造成不利影響

於往績記錄期，牽引車及拖車的使用率較高，截至2016年12月31日止兩個年度及截至2017年5月31日止五個月，牽引車的使用率分別約為81.4%、82.0%及79.3%，及截至2016年12月31日止兩個年度及截至2017年5月31日止五個月，拖車的使用率分別約為87.0%、82.8%及83.2%。本集團擬將根據[編纂]所得款項淨額總值之約[編纂]%用於採購新車輛，進一步提高我們的服務能力。有關擴張計劃之進一步詳情載於本文件「未來計劃及所得款項用途」一節。

風險因素

然而，擴張計劃的成功實行可能受多項因素的影響，包括可否獲得充足資金、有關我們行業的政府政策、經濟狀況、本身維持現有競爭優勢的能力、我們與客戶的關係及替代者與市場新進入者的威脅。概不保證我們的擴張計劃能及時成功地實行。倘若我們的經營環境有任何重大不利變化導致我們未能實行我們的擴張計劃的任何部分，我們的服務能力之提升將受到影響，使本集團未來產能受限，導致獲得未來服務訂單的能力減小，從而對我們的前景產生不利影響。

我們的業務計劃將引致加速折舊與員工相關開支

我們的業務計劃包括透過額外採購牽引車、拖車及貨車擴張與升級我們的車隊。為響應壯大的車隊規模，我們亦將另請聘用駕駛員及營運員工等僱員。車隊規模及員工數目大增將引致加速折舊與員工相關開支。有關業務計劃之更多詳情請參閱本文件「業務—2.業務策略」一節。

概不保證我們的業務計劃能成功實行。倘若我們的經營環境有任何重大不利變化導致我們未能實行我們的業務計劃的任何部分，以致未能實現收益增長以抵銷折舊及僱員有關開支的增長，我們的財務狀況及前景可能受到不利影響。

我們的經營可能致使我們涉及訴訟、仲裁、行政程序或其他紛爭，而令我們面臨重大責任索償的風險

我們可能不時面臨與客戶、分包商、供應商或其他第三方訂立合約所產生的糾紛，而可能涉及向彼等或我們提出索償。涉及我們的索償可能導致耗時及成本高昂的訴訟、仲裁、行政訴訟或其他法律程序。我們於法律程序產生或我們提出或針對我們提出的索償所產生的費用可能對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景產生重大不利影響。法律程序導致的不利判決或結果可能會損及我們的企業形象及聲譽，導致財務損失及有損我們未來訂立合約的前景，進而對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景產生重大不利影響。

風險因素

我們的保險範圍可能不足以彌補與我們的業務運營相關的所有損失

儘管本集團投保盜竊及火災險、外籍勞工意外險、汽車險、拖車險及工傷險，但此保險範圍可能不足以涵蓋與我們未來業務及營運相關的所有風險。倘出現未投保的損失或超過保險限額的損失(包括由自然災害及我們無法控制的其他事件造成的損失)，我們或須從我們自有資金中支付損失、損害及負債，這可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。此外，本集團的索賠記錄可能會影響保險公司日後將向我們收取的保費。

該等事項將從我們業務日常過程中挪用管理及資源，以及我們因此可能產生或遭受的關聯虧損及負債可能對我們的財務狀況及營運業績造成重大不利影響。

因我們業務的性質於運輸過程或會發生的事故及我們或會為我們的駕駛員行為間接承擔責任

本集團為新加坡物流行業運輸及存儲服務供應商。由於我們業務的性質，我們於運輸過程中或會面臨人身傷害或甚至嚴重或致命事故的風險。於往績記錄期間，本集團發生一宗有關車輛及受僱駕駛員的致命事故。有關此致命事故的詳情，請參閱「業務—9. 環境保護、健康及工作安全—事故」一節。誠如我們的新加坡法律顧問Bird & Bird ATMD LLP告知，死者的遺產接管人可針對本集團就我們對僱員(該駕駛員)的疏忽管理追究我們的轉承責任。倘有關民事訴訟勝訴，本集團須負責向死者的遺產接管人支付賠償金。該事件或會轉而對我們的聲譽、財務狀況及經營業績造成不利影響。

倘我們日後錄得流動負債淨額，我們的業務運營或會受不利影響

於2015年12月31日，本集團錄得流動負債淨額為0.6百萬新加坡元，主要由於應付董事款項2.6百萬新加坡元。有關詳情，請參閱本文件「財務資料—流動資產／負債淨額」一節。日後我們或會繼續錄得流動負債淨額。無法確保本集團的運營將賺取充足現金流入或我們可自其他渠道為本集團活動籌措資金及滿足我們日後一般營運資金需求。倘本集團無法自運營賺取充足現金以為我們日後發展籌措資金，我們的業務運營及財務狀況將受不利影響。

倘我們的內部所得資金及銀行融資和銀行債務融資下降，運營過程中運營資金周轉不靈可導致現金流量不足

我們一般向客戶授予自發票日期起計30至60日的信貸期，而主要供應商提供的信貸

風險因素

期通常為30日。在我們的業務運營週期中，收取銷售所得款項所用時間長於向供應商支付週期，且運營過程中我們的運營資金周轉不靈。

我們透過內部所得資金、銀行融資及銀行債務融資為業務運營提供資金。然而，概無法保證此內部所得資金、銀行融資及銀行債務融資款項將足以涵蓋未來運營過程中的運營資金周轉不靈。新加坡的任何經濟衰退會對我們的服務需求產生影響並因而導致收益及本集團內部所得資金減少。倘由於本集團業務、財務狀況及經營業績的任何不利變動導致信用等級較低，本集團銀行融資及銀行債務融資款項亦會減少。運營資金周轉不靈會導致本集團的現金流量不足，因而會對我們的業務營運產生不利影響。

我們面臨有關貿易應收款項的信貸風險

貿易應收款項指應收客戶款項餘額，於2015年12月31日、2016年12月31日及2017年5月31日分別約為4.1百萬新加坡元、4.6百萬新加坡元及5.1百萬新加坡元。本集團一般向客戶授予自發票日期起計30至60日的信用期。有關本集團信用政策之進一步詳情，請參閱本文件「業務 — 4.3信用政策」一節。截至2016年12月31日止兩個年度及截至2017年5月31日止五個月，貿易應收款項週轉天數分別為50天、59天及65天。有關貿易應收款項之進一步詳情，請參閱本文件「財務資料 — 貿易應收款項」一節。

倘客戶未全部清償相關應收款項或彼等付款政策變動導致應收款項延遲清償期限，我們的業務、財務狀況、經營業績及盈利能力會受到重大不利影響。

概不保證我們實施的信用控制政策及措施足以使我們規避重大信貸風險及使我們避免損失。基於對貿易及其他應收款項可收回性進行的若干假設、估計及評估，呆賬撥備包括客戶的信用及過往收款歷史。然而，該等可收回性估計或會失誤或該等假設、估計及評估相關基準可能變動。倘我們須於未來調整或我們的實際損失超過撥備，我們的經營業績及財務狀況會受到重大及不利影響。

風險因素

倘我們無法於我們的電子系統及數據庫不能正常運作的情況下及時作出修復，我們的聲譽、業務及營運可能受到不利影響。

我們依靠資訊科技於我們的業務營運過程中維護我們的電子系統及數據庫。我們供應商及客戶的資料、貨車安排及存放於我們的物流堆場設施中的客戶的集裝箱的資料乃以電子形式記錄於我們的系統中。倘我們無法於我們的系統及數據庫出現故障時及時作出修復，我們的聲譽、業務及營運可能受到不利影響。

與我們經營所在行業相關的風險

駕駛員短缺可能會影響我們的盈利能力

我們的營運取決於可用駕駛員。於最後實際可行日期，我們共僱傭138名駕駛員，約佔本集團員工總數的79.3%。無法保證未來不會發生對我們的業務、財務狀況及經營業績有不利影響的駕駛員短缺情況。任何駕駛員的嚴重短缺可能導致本集團的日常營運中斷。

我們於競爭激烈的行業營運，且我們無法向閣下保證我們將能夠成功於競爭中脫穎而出

我們營運的行業分佈高度零散。有關進一步詳情，請分別參閱本文件「行業概覽 — 競爭格局」及「業務 — 10. 競爭」一節。我們於經營規模方面的競爭力可能遜於部分競爭對手。此外，我們部分競爭對手的成本架構可能比我們擁有較低的資金開支或勞動力成本，而部分其他競爭對手可能擁有比我們大的規模、靈活彈性及其他資源。我們無法向閣下保證我們將能於現有市場中繼續成功於競爭中脫穎而出。營運效率上升、採納具競爭力的定價策略、擴展營運或採納創新營銷方法等多項因素可能會對我們的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

社會、政治、監管經濟及法律發展以及新加坡政府政策的任何變動可能對本集團的業務及經營業績產生重大不利影響

本集團的主要市場為新加坡。由於新加坡預期在可預見將來仍為本集團的核心市場及經營地點，新加坡經濟的負面發展可能對業務有重大不利影響。本集團的業務、前景、財務狀況及經營業績可能受到新加坡社會、政治、監管及經濟發展情況的不利影響。該等領域的不確定性包括但不限於戰爭、區域衝突、恐怖主義、極端主義、民族

風險因素

主義、合約無效、利率變動、施加資本管控、政府政策變化或有關物流服務提供商、環境或運輸法規及稅務辦法的新規則或法規的引入等風險。雖然新加坡整體經濟環境(本集團主要經營所在地)似乎積極樂觀，但無保證此情況未來將會繼續佔上風。

另一方面，物流業構成新加坡整體運輸業的一部分。新加坡政府可能收緊規管運輸業的法規以減少事故，或實施新的法規以遏制空氣污染，或因其國際承諾而滿足更嚴格的環保要求。新加坡可能擴大現有法規的範圍、收緊管理牌照重續流程的規則或甚至施加要求加裝若干設備。該等新措施可能限制本集團的經營靈活性並可能增加本集團的營業成本。本集團如未能遵守此類法律及法規，則亦可能導致我們遭遇譴責、懲罰、妥協、罰款及訴訟。

我們的業務可因疫症、自然災害、戰爭、恐怖活動、政局動盪及不受我們控制的其他事件爆發或一再發生而受到影響

若干國家曾爆發如嚴重急性呼吸系統綜合症、禽流感等疫症，以及如火災、洪水、乾旱、暴風雪和地震等自然災害，對受影響國家的經濟造成不利影響。近期，包括新加坡在內的多個國家爆發寨卡病毒。

由於我們在新加坡經營業務。倘任何國家爆發寨卡病毒或一再發生其他疫症或自然災害、戰爭、恐怖活動、政局動盪及新加坡發生其他不受本集團控制的事件，可能導致本集團的業務或其客戶的業務中斷，繼而對我們的經營及財務業績造成不利影響。

與[編纂]有關的風險

本公司股份過往無公開市場，亦可能無法形成活躍交投的市場

[編纂]前，本公司股份並無公開市場。儘管本公司已申請於聯交所上市及買賣股份，但無法保證本公司股份會形成活躍或流通的公開市場，即使能形成相關市場，亦可能無法維持。[編纂]由本公司與[編纂](為其本身及代表[編纂])協定，未必反映[編纂]完成後的股份市價。購買[編纂]下股份的投資者或會無法按等於或高於[編纂]的價格轉售該等股份，故可能會損失全部或部分投資。此外，由於各種原因，包括影響我們的重大負面事件，我們的股份的初始交易價可能低於[編纂]。

風險因素

我們股份的流通性、交易量及交易價或會波動，可能導致我們的股東蒙受重大損失

[編纂]後我們股份的交易價格將由市場釐定，而市價可能受多項我們控制以外的因素影響，包括：

- 我們的財務業績；
- 證券分析師對我們財務表現估計的變動(如有)；
- 我們及我們所經營所在行業的歷史及前景；
- 對我們的管理層、我們過去及現在的營運、我們未來收益及成本架構的前景及時機的評估，例如獨立研究分析師的意見(如有)；
- 我們發展的現時狀況；及
- 從事與我們的業務活動類似的上市公司的估值。

此外，聯交所已不時出現會影響聯交所所報公司股份市價的重大價格及數量波動。因此，不論我們的經營表現或前景如何，我們的股份投資者可能會就彼等的股份經歷市價波動及股份價值下跌。

投資者在行使其股東權利時可能遭遇困難，因開曼群島法律有別於香港或投資者所在的其他司法權區的法律

本公司於開曼群島註冊成立，須遵守適用於開曼群島的細則、公司法及普通法。開曼群島法律有可能不同於香港或投資者所在的其他司法權區的法律。因此，少數股東可能無法享有根據香港或其他司法權區法律的同同權利。

我們的控股股東對我們的公司行為擁有重大控制權，並可對重要的公司事務施加重大影響，這可能導致我們的股份價格降低並令 閣下失去獲得股份溢價的機會

於資本化發行及[編纂]後，我們的控股股東將實益擁有本公司已發行股本[編纂]%的權益(並無計及根據購股權計劃行使購股權而可能發行的任何股份)。因此，我們的控

風險因素

股股東可對選舉董事及批准重大合併、收購或其他業務合併交易等事項施加重大影響。所有權集中或會妨礙、推遲或阻止本公司的控制權變動，從而產生剝奪股東獲得股份溢價(作為出售本公司的一部分)的機會以及壓低股份價格的雙重影響。此外，控股股東的權益可能與本公司權益不一致，因此，控股股東所採取的行動可能與少數股東的利益不一致。該等行動即使遭到其他股東反對，亦可能會付諸實施。

無法保證我們未來會宣派股息

截至2015年12月31日止年度，Nexis Logistics宣派股息0.2百萬新加坡元，截至最後實際可行日期，全部股息已派付。然而，無法保證未來會宣派或派付股息。未來將宣派的任何股息金額須受限於我們的未來營運及盈利、資本要求及盈餘、一般財務狀況及董事酌情認為相關的其他因素。此外，本集團並無股息政策或預先設定的派息率。

在任何情況下，概不保證本公司會自我們的附屬公司獲得足夠分派，以支持日後向股東分派任何溢利，或本公司於未來所宣派的任何股息金額(如有)將與我們以往或與本集團處於相同行業的其他上市公司所宣派和派付的股息水平相當。

[編纂]或會終止及[編纂]屆時將失效

有意投資者務請留意，倘於[編纂]上午八時正(香港時間)前任何時間發生本文件「[編纂]—[編纂]安排及費用—終止理由」一節所載的任何事件，則[編纂]有權透過[編纂](為其本身及代表[編纂])向本公司發出書面通知終止其於[編纂]項下的責任。該等事件包括但不限於任何天災、戰爭、暴動、動亂、民變、火災、水災、海嘯、爆炸、流行病、疫症、恐怖活動、地震、罷工或停工。倘[編纂](為其本身及代表[編纂])行使其權利並終止[編纂]，則[編纂]將不會進行且告失效。

控股股東在公開市場出售大量股份可能對股份之市價造成重大不利影響

並不保證控股股東將不會於[編纂]後在彼等各自之禁售期屆滿後出售彼等之股份。本集團無法預測任何控股股東日後出售任何股份可能對股份市價產生的影響(如有)。

風險因素

任何控股股東出售大量股份或市場預期有關出售可能出現，均可能對股份現行價格造成重大不利影響。

根據購股權計劃授出購股權之影響的風險

本公司有條件採納購股權計劃。倘日後根據購股權計劃授出的購股權一經行使而發行股份，由於有關發行後股份數目增加，將削減股東持股百分比，並可能攤薄每股盈利及每股資產淨值。根據國際財務報告準則，根據購股權計劃將會向員工授出的購股權成本將於歸屬期內在全面損益表內扣除，並會參考根據購股權計劃授出購股權當日的公允值。因此，我們的盈利能力及財務業績或會受到不利影響。

與本文件所載資料有關的風險

投資者不應過份依賴本文件所載有關經濟及我們經營所在行業的事實、統計數據及資料

本文件所載的若干事實、統計數據及資料乃來自不同來源，包括各官方政府來源，而我們相信該等資料為可靠及適當。然而，我們現時不能保證該等來源資料的質素或可靠程度。我們並無理由相信該等資料屬虛假或含誤導成份或遺漏任何事實而將導致該等資料屬虛假或含誤導成份。雖然董事於擷取及轉載該等資料時已採取合理審慎態度，惟該等資料尚未經我們、獨家保薦人、獨家[編纂]、[編纂]、[編纂]或彼等各自的任何董事、聯屬人士或顧問編製或獨立核實。因此，彼等對該等事實、統計數據及資料的準確性或完整性概不發表任何聲明。鑑於搜集資料的方法可能有缺陷或無效，或與已出版資料的差異、市場常規及其他問題，本文件所載的統計數據可能不準確，或無法與其他刊物或目的編製的統計數據比較，故不應過份加以依賴。此外，概不保證該等資料乃按相同基準陳述或編製或與其他統計數據具有相同的準確度。在所有情況下，投資者應自行衡量該等資料或統計數據的重要性。

閣下應細閱整份文件且我們嚴正提醒 閣下不應依賴有關我們或[編纂]的報章報導或媒體的任何資料

可能出現有關我們或[編纂]的報章或媒體報導，當中可能包括本文件中並未出現的若干事件、財務資料、財務預測及有關我們的其他資料。我們並未授權披露並未包含於本文件中的任何其他資料。我們概不會就任何該等報章或媒體報導承擔任何責任，

風險因素

且我們對任何該等資料或刊物的準確性、完整性或可靠性概不發表任何聲明。倘在本文件以外刊物登載的任何有關資料與本文件所載資料不一致或有衝突，我們概不會對其負責。因此，有意投資者亦不應依賴任何該等資料。決定是否認購及／或購買我們的股份時，閣下僅應依賴本文件所載財務、營運及其他資料。

本文件所載的前瞻性陳述存在風險及不明朗因素

本文件載有若干「前瞻性」陳述和資料，並使用「預計」、「相信」、「可能」、「估計」、「預期」、「或會」、「應會」、「應可」或「將會」等前瞻性詞彙或類似詞彙。這些陳述包括(其中包括)關於本集團增長策略的討論及有關我們日後的業務、流動資金及資本資源的期望。股份的投資者務須注意，依賴任何前瞻性陳述涉及風險及不明朗因素，且任何一項或全部假設或會被證實為不準確，因而令基於該等假設的前瞻性陳述亦變得不正確。

這方面的不明朗因素包括(但不限於)在本節中所指出者，其中大部分不在本集團控制範圍內。由於該等及其他不明朗因素，將前瞻性陳述納入本文件不應視為本公司聲明將可實現其計劃或目標，而投資者亦不應過份依賴該等前瞻性陳述。本公司並不承擔公開更新或發佈任何前瞻性陳述的任何修改(不論是由於出現新資料、未來事件或其他原因)的責任。有關進一步詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。