

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

COASTAL 沿海
COASTAL GREENLAND LIMITED
沿海綠色家園有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：01124)

盈利預警

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據本集團未經審核管理賬目之初步審閱，預期本集團截至二零一三年九月三十日止六個月之綜合盈利可能會錄得重大跌幅，或可能錄得綜合虧損，未及截至二零一二年九月三十日止六個月之綜合盈利，惟須經本公司核數師審閱後方可作實。綜合盈利下跌主要由於本集團截至二零一三年九月三十日止六個月止之已完成及已交付買方物業所達之售價下降，導致毛利率減少。

建議本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃沿海綠色家園有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團未經審核管理賬目之初步審閱，預期本集團截至二零一三年九月三十日止六個月之綜合盈利可能會錄得重大跌幅，或可能錄得綜合虧損，未及截至二零一二年九月三十日止六個月之綜合盈利，惟須經本公司核數師審閱後方可作實。綜合盈利下跌主要由於本集團截至二零一三年九月三十日止六個月止之已完成及已交付買方物業所達之售價下降，導致毛利率減少。

本公佈所載資料僅以本集團管理層對本集團未經審核管理賬目之初步評估為依據，並非根據經本公司核數師審核或審閱之任何數目或資料。本集團截至二零一三年九月三十日止六個月之綜合中期業績尚未完成。

建議股東及有意投資者仔細閱讀本公司預期於二零一三年十一月尾前刊發之中期業績公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
沿海綠色家園有限公司
主席
江鳴

香港，二零一三年十月二十一日

於本公佈日期，董事會之成員為江鳴先生、陶林先生、蔡少斌先生及王紅梅女士(均為執行董事)；陸繼強先生及戴敬明博士(均為非執行董事)；及陳嘯天先生、黃繼昌先生及楊建剛先生(均為獨立非執行董事)。

* 僅供識別