

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**COASTAL** 沿海  
**COASTAL GREENLAND LIMITED**  
**沿海綠色家園有限公司\***  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1124)

### 盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，基於本集團未經審核管理賬目之初步審閱，相比截至二零一三年九月三十日止六個月之綜合溢利，預期本集團將於截至二零一四年九月三十日止六個月錄得綜合虧損。該綜合虧損乃主要由於截至二零一四年九月三十日止六個月本集團毛利減少港幣230,000,000元，而令毛利減少是由於毛利率及竣工及交付予買家之物業建築面積減少所致。

本公司截至二零一四年九月三十日止六個月之業績公佈預期於二零一四年十一月二十八日發佈。股東及投資者務請細閱業績公佈。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈乃由沿海綠色家園有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部內幕消息條文作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於本集團未經審核管理賬目之初步審閱，相比截至二零一三年九月三十日止六個月之綜合溢利，預期本集團將於截至二零一四年九月三十日止六個月錄得綜合虧損。該綜合虧損乃主要由於截至二零一四年九月三十日止六個月本集團毛利減少港幣230,000,000元，而令毛利減少是由於毛利率及竣工及交付予買家之物業建築面積減少所致。

本公佈所載之資料僅以本集團管理層根據本集團未經審核管理賬目作出之初步評估為基礎。本公司截至二零一四年九月三十日止六個月之綜合中期業績尚未最終確定。

本公司截至二零一四年九月三十日止六個月之業績公佈預期於二零一四年十一月二十八日發佈。股東及投資者務請細閱業績公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
沿海綠色家園有限公司  
主席  
江鳴

香港，二零一四年十一月二十一日

於本公佈日期，董事會之成員為江鳴先生、陶林先生、蔡少斌先生及王紅梅女士（均為執行董事）；陸繼強先生及戴敬明博士（均為非執行董事）；陳嘯天先生、黃繼昌先生及楊建剛先生（均為獨立非執行董事）。

\* 僅供識別