

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

COASTAL 沿海
COASTAL GREENLAND LIMITED
沿海綠色家園有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1124)

**盈利預警
及
董事會會議通知**

盈利預警

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據本集團於本期間之未經審核管理賬目之初步評估，本集團預期於本期間錄得不少於約港幣1.40億元之淨虧損，而過往期間則錄得淨溢利港幣3.28億元。

董事會會議通知

董事會謹此宣佈，本公司訂於二零一九年十一月二十八日（星期四）下午三時正舉行董事會會議，以考慮及批准（其中包括）本集團於本期間之中期業績及建議中期股息（如有）。

盈利預警

本公佈乃由沿海綠色家園有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團截至二零一九年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核管理賬目之初步評估，本集團預期於本期間錄得不少於約港幣1.40億元之淨虧損，而二零一八年同期（「過往期間」）則錄得淨溢利港幣3.28億元。

* 僅供識別

與過往期間淨溢利相比之預期虧損主要由於以下的綜合影響所致：(i)於過往期間出售附屬公司錄得非經常性收益；(ii)於過往期間產生之其他開支屬非經常性質；及(iii)於過往期間出售若干物業發展附屬公司導致收益減少。

本公司仍在編製及落實本集團於本期間之中期業績。本公佈所載資料僅以董事會根據本集團目前可得資料及本期間未經審核管理賬目作出之初步評估為基礎，該等資料或賬目未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，並可能會作出調整。股東及有意投資者務請參閱本公司預期於二零一九年十一月二十八日刊發之本期間中期業績公佈之詳情。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

董事會會議通知

董事會謹此宣佈，本公司訂於二零一九年十一月二十八日（星期四）下午三時正舉行董事會會議，以考慮及批准（其中包括）本集團於本期間之中期業績及建議中期股息（如有）。

承董事會命
沿海綠色家園有限公司*
主席
江鳴

香港，二零一九年十一月十三日

於本公佈日期，董事會之成員為江鳴先生、夏向龍先生、李霆博士及林振新先生（均為執行董事）；朱國強先生及邱貴忠先生（均為非執行董事）；以及黃繼昌先生、楊建剛先生及黃西華先生（均為獨立非執行董事）。