

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**COASTAL** 沿海  
**COASTAL GREENLAND LIMITED**  
**沿海綠色家園有限公司\***  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1124)

## 盈利預警

本公佈乃由沿海綠色家園有限公司\*（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本公司目前可得資料及董事會對本集團截至二零二二年三月三十一日止年度（「**本年度**」）之未經審核管理賬目而作出之初步評估，本集團預期於本年度錄得之本公司擁有人應佔虧損不少於約港幣9.40億元，而截至二零二一年三月三十一日止年度則錄得虧損約港幣2.81億元。董事會認為，虧損增加乃主要歸因於(i)交出土地的損失，有關詳情請參閱本公司日期分別為二零二一年十一月十五日及二零二二年二月二十五日的公佈及通函及(ii)發展中物業及已竣工待售物業確認之減值虧損。

\* 僅供識別

於本公佈日期，本公司仍在編製及落實本集團於本年度之財務業績。本公佈所載資料僅基於董事會根據本公司目前可得資料及本集團於本年度之未經審核管理賬目作出之初步評估，該等資料或賬目尚未經本公司核數師或審核委員會作最終確定或審閱，且可予調整。股東及有意投資者務請參閱本公司預期於二零二二年六月二十九日刊發之本年度業績公佈之詳情。

**股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
沿海綠色家園有限公司\*  
主席  
江鳴

香港，二零二二年六月十五日

於本公佈日期，董事會之成員為江鳴先生、李霆博士、林振新先生及童新華女士（均為執行董事）；邱貴忠先生及周夕亞先生（均為非執行董事）；以及黃繼昌先生、楊建剛先生及黃西華先生（均為獨立非執行董事）。