[新聞稿]

沿海家園與 Angelo, Gordon 加強策略性夥伴關係

* * * * *

協議於中國主要城市開發綜合物業項目

(二零零七年七月十一日，香港訊)—內地著名物業發展商**沿海綠色家園有限公司**(「沿海家園」/「集團」) (股票編號：1124)今天宣佈集團與國際基金管理公司 Angelo, Gordon Asia Limited (“Angelo Gordon”) 簽訂兩份協議，共同合作開發一個位於遼寧省瀋陽市的綜合物業項目。這是繼今年一月沿海家園與 Angelo Gordon 於大連市合作發展一個綜合物業項目後，雙方再度合作，進一步加強策略性夥伴關係。

根據該等協議之條款，Angelo Gordon 將分別以代價 288,000,000 港元及 42,720,000 港元，向沿海家園收購集團兩家全資擁有公司 80%及 20%之已發行股本。該兩家公司共同持有一個位於瀋陽市的綜合物業項目，並將由沿海家園及 Angelo Gordon 合作開發，項目將命名為瀋陽沿海國際中心。

瀋陽沿海國際中心將分兩期發展，第一期建築面積約 299,400 平方米(不包括停車場及公共設施)，將發展為住宅及零售物業。項目第二期建築面積則約為 178,000 平方米(不包括停車場及公共設施)，將發展為辦公室、「蘇豪」區、零售物業及酒店。

沿海家園主席曾文仲先生表示：「今年一月，我們首次夥拍 Angelo Gordon，合作開發一個位於遼寧省大連市的綜合物業項目。結合 Angelo Gordon 於國際房地產資本市場的豐富經驗，以及我們於中國大陸累積多年的物業開發經驗，是次策略性合作將大大提高我們於中國主要城市發展各類型物業的實力，加速集團的業務發展。」

Angelo Gordon 董事總經理梁文盛先生表示：「我們很高興再度與沿海家園這家具豐富經驗的房地產發展商合作，建立策略性夥伴關係。Angelo Gordon 致力於中國房地產市場發掘長遠的投資機會。為此，我們將繼續善用本身的國際專業知識及最佳應用守則，與國內的業務夥伴緊密合作，維持長期的合作關係以推動相互增長。」

曾先生總結：「中國經濟蓬勃發展、國民收入日漸提高，加上城市化步伐加快，令中國的房屋需求持續上升，亦為集團帶來龐大的商機。展望未來，我們將繼續開發高質素的住宅及商業項目，擴大集團的物業開發組合及客戶基礎，務求為股東帶來更可觀的回報。」

（完）

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司於一九九零年在香港成立，並於一九九七年十月在香港聯交所掛牌上市，股份編號 1124。投資中國內地房地產業逾十六年，集團之投資聚焦佈局於中國東北、華北、華中、華東、華南以及西南六大經濟區域的主要城市。憑藉在國內房地產市場之突顯地位，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括自二零零四年起連續三年獲評為「中國十大最具價值房地產企業品牌」以及入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五及二零零六年度「中國最具影響力品牌」之一。

有關 Angelo, Gordon & Co. 及 Angelo, Gordon Asia Limited

Angelo, Gordon & Co.是一間於 1988 年成立的投資管理公司，總部設於紐約，其全權管理的資本總值逾 120 億美元。公司是其中一間最大型及最具規模的美國房地產投資管理公司，已投資超過 80 億美元於逾 160 個多元化的房地產物業，包括辦公室、零售、住宅、工業及酒店項目。公司旗下的房地產基金專注投資美國及亞洲地區的資產。

傳媒查詢：

沿海綠色家園有限公司
c/o 縱橫財經公關顧問有限公司
吳燕霞 / 黎家儀 / 廖志強
電話：(852) 2864 4812 / 2114 4956 / 2114 4953
傳真：(852) 2804 2789 / 2527 1196
電郵：mandy.go@sprg.com.hk / shelby.lai@sprg.com.hk / benny.liu@sprg.com.hk

Angelo, Gordon Asia Limited
c/o 愛德曼國際公關(香港)有限公司

吳詠珊
電話：(852) 2837 4738 / 9883 8148
電郵：cynthia.ng@edelman.com

簡麗姿
電話：(852) 2837 4706 / 9373 2886
電郵：angel.kan@edelman.com