[新聞稿]

沿海家園樓盤熱銷

(二零零七年九月六日，香港訊) — 內地著名物業發展商**沿海綠色家園有限公司**(「沿海家園」/「集團」) (股票編號：1124) 於本財政年度的售樓成績非常理想，截至現時已錄得樓盤銷售營業額約 16.5 億元人民幣，而集團近期於中國五個主要城市的在售項目更獲空前熱烈的市場反應。

集團於今年九月初推出東莞麗水佳園其中 58 套別墅，所有單位於三個小時內售罄，總銷售面積達 15,400 平方米，總銷售額為 1.68 億元人民幣。銷售均價為每平方米 10,955 元人民幣，較項目第一期高出 66%。

位於北京的賽洛城七期亦錄得 2.164 億元人民幣的單日銷售額，合共銷售 202 套公寓，總銷售面積 14,691 平方米。銷售均價達每平方米 14,727 元人民幣，較上一批推售的單位高出 35%。

而位於武漢的賽洛城亦於一天內售出 332 套公寓，總銷售面積 40,758 平方米，總銷售額達 1.54 億元人民幣，銷售均價達每平方米 3,785 元人民幣，較同區域其他樓盤高出 6%。

此外，位於上海的上海麗水馨庭首批 175 套別墅已於近期完成銷售，總銷售面積 30,400 平方米，總銷售額 2.4 億元人民幣，銷售均價為每平方米 7,913 元人民幣。位於江西南昌的麗水佳園亦錄得理想銷情，近期合共售出 137 套公寓，總銷售額達 4,300 萬元人民幣，銷售均價為每平方米 2,920 元人民幣。

沿海家園自一九九五年起在中國打造「賽洛城」和「麗水」兩個品牌，前者主要為大型綜合性開發項目，後者為別墅及低密度住宅項目。現時兩個品牌已在中國的消費者中得到廣泛的認知。沿海家園擁有一個優良地域佈局的物業開發組合，項目遍佈 10 個中國主要城市，包括北京、上海、大連、瀋陽、武漢和成都等。項目總建築面積約達 540 萬平方米，預計在本財政年度可完工建築面積約 100 萬平方米。

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司於一九九零年在香港成立，並於一九九七年十月在香港聯交所掛牌上市，股份編號 1124。投資中國內地房地產業逾十六年，集團之投資聚焦佈局於中國東北、華北、華中、華東、華南以及西南六大經濟區域的主要城市。憑藉在國內房地產市場之突顯地位，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括自二零零四年起連續三年獲評為「中國十大最具價值房地產企業品牌」以及入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五及二零零六年度「中國最具影響力品牌」之一。

(完)

傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

陳曼菁 / 吳燕霞 / 廖志強

電話： (852) 2864 4825 / 2864 4812 / 2114 4953

傳真： (852) 2804 2789 / 2527 1196

電郵： esther.chan@sprg.com.hk / mandy.go@sprg.com.hk / benny.liu@sprg.com.hk