[新聞稿]

沿海家園發行 150,000,000 美元優先票據
及 111,622,500 份認股權證
* * * * *
獲深圳控股強大的資金支持

(二零零七年十一月一日，香港訊) — 內地著名物業發展商**沿海綠色家園有限公司**(「沿海家園」/「集團」)(股票編號：1124)訂立協議，發行 1,500 個單位之優先票據及認股權證，包括於二零一二年到期、本金總額達 150,000,000 美元之 12%保證優先票據，以及 111,622,500 份可按行使價每股 2.46 港元認購 111,622,500 股沿海家園普通股之認股權證。香港上海滙豐銀行有限公司為是次發售及出售單位之唯一牽頭經辦人及唯一賬簿管理人。

集團亦向滙豐授出選擇權，可在其發行的 1,500 個單位之優先票據及認股權證中，向滙豐出售其中 500 個單位。沿海家園主要股東、現持有其已發行股本約 22.7%的深圳控股有限公司(「深圳控股」)(股份編號：0604)與滙豐訂立配售協議，以 50,000,000 美元之總額認購該 500 個單位，惟配售協議須待沿海家園獨立股東通過。

沿海家園主席曾文仲先生表示：「我們很高興於資本市場成功吸引不少投資者的青睞，並獲深圳控股的強大支持。這顯示了深圳控股對我們的管理層充滿信心，也對我們於中國房地產業務發展的成果表示認同。是次發行優先票據及認股權證，不僅為我們帶來即時的資金，更可促使集團增加債務融資的渠道，對集團的長遠發展有著積極的影響。」

經扣除有關開支後，發行優先票據及認股權證所得款項淨額將約為 142,000,000 美元，其中約 77,500,000 美元將用作贖回沿海家園於二零零八年到期之優先票據，餘額將用作撥付物業收購及一般企業用途。

曾先生總結：「為達致集團建立廣泛地域分佈的物業組合及取得持續增長的目標，我們不斷尋求收購具龐大潛力的物業。透過發行優先票據及認股權證，我們得以籌集資金支持集團的業務增長及未來發展。此外，沿海家園分別獲穆迪投資者服務公司及標準普爾評級服務公司給予『B1』企業家族評級及『B+』企業信貸評級，確定了集團穩定的前景，並提升我們於債券市場之地位。」

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司於一九九零年在香港成立，並於一九九七年十月在香港聯交所掛牌上市，股份編號 1124。投資中國內地房地產業逾十六年，集團之投資聚焦佈局於中國東北、華北、華中、華東、華南以及西南六大經濟區域的主要城市。憑藉在國內房地產市場之突顯地位，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括自二零零四年起連續四年獲評為「中國十大最具價值房地產企業品牌」以及入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五及二零零六年度「中國最具影響力品牌」之一。

(完)

傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

陳曼菁 / 吳燕霞 / 廖志強 / 梁穎文

電話： (852) 2864 4825 / 2864 4812 / 2114 4953 / 2864 4857

傳真： (852) 2804 2789 / 2527 1196

電郵： esther.chan@sprg.com.hk / mandy.go@sprg.com.hk / benny.liu@sprg.com.hk / katrina.leung@sprg.com.hk