

(二零零八年二月十七日,香港訊) — 內地著名物業發展商沿海綠色家園有限公司(「沿海家園」/「集團」)(股票編號:1124)的樓盤銷情繼續錄得增長。歸功於廣泛地域佈局的策略,截至現時為止,集團於二零零七年四月一日起計的財政年度已錄得樓盤銷售合同金額約34億元人民幣,較二零零六/零七整個財政年度約20億元人民幣高出約70%。

集團繼續受惠於建立多時的品牌優勢,加上集團策略性地將項目分佈於中國各地,使其得以避免因依賴任何單一市場而帶來的風險。儘管中國政府收緊信貸政策,但集團旗下項目,包括北京及武漢的賽洛城項目,以及上海的別墅項目均繼續在銷售方面取得好的成績。

此外,集團已購入三幅地皮藉以增加其土地儲備,其中兩幅位於北京中關村及建國門外,一幅位於武漢商業中心區漢口,總建築面積共約 199,000 平方米。三幅地皮均位處黃金地段,並可讓集團即時開發。集團除計劃將其中約 60,000 平方米的建築樓面發展為商用物業,並保留為投資性物業外,預期該等土地在未來 12 至 18 個月內將為集團帶來現金收益。

沿海家園主席曾文仲先生表示:「現時的物業市道相對疲弱,令大部份房地產開發商暫停收購土地,然而集團相信此乃收購良機,並已趁機購入三幅極具潛力的地皮。此外,我們亦正在審慎地分析另外五幅地皮,倘若商務條件適當,集團將進行收購。展望未來,鑒於中國經濟將繼續增長,市場對房屋的需求將日漸上升,為像沿海家園般具規模、卓越能力及豐富資源的發展商,提供龐大的商機。」

現時集團已錄得理想的售樓成績,故此有信心二零零七/零八財政年度的總銷售額將錄得強勁的增長。而於下一個財政年度,集團計劃推出總建築面積約1,800,000平方米的物業。憑藉策略夥伴的長期支持及客戶的信任,集團將可繼續維持強勁的銷售增長。

沿海家園最近透過發行 2012 年到期的優先票據成功籌集 1.5 億美元,加上物業銷售帶來的資金回籠,集團擁有充裕的手頭現金以支持其營運所需。

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司(「沿海家園」/「集團」)(股票編號:1124)於一九九零年在香港成立,投資中國內地房地產業逾十六年。集團之投資聚焦佈局於中國東北、華北、華中、華東、華南以及西南六大經濟區域的主要城市。憑藉在國內房地產市場之突顯地位,沿海綠色家園屢獲殊榮,當中包括自二零零四年起連續四年獲評為「中國十大最具價值房地產企業品牌」、入選由世界品牌實驗室舉辦的二零零五及二零零六年度「中國最具影響力品牌」之一,以及榮獲「2007年中國藍籌地產企業」獎項。

(完)

傳媒查詢:

縱橫財經公關顧問有限公司

陳曼菁 / 吳燕霞 / 廖志強 / 梁穎文

電話: (852) 2864 4825 / 2864 4812 / 2114 4953 / 2864 4857

傳真: (852) 2804 2789 / 2527 1196

電郵: esther.chan@sprg.com.hk / mandy.go@sprg.com.hk / benny.liu@sprg.com.hk /

katrina.leung@sprg.com.hk