

【請即時發佈】

花
樣
年



花樣年控股集團有限公司
(股份代號: 1777)



彩生活服務集團有限公司
(股份代號: 1778)

贊成票佔比超過 99% 彩生活併表萬象美獲股東大會高票通過

(二零一八年二月二十八日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或「集團」, 港交所股份代號: 1777) 與彩生活服務集團有限公司(「彩生活」, 港交所股份代號: 1778) 聯合宣佈, 於今天分別舉行的彩生活與花樣年的特別股東大會上, 彩生活向花樣年收購**深圳市幸福萬象投資合夥企業**(「深圳市萬象」) 100%受益權及萬象美管理有限公司(「萬象美」, 前身為萬達物業管理有限公司) 100%股權的議案分別獲得 100%和 99.1%的高票通過, 標誌著彩生活將正式並表萬象美。

花樣年及彩生活主席潘軍先生表示:「股東大會高票通過, 反映股東對花樣年和彩生活認可萬象美改造成果, 也表明了股東對集團未來物管業務發展的信心和支持。未來花樣年將會繼續進一步提升其社區服務的客戶粘性和滿意度, 加強彩生活的社區平台服務能力和業務佈局, 提升未來收入和利潤增長。」

自收購萬象美後, 經過花樣年及彩生活一年多的整合與優化, 萬象美的構架、管理及經營已逐漸穩定且收益出現強勁增長。二零一七年上半年萬象美未經審核稅後利潤已達 1.29 億, 遠超二零一六年全年的 2,173 萬稅後利潤。二零一七年上半年行政開支同比下降約 16.7%, 毛利率由二零一六年約 21.4%大幅提升至二零一七年上半年的 35.3%, 同時現金流和其他財務指標也取得顯著改善。

- 完 -

關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年, 二零零九年十一月在香港聯交所主板上市, 目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局, 成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團, 業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域, 覆蓋中國內地超過 200 個城市, 擁有花樣年(01777.HK)和彩生活(01778.HK)兩家香港上市公司, 已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時, 花樣年國際化戰略擴張不斷推進, 目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司, 在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者, 為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

關於彩生活

彩生活服務集團有限公司總部設於深圳，是中國領先的社區平台服務運營集團。2017 年彩生活的平台服務面積快速增長趨勢，並於二零一七年六月榮獲中國指數研究院評定為「社區服務平台全球最大」。

彩生活專注於通過互聯網，搭建線下及線上服務平台，高效聯繫社區住戶與各類商品和服務供應商，為社區住戶提供最佳的居住服務體驗。2017 年通過平台合作，實現了彩之雲平台底層技術與生態圈服務產品的雙重輸出，並獲得增值業務的快速發展。

如有垂詢，請聯絡：

IPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 陳穎兒 / 周滄 / 歐陽志軒 / 翟穎琳

電話：(852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7642 / 3920 7649 / 3920 7650 / 3920 7683

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com