



把社区服务做到家
Service To Your Family

彩生活服务集团有限公司

股份代号：1778.HK

2018年4月公司月刊

一、多彩社区

“彩惠人生”日订单破万，物业管理“零”收费模式成为可能

5月1日，“彩惠人生”平台单日订单突破10,000单，比预期提前两个月完成破万目标。2018年3月31日推出“彩惠人生”，产品诞生使命为“上彩之云，赚物业费”，即通过整合商家的服务供应到彩之云平台，将家居、电器、家庭生活等用品与服务的购买需求与物业费缴纳复合，商家原来预算的营销费用和渠道费用，转化成为有购买行为的业主应缴纳物业费，获得社区居民的广泛认可。

印尼威拉萨集团探访彩生活服务集团赞“互联网+物业”平台模式

4月13日，印尼威拉萨帝集团主席韩金福一行来到彩生活参观，并就房地产物业行业的国际发展趋势，以及“互联网+物业”模式如何改善现有社区服务等问题进行了交流、座谈，资料显示，印尼威拉萨帝公司是该国的房地产、钢铁“巨头”，拥有众多地产资源和物业服务资源。

彩生活社区“公益彩课堂”获百佳市民满意项目

5月2日，彩生活举办的社区“公益彩课堂”活动荣获深圳关爱行动“百佳市民满意项目”，公益彩课堂设有针对孩子的免费公益国学教育、经典诵读、舞蹈班、琴棋书画班、以及英语辅导、足球运动课等；针对老人的太极拳、夕阳红合唱团、社区义诊、大病预防与保健知识普及等；针对业主的手工创作、舞蹈、瑜伽等；为融洽社区亲子关系，彩生活公益彩课堂还开展了亲子读书会、亲子互动活动；成为增强社区粘性的新途径。



节假日彩惠人生在社区推广



印尼威拉萨集团探访



社区公益获百佳市民满意项目

4月25日，由彩生活、投控东海、IDH创展谷联手举办的主题为“深圳湾天使基金遴选会-社区服务专场路演”活动在深圳南山软件产业基地创展谷取得圆满成功，彩生活生态圈孵化的项目微享空间、酷玩、e电梯、悦家居等参与项目路演。

二、大行报告

兴业证券：开启物管 2.0 时代—互联网+家庭&智能+社区

4月19日兴业证券张忆东与王文洲发布彩生活的首次研究报告，给予10.28港元的买入目标价。其核心投资要点如下：（互联网+智能设施）赋能家庭社区，开启物管 2.0 时代，物业面积只是流量入口，基础物业和E系列（现金奶牛）+1000 万固定家庭用户流量（金矿），原万达 4,000 多万平物业注入，把公司拉入高端物业俱乐部，将产生 1+1>2 的效果。



彩生活社区服务项目参与路演

2018 年 04 月 17 日

主要财务指标

会计年度	2017A	2018E	2019E	2020E
营业收入(百万元)	1,629	3,303	3,922	4,603
同比增长	21.36%	102.82%	18.72%	17.37%
净利润(百万元)	351	676	833	999
同比增长	62.33%	92.65%	23.36%	19.87%
毛利率	44.86%	49.71%	50.19%	51.22%
净利率	21.53%	20.45%	21.25%	21.70%
净资产收益率	19.19%	24.13%	25.89%	26.52%
EPS(元)	0.32	0.47	0.57	0.67

兴业证券关于彩生活的盈利模型

新闻链接：

彩生活社区“公益彩课堂”获百佳市民满意项目
<http://money.china.com/stock/ztyj/201805/02/510064.html>

彩惠人生日订单破万，物业管理“零”收费模式成为可能
<http://news.tom.com/201805/4193452532.html>

印尼威拉萨集团探访彩生活服务集团 赞“互联网+物业”平台模式
<http://www.ceh.com.cn/syzx/1061745.shtml>

彩生活平台项目参加第9期深圳湾天使基金遴选会-社区服务专场路演活动
http://www.sohu.com/a/229714741_268635

券商研究报告请见发布研究机构。

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实
和恰如其分的沟通

177811——把社区服务做到家