



把社区服务做到家
Service To Your Family

彩生活服务集团有限公司
股份代号：1778.HK
2018年10月公司月刊

一、多彩生活，多彩社区

耗资306.8万港元，增持82.8万股

2018年10月12日及15日，彩生活(1778 HK)获控股股东花样年控股集团有限公司之控股股东Fantasy Pearl International Limited 连续两日于公开市场增持股份，累计购入82.8万股彩生活股份，均价为每股3.71港元，涉资约港币306.8万元，相当于彩生活已发行股本总数的约0.06%。

彩生活获评证券时报2018“金翼奖”最具成长实力港股通公司

2018年10月19日，“廓清迷雾 洞见未来”——证券时报2018“金翼奖”港股通公司价值盛典在深圳举行。彩生活(1778 HK)凭借卓越的综合实力，一举摘得2018“金翼奖”最具成长实力港股通公司奖项。本次评选活动是由国内主流财经媒体证券时报主办，旨在表彰优质港股通上市公司，提升这些公司在两地资本市场的品牌形象，促进A股和港股市场的更深入合作与交流。

拥抱物业春天——2018年物博会高峰论坛圆满举行

2018年10月16日下午，由中国物业管理协会主办，广东省物业管理行业协会协办，彩生活服务集团(1778 HK)承办的“拥抱物业的春天—2018国际物业管理产业博览会高峰论坛”在深圳会展中心举行。与会人员共同探讨了物业行业的发展嬗变及“互联网+”时代背景下，物业的创新发展，国内外物业行业的融合交汇，未来物业企业发展趋势等热点话题。

e电梯携手8位保险大佬打造电梯的4S店服务

e电梯（深圳百城精工有限公司旗下产品）联合中国人民财产保险股份有限公司于2018年9月正式向全国物业、业主推出电梯安全服务保险产品。双方此次联合推出的电梯“保险+运营”服务产品，为保险和电梯行业的创新性探索，该产品将给物业、业委会、业主带来简单便捷的产品。



彩生活社区开展“彩惠人生”重阳敬老爱老活动

为弘扬孝亲敬老、养老助老的中华民族传统美德，2018年重阳节期间彩生活服务集团在全国3000多个社区同期开展了“彩惠人生”重阳敬老爱老活动。活动通过邀请社区老人座谈聊天、品尝美食，开展养老健康知识讲座，义诊、义务理发，免费拍摄敬老全家福，组织文艺汇演等为老年朋友们送去节日的问候。同时，也展现了老年人热爱生活、积极向上的精神风貌。

二、行业动态

国海证券：物业服务行业动态研究报告——关于板块近期下跌的一些思考

国海证券对行业评级及投资建议：维持行业推荐评级。7月份以来板块调整较快、幅度较大，除了市场整体因素外，一方面原因在于7月20日的社保缴费新政的导火索效应，另一方面上游房地产一些负面预期（预售制取消、房产税预期等）也成为近期压制物业板块走势的重要因素之一。

然而，1) 上游房地产开发、销售节奏影响增量市场和非业主增值服务；2) 社保缴费新政尚未尘埃落定，不必过度悲观；3) 建议更多关注板块长期投资逻辑，关注增值服务。例如，重点关注已形成独立品牌、市场化运营能力强的物业公司，以及管理和创新能力强的物业公司，推荐彩生活(1778.HK)。

上半年上市物业公司达104家

根据复旦大学城市发展研究院的统计，截至今年上半年，包括A股、H股、新三板在内的上市物业公司已达104家。104家上市公司，数量只占全行业的0.9%，但总营业规模占比达10%，平均管理规模是行业均值的150倍。被纳入2018年研究评估范围的104家上市物业服务企业，虽然只占全行业总数的0.9%，但其管理规模约达30亿平方米，占全国物业管理规模的近15%；其总营业规模达545.4亿元，约占全行业的近10%。从平均管理规模来看，其平均管理规模为3181.2万平方米，是行业均值的150倍。

随着房地产存量时代的来临，物业服务也面临着变革和升级，尽管面临利润空间缩减、增量规模下滑等诸多困难，但物业行业未来发展仍存在巨大潜力。

新闻链接

https://mp.weixin.qq.com/s/-AOjsX_FruOiR31QTh-6aQ

<https://mp.weixin.qq.com/s/fRFoujt1t6aXOvpu6RVt4g>

<https://mp.weixin.qq.com/s/9yEiN-WDzg30vEcB-BSGuw>

<http://news.tom.com/201810/4423699800.html>

<https://stock.stockstar.com/JC2018101900000827.shtml>

<http://www.mrjxw.com/articles/2018-10-26/1266891.html>

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实
和恰如其分的沟通

1778HK——把社区服务做到家