



把社区服务做到家
Service To Your Family

彩生活服务集团有限公司 股份代号：1778.HK 2018年11月公司月刊



资本市场动态

彩生活召开资本市场电话会议

11月26日，彩生活召开资本市场电话会议，详细介绍了公司的近期动态。截至10月末，彩生活平台服务面积达到11.5亿平方米，其中包括自管面积5.1亿平方米，合作面积6.4亿平方米，较6月末分别增长3,149万平方米和1.38亿平方米。同时，线上平台的注册用户数达到1,651万，活跃用户数391万，在半年报后分别新增200万和11万。2018年1-10月，彩之云累计成交金额达到74.9亿元，同比增长42.7%。

关于资本市场关注的社保与债务问题。彩生活表示：1) 由于公司大量采取酬金制和专业外包，所以受社保新政的影响较小；2) 半年报后彩生活陆续偿还3亿元公司债等，另有10亿元债务将于12月底或2019年1月初偿还，将优化公司的财务结构，减少利息开支，释放一定的利润。

授权1,500万港币，实施股份奖励计划

2018年11月13日，彩生活董事会决议向2016年7月4日采纳的股份奖励计划进一步拨款1,500万港币，从二级市场上购入彩生活的股票，并适时向合格的参与者授出股份，从而激励对公司业务作出杰出贡献的员工。当日彩生活收盘价为4.02港元，若以此推算，1,500万港币可以购买的股份数量约为373万股，占流通股比例的0.28%。

向集团员工及公司董事授出购股权

2018年11月27日，彩生活发布公告，授出19,464,720份购股权，本次授出购股权的行权价为4.11港元。其中，共向八名公司董事授予2,800,000份购股权（占本次授出购股权数的14.4%），而向本集团若干员工及本公司附属公司若干少数股东授予16,664,720份购股权（占本次授出购股权数的85.6%）。

香港交易及结算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何意見，並表明概不承擔本公佈全部或任何部分內容所引起或因該等內容而引致的任何損失或責任。


Colour Life Services Group Co., Limited
彩生活服務集團有限公司
(股份代號：1778)

自願公告
本公司之股份獎勵計劃

茲將彩生活服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2016年7月4日及2018年7月10日之公告，內容有關(其中包括)本公司之股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。

於2018年11月13日，本公司董事會(「董事會」)議決向股份獎勵計劃進一步撥款15,000,000港元。

本公司於2016年7月4日採納股份獎勵計劃。該本公司向符合資格參與者授出股份，作為該等對本集團作出貢獻或作出其他貢獻。

董事會成員
彩生活服務集團有限公司
Colour Life Services Group Co., Limited
執行董事兼首席執行官
陳學敏

香港，2018年11月13日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事陳學敏先生、董事陳先生及黃先生；非執行董事廖先生及周錦輝先生；及獨立非執行董事劉錦濤先生、廖建文博士及譚國英先生。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何意見，並表明概不承擔本公佈全部或任何部分內容所引起或因該等內容而引致的任何損失或責任。


Colour Life Services Group Co., Limited
彩生活服務集團有限公司
(股份代號：1778)

授出購股權

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第17.06A條刊發。

彩生活服務集團有限公司(「董事會」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)宣佈，於2018年11月27日，本公司授出19,464,720份購股權(「購股權」)。該購股權共計19,464,720股，佔本公司於2018年11月27日收市價每股4.11港元。該購股權包括(其中包括)：(i)向八名本公司董事(「董事」)授出2,800,000份購股權；及(ii)向本集團若干員工授出16,664,720份購股權。惟該等非關聯股東授出(「承授人」)根據本公司截至2018年11月13日採納的股份獎勵計劃(「計劃」)授出後，亦符合資格獲授出購股權如下：

授出日期	2018年11月27日(授出日期)
所授出購股權的行數	4.11港元。即(按股份授出日期2018年11月27日在香港聯合交易所有限公司(「香港聯合交易所」)掛牌收市價每股4.11港元)；(ii)按股份授出日期及授出日期在收市價每股4.09港元；及(iii)每股股份的最高價值。
所授出購股權總數	19,464,720份購股權(每份購股權賦予購股權持有人權利認購一股股份)

市场扩张

彩生活成立越南合营企业，以“互联网+物业”切入海外扩张

2018年11月19日，彩生活全资附属公司通天控股有限公司与富美兴发展责任有限公司（富美鑫控股集团旗下公司，以下简称“富美兴公司”）于越南胡志明市签署了合作协议。双方将共同出资在越南成立合营企业、共建智慧社区服务平台，业务涉及富美兴公司旗下位于越南胡志明市项目的互联网平台建设及线下物业运营两大板块。



彩生活与澳洲华人地产投资同盟签订战略合作 加速海外平台扩张

11月26日，彩生活与澳洲华人地产投资同盟The Property Investors Alliance Pty Ltd在深圳彩生活总部签署战略合作协议。双方将秉承资源共享、试点先行的思路，成立合资公司，在澳大利亚地区构建基于“互联网+物业”思维的服务运营模式，并深入进行房地产及衍生领域的全方位战略合作，探索具有中澳协力特色的纵深发展“彩生活模式”，筹备建立彩生活澳洲有限公司。



携手北京保障房中心 布局“互联网+公租房”领域、聚心·赋能 共创社区美好生活高峰论坛石家庄站

10月29日，彩生活与北京市保障性住房投资建设中心达成合作协议，成立保障性住房专业运营合资公司——北京燕保彩生活社区运营服务有限公司。北京保障性住房投资建设中心成立于2011年6月30日，是全国最大保障房建设投资企业。持有保障房项目达135个，保障房11.66万套，合计总面积900多万平方米。合资公司成立之后即将率先承接3个周转房项目，合计面积约116万平方米。



多彩社区，多彩生活

彩生活服务集团荣获年度行业发展创新奖

11月27日，由南方报业传媒集团主办、南方日报承办的“城市竞合，湾区共生——2018粤港澳大湾区创新发展高峰论坛”在深圳举行。彩生活因其在物业服务管理行业的创新与引领作用被授予“年度行业发展创新奖”。颁奖仪式上，彩生活党委书记蔡国奇先生表示，在新机遇、新产品、新模式、新产业不断涌现的今天，彩生活在社区服务运营领域深耕细作，致力于模式创新、服务升级，致力于构建社区人居新生态，带动同业者前行，推动行业健康、可持续发展。



彩生活被纳入亿欧智库2018中国“美好生活100品牌”

11月29日，亿欧智库通过专业视角筛选出符合定义的美好生活100品牌，并针对“吃、住、行、购、娱、健”六大领域整理出了该领域前10名美好生活企业，并发布《理解美好——2018中国美好生活100品牌及美好30城研究报告》。

凭借高效的“互联网+社区”模式，及创造性的“彩惠人生”产品，彩生活被纳入美好生活品牌100，同时作为研究领域前10案例展示。

亿欧智库：2018美好生活100品牌-住排行榜

品牌	成立时间	总部	创始人/CEO	所属行业
小猪短租	2012	北京	陈驰/王连涛	短租民宿预订平台
贝壳找房	2018	北京	彭永东	品质居住服务平台
云米科技(小米)	2014	佛山	陈小平	全屋互联网家电
海尔U+(海尔)	2014	青岛	-	智慧生活平台
彩生活	2002	深圳	唐学斌	互联网+社区服务
极米	2012	成都	钟波	智能家电
萤石(海康威视)	2013	杭州	蒋海清	安全生活
好享家	2009	南京	汪浩	舒适家居
Alour亚朵酒店	2013	上海	王海军	连锁酒店
巴乐兔	2014	上海	吕楠	快乐租房平台

信息来源：企业官网及IT桔子、亿欧智库整理

深圳市政府、住建局及协会领导到访彩生活

2018年11月29日下午，深圳市政府、住建局及协会一行领导到访彩生活进行座谈交流，到访领导有市政府副秘书长徐松明、市政府办公厅吕明、深物协会会长曹阳、住建局物业处处长张雁、深物副会长兼秘书长吕维以及深物协监事会主席侯亚军，并与彩生活CEO唐学斌、研究院院长董东、CTO杨建军、安彩华董事长慕晓明和懿轩科技（E停）CEO郑军等领导进行了深入交流。



深圳首个饭票体验shopping mall来啦，员工专属福利快来领！

彩生活时代广场位于龙岗区坂田街道，占据正在崛起的坂雪岗科技城核心位置。作为集团社区智慧生态圈旗舰MALL，项目以3.5万平米体量，集时尚零售、亲子教育、特色餐饮、生活娱乐、都市配套等业态为一体，打造缤纷多元、质感时尚、人文气息的一站式LIVING MALL，致力成为区域人群向往的时尚前沿场、美食取悦地、活力风向标、童真成长馆和生活能量站，致力于成为都市精彩生活目的地。



新闻链接

<https://m.zhitongcaijing.com/content/detail/166402.html?from=singlemessage&isappinstalled=0>

https://mp.weixin.qq.com/s/oLKcPDKMK_s7JHEr-gd9iw

<https://mp.weixin.qq.com/s/P7pMSEd4vP51DaAJa7KbFw>

<https://mp.weixin.qq.com/s/JU2CFZQ6U43b0xwPXuTH2g>

<https://mp.weixin.qq.com/s/csOjbU4USuSd8rFbvZQwww>

<https://mp.weixin.qq.com/s/5ZlCfpcCXGGHP6X4l44fuA>

https://mp.weixin.qq.com/s/9Y0aRWjCf0-M_Acgz4wizA

<https://mp.weixin.qq.com/s/3uNoWvNNMpWVfbJmOK9fMw>

<https://mp.weixin.qq.com/s/8i9xXdEdADVnujQJGC9gjQ>

<https://mp.weixin.qq.com/s/4jS0TS08YcS4NfLO7yoW6Q>

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实和恰如其分的沟通

1778111 —— 把社区服务做到家