

把社区服务做到家  
Service To Your Family



彩生活服务集团有限公司

股份代号：1778.HK

2018年12月公司月刊

# 2019 新年快乐 HAPPY NEW YEAR

## 多彩社区，多彩生活

### 彩生活获评新浪财经2018“金狮奖”最具成长性公司

12月12日，由新浪财经主办的“金狮奖·港股上市公司价值风云榜评选——暨中国上市公司国际发展论坛”在香港举行。彩生活凭借卓越的综合实力被授予“最具成长性公司”。

本次评选活动是由国内主流财经媒体新浪财经主办，旨在表彰优质港股上市公司，提升这些公司在资本市场的品牌形象。评选活动的专家评审团由国内主要投资机构和研究机构的高级管理人员、资深研究员和主要财经媒体的高层人员组成，从专业数据、权威评审等多维度进行筛选，结合网络投票结果，选出获奖上市公司名单。



### 彩生活CEO唐学斌先生再次荣获“2018中国十大物业年度CEO”

12月12日，由乐居财经、新浪财经、中国企业家、中房网、易居实惠联合主办，中国房地产业协会、中国物业管理协会、全国工商联家具装饰业商会共同指导的“2018年（第二届）中国地产经理人评选”颁奖盛典，于北京雁栖湖国际会展中心盛大启幕！

会上“2018中国十大物业年度CEO”榜单荣耀揭晓，彩生活CEO唐学斌先生再次荣获“2018中国十大物业年度CEO”！



## “聚心·赋能” 共创社区美好生活高峰论坛——中国·青岛

2018年12月5日，在山东省物业管理协会及其他社会组织领导下由彩生活主办的“聚心·赋能 共创社区美好生活高峰论坛”在青岛海尔洲际酒店拉开帷幕。为响应共创美好生活号召，切实提升中国物业服务品质，以聚心行业力量、赋能行业发展为思路，举行跨界交流活动，来自众多业界榜样企业行业领袖以及社区服务相关行业代表、金融界、社区业主和媒体记者等五百余人齐聚一堂，共享新思路，碰撞新火花，开启新时代物业管理的未来之门。



## 平台输出

### 彩生活与长沙市公安局签订合作意向，发力警务物业管理平台构建

12月7日，彩生活与长沙市公安局就共同搭建长沙市公安局大物业管理平台签订合作意向书。彩生活CEO唐学斌，长沙市副市长、市公安局党委书记、局长唐向阳出席会议并讲话，长沙市公安局党委副书记、常务副局长车丽华主持会议，长沙市公安局党委委员、长沙市公安局副局长李湘江、徐波跃等领导出席签约仪式。

彩生活服务集团将根据长沙市公安局关于统筹后勤管理工作的总体部署，定制开发该局大物业管理平台，构建可扩展、更新、维护的用户管理数据库和智慧社区基础平台软件，实现全局物业的统筹管理、数据管理及线上管理，最大限度整合全市保安力量，对接全市的“互联网+群防群治”平台。

### 与山西怡安居物业管理有限公司达成战略合作

12月9日，彩生活与山西怡安居物业管理有限公司达成战略合作签约，合作面积约3000万平方米。怡安居物业是山西规模最大的物业服务企业，在承接“三供一业”国家工程过程中，怡安居物业作为全资国有企业，承接了山西太原钢铁集团、中国铁路太原局集团、西山煤电这些特大型国有企业的三供一业物业。

### 与华信物业达成千万面积战略合作

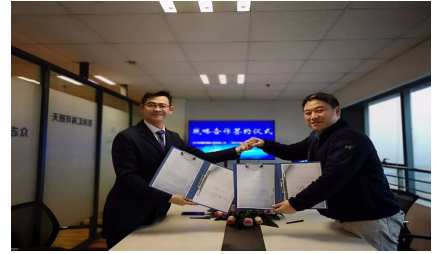
12月26日，彩生活与广东华信物业达成千万面积的合作，正式签署合作协议。广东华信物业管理有限公司是广东省物协会长单位，成立于2001年，是一家以广东为基地跨越全国各大城市发展的物业管理公司，业务涉及范围有小学及大学校园、医院、物流园区、住宅小区、企事业单位和政府机关大楼等。公司在管面积1186万平方米。



# 生态圈合作

## 与涟漪科技达成战略合作，共建智慧家庭安全服务

12月13日，彩生活与苏州涟漪科技信息科技有限公司于上海彩生活时代广场签约，正式达成战略合作，共建智慧家庭社区安全。苏州涟漪信息科技有限公司是一家从事物联网智能设备和云计算解决方案研发及销售的企业，是由美国企业家刘杨博士全职回国在苏州创办的企业。公司成立于2014年7月，目前研发人员占比为70%。核心团队成員均为留美博士，其在各自技术领域内具备很强的研发能力及丰富的经验。



## 海尔乐家小管家携手彩生活 提升社区生活幸福

12月6日，日日顺乐家与深圳彩生活“共建服务社群生态，共创美好生活平台”战略合作协议签约暨“乐家小管家”发布仪式在海尔董事局大楼正式启动。双方围绕着共创社区美好生活进行了深入探讨，并达成了战略合作。将以乐家小管家“家电清洗”项目为试点，以深圳彩生活物业网络为抓手，将家电服务升级为家庭服务，建立更完善的社区服务生态圈，助力提升居民社区生活幸福感。



## 持续“出彩”，e能源达成多项战略合作

12月21日，彩生活生态圈企业e能源与佛山市顺德区创辉煌物业管理有限公司（简称创辉煌）于深圳总部正式签署战略合作协议。牵手佛山物业管理协会会长单位，共拓佛山整体能源管理市场。创辉煌成立于2002年，作为顺德物业管理协会的会长单位，创辉煌物业管理公司所管辖的物业类型丰富，包括高级别墅、高级电梯洋房、多层住宅、购物广场、写字楼及商务中心物业等，管理面积超200万平方米。

12月26日，e能源与宏源精工车轮股份有限公司（简称宏源精工）于河南安阳宏源精工总部签署战略合作协议，正式达成战略合作。e能源开始在工业领域全面推进能源管理。宏源精工是中国中小异型钢生产设备及工艺最先进、品种及数量最多的生产商，也是目前我国轮式工程机械车轮行业规模最大、品种最全、工艺最先进的工程机械车轮生产基地之一。

### 新闻链接

- [https://mp.weixin.qq.com/s/M\\_pRWEY7IfuPBR3LsLV-1A](https://mp.weixin.qq.com/s/M_pRWEY7IfuPBR3LsLV-1A)
- [https://mp.weixin.qq.com/s/UQ1HofrazUz\\_FIpCCRM4Mg](https://mp.weixin.qq.com/s/UQ1HofrazUz_FIpCCRM4Mg)
- [https://mp.weixin.qq.com/s/fH61\\_N6RGutRIagACtxdeg](https://mp.weixin.qq.com/s/fH61_N6RGutRIagACtxdeg)
- [https://mp.weixin.qq.com/s/wh18ntvf\\_vnWFQe3cjxxA](https://mp.weixin.qq.com/s/wh18ntvf_vnWFQe3cjxxA)
- <https://mp.weixin.qq.com/s/eWijtuNHjX9dbkIQ1KRBw>
- <https://mp.weixin.qq.com/s/u49E54gNPWvDZjdBcRdVWw>
- [https://mp.weixin.qq.com/s/ivkqWIEh\\_4t7XpTqqUk7Yw](https://mp.weixin.qq.com/s/ivkqWIEh_4t7XpTqqUk7Yw)

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



### 彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实  
和恰如其分的沟通

1778100 —— 把社区服务做到家