



把社区服务做到家
Service To Your Family



彩生活服务集团有限公司
股份代号：1778.HK
2019年01月公司月刊

新春快乐

一、资本市场动态

提前还款10亿元短期贷款

2019年1月9日，彩生活发布公告，宣布于到期前偿还短期贷款人民币690,000,000元（即“提前还款”）。该笔款项为彩生活于2018年2月初向一间境内金融机构借入，总额为人民币1,000,000,000元，另有310,000,000元已于2018年底提前还款。至此，该笔短期贷款已全部提前偿还完毕。提前还款预期可节省未来利息费用及改善彩生活的资产负债比率。

2019年，彩生活将进一步偿还债务，将其控制在安全范围内，继续优化资产负债结构，为广大投资人创造更多长远价值。

耗资207.7万港元，耀伟富增持50万股

2019年1月11日，彩生活获股东耀伟富企业有限公司（以下简称“耀伟富”）于公开市场增持股份，累计购入50万股彩生活普通股，均价为每股4.1537港元，涉资约港币207.7万元。本次增持后，其对彩生活的持股比例达到16.37%。于公告日期，耀伟富由彩生活之执行董事兼行政总裁唐学斌先生拥有43.34%股权。此举彰显了彩生活管理层对于企业长远价值的认可。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不承擔因本公佈全部或任何部分內容而產生或因此被引致之任何損失或責任。



自願公告
償還貸款

本公佈乃由彩生活服务集團有限公司(本公司)自願作出。
本公司於2018年2月初向一間境內金融機構借入一筆總額為人民幣1,000,000,000元的短期貸款，並已於2018年年底提前還款人民幣310,000,000元。本公司董事會欣然宣佈，於2019年1月9日，本公司已動用其內部財務資源，於到期前悉數償還全部未償還款項人民幣690,000,000元(「償還貸款」)。

隨前償還預期可節省未來利息費用及改善本公司的資產負債比率。
董事會成員
彩生活服务集團有限公司
Color Life Services Group Co., Limited
執行董事兼行政總裁
唐學斌

香港，2019年1月9日

於本公佈日期，本公司執行董事為唐學斌先生、董業先生及黃曉先生；本公司非執行董事為潘潔先生及周錫輝先生；及本公司獨立非執行董事為譚惠雄先生、廖建文博士及許新民先生。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不承擔因本公佈全部或任何部分內容而產生或因此被引致之任何損失或責任。



自願性公告
主要股東增持股份

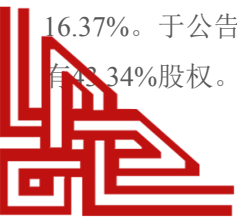
本公佈乃由彩生活服务集團有限公司(本公司)自願作出。
本公司董事會(「董事會」)自本公司主要股東耀偉富企業有限公司(「耀偉富」)獲悉，於2019年1月11日，耀偉富已於市場購入500,000股本公司普通股股份(「股份」)，總代價約2,076,650港元(相當於每股股份平均價格4.1537港元)(「購入事項」)。緊接購入事項後，耀偉富持有217,531,477股股份，佔本公佈日期本公司已發行股本總額約16.37%。於本公佈日期，耀偉富由本公司之執行董事兼行政總裁唐學斌先生擁有43.34%股權。

董事會認為，耀偉富增持本公司股權，顯示主要股東對本公司未來發展前景的信心及對本公司價值的認可。

董事會成員
彩生活服务集團有限公司
Color Life Services Group Co., Limited
執行董事兼行政總裁
唐學斌

香港，2019年1月11日

於本公佈日期，本公司執行董事為唐學斌先生、董業先生及黃曉先生；本公司非執行董事為潘潔先生及周錫輝先生；及本公司獨立非執行董事為譚惠雄先生、廖建文博士及許新民先生。



二、行业动态

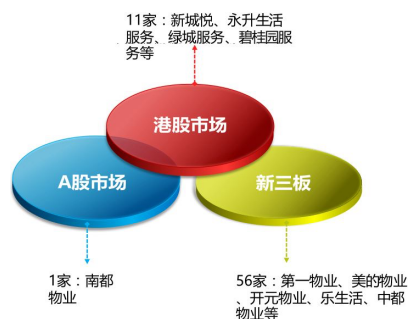
中指院2019物业年报

近期，中国指数研究院发布2019物业年报，从行业，企业，资本等不同方面解读物业管理行业。

从行业角度看，以“技术和资本”作为助推器的物业管理行业已成为经济和社会发展的重要推动力量。

从企业角度来看，百强企业管理面积均值达3,164万平米，市场份额超三成，营业收入均值达7.42亿元，增值服务加速利润释放，重点企业满意度超80分，收缴率、续约率维持高位。

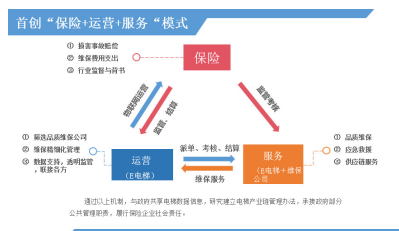
从资本角度看，资本时代开启，上市物业企业达68家，11家物企成功登陆香港主板，1家成功突破A股市场，56家挂牌新三板，资本正以前所未有的速度进入物业管理行业。



三、多彩生活，多彩社区

彩生活布局台湾市场 与中兴保全成立合资公司

2019年1月17日，彩生活与台湾中兴保全集团在台湾签署战略合作协议，双方将在社区服务领域全面合作，充分发挥各自优势，共同推进智慧社区资源整合，成立合资公司探索彩生活互联网化平台服务模式在台湾的落地与执行。唐学斌先生表示，此次合作是双方经前期相互参访调研、沟通洽谈后达成的一致意向，双方将共建智慧社区商业服务平台，合资公司将在台湾注册成立。



8000万保单落地！e电梯推电梯险，终结电梯安全裸奔时代

2019年1月1日，电梯行业第一个“智慧电梯安全保障险”保单的正式落地。从2018年9月正式推出到落地，截至发稿日期，共计签约保单8000万，为超300家物业企业提供电梯维保服务新模式。

智慧电梯安全保障险，是由e电梯（彩生活生态圈企业）联合中国人民财产保险股份有限公司（以下简称“人保”）等9家主流保险企业共同对外推出的电梯安全服务保险产品。该保险产品改变了电梯行业只保第三者责任的历史，为电梯行业保险提供售中和售后服务的保障，建立电梯保险“保险+运营+服务”的新模式。



四、荣誉及奖项

彩生活荣获“2018金港股最佳投资者关系管理上市公司”

2019年1月16日，在深圳举办的2018“金港股”年度颁奖盛典上，彩生活荣获“2018金港股最佳投资者关系管理上市公司”大奖。

本次2018“金港股”上市公司评选活动，由国内领先的港美股资讯门户智通财经和同花顺财经共同主办，评选专家委员会根据企业过往一年业绩成长、行业排名、公司治理、商业模式、市场影响力及资本市场表现等因子进行评分，配以相应公众投票权重，遴选出最终获奖名单。



彩生活摘得第二届中国卓越IR颁奖盛典“最佳创新奖”及三项个人奖

彩生活投资者关系团队凭借专业合规的信息披露，真诚透明的投资关系管理，持续受到资本市场好评，在1月9日举办的2019上市公司投资者关系创新峰会暨第二届中国卓越IR颁奖盛典中，经过推荐、专业筛查、网络投票、专家评审层层筛选，最终脱颖而出摘得“第二届中国卓越IR最佳创新奖”。同时，彩生活投资者关系团队，也分别获得“最佳领袖奖”、“最佳总监奖”、“最具潜力奖”三项个人奖。



新闻链接

<https://mp.weixin.qq.com/s/7UMDddPKhxJk3xrlk6Bwng>

<https://mp.weixin.qq.com/s/Hiv9xul1p8eHPoqYqtZwXg>

https://mp.weixin.qq.com/s/jlYzRB5dH_f7B2sLtQrcg

<https://mp.weixin.qq.com/s/8BBCNT50f-eBO5YYhGhaDQ>

<https://mp.weixin.qq.com/s/QWG4e19qSTkSiy8RRNMp0w>

https://36kr.com/p/5173313.html?tar_foid=&from=singlemessage&isappinstalled=0

https://mp.weixin.qq.com/s/N3SZAiL_NQg6hIG-F9Im-Q

<https://mp.weixin.qq.com/s/35Cu9zBA4Qge7TKGwfikPw>

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实
和恰如其分的沟通

177818——把社区服务做到家