



把社区服务做到家
Service To Your Family

彩生活服务集团有限公司 股份代号：1778.HK 2019年8月公司月刊

一、业绩发布，股东增持

彩生活2019年中期业绩报告

8月20日，彩生活公布2019年中期业绩，用户规模、交易金额快速增长，平台化转型成果显著。截至2019年6月30日止6个月，彩生活实现收入18.12亿元，归属于股东的净利润达到2.16亿元，分别同比增长3.1%和23.2%。截至2019年6月30日，总债务较2018年末减少10.21亿元至26.39亿元，资产负债率下降4.7个百分点至63.0%，财务结构进一步优化。

截至2019年6月30日，生态圈注册用户达到3,201万，活跃用户达到1,641万，活跃度为51.3%。上半年线上平台成交金额达到55.47亿元，同比增长27.3%，实现增值服务收入2.00亿元，毛利率同比提升10.1个百分点至81.9%，贡献利润占比达33.2%。

截至2019年6月30日，在管面积达到5.64亿平方米，合作及联盟面积达到6.42亿平方米，平台服务面积累计达到12.06亿平方米，规模效应进一步显现。

彩生活股东特别大会顺利召开

8月23日，彩生活股东特别大会顺利召开。会议审议通过了奇飞国际发展有限公司（“认购人”）与本公司于2019年7月19日订立的认购协议，批准向认购人配发及发行认购股份。据此，认购人同意按每股5.22港元认购22,956,000股新普通股。于本次认购完成后，认购人及关联方将持有彩生活3.05%的股份。

认购人为三六零安全科技股份有限公司（“360”）的间接全资附属公司。基于360在核心安全能力方面的优势，未来彩生活与360将在社区安全等领域展开全面合作，进一步提升彩生活的线上和线下安全运营能力，为业主打造更加私密、安全的智慧社区。

香港交易及结算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈內容全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COLOUR LIFE SERVICES GROUP CO., LIMITED
彩生活服務集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代号：1778)

於2019年8月23日舉行的 股東特別大會投票表決結果

茲將彩生活服務集團有限公司(本公司)日期為2019年8月8日有關連交易之通函(「通函」)及股東特別大會(「股東特別大會」)通告(「通告」)之全文義有所指外，本公佈所用詞彙與通函所使用者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，通告所載擬呈決議案已於2019年8月23日舉行之股東特別大會上獲獨立股東以投票表決方式正式通過。於股東特別大會上經呈之決議案之投票表決結果如下：

決議案	贊成(%)		總贊成
	贊成	反對	
1. 60. 批准、確認及追認本公司董事會與本公司(「認購人」)與本公司訂立日期為2019年7月19日的認購協議(「認購協議」)。據此，認購人同意按每股5.22港元認購本公司新普通股22,956,000股(「認購股份」)。	905,327,896 (99.98%)	143,060 (0.02%)	905,470,956

彩生活荣获“2019年度中国社会责任特别大奖”，旗下万象美物业荣获“2019中国年度物业服务模式大奖”

8月7日，2019年度中国地产风尚大奖颁奖典礼在海南举行。作为博鳌房地产论坛的重要组成部分，中国地产风尚大奖颁奖典礼已成为房地产界年度盛典之一。

颁奖典礼上，彩生活因其强劲的综合实力和巨大的发展潜力获评“2019年度中国社会责任特别大奖”，旗下万象美物业荣获2019中国年度物业服务模式大奖”。



安彩华亮相第七届深圳国际低碳城论坛项目路演和洽商会

8月29日，第七届深圳国际低碳城论坛在深圳资本学院举行，同时国际绿色低碳技术路演与产业交易洽谈会于当天下午举行，吸引了绿色低碳领域上百家企业参与。安彩华参与此次路演与洽商会并荣获十佳项目之一。



新闻链接

- <https://mp.weixin.qq.com/s/I22NVqE-xkqb5UJGq7vwYA>
- <https://mp.weixin.qq.com/s/Pyo6Mk0gG9ROeWcyYYbKyQ>
- <https://mp.weixin.qq.com/s/siD7-jgFKmP4r7PYdydQOeg>
- <https://mp.weixin.qq.com/s/IbKhbuAzFXbWR4aIVsIWqA>
- <https://mp.weixin.qq.com/s/ogOpszsMTgIeafWm1i96mA>
- <https://mp.weixin.qq.com/s/7joC12B2hMB6lq2sXfDeGg>
- <https://mp.weixin.qq.com/s/DB4c4okbhooPbYjgUBgDKw>

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实
和恰如其分的沟通

1778100——把社区服务做到家