



把社区服务做到家
Service To Your Family

彩生活服务集团有限公司
股份代号：1778.HK
2019年11月公司月刊

一、多彩生活

彩生活与京东合作京选二店在深圳福田正式落地，业主好评不断

11月9日，彩生活社区零售“京选”第二店在福田正式开业。此次二店的开业距离首店开业只间隔21天。不同于花郡花乡店，景尚雅苑店在小区无直接可复用空间的情况下，采取移动小车的模式进行店面建设。不同的展现形式，同样的服务品质。景尚雅苑店开业3周以来，单量稳定，销售额远高于预期，受到小区业主极大好评。

此次二店的开业，更重要的意义在于展示了彩生活京东“社区+零售”的合作在面对不同形态社区的时候提供不同解决方案的能力，商业模式的复制性被认可。在单店模型可以跑通且复制能力被证实有效的情况下，彩生活京东的战略合作将引领社区零售圈的走向，成为社区物业零售的新风口。京选店有望成为未来社区的零售基础设施，为彩生活所有业主带来专属体验和福利。



彩生活获36氪“未来城市运营商”奖项 构建有温度的未来社区

11月26日，36氪未来城市峰会「有限与无限进化」在北京举行，彩生活荣获“未来城市运营商”奖项。彩生活在未来城市社区发展不断探索，此次获得“未来城市运营商”奖项，证明自身的努力和实践获得了社会和业界认可。

未来彩生活会继续深耕社区服务，探索居住文化，致力于结合人文温度和创新。重视物业管理的基础品质和社区服务的人文关怀，提升社区温度和客户满意度，构建有温度的未来社区。



彩生活喜获长沙市公安局芙蓉分局领导好评

11月13日，彩生活长沙事业部圆满完成国务委员、公安部党委书记、部长赵克志于长沙市公安局芙蓉分局项目现场视察的准备工作。项目接到任务通知后，在项目负责人的带领下全力以赴地投入此次视察的准备工作。项目上对芙蓉分局大院的物业基础性工作也进行了整改，仔细清理了大院内的绿化带卫生死角，对接待重点区反复清扫以及检查分局办公楼内所有的电气设备情况，以确保设备正常安全的运转。

针对此次工作，项目所有员工各司其职，最终及时高效完成分局领导交办的各项工作任务，得到了分局领导的好评并以表扬信表彰！正是因为有了彩生活这样一支有付出精神的团队，此次视察接待任务才得以圆满完成。

柳州市副市长卢柳屏莅临彩生活柳州万达项目检查指导工作

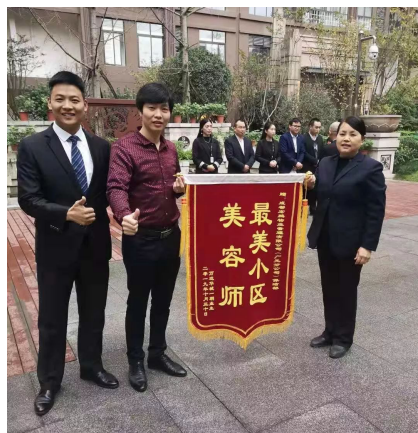
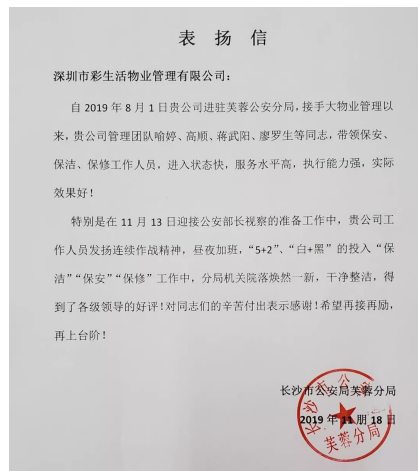
11月26日，柳州市副市长卢柳屏莅临彩生活柳州万达项目检查指导工作，随行人员有柳州市和城中区部委办局等、柳州市电视台媒体记者等20余人。此次到访重点是对项目基础物业服务 and 争创全国文明城市进行现场调研，在调研过程中，柳副市长对彩生活物业所做的基础服务工作给予了高度肯定，为柳州市创建文明城市出了一把力。此次能够得到副市长的肯定，离不开彩生活对一流服务品质的不懈追求，更离不开柳州万达项目一线员工的扎实工作。

二、温暖社区

最美小区“美容师”

11月1日，彩生活宏鹏事业部广元万达广场一期的业主亲手将一面“最美小区美容师”锦旗送至管理处，要求赠与保洁部全体人员。感谢保洁人员平日里不辞辛苦地为全体业主创造了美丽的环境，以及对他们工作认真负责的态度表示肯定。

在例如暴雨等突发事件中，保洁人员的表现得尤为让人钦佩。加上平日里的清洁卫生品质提升行动，让小区的环境发生了很大改观，使业主们真正感受到了不一样的品质服务。这些都被广大业主们看在眼里，所以特别赠予此面锦旗感谢小区保洁工作人员为美化环境而付出的努力。



甜心“食”光 幸福加“焙”

11月10日，彩生活宏鹏事业部通泰·爱丽舍小区举办了一场DIY甜甜圈烘焙活动。在小朋友们的满心期待下，甜心“食”光，幸福加“焙”活动如期举行。工作人员及糕点师傅早早地准备好了自助水果，小点心，饮料，DIY甜甜圈烘焙材料等期待大家的到来。

家长们和宝贝们纷纷大展身手，巧手匠心展开想象的翅膀，在蛋糕上动手画出自己喜爱的图案。将不同色彩、样式进行搭配，拼接出自己喜欢的组合，一起享受香醇的蛋糕DIY乐趣。品尝着亲自动手制作的高颜值甜甜圈，共同度过一个温馨美妙的亲子时光。

小朋友们体验了自己亲手做甜点的乐趣，家长们则感受到了别样的幸福滋味。此次活动不仅增进了家长和孩子之间的沟通，同时还拉近了社区工作人员与业主之间的距离。



新闻链接

<https://mp.weixin.qq.com/s/62YJ3bSBECcTPJzL0ER1dg>

<https://mp.weixin.qq.com/s/extFovHONXslCNSMuwuiFA>

<https://mp.weixin.qq.com/s/8uC2jZu6pRdRNWHN-ghu2g>

<https://mp.weixin.qq.com/s/j0pRx8D168cXmj1Pg-gfMw>

<https://mp.weixin.qq.com/s/dFSiWFzJ3XKOAVTsGRetA>

https://mp.weixin.qq.com/s/rdG2QaziEo00t_1xJ-yjDg

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈

我们相信认可一定来源于事实
和恰如其分的沟通

1778100——把社区服务做到家

投资者查询: ir@colourlife.com